

Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 28/11/2005

CONSIGLIO COMUNALE - Seduta del 28/11/2005

OGGETTO N° 118: **PIANO DI RECUPERO VILLANOVA-FALCONARA NORD IN VARIANTE AL PRG - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

In continuazione di seduta punto n° 12) all'O.d.G.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione la presente proposta di deliberazione.

Illustra il Geom. Durpetti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che con delibera consiliare n°30 del 23.03.2004 è stato adottato il "Piano di recupero Villanova-Falconara Nord" in variante al vigente PRG redatto dal Settore Urbanistica del Comune di Falconara M.ma;

Che sono stati acquisiti sullo strumento i pareri di competenza:

- della Provincia di Ancona ex L.64/74 espresso con Det.Dir. n. 115 del 11/03/2004 rilasciato dal Settore VII Assetto territorio e Difesa Suolo, Area Difesa Suolo
- della ASUR n.7 prot.n. 12756 del 01/03/2004;

Che esperite le procedure di deposito, pubblicazione, osservazioni, controdeduzione alle osservazioni, il Consiglio Comunale con Del.n. 78 del 28/09/2004 ha assunto decisioni in merito alle Osservazioni ed ha pertanto adottato definitivamente il Piano in oggetto;

Che gli atti ed elaborati relativi allo strumento in oggetto sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona con nota prot.n. 57623 del 14/10/2004, ai fini dell'ottenimento del parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2 della L.R. 19/2001;

Che tra la prima e seconda adozione dello strumento urbanistico in oggetto, sono state approvate da parte della Regione Marche giusta Delibera Giunta Regionale n° 936 del 03.08.2004, le "Linee Guida per la predisposizione del Rapporto Ambientale sugli strumenti della pianificazione urbanistica e territoriale che riguardino territori ricompresi in tutto o in parte all'interno di aree dichiarate ad elevato rischio di crisi ambientale";

Visto che il territorio comunale di Falconara M.ma ricade per intero nell'Area Elevato Rischio di Crisi Ambientale (AERCA) dichiarata tale dalla Regione Marche con D.A.C.R. n° 305/2000;

Vista la L.R. n° 6 del 06.04.2004 recante "Disciplina delle aree ad elevato rischio di crisi ambientale" ed in particolare l'art. 4, comma 4° con il quale viene stabilito che, anche nelle more di approvazione del Piano di Risanamento, gli strumenti di pianificazione e di programmazione urbanistica e territoriale e loro varianti, che riguardino territori ricompresi in tutto o in parte, all'interno di aree dichiarate ad elevato rischio di crisi ambientale, devono essere integrati da un rapporto ambientale, nel quale sono individuati, descritti e valutati gli effetti diretti e indiretti dell'attuazione del piano sull'uomo, la fauna, la flora, il suolo, il sottosuolo le acque superficiali e sotterranee,

l'aria, il clima, il paesaggio, l'ambiente urbano e rurale, il patrimonio storico, artistico e culturale e le loro reciproche interazioni;

Visto inoltre l'art. 7, comma 2° della stessa L.R. 6/2004 con il quale viene stabilito che l'obbligo di redigere il Rapporto Ambientale ricorre per gli strumenti urbanistici e loro varianti, adottati ma non ancora approvati alla data di entrata in vigore della stessa L.R. 6/2004, avvenuta in data 15.04.2004 con la relativa pubblicazione sul BUR Marche;

Considerato quanto stabilito nell'Allegato 1 delle Linee Guida approvate con Delibera G.R. 936/2004 al paragrafo 7.2 e precisamente che "Per i procedimenti in itinere, ossia quelli che hanno avuto inizio prima della pubblicazione delle linee guida e che alla stessa data non sono ancora conclusi, l'obbligo di elaborazione del rapporto ambientale deve accompagnare lo strumento urbanistico contestualmente al grado di sviluppo procedurale in cui esso si trova";

