

**PROVINCIA DI ANCONA**

**Comune di Falconara M.ma**

**Area Assetto del Territorio**

Ufficio del Piano

**PIANO DI RECUPERO**

**- FALCONARA NORD / VILLANOVA -**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO**

Consulenti per la pianificazione:

*Architetto Aldo Gialleonardo*

*Architetto Riccardo Picciafuoco*

Consulente per i programmi urbani complessi:

*Ingegnere Dora De Mutiis*

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

**24**

**Stralcio cartografico 1:2000**



**Valutazione sintetica:**

L'isolato è caratterizzato da un edificio in linea di inizio secolo che prospetta su Via Nazionale e da un edificio singolo tipico dei villini dei primi del Novecento su Via Aspromonte.

L'impianto urbanistico risulta frammentato con presenza di annessi e superfetazioni.

Isolato n°

**24**

**Fronte su Via ASPROMONTE**

**Numeri civici: 11, 10, 9, 8, 6, 5, 4, 3, 1, 1A**

**Inquadramento Generale**



**Foto n.1**



**Foto n.2**



**Foto n.3**

**Particolare e/o delle Fronti Interne e/o Esterne**



**Foto n.4**



**Foto n.5**



**Foto n.6**



Isolato n°

**24**

**Fronte su Via FLAMINIA**

**Numeri civici: 633, 633A, 631, 629, 627, 627A, 625, 623, 623B, 621, 619**

**Inquadramento Generale**



**Foto n.7**



**Foto n.8**

**Particolare e/o delle Fronti Interne e/o Esterne**



**Foto n.9**



**Foto n.10**

Isolato n°

**24**

**Fronte su Via CALATAFIMI**

**Numeri civici: 6**

**Inquadramento Generale**



**Foto n.11**



**Foto n.12**



**Foto n.13**

**Particolare e/o delle Fronti Interne e/o Esterne**



**Foto n.14**



**Fronte su Via ASPROMONTE**

Isolato n° <b>24</b>
-------------------------

<b>Fronte edificato unitario</b>	<b>tipologia</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>paramento murario</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>altezza</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Fronte edificato discontinuo</b>	<b>tipologia</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>paramento murario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>altezza</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Stato di conservazione</b>	<b>buono</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>mediocre</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>cattivo</b>	<input type="checkbox"/>

**Note del rilevatore:**

<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	<b>residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Artigianale/comm.</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Servizi pubblici</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>mista</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione d'uso ai PT</b>	<b>residenziale</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Artigianale/comm.</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Servizi pubblici</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>mista</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

**Note del rilevatore:**

Fronte su Via FLAMINIA

Isolato n° <b>24</b>
-------------------------

<b>Fronte edificato unitario</b>	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

<b>Fronte edificato discontinuo</b>	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

<b>Stato di conservazione</b>	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

**Note del rilevatore:**

<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione d'uso ai PT</b>	. residenziale	<input type="checkbox"/>
	. Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	. Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	. mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	. altro	<input type="checkbox"/>

**Uffici**

**Note del rilevatore:**

Fronte su Via CALATAFIMI

Isolato n°  
**24**

<b>Fronte edificato unitario</b>	<b>tipologia</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>paramento murario</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>altezza</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Fronte edificato discontinuo</b>	<b>tipologia</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>paramento murario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>altezza</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Stato di conservazione</b>	<b>buono</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>mediocre</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>cattivo</b>	<input type="checkbox"/>

**Note del rilevatore:**

<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	<b>residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Artigianale/comm.</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Servizi pubblici</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>mista</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione d'uso ai PT</b>	<b>residenziale</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Artigianale/comm.</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Servizi pubblici</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>mista</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

**Uffici**

**Note del rilevatore:**