



**BANDO PUBBLICO  
PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO  
DI SOSTEGNO ALL' ACCESSO DEGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE  
L. 431/98- ART. 11 –DGR 1288/2009- ANNO 2021**

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm.ii.
- la L.R. 16 dicembre 2005 n. 36 e ss.mm.ii.
- la DGR n. 1288 del 03/08/2009
- DPCM 5 dicembre 2013 n. 159
- la Delibera di Giunta comunale n. 324 del 09/09/2021
- la Determinazione Dirigenziale n. 1032 del 14/09/2021

**RENDE NOTO**

che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili del 19 luglio 2021 (G.U. n. 197 del 18/08/2021) sono state ripartite le risorse del Fondo sostegno locazioni per l'anno 2021 per un importo assegnato alla Regione Marche pari a € 5.546.899,48;

che i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere i contributi di sostegno all'accesso degli alloggi in locazione per l'anno 2021 secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

**ART. 1 REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO.**

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso, **alla data di pubblicazione del presente bando (27/09/2021)**, dei seguenti requisiti:

- a) avere un contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- b) avere un canone mensile di locazione al netto degli oneri accessori, non superiore a € 600,00 così come disposto dalla Giunta comunale con Delibera n. 324 del 09/09/2021;
- c) essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- d) avere in locazione un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
- e) essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale o titolari del diritto al rilascio del permesso di soggiorno di durata biennale;
- f) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Falconara Marittima da almeno 5 anni consecutivi;
- g) avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- h) mancanza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, ovunque ubicato, adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05, che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unita collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili;
- i) valore ISEE ed incidenza del canone annuo rientrante nel limite di seguito indicato:
  - **Fascia A:** valore ISEE non superiore a Euro 5.983,64 corrispondente all'importo annuo dell'assegno sociale 2021, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%;
  - **Fascia B:** valore ISEE non superiore a Euro 11.967,28 corrispondente all'importo annuo di due assegni sociali 2021, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 40%.

**Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo familiare monopersonale.**

**ART. 2 NOZIONE DI NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico **alla data di presentazione della domanda.**

**ART.3 DETERMINAZIONE DEL REDDITO**

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per essere ammessi alle graduatorie, di cui al successivo art. 8, è quella risultante dalla certificazione ISEE, ai sensi del DPCM 159/2013.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

SERVIZI ALLA PERSONA ED ALLA COLLETTIVITA'  
U.O.C ATTIVITA' E SERVIZI SOCIALI

### ART. 4 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000, dovranno essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli disponibili presso l'ingresso della sede comunale di Palazzo Bianchi, Piazza Municipio, 1 o scaricabili dal sito internet del Comune, e dovranno essere complete di tutti gli allegati previsti nel modulo stesso.

Le domande devono essere presentate al Comune di Falconara Marittima **entro e non oltre il 29/10/2021**, in una delle seguenti modalità:

- a mezzo posta, mediante raccomandata A.R. indirizzata a Comune di Falconara M.ma – Settore IV Servizi alla Persona e alla Collettività – U.O.C. Attività e Servizi Sociali – Piazza Carducci 4 – 60015 Falconara M.ma (AN);
- mediante consegna a mano **previo appuntamento telefonico ai numeri 071/9177831-071/9177521** presso la sede comunale di Palazzo Bianchi – Piazza del Municipio, 1 – 60015 Falconara M.ma (AN), nei giorni di apertura al pubblico;
- mediante PEC all'indirizzo: [comune.falconara.protocollo@emarche.it](mailto:comune.falconara.protocollo@emarche.it)

Nel caso di raccomandata A.R. fa fede la data del timbro di spedizione dell'ufficio postale ovvero la ricevuta di accettazione in caso di invio per PEC.

### TUTTE LE DOMANDE CONSEGNATE O SPEDITE DOPO I TERMINI INDICATI SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE.

Unitamente alla domanda di accesso dovrà essere presentata, la seguente documentazione:

- contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- ricevute valide ai fini fiscali o attestazione del proprietario dell'immobile comprovante la regolarità del pagamento del canone locativo per anno 2021.

### ART. 5 CONTROLLI.

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'INPS e con l'Agenzia delle Entrate. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Ai sensi dell'art. 11 del DPCM 159/13, il Comune effettua controlli avvalendosi degli archivi in proprio possesso e provvedendo ad ogni adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati, inclusa la comunicazione all'INPS di eventuali dichiarazioni mendaci.

