



descrizione caratteri urbanistici edilizi

Edificio di inizi '900, tessuto interno privo di qualità.

obiettivi progettuali

Riqualificazione del tessuto e delle corti interne anche con la possibilità di completamento del fronte su via Baldelli mediante presentazione preventiva di un ppa unitamente alla UA 17 che prevede la demolizione degli annessi e delle superfetazioni.

categorie di intervento: RU2 con ampliamento.

modalità di attuazione: ppa.

destinazione d'uso: r1, c1, d1.

parametri/indici urbanistici edilizi: $IF \leq 5mc/mq$ $UF \leq 1,6 mq/mq$ $Hmax = He$

prescrizioni particolari: Mantenimento del fronte su via Oberdan e demolizione degli annessi e superfetazioni interne.



VIA BALDELLI



VIA OBERDAN

