



descrizione caratteri urbanistici edilizi

Presenza di un edificio che ospitava un'attività artigianale ora dismessa.

obiettivi progettuali

Riqualificazione del tessuto e realizzazione di un passaggio pedonale pubblico che colleghi via Bixio con via Flaminia.

categorie di intervento: RU2 con ampliamento.

modalità di attuazione: ppa e ppc.

destinazione d'uso: r1, c1, d1.

parametri/indici urbanistici edilizi: $IF \leq 5mc/mq$ $UF \leq 1,6 mq/mq$ $H \max 10,50 ml$.

prescrizioni particolari: L'intervento è subordinato alla stipula di un atto negoziale/atto d'obbligo per la cessione gratuita al comune di un'area per la realizzazione di un passaggio pedonale pubblico di collegamento tra via Bixio e via Flaminia o, in alternativa, alla stipula di una convenzione che garantisca l'uso pubblico del collegamento pedonale nel caso in cui questo venga realizzato dai privati e resti di loro proprietà.

Particolare cura andrà rivolta nella progettazione del fronte su via Bixio.



VIA BIXIO



VIA FLAMINIA