Vista la nota della Provincia di Ancona Prot. n° 91213 del 02.11.2004, assunta al Protocollo Comunale in data 08.11.2004 al n° 62213, con la quale si rappresenta che il procedimento di competenza provinciale consistente nell'espressione del parere sul Piano di Recupero in variante al PRG, non può essere avviato in assenza del Rapporto Ambientale prescritto dalla L.R. 6/2004;

Tenuto conto che Il Rapporto Ambientale predisposto dal Settore Urbanistica e dal Settore Ambiente, è stato adottato con Delibera C.C. n. 116 del 02/12/2004 ;

Che esperite le procedure di deposito e pubblicazione del Rapporto Ambientale, non essendo pervenute nei termini di legge alcuna osservazione, il Consiglio Comunale, con Del. n. 23 del 31/03/2005 ha definitivamente adottato il Rapporto Ambientale;

Che la documentazione e gli atti relativi al Rapporto Ambientale sono stati pertanto trasmessi alla Provincia di Ancona con ns nota prot. n. 18546 del 11/04/2005, al fine di consentire, sul Piano di recupero in oggetto, l'espressione del parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art 2 comma 3 della L.R. 19/2001;

Che in data 28/07/2005 ha avuto luogo la Conferenza dei Servizi, convocata dalla Provincia di Ancona, ai fini dell'esame e della valutazione di carattere qualitativo del Rapporto Ambientale, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida regionali approvate con Del.G.R.n. 936 del 03/08/2004;

Che ai sensi della determinazione conclusiva assunta in sede di detta Conferenza dei Servizi, sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona con ns. nota prot.n. 46133 del 23/08/2005, chiarimenti in merito al Rapporto Ambientale;

Che pertanto con Deliberazione n. 374 del 26/09/2005 la Giunta Provinciale ha espresso sul Piano di Recupero Villanova-Falconara nord in variante al PRG, parere favorevole senza rilievi, conformemente al parere del Comitato Provinciale per il Territorio n.39/2005 del 08/09/2005;

Preso atto che dalla adozione definitiva avvenuta con Del.C.C. n. 78 del 28/09/04, non sono state apportate modifiche agli elaborati di Piano ad eccezione di quelli di seguito elencati che si allegano alla presente delibera e si intendono sostitutivi degli analoghi precedentemente adottati:

* P03 - Norme Tecniche di Attuazione

* P01 - Planimetria Generale, ambito del PdR e "Unità Normative"

aggiornati ai fini del recepimento delle prescrizioni espresse dalla Provincia di Ancona in sede di rilascio di parere ex art. 13 Legge 64/74

* Scheda Ua 26 dell'elaborato P03.a - Schede delle "Unità Normative"

* Scheda UA 21 dell'elaborato P03.a - Schede delle "Unità Normative"

aggiornate ai sensi delle decisioni assunte dal C.C. in sede di controdeduzione alle osservazioni ed approvazione definitiva;

Considerato che con l'approvazione definitiva del presente Piano di recupero diventa efficace il vincolo espropriativo sugli immobili interessati dallo strumento medesimo;

Visto l'art 12 del T.U. approvato con D.P.R. 327 del 08/08/2001 e ritenuto di dichiarare la pubblica utilità per gli immobili di interesse pubblico descritti nel Piano Particellare di Esproprio;

Ravvisata l'opportunità di dover disporre l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità a decorrere dalla data di avvenuta esecutività degli atti di approvazione dei progetti definitivi delle opere di urbanizzazione, ovvero dall'approvazione degli atti relativi al finanziamento delle spese previste per l'acquisizione degli immobili;

Ritenuto pertanto di dover approvare definitivamente il Piano di Recupero Villanova-Falconara nord in variante al PRG, negli atti e gli elaborati che lo costituiscono, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 19/2001;

Vista la Legge n° 1150/1941 e successive modifiche nonché la Legge Regionale n° 34/1992 come modificata con Legge Regionale n° 19/2001;

