



descrizione caratteri urbanistici edilizi

Presenza di un edificio moderno pluripiano di un edificio artigianale dismesso.

obiettivi progettuali

Riqualificazione del tessuto urbano.

categorie di intervento: RU2 con ampliamento.

modalita' di attuazione: ppa e ppc esteso all' UA 26

destinazione d'uso: r1 ≤ 60% SUL r2, c1, c2, c3, c6, d1, s1, s5, s8, v3, v6.

parametri/indici urbanistici edilizi: H max = 16.50 ml. Il volume massimo contenuto è dato dalla somma dei volumi esistenti sulla UA 21 e UA 26 incrementati del 50%.

prescrizioni particolari: L'attuazione è collegata a quella della UA 26 e subordinata ad un atto negoziale per la cessione gratuita al comune di quota parte dell'area UA 26 da destinare ad uso pubblico. Dovranno altresì essere realizzati a carico del soggetto attuatore i seguenti interventi di interesse pubblico:

- allargamento della via Buozzi e realizzazione dei 2 marciapiedi ed opere ad esse connesse;
- sistemazione dell'incrocio di via Baldelli;
- la realizzazione di una zona dedicata alla sistemazione dei cassonetti dei rifiuti;
- parcheggio motocicli;
- realizzazione di una piazzetta per la fermata degli autobus attrezzata con panchina e pensilina d'attesa;
- sistemazione di una zona a verde tra la strada comunale che porta al cimitero e via Buozzi;
- realizzazione di un parcheggio pubblico realizzato sulla copertura di quello interrato e privato;

Nel caso di uso c2 e c3 il progetto dovrà garantire un idoneo collegamento carrabile con via Baldelli, sia in ingresso che in uscita.



VIA BALDELLI



VIA BALDELLI



VIA BUOZZI

