



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 141 del 07/05/2020

Oggetto:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020**

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di maggio, alle ore 16,30 in modalità di videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020 nonché del Decreto Sindacale n. 7 del 26.03.2020, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	SIGNORINI	STEFANIA	SINDACO	Presente
2	BARCHIESI	VALENTINA	Assessore	Presente
3	GIACANELLA	MARCO	Assessore	Assente
4	MONDAINI	RAIMONDO	Vicesindaco	Presente
5	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente
6	CIPOLLETTI	ROMOLO	Assessore	Presente

Presenti: 5 Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nocelli Francesco Maria.

L'intera seduta viene svolta in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020.

Si dà atto che Sindaco, Assessori e Segretario Generale partecipano alla seduta in videoconferenza, osservando i criteri e le modalità stabilite nel Decreto Sindacale n. 7/2020.

Il luogo della riunione è fissato a Falconara Marittima, presso la residenza del Sindaco Signorini Stefania la quale, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale  
ad iniziativa dell'Assessore \_\_\_\_\_

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

**CONSIDERATO** che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;

**PRESO ATTO** che i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**VERIFICATO** che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

**RILEVATO** che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

**VERIFICATO** che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

**RILEVATO** che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo “D”, ad eccezione dei “D/10”, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

**PRESO ATTO** che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo “D”, che resta pari allo 0,76%;

**CONSIDERATO** che il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, che può raggiungere il valore dell'1,14% per i Comuni che avevano applicato la maggiorazione TASI, con possibilità di ridurle fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;

**VISTO** il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

**CONSIDERATO** che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;

**VISTO** il comma 752, che consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

**VISTO** il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 755, che disciplina l'aliquota degli immobili non esentati, ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1, della Legge n. 208/2015, per i quali i Comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754, fino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), di cui al comma 677, dell'art. 1, della Legge n. 147/2013, nella stessa misura già applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019, alle condizioni di cui al comma 28 dell'art. 1 della Legge n. 208/2015;

**CONSIDERATO** che per le fattispecie di cui al precedente capoverso i Comuni, negli anni successivi, possono solo ridurre la maggiorazione, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

**DATO ATTO** che il Comune di Falconara marittima non aveva previsto la maggiorazione TASI e pertanto resta esclusa la predetta possibilità di variazione in aumento;

**VISTO** il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**RILEVATO** che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**PRESO ATTO** che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

**RIMARCATO** che il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

**ATTESO** che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**RILEVATO** che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

**EVIDENZIATO** che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, come chiarito dalla circolare 1/DF/2020 del Ministero dell'Economia e Finanze che sottolinea la sostanziale continuità tra la precedente disciplina dell'IMU e quella recata dalla L.160/2019 nonché in base al combinato disposto del comma 169 dell'art.1 della L.296/2006 e del comma 767;

**RILEVATO** che il comma 777 ha ripristinato la potestà regolamentare già riconosciuta in vigore di I.C.I. consentendo, fra le varie casistiche, la possibilità di stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

**CONSIDERATO** che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: "Le province e i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo quanto attiene *alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti* . Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

**VERIFICATO** che, stante la possibilità di ridurre le aliquote fino all'azzeramento, il Comune può approvare aliquote pari a zero o a misure alquanto contenute, per le fattispecie di cui al comma 777;

**CONSIDERATO** che, in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

TIPO DI IMMOBILE	ALIQUOTA BASE	ALIQUOTA MASSIMA	ALIQUOTA MINIMA
Abitazione principale di lusso (A/1-A/8-A/9)	0,50%	0,60%	0,00%
Fabbricati rurali strumentali (D/10 o C/2 -C/6 con annotazione di ruralità)	0,10%	0,10%	0,00%
Beni merce	0,10%	0,25%	0,00%
Terreni agricoli	0,76%	1,06%	0,00%



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Fabbricati gruppo "D"	0,86%	1,06%	0,76%
Altri immobili (Fabbricati/Aree edificabili)	0,86%	1,06%	0,00%

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 71 del 26/06/2012 in alla quale sono state determinate le aliquote IMU per l'anno 2012 e rimasta in vigore fino al 31/12/2019;

**RITENUTO** opportuno non apportare variazioni rispetto alle aliquote precedentemente stabilite si propongono le seguenti aliquote per l'anno 2020

