



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

=====

**3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture**

**AVVISO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI COLLAUDO (STATICO E TECNICO-AMMINISTRATIVO) DI LAVORI PUBBLICI RISERVATO A DIPENDENTI CON RAPPORTO SUBORDINATO A TEMPO INDETERMINATO DI UNA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DI CUI ALL’ART. 116 CO. 4 DEL D.LGS. 36/2023**

### IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

**“GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE INFRASTRUTTURE”**

#### **PREMESSO che:**

Negli ultimi mesi sono stati approvati i progetti esecutivi delle seguenti opere e si è provveduto, in alcuni casi, alla loro cantierizzazione:

- Riqualficazione e rifunionalizzazione dell’Ex Garage Fanesi;
- Realizzazione di un Polo per servizi socio culturali nell’ambito del progetto V.E.S. – Villanova Esercizi di Sconfinamento inserito all’interno del Piano Nazionale per la Riqualficazione Sociale e Culturale delle Aree Urbane Degradate;
- Ristrutturazione, adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico del fabbricato residenziale di Via Fiumesino, 75 (Lotto 3 Progetto PINQUA ID 344 – Intervento Id. 973 “Connettere per rigenerare” Sub. 5 Residenze Sociali;
- Ristrutturazione, adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico del fabbricato residenziale di Via Chiesa, 1 (Lotto 1 Progetto PINQUA ID 344 – Intervento Id. 973 “Connettere per rigenerare” Sub. 5 Residenze Sociali;
- Ristrutturazione, adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico del fabbricato residenziale di Via Chiesa, 8 (Lotto 2 Progetto PINQUA ID 344 – Intervento Id. 973 “Connettere per rigenerare” Sub. 5 Residenze Sociali;
- Demolizione e ricostruzione polo scolastico Leopardi, Giulio Cesare e Peter Pan;
- Riconversione in asilo nido della Scuola Materna Peter Pan in Via G. Leopardi;

Si rende pertanto necessario individuare, nel più breve tempo possibile, il collaudatore statico e tecnico-amministrativo degli interventi sopra elencati;

#### **ATTESO che:**

Ai sensi dell’art. 116 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 “Per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra i propri dipendenti o tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti. Il compenso spettante per l’attività di collaudo è contenuto per i dipendenti della stessa amministrazione nell’ambito dell’incentivo di cui all’articolo 45, mentre per i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche è determinato ai sensi della normativa applicabile alle stazioni appaltanti e nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. Tra i dipendenti della stazione appaltante oppure tra i dipendenti delle altre amministrazioni è individuato anche il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico. Per accertata carenza nell’organico della stazione appaltante, oppure di altre amministrazioni pubbliche, o nei casi di particolare complessità tecnica, la stazione appaltante affida l’incarico con le modalità previste dal codice”;

La ricognizione interna avviata a mezzo mail in data 20.11.2023 ha dato esito parzialmente negativo e pertanto restano ancora da individuare il collaudatore statico e tecnico-amministrativo di numerose opere;

### RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende espletare un'indagine tra i tecnici dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, in possesso dei prescritti requisiti professionali, al fine di individuare i soggetti cui affidare gli incarichi inerenti il collaudo statico e tecnico-amministrativo delle seguenti opere:

#### ***Int. 1 - Riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'Ex Garage Fanesi;***

Importo complessivo di intervento: **€ 5.578.500,00**

Importo delle opere soggette a collaudo **€ 4.463.565,36** ascrivibili alle seguenti categorie:

E.21	EDILIZIA	€ 1.147.271,03
E.22	EDILIZIA	€ 18.925,19
S.03	STRUTTURE	€ 2.044.977,21
IA.01	IMPIANTI	€ 155.540,75
IA.02	IMPIANTI	€ 295.554,09
IA.03	IMPIANTI	€ 710.578,39

