

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

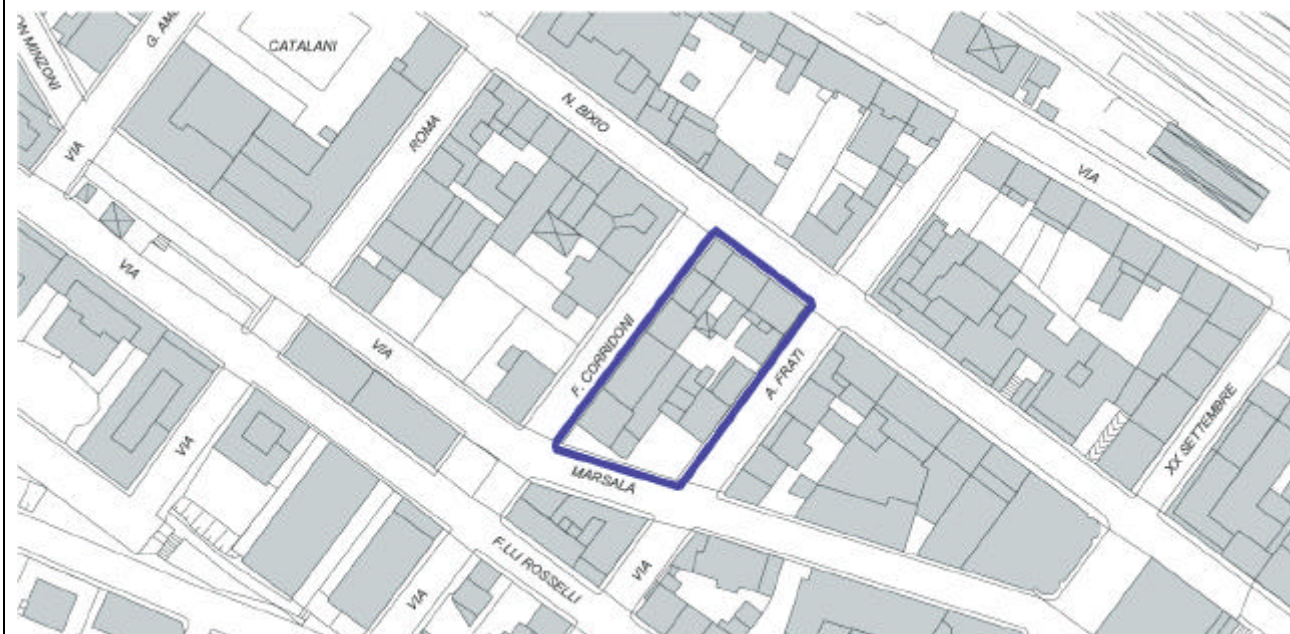
Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

3**Stralcio cartografico 1:2000****Valutazione sintetica:**

Isolato in gran parte omogeneo, caratterizzato da edifici di fine Ottocento.

L'isolato presenta una continuità ed unitarietà delle fronti eccetto per quanto prospetta per Via Marsala e Via Frati.

Isolato n°

3

Fronte su Via N.BIXIO

Numeri civici: 106, 104A, 104B

Inquadramento Generale



Foto n.1

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.2

Fronte su Via A.FRATI

Numeri civici: 12, 10, 8

Isolato n°

3

Foto: (inquadramento generale)



Foto n.3

Isolato n°

3

Fronte su Via MARSALA

Numeri civici: 25

Inquadramento Generale



Foto n.4

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.5

Fronte su Via F.CORRIDONI

Numeri civici: 4, 2

Isolato n°

3

Inquadramento Generale



Foto n.6

Fronte su Via N.BIXIO

Isolato n° 3

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

CAM

Note del rilevatore:

Fronte su Via A.FRATI

Isolato n°
3

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Dopo lavoro ferroviario

Note del rilevatore:

Fronte su Via MARSALA

Isolato n°	3
------------	----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> Dopo lavoro ferroviario
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> Dopo lavoro ferroviario
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via F.CORRIDONI

Isolato n°	3
------------	----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Dopo lavoro ferroviario

Note del rilevatore:

L'edificio corrispondente al civico n.2 è in ristrutturazione