



Comune di Falconara M.ma
Provincia di Ancona

Area Assetto del Territorio - Settore Urbanistico - Ufficio di Piano

PIANO DI RECUPERO FALCONARA NORD-VILLANOVA

| | | |
|---|--|--|
| ATI Amministrativi: I.ADOZIONE: Delibera di Giunta Comunale n. del Delibera di Consiglio Comunale n. del II.ADOZIONE: Delibera di Giunta Comunale n. del Delibera di Consiglio Comunale n. del APPROVAZIONE: Delibera di Giunta Comunale n. del Delibera di Consiglio Comunale n. del | AMMINISTRAZIONE COMUNALE: IL SINDACO Prof. Giancarlo Carletti Il Segretario Comunale Dott. Enrico Vittorio Mattoli Arch. Aldo Gallesardo Fausto Api Il Dirigente II Settore Urbanistico Furio Duripetti | PROGETTAZIONE: Coordinatore resp. procedimento: Arch. M. Alessandra Mancini Consulenti Pianificazione: Arch. Riccardo Piccolucci Arch. Aldo Gallesardo Consulente Prog. Urban Comp. Ing. Dora De Mutis |
| OGGETTO: Utilizzazione fondiaria degli isolati e fronti edilizie unitarie | TAV. n. E 03.c | Tav. n. Scale 1: 1.000 |
| ELABORAZIONE TECNICA: Ufficio di Piano Arch. Aldo Gallesardo Geom. Massimo Cammi Ing. Gianluca Lodi Arch. Katalina Pierucci Ing. Alessandra Pella Ing. Francesca Princi | Ufficio Urbanistico Geom. Claudio Marzetti Geom. Paolo Palmucci Ing. Giorgio Tomai Geom. Luciano Cipri Geom. Admo Cilli Geom. Angela Cecchi Sig.ra Augusta Marzetti Sig.ra Roberta Stronza | Revisione n. 00 Febbraio 2004 Nome File: ...E03.aspr Percorso: z:\ppr\FALCONARA\struttura\ad_03\esistente/ |

- Perimetro del Piano di Recupero
- Perimetro degli isolati
- Fronti edilizie unitarie

Altezza degli edifici:

- 0.00 - 3.00 m
- 3.00 - 9.00 m
- 9.00 - 12.00 m
- 12.00 - 15.00 m
- oltre 15.00 m

Individuazione degli isolati

| Numero isolato | Superficie isolato (mq) | Superficie coperta (mq) | Volume totale (mc) | UT | IT | Rapporto di copertura |
|----------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|------|-------|-----------------------|
| 1 | 10.248,45 | 4.806,36 | 32.326,97 | 0,05 | 3,19 | 0,47 |
| 2 | 2.202,81 | 1.190,07 | 42.353,47 | 0,05 | 3,05 | 0,55 |
| 3 | 2.202,81 | 4.237,85 | 10.202,84 | 1,09 | 4,75 | 0,65 |
| 4 | 4.745,05 | 3.755,30 | 24.432,20 | 1,79 | 2,15 | 0,59 |
| 5 | 4.655,95 | 2.222,03 | 19.745,52 | 1,25 | 2,45 | 0,55 |
| 6 | 3.973,13 | 2.834,27 | 22.058,09 | 1,33 | 3,79 | 0,66 |
| 7 | 2.776,02 | 3.321,65 | 10.202,81 | 1,05 | 4,82 | 0,69 |
| 8 | 813,77 | 274,06 | 14.430,19 | 0,32 | 17,75 | 0,63 |
| 9 | 1.917,58 | 825,90 | 7.269,24 | 0,28 | 4,25 | 0,45 |
| 10 | 1.818,59 | 1.449,88 | 14.265,49 | 0,63 | 7,90 | 0,60 |
| 11 | 1.268,07 | 954,06 | 8.128,07 | 0,70 | 3,00 | 0,53 |
| 12 | 4.741,42 | 3.773,32 | 61.434,67 | 4,32 | 19,27 | 0,59 |
| 13 | 1.263,11 | 442,38 | 3.778,08 | 0,26 | 2,88 | 0,48 |
| 14 | 3.616,58 | 1.900,44 | 22.114,45 | 0,04 | 6,11 | 0,42 |
| 15 | 3.263,36 | 1.560,50 | 18.699,34 | 1,74 | 3,25 | 0,44 |
| 16 | 3.739,10 | 1.790,27 | 10.944,12 | 0,26 | 0,72 | 0,55 |
| 17 | 4.625,15 | 2.150,25 | 15.019,09 | 1,00 | 3,63 | 0,46 |
| 18 | 2.702,52 | 3.260,90 | 14.014,52 | 0,26 | 0,81 | 0,19 |
| 19 | 4.233,20 | 3.379,24 | 18.537,50 | 1,14 | 3,41 | 0,55 |
| 20 | 4.034,42 | 3.200,87 | 16.927,41 | 1,26 | 4,06 | 0,56 |
| 21 | 1.073,74 | 710,04 | 4.163,74 | 1,20 | 3,83 | 0,66 |
| 22 | 2.546,13 | 1.050,27 | 13.018,07 | 1,25 | 4,59 | 0,71 |
| 23 | 5.263,41 | 2.527,90 | 16.876,43 | 1,07 | 3,93 | 0,49 |
| 24 | 4.055,59 | 1.458,48 | 16.854,47 | 0,36 | 4,18 | 0,38 |
| 25 | 650,31 | 320,32 | 2.035,36 | 1,42 | 4,32 | 0,77 |
| 26 | 743,61 | 1.880,68 | 13.805,11 | 6,10 | 18,30 | 0,78 |
| 27 | 3.739,10 | 1.624,64 | 10.202,81 | 0,21 | 12,42 | 0,61 |
| 28 | 1.252,47 | 376,84 | 2.808,50 | 0,71 | 2,14 | 0,30 |
| 29 | 2.011,12 | 4.440,25 | 16.844,05 | 0,78 | 3,25 | 0,24 |
| 30 | 8.268,66 | 3.910,26 | 16.143,63 | 0,62 | 1,95 | 0,23 |
| 31 | 2.252,19 | 1.250,82 | 7.001,19 | 1,15 | 3,45 | 0,69 |
| 32 | 1.253,33 | 742,52 | 4.068,14 | 1,20 | 3,85 | 0,20 |
| 33 | 3.002,65 | 1.050,00 | 11.250,00 | 1,05 | 3,00 | 0,29 |
| 34 | 1.203,36 | 383,55 | 8.124,83 | 1,02 | 3,07 | 0,47 |
| 35 | 1.203,36 | 1.026,74 | 8.124,83 | 1,02 | 3,07 | 0,47 |
| 36 | 8.124,83 | 1.026,74 | 8.124,83 | 0,20 | 0,59 | 0,12 |
| 37 | 2.054,11 | 1.026,74 | 8.124,83 | 0,60 | 2,07 | 0,36 |
| 38 | 1.203,36 | 1.026,74 | 8.124,83 | 0,20 | 0,59 | 0,12 |
| 39 | 2.123,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

