



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Riqualificazione e Valorizzazione del “Borgo Storico” di Falconara Alta Avviso pubblico per l’individuazione del partner privato ai fini della partecipazione al Bando Regionale “Borgo Accogliente”

IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE

Visti:

- Legge Regionale n. 29/2021 “Sostegno alle iniziative integrate di riqualificazione e valorizzazione dei borghi e dei centri storici delle Marche e promozione e sviluppo del turismo diffuso e sostenibile”;
- D.G.R. n.720 del 30/05/2023 “Richiesta di parere alla competente commissione assembleare concernente: L.R. n. 29/2021 art. 15 – Approvazione del Programma regionale integrato degli interventi per la riqualificazione e valorizzazione dei borghi storici delle Marche – annualità 2023-2025”;
- D.G.R. n. 1583 del 06/11/2023 “L.R. n. 29/2021 art. 15 – Approvazione del Programma regionale integrato degli interventi per la riqualificazione e valorizzazione dei borghi e centri storici delle Marche – annualità 2023-2025”;
- D.G.R. n. 1663 del 13/11/2023 “Intervento Borgo accogliente: integrazione e ripartizione delle risorse. Criteri e modalità per l’attuazione di altri interventi settoriali di cui all’art. 1 comma 3 della L.R. 29 del 22/11/2021”;
- D.G.R. n. 2004 del 18/12/2023 “Approvazione dell’Accordo per la Coesione 2021-2027 tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Regione Marche sottoscritto in data 28/10/2023 e successive modifiche tecniche”;
- L.R. n. 25 del 28 dicembre 2023 - Disposizioni per la formazione del bilancio 2024/2026 della Regione Marche (Legge di stabilità 2024);
- L.R. n. 26 del 28 dicembre 2023 - Bilancio di previsione 2024/2026;
- D.G.R. n. 2071 del 28/12/2023 - Attuazione della deliberazione legislativa “Bilancio di previsione 2024 - 2026” approvata nella seduta dell’Assemblea legislativa regionale n. 139 del 22 dicembre 2023. Documento Tecnico di Accompagnamento del triennio 2024-2026;
- D.G.R. n. 2072 del 28/12/2023 - Attuazione della deliberazione legislativa “Bilancio di previsione 2024 - 2026” approvata nella seduta dell’Assemblea legislativa regionale n. 139 del 22 dicembre 2023. Bilancio finanziario gestionale del triennio 2024-2026;
- D.G.R. n. 510 del 03/04/2024 “Approvazione del Programma annuale del turismo – anno 2024 ai sensi dell’art. 3, comma 1, della L.R. n. 9/2006 e del Programma regionale integrato degli interventi per la riqualificazione e valorizzazione dei borghi e centri storici delle marche - annualità 2024-2026 ai sensi dell’art. 15, comma 1, della L.R. n. 29/2021”;
- D.G.R. n. 603 del 22/04/2024 art. 11, L.R. 28 dicembre 2023, n. 26 - Art. 51, D.lgs. n. 118/2011 – Variazione compensativa al Bilancio finanziario gestionale del triennio 2024 – 2026. Modifiche tecniche al Bilancio finanziario gestionale del triennio 2024 – 2026.

Premesso che:

