



descrizione caratteri urbanistici edilizi

Area priva di particolari caratteristiche, fatto salvo il tratto di fronti su via Bixio.

obiettivi progettuali

Riqualificazione del tessuto urbano.

categorie di intervento: RU2 con ampliamento.

modalità di attuazione: ppa e ppc.

destinazione d'uso: r1, c1, d1, s5, v6.

parametri/indici urbanistici edilizi: IF \leq 5mc/mq UF \leq 1,6 mq/mq H max 12 ml.

prescrizioni particolari: L'intervento è subordinato alla stipula di un atto negoziale per la cessione gratuita al comune di un'area interna all'isolato da destinare ad uso pubblico.
Mantenimento e valorizzazione del fronte su via Bixio.



VIA BIXIO



VIA MARSALA



VIA MARSALA

