



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

ALLEGATO A

MODULO

DA UTILIZZARE PER PERSONE FISICHE

Al Comune di Falconara Marittima
Piazza Carducci n°, 4
60015 Falconara Marittima (AN)
PEC: comune.falconara.protocollo@emarche.it

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO ANNO 2024 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO dell' UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN VIA UMBRIA PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE "LE VILLE".

Il sottoscritto nato il
a..... residente in Via
..... codice fiscale
tel. e-mail
PEC (se in possesso)

manifesta il suo interesse

all'acquisto in piena proprietà del seguente cespite:

- 1. Unita' immobiliare per intero a destinazione commerciale e servizi accessori sita in via Umbria presso il Centro Commerciale "Le Ville" distinta al Catasto fabbricati del Comune di Falconara M.ma: foglio 6, particella 2218, sub 42, categoria C/1, consistenza 194 mq, rendita euro 4.238,15, superficie catastale 199 mq.
- 2. porzione dell'unità immobiliare dettagliata come sopra.

ALLEGA planimetria con individuazione della porzione interessata.

offre il prezzo di seguito indicato

- 1. Nel caso di manifestazione di interesse per l'intero cespite A CORPO Euro(.....)**
- 2. Nel caso di manifestazione di interesse per una porzione del cespite Euro/mq.....(.....)**

consapevole

delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate

dichiara:

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

- 1) di non trovarsi nelle condizioni previste quali cause di esclusione dalla partecipazione alle gare dall'art. 3, ultimo comma, del R.D. 2440/1923, dall'art. 68 del R.D. 827/1924 e dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, né in divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né nei divieti speciali di comprare di cui all'articolo 1471 c.c.
- 2) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 3) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 4) di non essere a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla presente procedura;
- 5) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 6) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana, tributi comunali inclusi;
- 7) di non incorrere in altre cause che non consentano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 8) di aver preso visione dell'avviso pubblico, e di accettarne incondizionatamente tutte le prescrizioni, comprese le condizioni generali della vendita e le condizioni contenute negli atti ad esso allegati e/o richiamati;
- 9) di avere preso visione del lotto e di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del bene in oggetto e per il quale presenta la propria manifestazione di interesse all'acquisto, nonché di avere piena coscienza della situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica dello stesso;

[Solo qualora il soggetto dichiarante presenti manifestazione di interesse unitamente ad altri soggetti:]

- 10) di presentare manifestazione di interesse unitamente al seguente soggetto:

e di voler procedere all'acquisto per una quota di comproprietà pari a:

[Luogo e data]

IL DICHIARANTE

[firma leggibile e per esteso]

(Segue allegazione – a pena di esclusione - di una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi degli articoli 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.)



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

Informativa sul trattamento dei dati (articolo 13, Regolamento UE n. 2016/679)

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Comune di Falconara Marittima - Sede: Piazza Carducci, 4, 60015 Falconara M.ma (AN) Indirizzo PEC: comune.falconara.protocollo@emarche.it

RESPONSABILE PROTEZIONE DATI: Morolabs Srl - Riferimento: Francesco Moroncini Tel. / FAX: 071.9030585 / 071.2210025 e-mail / PEC: dpo@morolabs.it / morolabs@legalmail.it

Il Comune di Falconara Marittima è il TITOLARE DEL TRATTAMENTO dei dati personali che riguardano Lei (Interessato) e la Sua famiglia e possono essere comunicati con la modulistica cartacea o inviati tramite gli strumenti del web, nel momento di una qualsiasi richiesta oppure provenienti da altri comuni o altri enti pubblici.

Il RESPONSABILE della PROTEZIONE dei DATI (o Data Protection Officer -DPO) è il Suo punto di contatto per qualsiasi questione o problema legati all'applicazione del Regolamento.

