



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1 SETTORE – PROGETTAZIONE DELLA CITTA'

U.O.C. Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN SUB CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART.45BIS DEL C.N. DELL'AREA PER ATTIVITA' SPORTIVE E CENTRI ESTIVI SULL'ARENILE DI FALCONARA ZONA ANTISTANTE IL SOTTOPASSO DI V GOITO

Il Comune di Falconara, intende avviare un'indagine esplorativa al fine di individuare i soggetti interessati all'affidamento in sub-concessione dell'area demaniale sita sull'arenile di Falconara M.ma nella zona antistante il sottopasso di v. Goito(Fg 6 part 3450 parte) per lo svolgimento di l'attività sportive, per centri estivi ed attività ricettive strettamente connesse

Il presente avviso ha carattere esplorativo ed è finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

INFORMAZIONI GENERALI: il presente avviso e gli allegati sono pubblicati ai seguenti link:

- **Profilo committente:**

<https://www.comune.falconara-marittima.an.it>

- **Portale**

- Informazioni tecniche e amministrative:

tel.071 9177327; email: stronaan@comune.falconara-marittima.an.it

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

L'avviso ha per oggetto la sub-concessione dell'area demaniale in premessa della superficie di mq 528,00 mq, della superficie complessiva di mq. 528,00, fino al 30.09.2027 con possibilità di proroga per il periodo totale offerto, nell'eventualità che l'area demaniale in questione non ricada nel campo di applicazione della Direttiva Bolkestein.

L'area è destinata nel vigente Piano di Utilizzazione delle Aree Costiere per "aree destinate prevalentemente alla balneazione e ad attività connesse, ma anche ad attività sportive, ludiche, ricreative, ed usi civici quali protezione civile, servizi, mezzi di soccorso, nelle quali vanno promossi usi pubblici e rivolti alla collettività";

2) DESCRIZIONE QUALITATIVA DEL SERVIZIO DI GESTIONE:

La concessione consiste:

- nell'utilizzo esclusivo dell'area demaniale con possibilità di realizzare attività per i centri estivi e sportive mediante la realizzazione di campi per attività sportive ed attività ricreative strettamente connesse

- mantenimento della suddetta area, consistente esemplificativamente in:

pulizia e manutenzione,

controllo e verifica sulla presenza di eventuali rischi per la sicurezza o danneggiamenti da parte di terzi, al fine di preservare la pubblica incolumità degli utilizzatori.

La concessionaria rimarrà responsabile per eventuali mancanze relative agli adempimenti di cui sopra.

3) CANONE CONCESSIONARIO

E' previsto il pagamento del canone annuo demaniale adeguato all'indice Ministeriale.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1 SETTORE – PROGETTAZIONE DELLA CITTA'

U.O.C. Lavori Pubblici

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse tutti gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente per contrarre con la pubblica Amministrazione*
- b) non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art 94 del D.,Lgs. 36/2023 e ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;*
- c) in caso di Cooperative Sociali, iscrizione allo specifico Albo delle Cooperative*

5) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

A tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui al punto 4, che avranno manifestato interesse, dopo l'acquisizione da parte di questo Ente del titolo concessorio dell'area in questione, verrà inviata apposita lettera di invito a presentare offerta per partecipare alla procedura di selezione.

Sono motivo di esclusione le seguenti condizioni:

- la mancanza dei requisiti di cui al presente avviso;*
- la mancata presentazione dell'istanza e dei documenti richiesti;*
- il mancato rispetto dei termini e delle modalità di presentazione dell'offerta.*

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Modulo per manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto ovvero tramite una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dal legale rappresentante e relativa al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara di cui ai precedenti punti 4.1) 4.2).

Al "modulo per manifestazione di interesse" dovrà essere allegata una descrizione tecnica indicante lo svolgimento delle attività che si intende realizzare nell'area oggetto di manifestazione, la durata proposta nonché la quantificazione sommaria del valore della sub-concessione ai sensi dell'art 179 del DL 36/2023.

IL MODULO DEVE ESSERE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE O OLOGRAFA E PERVENIRE AL PROTOCOLLO DELL'ENTE PREFERIBILMENTE A MEZZO PEC ALL'INDIRIZZO DEL COMUNE DI FALCONARA ENTRO IL 30.04.2025

PEC: comune.falconara.protocollo@emarche.it

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse ricevute oltre il suddetto termine e presentate in forma cartacea.

Inoltre nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza delle dichiarazioni del modulo potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D. Lgs. 36/2023 che non è applicabile alla fase di manifestazione di interesse.

Si informa inoltre che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Qualora pervenga più di una manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva di procedere con procedura negoziata per la quale verranno stabiliti, con successivo atto, i criteri tecnici ed economici di aggiudicazione.

7. CONTROLLI E SANZIONI

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. no 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii, fermo restando le



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1 SETTORE – PROGETTAZIONE DELLA CITTA'

U.O.C. Lavori Pubblici

sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR, qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

– Ai sensi del regolamento (UE) n. 679 /2016 e del D.Lgs. 196/03 per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Falconara M.ma per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – *Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è Ing. Eleonora Mazzalupi*