



**descrizione caratteri urbanistici edilizi:**

Opificio artigianale dimesso caratterizzato dalla particolare forma planimetrica chiusa a generare una corte interna.

**obiettivi progettuali:**

Ristrutturazione urbanistica per la realizzazione di un nuovo luogo urbano prevedendo una piazza pubblica, servizi ed attrezzature di uso pubblico al piano terra del nuovo edificio (S14). Mantenimento della forma chiusa a migliore definizione della piazza pubblica.

Collegamento con l'area Antonelli e possibilità di accogliere la capacità edificatoria della UA 02

**categorie di intervento:** RU2 con ampliamento.

**modalità di attuazione:** Intervento di iniziativa pubblica.

**destinazione d'uso:** r1, c1, d1, s2, s5, s6, s8, v3, v6.

**parametri/indici urbanistico edilizi:** IF = 5 mc/mq UF/1,6 mq/mq H max = 13,50 ml

**prescrizioni particolari:** Il piano terra dell'edificio dovrà essere destinato prevalentemente ad usi di interesse pubblico.



VIA D. CHIESA



VIA NAZIONALE

