



**descrizione caratteri urbanistici edilizi**

Edifici di fine '800 in buono stato di conservazione senza particolari caratteri architettonici.

Unico elemento di nota è l'appartenenza dell'edificio ad un fronte a carattere unitario su via Flaminia.

**obiettivi progettuali**

Riqualificazione generale con particolare riguardo ai fronti su via Fratti e via Roma

**categorie di intervento:** RU2 con ampliamento.

**modalità di attuazione:** ppa.

**destinazione d'uso:** r1, c1, d1.

**parametri/indici urbanistici edilizi:** IF  $\leq$  5mc/mq UF  $\leq$  1,6 mq/mq. H max da valutare con ppa.

**prescrizioni particolari:** Valorizzazione del fronte sulla via Flaminia e riqualificazione del fronte su via Fratti.



VIA NAZIONALE



VIA FRATI