Compenso spettante per lo svolgimento dell'incarico di collaudo statico e tecnico-amministrativo (ridotto del 50% ai sensi dell'art. 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133) comprensivo di spese nella misura del 10%: **€ 37.767,64.**

Impresa esecutrice: Francucci srl di Treia (MC)

#### ***Int. 2 - Realizzazione di un Polo per servizi socio culturali nell'ambito del progetto V.E.S. – Villanova Esercizi di Sconfinamento inserito all'interno del Piano Nazionale per la Riqualificazione Sociale e Culturale delle Aree Urbane Degradate;***

Importo complessivo di intervento: **€ 2.610.000,00**

Importo delle opere soggette a collaudo **€ 2.172.250,00** ascrivibili alle seguenti categorie:

E.13	EDILIZIA	€ 935.058,59
S.03	STRUTTURE	€ 594.418,88
IA.01	IMPIANTI	€ 64.265,66
IA.02	IMPIANTI	€ 296.850,45
IA.03	IMPIANTI	€ 281.656,42



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

=====

**3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture**

Compenso spettante per lo svolgimento dell'incarico di collaudo statico e tecnico-amministrativo (ridotto del 50% ai sensi dell'art. 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), comprensivo di spese nella misura del 10%: **€ 19.404,15.**

Impresa esecutrice: In.Tech. Spa di Roma

**Int. 3 - Ristrutturazione, adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico del fabbricato residenziale di Via Fiumesino, 75 (Lotto 3 Progetto PINQUA ID 344 – Intervento Id. 973 “Connettere per rigenerare” Sub. 5 Residenze Sociali;**

Importo complessivo di intervento: **€ 560.000,00**

Importo delle opere soggette a collaudo **€ 407.874,82** ascrivibili alle seguenti categorie:

E.22	EDILIZIA	€ 187.091,95
S.04	STRUTTURE	€ 75.241,09
IA.01	IMPIANTI	€ 20.837,98
IA.02	IMPIANTI	€ 63.041,54
IA.03	IMPIANTI	€ 61.662,26

Compenso spettante per lo svolgimento dell'incarico di collaudo statico e tecnico-amministrativo (ridotto del 50% ai sensi dell'art. 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133) comprensivo di spese nella misura del 10%: **€ 6.105,37.**

Impresa esecutrice: Campanelli Costruzioni srl di San Paolo di Jesi (AN)

**Int. 4 - Ristrutturazione, adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico del fabbricato residenziale di Via Chiesa, 1 (Lotto 1 Progetto PINQUA ID 344 – Intervento Id. 973 “Connettere per rigenerare” Sub. 5 Residenze Sociali;**

Importo complessivo di intervento: **€ 370.000,00**

Importo delle opere soggette a collaudo **€ 269.032,65** ascrivibili alle seguenti categorie:

E.20	EDILIZIA	€ 174.916,10
S.04	STRUTTURE	€ 31.872,10
IA.01	IMPIANTI	€ 12.668,72
IA.02	IMPIANTI	€ 31.988,97
IA.03	IMPIANTI	€ 17.586,76

Compenso spettante per lo svolgimento dell'incarico di collaudo statico e tecnico-amministrativo (ridotto del 50% ai sensi dell'art. 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133) comprensivo di spese nella misura del 10%: **€ 3.291,44.**

Impresa esecutrice: Edil Sina Costruzioni srls di Altamura (BA)

**Int. 5 - Demolizione e ricostruzione polo scolastico Leopardi, Giulio Cesare e Peter Pan;**

Importo complessivo di intervento: € 9.650.000,00

Importo delle opere soggette a collaudo € 7.906.904,17 ascrivibili alle seguenti categorie:

E.08	EDILIZIA	€ 2.717.155,38
E.22	EDILIZIA	€ 645.080,77
S.03	STRUTTURE	€ 3.093.585,01
IA.01	IMPIANTI	€ 234.120,90
IA.02	IMPIANTI	€ 837.974,13
IA.03	IMPIANTI	€ 378.987,98

Compenso spettante per lo svolgimento dell'incarico di collaudo statico e tecnico-amministrativo (ridotto del 50% ai sensi dell'art. 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133) comprensivo di spese nella misura del 5%: € 53.940,67.