DELIBERA

1) Di approvare le premesse della presente delibera;

2) Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art.2, L.R. n° 19/2001 il "Piano di Recupero Villanova-Falconara nord in variante al PRG", dando atto che gli elaborati sotto elencati, allegati alla presente delibera e sostitutivi degli analoghi precedentemente adottati:

- P03 - Norme Tecniche di Attuazione
- P01 - Planimetria Generale, ambito del PdR e "Unità Normative"
- Scheda UA 21 dell'elaborato P03.a - Schede delle "Unità Normative"
- Scheda UA 26 dell'elaborato P03.a - Schede delle "Unità Normative"

sono stati aggiornati ai sensi delle prescrizioni impartite dalla Provincia con il parere di compatibilità geomorfologica ex art. 13 Legge 64/74 ed alle decisioni assunte sulle osservazioni dal C.C. in sede di adozione definitiva;

3) Di prendere atto che con l'approvazione definitiva del presente Piano di recupero diventa efficace il vincolo espropriativi sugli immobili interessati dallo strumento medesimo;

4) Di dichiarare, visto l'art 12 del T.U. approvato con D.P.R. 327 del 08/08/2001, la pubblica utilità per gli immobili di interesse pubblico descritti nel Piano Particellare di Esproprio;

5) Di disporre che l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità decorrerà dalla data di avvenuta esecutività degli atti di approvazione dei progetti definitivi delle opere di urbanizzazione, ovvero dall'approvazione degli atti relativi al finanziamento delle spese previste per l'acquisizione degli immobili;

6) Di dare atto che la presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, andrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 comma 2-bis della L.R. 19/2001

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Funzionario Tecnico M.A. Marincioni

=°=°=°=°=

Interventi: *omissis*.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

Con votazione palese che dà il seguente risultato

Presenti (21) :

- Presidente	- Badialetti	- Amagliani
- Marcelli Flori	- Provinciali	- Di Monaco
- Di Mattia	- Benedettelli	- Cherri
- Bernacchia	- Barchiesi	- Sartini
- Maiolini	- Graziosi	- Banzi
- Moschini	- Giuliani	- Benni
- Cerioni	- Conte	- Sindaco

Favorevoli (20) :

- Presidente	- Amagliani	- Marcelli Flori
- Provinciali	- Di Monaco	- Di Mattia
- Benedettelli	- Cherri	- Bernacchia
- Barchiesi	- Sartini	- Maiolini
- Graziosi	- Banzi	- Moschini
- Giuliani	- Benni	- Cerioni
- Conte	- Sindaco	-

Contrari (0) :

Astenuti (1) :

- Badialetti	-	-
--------------	---	---

Non hanno votato (0) :

=====
 Totale dei votanti : 20
 =====

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopra descritta.

Con successiva votazione palese che dà il seguente risultato

Presenti (21) :

- Presidente	- Badialetti	- Amagliani
- Marcelli Flori	- Provinciali	- Di Monaco
- Di Mattia	- Benedettelli	- Cherri
- Bernacchia	- Barchiesi	- Sartini
- Maiolini	- Graziosi	- Banzi
- Moschini	- Giuliani	- Benni
- Cerioni	- Conte	- Sindaco

Favorevoli (20) :

- Presidente	- Badialetti	- Amagliani
- Marcelli Flori	- Provinciali	- Di Monaco
- Di Mattia	- Benedettelli	- Cherri
- Bernacchia	- Barchiesi	- Sartini
- Maiolini	- Graziosi	- Banzi
- Moschini	- Giuliani	- Cerioni
- Conte	- Sindaco	-

Contrari (0) :

Astenuti (0) :

Non hanno votato (1) :

- Benni	-	-
---------	---	---

=====
 Totale dei votanti : 20
 =====

il presente atto è dichiarato **immediatamente esecutivo.**

