



descrizione caratteri urbanistici edilizi

Edificio di inizi '800, spazio esterno privo di qualità.

obiettivi progettuali

Riqualificazione del tessuto anche con possibilità di completamento del fronte su via Baldelli mediante presentazione preventiva di un ppa unitamente alla UA18.

categorie di intervento: RU2 con ampliamento.

modalità di attuazione: ppa.

destinazione d'uso: r1,c1, d1.

parametri/indici urbanistici edilizi: $IF \leq 5 \text{ mc/mq}$ $UF \leq 1,6 \text{ mq/mq}$ $H \text{ max} = H_e$.

prescrizioni particolari: Mantenimento e valorizzazione delle fronti del corpo di fabbrica principale e ridefinizione del prospetto su via Bottego.



VIA BOTTEGO



VIA BALDELLI



VIA BOTTEGO