- la Regione Marche ha emanato con Decreto del Dirigente del settore turismo 136 del 02.05.2024 l’“Avviso per la selezione di progetti integrati volti alla riqualificazione e valorizzazione dei borghi storici presentati dai Comuni iscritti all’elenco di cui all’art. 3 della L.R. 29/2021”;
- la Regione Marche, attraverso il suddetto avviso, intende promuovere progetti predisposti e proposti dai Comuni che comprendano interventi coordinati destinati alla riqualificazione e valorizzazione dei borghi storici tramite il rilancio delle attività economiche e turistiche locali;
- i progetti selezionati, e attuati mediante specifici accordi pubblico-privati, dovranno dare nuova linfa al tessuto socio-economico dei borghi attuando sia interventi di riqualificazione e valorizzazione di spazi e servizi pubblici, sia progetti e misure di promozione e di attivazione di iniziative imprenditoriali e commerciali in particolare nel settore turistico, che creino dinamiche di sviluppo e ricadute occupazionali sul territorio;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- possono presentare istanza all'Avviso i Comuni i cui borghi sono iscritti all'Elenco dei borghi storici della Regione Marche di cui all'art.3 della LR 29/2021 o che abbiano inoltrato richiesta di iscrizione al suddetto elenco;
- ogni Comune, pena esclusione, potrà presentare una sola domanda indipendentemente che la presenti in maniera singola o in forma di rete;
- la proposta progettuale dovrà essere articolata in due moduli:
 - **Linea A:** rivolta ad interventi in infrastrutture, riqualificazione di patrimonio immobiliare pubblico con soggetto attuatore Comune e soggetto beneficiario pubblico (circa 30% del contributo);
 - **Linea B:** rivolta a interventi attuati o direttamente o per tramite di altri soggetti attraverso procedure di evidenza pubblica, accordi di partenariato, lettere di intenti (circa 70% del contributo);
- gli interventi fisici programmati dai Comuni dovranno ricadere nel perimetro definito in fase di individuazione del 'borgo storico'. Analogamente dovranno ricadere entro il perimetro gli interventi delle imprese e dei privati per strutture destinate alla ricettività turistica, e per le attività commerciali e artigianali;
- la dotazione finanziaria del bando è di complessivi € 9.500.000,00 ai quali si andranno ad aggiungere le risorse del fondo di rotazione individuate dalla DGR 2004/2023 di circa 14.000.000,00;
- è previsto un contributo nel **limite massimo di € 500.000,00** a progetto per i progetti presentati da un Comune in forma singola o nel limite di € 1.000.000,00 per il progetto presentato da una rete di Comuni tramite il Comune capofila (a beneficio di massimo tre Comuni, in riferimento a massimo 3 borghi);
- **i progetti devono prevedere un cofinanziamento di almeno il 10% su ogni linea di azione;**
- gli interventi ammissibili nella linea A sono:
 - interventi in infrastrutture turistiche durature attraverso riqualificazione urbana e rimozione di eventuali condizioni ed elementi di degrado;
 - interventi infrastrutturali dedicati a sostenere la creazione e lo sviluppo di nuovi itinerari e punti di interesse turistico, che valorizzino l'identità territoriale e la vitalità culturale dei borghi;
 - interventi innovativi di promozione e sviluppo del turismo locale del settore primario e delle attività artigianali tradizionali;
 - interventi innovativi per potenziare forme di mobilità sostenibile per incrementare l'offerta turistica;
 - opere di sistemazione esterne (marciapiedi, parcheggi, pavimentazioni);
 - recupero di manufatti ad uso collettivo (fontane, lavatoi, terrazze-belvedere), rifacimento o realizzazione di spazi verdi e arredo urbano;
 - ristrutturazione, ampliamento, trasformazione di immobili pubblici da adibire/adibite ad attività imprenditoriali/commerciali e di servizi turistici;
 - rigenerazione del patrimonio storico-architettonico;
 - sistemi informativi e piattaforme informatiche;
 - altri interventi di investimento finalizzati all'obiettivo con particolare riferimento ad una strategia digitale per promuovere il borgo storico;
 - cartellonistica informativa fissa;
 - illuminazione pubblica.
- gli interventi ammissibili nella linea B sono destinati a sostenere un progetto di sviluppo locale favorendo la sinergia tra **Comuni, enti, associazioni, imprese, cittadini**, favorendo, in attuazione del principio di sussidiarietà, lo sviluppo delle attività economico-turistiche che sposano un progetto integrato e coerente con le strategie economiche locali, volte principalmente a potenziare e qualificare l'offerta turistica, migliorare l'accessibilità ai borghi storici, sviluppare le nuove tecnologie per rendere gli operatori del settore turistico più competitivi. I progetti dovranno essere in grado di coinvolgere in modo diretto ed esplicito, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità, soggetti privati e in particolare attraverso i seguenti interventi attivati tramite procedure di evidenza pubblica e/o accordi di partenariato:



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- gli investimenti strutturali e digitali come il miglioramento dell'accessibilità anche informativa (tecnologie dell'informazione/piattaforma digitale/marketing digitale integrato);
- la riqualificazione di immobili a fini turistici, le attività di promozione turistica;
- la realizzazione e potenziamento di servizi e infrastrutture turistiche;
- le attività e investimenti strutturali, la riqualificazione e valorizzazione di servizi e infrastrutture turistiche;
- l'avvio di interventi di micro investimenti pubblici/privati orientati all'attività economica.

All'interno di tale linea di finanziamento è ammessa anche la spesa corrente quando direttamente riconducibile al progetto (nel limite del 30% totale) relativa a:

- Spese di beni e servizi e spese di personale nel limite strettamente riconducibile al progetto nel limite del 20%;
- Attività di promo-commercializzazione correlate al progetto presentato.