Anche in esito a tali controlli, il Comune potrà segnalare all'Agenzia delle Entrate i nominativi dei soggetti ai fini della programmazione, secondo criteri selettivi, dell'attività di accertamento della Guardia di Finanza.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiede all'interessato la documentazione.

Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare la documentazione richiesta, decade immediatamente dal beneficio.

### Art. 6 DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli accessori, rispetto al valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) ai sensi del DPCM 159/2013 con i seguenti criteri:

- **FASCIA A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE sino al 30%. Il contributo non può comunque essere superiore a 1/2 dell' importo annuo dell' assegno sociale 2021, ovvero € **2.991,82**.
- **FASCIA B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE sino al 40%. Il contributo non può comunque essere superiore a 1/4 dell' importo annuo dell' assegno sociale 2021, ovvero € **1.495,91**.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone annuo di locazione.

### Art. 7 NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dal Comune o da altri enti sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2021).

Nel caso il richiedente abbia percepito un contributo durante il corso dell'anno 2021, questi avrà cura di dichiararlo al momento della presentazione della domanda all'ufficio comunale preposto.

Al ricorrere delle ipotesi di cui al comma precedente, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

### Art. 8 GRADUATORIA

I richiedenti saranno collocati in due graduatorie relative alle seguenti fasce di reddito:



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
Provincia di Ancona

SERVIZI ALLA PERSONA ED ALLA COLLETTIVITA'  
U.O.C ATTIVITA' E SERVIZI SOCIALI

- **FASCIA A:** corrispondente a nuclei familiari il cui valore di reddito ISEE sia uguale o inferiore a Euro 5.983,64, corrispondente all'importo annuo dell'assegno sociale 2021, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%;
- **FASCIA B:** corrispondente a nuclei familiari il cui valore di reddito ISEE sia uguale o inferiore a Euro 11.967,28 corrispondente all'importo annuo di due assegni sociali 2021, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 40%.

I soggetti in possesso dei requisiti saranno collocati nelle rispettive graduatorie secondo l'ordine decrescente della percentuale di incidenza del canone di affitto annuo sul valore ISEE.

Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, la posizione in graduatoria sarà determinata dal valore ISEE più basso.

Le graduatorie saranno pubblicate in via definitiva all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e nel sito web.

**Art. 9 RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI**

Il fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione verrà ripartito a quanti collocati nella graduatoria di cui all'art. 8 in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento regionale.

**Art. 10 MODALITA' DI EROGAZIONE**

L'erogazione del contributo sarà effettuata in un'unica soluzione.

Non si procede alla liquidazione nei casi seguenti:

- a) decesso del beneficiario in un nucleo familiare monopersonale;
- b) il contributo da erogare è inferiore a € 50,00

I contributi in questione rimangono nel fondo a disposizione per essere distribuiti ai rimanenti beneficiari secondo le modalità previste dalla normativa sopracitata.

**Nel caso di ulteriore disponibilità economica da parte della Regione Marche, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 36/2005 e ss.mm.ii., i contributi verranno erogati agli aspiranti assegnatari utilmente collocati nelle graduatorie di cui all'art. 8, la cui richiesta risulti ancora inevasa, fino ad esaurimento fondi.**

Falconara Marittima, 27/09/2021

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE  
SERVIZI ALLA PERSONA ED ALLA COLLETTIVITA'  
Dott. Alberto Brunetti

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR General Data Protection Regulation

I titolari del trattamento sono:

il Comune di Falconara M.ma con sede in Piazza Carducci 4, nella persona del Sindaco. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in piazza Michelangelo 11 – 60018 Montemarcano (AN) La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è [dpo@morolabs.it](mailto:dpo@morolabs.it)

Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la formazione della graduatoria di aspiranti assegnatari di contributo di sostegno all'accesso degli alloggi in locazione (L.431/98) prevista dal presente Bando pubblico. La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, da parte del Comune di Falconara M.ma.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato ed è:

per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia;

per l'eventuale diffusione, il tempo previsto da leggi e regolamenti in materia.

Alle persone fisiche i cui dati personali vengono trattati competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, il diritto di chiedere al Responsabile del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; spetta inoltre il diritto alla portabilità dei dati, ed infine il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale; il/i richiedente/i ha/hanno l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza di concessione dei contributi di sostegno all'accesso degli alloggi in locazione (L.431/98).