



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

UOC TRIBUTI

Emergenza sanitaria COVID19

NON E' DOVUTA la 1° rata in acconto dell'IMU 2021:

Oggetto dell'esonero	Rif. Normativo
a)immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali	Art. 1, c. 599 Legge 178/2020
b)immobili rientranti nella categoria catastale D/2 con relative pertinenze e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate	Art. 1, c. 599 Legge 178/2020
c)immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi o manifestazioni (lett. b-bis aggiunta in sede di conversione)	Art. 1, c. 599 Legge 178/2020
d)immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate	Art. 1, c. 599 Legge 178/2020
d)immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate	Art. 78 Decreto Legge 104/2020
Immobili posseduti da soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni per la fruizione dei contributi a fondo perduto stanziati dall'art. 1, commi da 1 a 4, del DL 41/2021. L'esenzione si applica agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori. I soggetti aventi diritto all'esenzione: • titolari di partita iva, residenti in Italia o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività di impresa, arte o professione o producono reddito agrario, purché non abbiano cessato l'attività alla data del 22/05/2021, purché non abbiano attivato la partita iva dopo il 22/05/2021 e purché non siano	Art. 6-sexies Decreto Legge 41/2021

<p>enti pubblici.</p> <ul style="list-style-type: none">• titolari di reddito agrario di cui all'art. 32 del TUIR, nonché soggetti con ricavi di cui all'art. 85, comma 1, lett. a) e b) del TUIR o con compensi di cui all'art. 54, comma 1, del TUIR, non superiore a 10 milioni di euro nell'anno 2019. <p>Requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none">• l'ammontare medio mensile del fatturato (corrispettivo) dell'anno 2020 deve essere inferiore almeno del 30% rispetto all'ammontare medio mensile del fatturato (corrispettivo) dell'anno precedente. <p>Per i soggetti che hanno attivato la partita IVA a partire dal 1° gennaio 2019, il contributo spetta anche in assenza del suddetto requisito del calo di fatturato/corrispettivi, sempre che rispettino il presupposto del limite di ricavi o compensi di 10 milioni di euro.</p>	
--	--