Preso atto che:

- L'Amministrazione Comunale di Falconara Marittima ha già avviato un processo di riqualificazione e valorizzazione del Borgo Storico di Falconara Alta, con il fine ultimo di favorire un'azione coordinata di promozione turistica e ricettiva, intervenendo sullo spazio pubblico del Balcone del Golfo;
- il progetto che il Comune intende candidare in questa sede prevede, nell'ambito della **linea B**, interventi coordinati destinati alla riqualificazione e valorizzazione dei borghi, anche tramite il rilancio delle attività economiche e turistiche, mediante la sottoscrizione di accordi di collaborazione pubblico – privati ai sensi dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 da individuare mediante procedura di evidenza pubblica;

Richiamata:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 370 del 25.09.2024 con la quale l'Amministrazione Comunale di Falconara Marittima ha espresso la propria volontà di partecipare al Bando Regionale "Borgo Accogliente" candidando un progetto in grado di potenziare l'offerta turistico-ricettiva del Borgo Storico di Falconara Alta;
- la Determina Dirigenziale n. 1163 del 26.09.2024 di approvazione del presente avviso;

TUTTO CIÒ PREMESSO RENDE NOTO QUANTO SEGUE

Il bando "Borgo Accogliente" rappresenta un'opportunità di sviluppo sia per la riqualificazione e valorizzazione dei borghi storici delle Marche, sia per la rivitalizzazione del loro tessuto socio-economico locale. A fronte di ciò, il Comune di Falconara M.ma (AN), allo scopo di presentare una proposta progettuale unitaria in risposta al suddetto bando, promulga il seguente Avviso Pubblico.

Art. 1 - OGGETTO

Il Comune di Falconara M.ma (AN) intende individuare, mediante la presente procedura di evidenza pubblica, le migliori proposte progettuali volte al potenziamento dell'offerta turistica del Borgo Storico di Falconara Alta. Tali proposte, una volta selezionate, verranno integrate nel Progetto Unitario che presenterà il Comune in risposta al Bando di Finanziamento "Borgo Accogliente" di cui in premessa. Il Comune di Falconara M.ma, responsabile della presente procedura ed eventuale beneficiario del contributo, sarà a tutti gli effetti soggetto attuatore dell'intero progetto unitario (Linea A e Linea B).

Art. 2 - FINALITÀ E OBIETTIVI

Il presente avviso mira a sostenere l'avvio di interventi di micro investimenti privati rivolti all'attività economica, turistica e ricettiva, da realizzarsi nel Borgo Storico di Falconara Alta perimetrato all'interno della planimetria allegata. Le proposte progettuali presentate dovranno apportare



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

benefici reali al borgo e dare nuova linfa al tessuto socio-economico locale attraverso il potenziamento dell'offerta e dei servizi turistici e ricettivi del territorio e contribuendo, in questo modo, alla riqualificazione e valorizzazione del borgo.

In particolare, i progetti presentati ai fini del presente Avviso dovranno essere coerenti e sinergici con la progettazione che presenterà l'Amministrazione Comunale che intende sostenere la vocazione ricettiva del borgo mettendo a sistema gli spazi già riqualificati del Balcone del Golfo con quelli esterni e di pertinenza del Castello di Falconara Alta, sede della Residenza Municipale. In particolare l'intervento proposto mira a mettere a disposizione della cittadinanza il Giardino Pensile attraverso collegamenti pedonali con la sottostante Via Cameranesi, Vicolo degli Orti e Via Baluffi, integrando i nuovi spazi messi a disposizione con quelli del Bacone del Golfo, recentemente ristrutturato.

Art. 3 - DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

Possono partecipare alla presente procedura **enti, associazioni, imprese e cittadini** le cui proposte progettuali siano tematicamente connesse alla strategia unitaria predisposta dal Comune di Falconara M.ma, contribuiscano al rafforzamento dell'offerta turistica del territorio e risultino coerenti al bando "Borgo Accogliente".

A titolo meramente esemplificativo, possono presentare domanda di finanziamento:

- micro, piccole e medie imprese (c.d. MPMI) già costituite o che intendano costituirsi in forma di ditta individuale, società di persone, società di capitali e società cooperative di cui all'art. 2511 e ss. del codice civile;
- associazioni non riconosciute;
- enti no profit dotati di personalità giuridica;
- enti del terzo settore di cui all'art. 4 del Dlgs n. 117/2017 ss.mm.ii., iscritti o in corso di iscrizione al "RUNTS";
- imprese agricole per iniziative non riconducibili ai settori della produzione primaria dei prodotti agricoli.

