



**descrizione caratteri urbanistici edilizi**

Presenza di tessuto disomogeneo costituito da edifici in linea di fine '800 caratterizzati da fronte parzialmente unitario su via Baldelli e retri edilizi a diffuso degrado.

**obiettivi progettuali**

Riqualificazione del tessuto edilizio.

**categorie di intervento:** RU2 con ampliamento

**modalità di attuazione:** ppa.

**destinazione d'uso:** r1, c1, d1.

**parametri/indici urbanistici edilizi:** IF  $\leq 5$  mc/mq UF  $\leq 1,6$  mq/mq Hmax da definire con ppa.

**prescrizioni particolari:** Mantenimento e valorizzazione del fronte su via Baldelli e demolizione delle superfetazioni o annessi presenti nel retro.



VIA BALDELLI



VI ABALDELLI

