



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 397 del 17/04/2025

SETTORE 1 - PROGETTAZIONE DELLA CITTA'
U.O.C. LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA DEMANIALE ARENILE DI FALCONARA ZONA ANTISTANTE SOTTOPASSO DI V GOITO. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO CON RELATIVI ALLEGATI , FAC SIMILE LETTERA D'INVITO CON RELATIVI ALLEGATI E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

IL DIRIGENTE	SERVIZIO INTERESSATO
MAZZALUPI ELEONORA	U.O.C. LAVORI PUBBLICI



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

SETTORE 1 - PROGETTAZIONE DELLA CITTA' U.O.C. LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 397 del 17/04/2025

OGGETTO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA DEMANIALE ARENILE DI FALCONARA ZONA ANTISTANTE SOTTOPASSO DI V GOITO. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO CON RELATIVI ALLEGATI , FAC SIMILE LETTERA D'INVITO CON RELATIVI ALLEGATI E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13/01/2025, con la quale è stato approvato definitivamente il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 13/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 16/01/2025 "Piano Esecutivo";

PREMESSO CHE:

-questa Amministrazione intende dotare il lungomare Sud di un'area dedicata alle attività sportive ed ai centri estivi, oltre allo svolgimento di eventuali attività correlate di carattere residuale;

-in particolare è stata individuata l'area antistante il sottopasso di Via Goito destinata, nel vigente Piano di Utilizzazione del Lungomare Sud, a "Spiaggia pubblica attrezzata in concessione al Comune per attività di interesse pubblico";

-la concessione dell'area va pertanto richiesta all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale dal Comune che potrà sub-concedere la gestione delle attività, ai sensi dell'Art. 45 bis del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e succ.mm.ii.), ad altri soggetti previa autorizzazione della predetta Autorità Portuale;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

TENUTO CONTO CHE:

l'acquisizione dell'area in concessione ha un costo correlato alla superficie da acquisire, con un minimo di € 3.204,53, che va posto a carico del gestore dell'attività;

nell'eventualità in cui non ci fossero soggetti interessati alla gestione del servizio il Comune dovrebbe farsi carico del canone senza, di fatto, utilizzare l'area;

CONSIDERATO CHE:

ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 "Il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi";

nell'eventualità in cui l'attività proposta in concessione determini un valore superiore alla soglia comunitaria, definita in € 215.000,00 dall'art. 14 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento della sub-concessione dovrà essere preceduto da una procedura di gara aperta mentre per importi compresi tra € 140.000,00 ed € 215.000,00 potrà essere svolta una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici. Per importi inferiori ad € 140.000,00 si potrà procedere tramite affidamento diretto;

con delibera di Giunta Comunale n 118 del 27.03.2025 è stato stabilito:

- di Autorizzare il Dirigente 1 Settore a predisporre e pubblicare un avviso a Manifestare Interesse a gestire , in sub concessione demaniale ai sensi dell'art 45 bis del C.N., l'area antistante il sottopasso di via Goito ai fini dello svolgimento di attività sportive e centri estivi, oltre allo svolgimento di eventuali attività correlate di carattere residuale;
- di disporre che i partecipanti dovranno descrivere la tipologia di attività, la durata della subconcessione proposta e quantificare sommariamente il costo in modo tale da definire la tipologia di procedura di affidamento eventualmente da adottare;
- di dare atto nell'eventualità in cui non dovessero pervenire istanze non si procederà con la richiesta di concessione nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, dell'area necessaria per la realizzazione delle attività sociali e sportive;

VISTO lo schema di Avviso, completo di fac-simile di istanza, predisposto dal 1° Settore, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione e successiva pubblicazione per 10 giorni sul sito istituzionale del comune di Falconara;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

VISTO l'Art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

DETERMINA

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2. DI AVVIARE** le procedure necessarie per l'emanazione di un Avviso Pubblico di manifestazioni di interesse
- 3. DI APPROVARE** lo schema di avviso a manifestazione di interesse ad acquisire in sub concessione ai sensi dell'art 45 bis del C.N., l'area demaniale sita sull'arenile di Falconara M.ma, nella zona antistante il sottopasso di v Goito ai fini dello svolgimento di attività sportive e centri estivi, oltre allo svolgimento di eventuali attività correlate di carattere residuale;
- 4. DI DARE ATTO** che a seguito della individuazione di un soggetto cui affidare la sub concessione dell'area demaniale, sarà cura di questo ufficio procedere con la richiesta di concessione demaniale nei confronti dell'Autorità dell'area necessaria per la realizzazione delle attività sociali e sportive;
- 5. DI DARE ATTO E DI ATTESTARE** con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, che:
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
 - non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
 - (nel caso di procedura afferente ad appalti e concessioni), non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 6. DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147-bis, c. 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relative azioni amministrative;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 26, comma 2 e 27 del D. Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 37, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33 e dell'Art. 20, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

10. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line;

11. DI INDIVIDUARE come Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Funzionario: Ing. Eleonora Mazzalupi;

12. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è MAZZALUPI ELEONORA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
MAZZALUPI ELEONORA**

Falconara Marittima, 17/04/2025

**IL DIRIGENTE
MAZZALUPI ELEONORA**