<b>TABELLA RIEPILOGATIVA ALIQUOTE IMU 2020</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Aliquota ordinaria per gli immobili (fabbricati / aree edificabili/terreni agricoli)	1,06%
Abitazione principale di lusso (A/1-A/8-A/9)	0,53%
Abitazione concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado Per avere diritto alla aliquota agevolata il contribuente deve presentare, al Servizio Tributi, apposita autocertificazione di cui al D.P.R.445/2000 che avrà effetto dalla data di presentazione, in cui venga dichiarato: a) il soggetto a cui è stato concesso l'immobile in uso gratuito; b) la residenza anagrafica del soggetto a cui è stato concesso l'immobile, che deve coincidere con quella dell'immobile dato in concessione; c) la composizione del nucleo familiare che dovrà essere costituito da <b>almeno due persone conviventi, ovvero da una persona nello stato di vedovo/a;</b>	0,8%
Fabbricati C1 e C3 a condizione che il soggetto passivo di imposta coincida con chi esercita attività commerciale o artigianale nell'immobile stesso . Per avere diritto alla aliquota agevolata il contribuente deve presentare, al Servizio Tributi, apposita autocertificazione di cui al D.P.R.445/2000 che avrà effetto dalla data di presentazione	0,8%
Fabbricati rurali strumentali (D/10 o C/2 -C/6 con annotazione di ruralità)	0,00%
Beni merce	0,00%

**RIMARCATO** che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

**RILEVATO** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'anno 2020/2022 e il documento unico di Programmazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

**RICHIAMATI** l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che: - gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti; - ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

**VISTA** la relazione del Responsabile del servizio Dott.ssa Monia Sassaroli;

**VISTI** i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto): a) Responsabile servizio interessato: b) Responsabile del servizio finanziario:

## DELIBERA

**DI DARE ATTO** che tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DI APPROVARE** per i motivi espressi in premessa, le aliquote IMU, da applicare nell'anno 2020;

**DI PRENDERE ATTO** che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2020,

**DI APPLICARE** le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

TABELLA RIEPILOGATIVA ALIQUOTE IMU 2020	ALIQUOTA
Aliquota ordinaria per gli immobili (fabbricati / aree edificabili/terreni agricoli)	1,06%
Abitazione principale di lusso (A/1-A/8-A/9)	0,53%
Abitazione concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado Per avere diritto alla aliquota agevolata il contribuente deve presentare, al Servizio Tributi, apposita autocertificazione di cui al D.P.R.445/2000 che avrà effetto dalla data di presentazione, in cui venga dichiarato: a) il soggetto a cui è stato concesso l'immobile in uso gratuito; b) la residenza anagrafica del soggetto a cui è stato concesso l'immobile, che deve coincidere con quella dell'immobile dato in concessione; c) la composizione del nucleo familiare che dovrà essere costituito da <b>almeno due persone conviventi, ovvero da una persona nello stato di vedovo/a;</b>	0,8%
Fabbricati C1 e C3 a condizione che il soggetto passivo di imposta coincida con chi esercita attività commerciale o artigianale	0,8%



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

nell'immobile stesso . Per avere diritto alla aliquota agevolata il contribuente deve presentare, al Servizio Tributi, apposita autocertificazione di cui al D.P.R.445/2000 che avrà effetto dalla data di presentazione	
Fabbricati rurali strumentali (D/10 o C/2 -C/6 con annotazione di ruralità)	0,00%
Beni merce	0,00%

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;

**DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è SASSAROLI MONIA.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento così presentata presentata, salvo prevedere una maggiorazione di 0,07% dell'aliquota relativa ad "Abitazione principale di lusso (A/1-A/8-A/9)";

Con voto favorevole ed unanime dei presenti;

**DELIBERA**

1) di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione, dando atto che il prospetto aliquote per l'anno 2020 è il seguente:

<b>TABELLA RIEPILOGATIVA ALIQUOTE IMU 2020</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Aliquota ordinaria per gli immobili (fabbricati / aree edificabili/terreni agricoli)	1,06%
Abitazione principale di lusso (A/1-A/8-A/9)	0,60%
Abitazione concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado Per avere diritto alla aliquota agevolata il contribuente deve presentare, al Servizio Tributi, apposita autocertificazione di cui al D.P.R.445/2000 che avrà effetto dalla data di presentazione, in cui venga dichiarato: a) il soggetto a cui è stato concesso l'immobile in uso gratuito; b) la residenza anagrafica del soggetto a cui è stato concesso	0,8%



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

l'immobile, che deve coincidere con quella dell'immobile dato in concessione; c) la composizione del nucleo familiare che dovrà essere costituito da <b>almeno due persone conviventi, ovvero da una persona nello stato di vedovo/a;</b>	
Fabbricati C1 e C3 a condizione che il soggetto passivo di imposta coincida con chi esercita attività commerciale o artigianale nell'immobile stesso . Per avere diritto alla aliquota agevolata il contribuente deve presentare, al Servizio Tributi, apposita autocertificazione di cui al D.P.R.445/2000 che avrà effetto dalla data di presentazione	0,8%
Fabbricati rurali strumentali (D/10 o C/2 -C/6 con annotazione di ruralità)	0,00%
Beni merce	0,00%

2) di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere in quanto la scadenza del pagamento IMU è imminente.





*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Nocelli Francesco Maria

**IL SINDACO**

F.to Prof.ssa Signorini Stefania

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 28-05-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)

---

**A T T E S T A T O   D I   E S E C U T I V I T A'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data 07-06-2020 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì, 28-05-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal 28-05-2020.

lì, 28-05-2020

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)