Possono altresì partecipare alla presente procedura le **persone fisiche**:

- che intendano avviare o abbiano già avviato attività in forma non imprenditoriale (es. B&B);
- che intendano avviare un'attività di impresa da localizzare all'interno del perimetro del Borgo così come individuato all'interno della planimetria allegata, purché esse, entro **180 giorni** dalla comunicazione di ammissione al finanziamento inviata dal Comune di Falconara M.ma, facciano pervenire la documentazione comprovante l'avvenuta costituzione dell'impresa e il possesso dei requisiti richiesti per l'accesso alla presente procedura. Nel caso in cui i predetti soggetti non dimostrino l'avvenuta costituzione nei termini indicati, l'istanza di partecipazione alla presente procedura è considerata decaduta.

I contributi concessi dovranno essere utilizzati esclusivamente per investimenti ubicati o univocamente riferibili alla sede indicata in fase di candidatura.

Per le **imprese già costituite**, i requisiti ulteriori di ammissibilità sono i seguenti:

- a) essere iscritte, ove previsto, alla data di presentazione della domanda, nel Registro delle Imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. territorialmente competente;
- b) risultare nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, concordato preventivo, amministrazione controllata o scioglimento, e non essere destinatari di procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 19/03/1990, n. 55, e successive modifiche ed integrazioni;
- c) rispettare le condizioni nei confronti dei lavoratori dipendenti non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro stipulati dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative nelle categorie di appartenenza, nonché ogni altra disposizione di legge in materia assistenziale e previdenziale;
- d) rispettare la normativa in materia di aiuti di Stato;
- e) rispettare la normativa antimafia;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- f) essere in regola con le norme obbligatorie in materia di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro: D.Lgs. n. 81/08 (testo unico sicurezza sul lavoro) e s.m.i.;
- g) essere in regola con le norme obbligatorie vigenti in materia di tutela e salvaguardia dell'ambiente (D.Lgs. N. 152/06 e s.m.i.;
- h) disporre delle risorse e dei meccanismi finanziari necessari a coprire i costi di gestione e di manutenzione per le operazioni che comportano investimenti in infrastrutture o investimenti produttivi, in modo da garantirne la sostenibilità finanziaria (Art.73 Reg. (UE) 1060/2021);
- i) essere in regola con le disposizioni vigenti in materia di normativa edilizia ed urbanistica;
- j) trovarsi in una situazione di regolarità contributiva che andrà comprovata mediante esibizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
- k) avere restituito agevolazioni godute per le quali è stato disposto dalla Pubblica Amministrazione un ordine di recupero;
- l) non rientrare tra le imprese che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti individuati quali illegali o incompatibili dalla Commissione europea di cui all'art. 4 DPCM 23/05/2007.

Per le **organizzazioni dotate di personalità giuridica no profit e per gli Enti del Terzo Settore**, è necessario essere iscritti o in corso di iscrizione al Registro nazionale unico del Terzo Settore (RUNTS).

I sopracitati requisiti devono essere posseduti anche al momento dell'ammissione al finanziamento, pena l'inammissibilità della domanda. Non saranno contemplate azioni poste in essere dopo la data di presentazione della domanda per adeguare i requisiti mancanti.

Art. 4 - DOTAZIONE FINANZIARIA, MISURA E FORMA DELLE AGEVOLAZIONI

Il contributo massimo assegnabile al progetto che presenterà il Comune di Falconara M.ma è pari ad € 500.000,00, di cui circa il 30% inerente la linea di intervento A ed il 70% la linea di intervento B.

Tenuto conto che è previsto un cofinanziamento minimo, per ogni linea di intervento, del 10%, l'importo minimo del progetto sarà pari ad € 550.000,00.

Art. 5 - INTERVENTI AMMISSIBILI E FINANZIABILI

Gli interventi ammissibili, frutto di una collaborazione pubblico-privato, dovranno:

- essere coerenti con le finalità dell'intervento "Borgo Accogliente";
- garantire il potenziamento dell'offerta turistica-ricettiva attualmente presente nel territorio di riferimento;
- generare benefici per le comunità locali;
- valorizzare il patrimonio paesaggistico e culturale, materiale ed immateriale, del territorio di riferimento;
- contribuire al rilancio dell'economia locale con specifico riferimento alle attività turistiche, artigianali, commerciali e ricettive.

