



descrizione caratteri urbanistici edilizi

Edificio dei primi anni '60 privo di particolari caratteri costruito in aderenza all'opificio "Filipponi".

obiettivi progettuali

Favorire il collegamento tra la nuova piazza nell'area Filipponi con l'area Antonelli.
A tal proposito è altresì consentita l'attuazione con la UA 03 mediante il trasferimento della capacità edificatoria.

categorie di intervento: RU2 con ampliamento del fabbricato principale.

D demolizione senza ricostruzione dell'annesso.

modalità di attuazione: ppa e ppc

destinazione d'uso: r1, c1, d1.

parametri/indici urbanistici edilizi: IF = 5mc/mq UF = 1,6 mq/mq H max 9,50.

prescrizioni particolari: L'intervento è soggetto alla stipula di un atto negoziale che preveda la cessione gratuita al comune di un passaggio pubblico tra l'edificio Filipponi e l'area "Antonelli" per una ampiezza minima di 5 ml.

E' prescritta inoltre la demolizione dell'annesso.



VIA NAZIONALE