Impresa esecutrice: da individuare

## REQUISITI

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere dipendente con rapporto subordinato a tempo indeterminato di una amministrazione aggiudicatrice fra quelle di cui all'art. 1, co. 1 lett. q) dell'All. I.1 al D.Lgs 36/2023;
2. essere laureato in ingegneria o architettura, oppure, essere in possesso dei requisiti definiti dall'art. 14 commi 3, 4, 5, 6 dell'All. I.14 al D.Lgs. 36/2023
3. essere abilitato all'esercizio della professione;
4. non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione indicate negli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e nelle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 116 co. 6 del D.Lgs. 36/2023;
5. aver maturato un'adeguata e documentata esperienza professionale nelle attività oggetto dell'incarico.

I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse.

## NOMINA

La nomina avrà luogo con Determina del Dirigente del 3° Settore "Gestione, governo, valorizzazione del territorio e delle infrastrutture". La nomina è effettuata previa dichiarazione di non aver avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con l'appaltatore o con i subappaltatori dell'opera da collaudare.

All'atto del conferimento dell'incarico deve essere rilasciata autorizzazione all'espletamento dell'incarico da parte dell'Amministrazione di appartenenza, se dovuta. Il dipendente pubblico selezionato dovrà presentare apposita autorizzazione da parte della propria Amministrazione ai sensi dell'art. 53, comma 7, del D. Lgs. 165/2001.

## INVIO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – MODALITA' E TERMINI

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate a mezzo pec all'indirizzo: [comune.falconara.protocollo@emarche.it](mailto:comune.falconara.protocollo@emarche.it) entro e non oltre il **14 febbraio 2024**.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

=====

**3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture**

Nell'oggetto del messaggio pec, deve essere riportata la seguente dicitura specificando per quale intervento viene manifestato interesse: "Avviso per la ricezione di manifestazione di interesse all'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo e statico – Int. \_\_\_\_"

Oltre all'istanza i candidati dovranno allegare alla domanda:

- 1) un curriculum formativo e professionale redatto in carta semplice, datato e firmato, dal quale si evinca l'esperienza professionale richiesta come requisito al punto 5) del relativo paragrafo del presente avviso;
- 2) n. 1 copia fotostatica, fronte e retro, di un documento di identità in corso di validità, ai fini della validità della dichiarazione sostitutiva.

Il RUP di ogni singolo intervento procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute nei termini indicati e all'individuazione dei soggetti cui conferire, con Determina Dirigenziale, il relativo incarico.

Il presente avviso verrà pubblicato in forma integrale su:

- sito internet istituzionale del Comune di Falconara;

- albo pretorio del Comune di Falconara;

e verrà trasmesso a mezzo pec agli ordini professionali della Provincia di Ancona nonché a tutti i principali comuni della Provincia.

La selezione verrà effettuata sulla base di una valutazione comparativa dei curricula pervenuti sulla base dell'esperienza maturata nel collaudo di opere analoghe a quella oggetto di incarico.

Questa Amministrazione si riserva di non affidare l'incarico in questione ai professionisti partecipanti qualora ritenga non presenti le adeguate professionalità richieste.

In assenza di ricezione di manifestazioni di interesse, o in caso di candidature non considerate idonee, il Comune di Falconara M.ma si riserva di affidare l'incarico con le modalità previste dal Codice.

Falconara M.ma (AN), 12 gennaio 2024

### IL DIRIGENTE del 3° SETTORE

Ing. Eleonora Mazzalupi

*Documento informatico firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.L.gs. 7/3/2005, n. 82 recante "Codice Amministrazione digitale" e s.m.i.*

*L'originale del documento firmato digitalmente resta agli atti di questo Ufficio*