COSA FACCIAMO CON I VOSTRI DATI (Categorie dati, obbligo legale/contrattuale, requisito necessario) Di solito richiediamo e trattiamo soltanto «dati personali» comuni; in alcuni casi è necessario trattare anche “dati particolari” e sarà cura del personale di sportello comunicare a Lei e ai Suoi familiari tutte le informazioni necessarie. Fornire i Suoi dati personali è obbligatorio e necessario per poter usufruire dei servizi forniti dal Comune di Falconara Marittima. **PERCHÉ TRATTIAMO I VOSTRI DATI** (Finalità) Trattiamo i Suoi dati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e pubblicitarie, per l'adempimento degli obblighi di legge come le norme civilistiche, fiscali, contabili, di gestione amministrativa e di sicurezza ma anche per la valutazione della qualità dei servizi erogati, per gli obblighi di natura precontrattuale, contrattuale, legale, per le comunicazioni di servizio, per la gestione dei reclami e infine per il riscontro delle richieste di informazioni inoltrate. Non è quindi necessario richiedere il Suo consenso, poiché i trattamenti sono sempre strettamente legati alle funzioni istituzionali. I Suoi dati personali, anche se raccolti da uno specifico settore comunale, potranno essere utilizzati dal Titolare anche per esigenze di altri settori, purché il trattamento sia sempre connesso al perseguimento delle finalità istituzionali. Il Suo Consenso è richiesto solo quando il trattamento dei dati riguarda delle finalità considerate importanti per il Comune ma che non rientrano nelle funzioni istituzionali previste dalle norme nazionali. Molti trattamenti sono informatizzati e in alcuni casi è possibile che i Suoi dati personali o quelli della Sua famiglia, siano comunicati alle aziende che svolgono queste attività per nostro conto, comunque nominate Responsabili Esterne e istruite a trattare i dati in massima sicurezza.

COME TRATTIAMO I VOSTRI DATI E CON QUALI MEZZI (Modalità di trattamento). Trattiamo i Suoi dati personali presso gli uffici comunali, in formato cartaceo e digitale. Adottiamo tutte le misure tecniche e organizzative utili ad evitare problemi di accesso non autorizzato, divulgazione, modifica o distruzione. Per alcuni trattamenti utilizziamo anche il cloud, ma con i data center posizionati esclusivamente in Italia. Soltanto il personale autorizzato dal Titolare può accedere per effettuare le operazioni di trattamento o di manutenzione dei sistemi. Non sono utilizzati sistemi di decisione automatica, compresa la profilazione.

DOVE E A CHI FINISCONO I VOSTRI DATI (Comunicazione a terzi e categorie di destinatari). I Suoi dati personali sono comunicati agli altri enti pubblici rispettando gli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti, non saranno mai diffusi e non saranno comunicati senza il Suo consenso. I Suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea, né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea e con normative di protezione dei dati personali non allineate al Regolamento.

QUANTO TEMPO CONSERVIAMO I VOSTRI DATI (Periodo di conservazione). Le norme nazionali sulla conservazione prevedono che i Suoi dati personali continuino ad essere memorizzati per tutto il tempo necessario al perseguimento delle finalità sopra riportate.

QUALI SONO I VOSTRI DIRITTI Può richiedere direttamente al Titolare del trattamento di vedere, correggere, cancellare o limitare i dati che trattiamo e che riguardano Lei o la Sua famiglia. In alcuni casi, può anche opporsi o revocare il Suo consenso al trattamento; ha anche il diritto alla portabilità dei dati e quindi in qualsiasi momento può richiedere una copia digitale degli stessi o il trasferimento automatico tra enti pubblici.

COME POTETE ESERCITARE I VOSTRI DIRITTI A volte l'evoluzione tecnologica non ci facilita il compito di proteggere i Suoi dati. Se ha dei dubbi, se conserviamo dati errati, incompleti o se pensa che abbiamo gestito male i Suoi dati personali, La preghiamo di contattare il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO). Il nostro Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) esaminerà la Sua richiesta e La contatterà per risolvere al più presto il problema. Altrimenti ha il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.