



descrizione caratteri urbanistici edilizi

Edificio di rilevanza "storico testimoniale già individuato dal PRG'99 come B25"

Il corpo principale evidenzia una tipologia di villa isolata a cui sono annessi manufatti privi di qualità.

La struttura è da tempo utilizzata come circolo culturale (ferrovieri).

obiettivi progettuali

Riqualificazione generale dell'area.

categorie di intervento: RE1 per il corpo principale

RU2 con ampliamento per gli annessi.

modalità di attuazione: ppa.

destinazione d'uso: s5.

parametri/indici urbanistici edilizi: $IF \leq mc/mq$ $UF \leq 1,6 mc/mq$ H_e per il corpo principale;
 $H \max 7,5$ per l'ampliamento.

prescrizioni particolari: Mantenimento dei caratteri architettonici del corpo principale, dei materiali e delle finiture e demolizione delle superfetazioni estranee per tipologia e caratteristiche.



VIA MARSALA



VIA FRATTI



VIA MARSALA

