



**descrizione caratteri urbanistici edilizi**

L'area è caratterizzata dalla presenza di un edificio di moderno impianto privo di qualità architettonica.

**obiettivi progettuali**

Riqualificazione del tessuto edilizio e migliore definizione dello spazio pubblico prospiciente.

**categorie di intervento:** RU2 con ampliamento.

**modalità di attuazione:** ppa e ppc.

**destinazione d'uso:** r1, c1, d1.

**parametri/indici urbanistici edilizi:** IF ≤ 5 mc/mq    UF ≤ 1,6 mq/mq    H max 9,50 ml.

**prescrizioni particolari:** L'intervento è subordinato alla stipula di un atto negoziale per la cessione gratuita al comune di una parte dell'area prospiciente la pubblica viabilità'.



VIA CALATAFIMI



VIA CALATAFIMI



VIA FLAMINIA