Nello specifico, sono ammissibili i seguenti interventi:

- investimenti strutturali volti alla riqualificazione e valorizzazione di immobili/infrastrutture connessi alla realizzazione dell'attività progettuale;
- investimenti collegati al ciclo di produzione o erogazione dei servizi che siano coerenti con le finalità del presente avviso e, in generale, con l'intervento "Borgo Accogliente" (es: impianti, macchinari, attrezzature, arredi e mezzi mobili nuovi di fabbrica);
- riqualificazione di immobili a fini turistici e ricettivi;
- investimenti digitali (es: tecnologie dell'informazione/piattaforme digitali/marketing digitale integrato);
- investimenti inerenti l'accessibilità informativa;
- attività di promozione turistica;
- realizzazione e potenziamento di servizi e infrastrutture turistiche e ricettive;
- avvio di interventi di micro investimenti pubblici/privati orientati all'attività economica.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Nell'ambito della **spesa corrente** sono ammissibili, nel limite del **30% complessivo** e solo se strettamente correlate al progetto:

- le **spese per beni e servizi e spese per il personale** strettamente riconducibili al progetto nel limite del **20%**;
- **attività di promo-commercializzazione** correlate al progetto presentato.

Gli interventi sopra elencati sono considerati ammissibili se:

- effettuati in conformità alla normativa nazionale e comunitaria vigente, anche in materia fiscale e contabile;
- effettivi e corrispondenti ai documenti attestanti la spesa e i relativi pagamenti;
- pertinenti ed imputabili con certezza all'intervento finanziato;
- relativi a spese sostenute direttamente dai beneficiari a partire dalla data di sottoscrizione della *Convenzione* fra il Comune e la Regione Marche.

Non sono in nessun caso ammissibili:

- le spese pagate in contanti o tramite compensazione di qualsiasi tipo tra cliente e fornitore;
- le spese relative a lavori in economia;
- le spese conseguenti ad autofatturazione;
- le spese per ammende e penali, per varianti, modifiche e variazioni degli interventi e dei progetti non legittime, non conformi alle previsioni normative e comunque non sottoposte a parere e autorizzazione preventivi dalla Regione Marche;
- l'imposta sul valore aggiunto (IVA) ove recuperabile.

Non sono ammesse acquisizioni mediante il cosiddetto "contratto chiavi in mano", né beni acquisiti con contratti di leasing, né mediante commesse interne. Ai fini dell'ammissibilità della spesa farà fede la data dei documenti fiscalmente validi. Non sono ammessi beni d'investimento acquistati da fornitori con cui intercorrano rapporti di controllo o collegamento societario ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile o per via indiretta (attraverso coniugi, parenti, affini e familiari conviventi), o nella cui compagine siano presenti, anche per via indiretta, soci o titolari di cariche nell'impresa/ente.

Gli interventi, contenuti e descritti nell'ambito della proposta progettuale, dovranno realizzarsi o nell'ambito del perimetro dei rispettivi borghi storici o in aree circostanti il borgo ma sempre entro i limiti dei territori dei Comuni della rete. In quest'ultimo caso tali interventi dovranno necessariamente ed obbligatoriamente apportare **benefici reali per i rispettivi borghi storici**.

L'effettiva ammissibilità degli interventi sarà accertata alla firma della convenzione di finanziamento, sulla base delle indicazioni che saranno fornite dalla Regione Marche. I beneficiari dovranno rendicontare l'importo totale del progetto, ossia il finanziamento e il proprio cofinanziamento mediante l'esibizione delle spese quietanzate, giustificate da documenti contabili. Le modalità di rendicontazione saranno fornite nel dettaglio in sede di sottoscrizione della convenzione con il Comune di Falconara M.ma.

Art. 6 - DURATA E TERMINI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi dovranno concludersi entro **36 mesi**, o altro maggiore termine che verrà definito in sede di assegnazione del finanziamento, dalla sottoscrizione della *Convenzione* tra il Comune di Falconara Marittima e la Regione Marche, che avverrà a seguito della valutazione positiva del Progetto Unitario e dell'atto concessorio. (art. 12 intervento "Borgo Accogliente"). Il Comune di Falconara Marittima si occuperà del monitoraggio costante dell'avanzamento del progetto, della valutazione della coerenza e della qualità complessiva dello stesso e potrà individuare attività integrative e aggiuntive del progetto principale, sulla base di eventuali risorse in qualunque modo disponibili.

Per i progetti selezionati, si richiede l'impegno a garantire l'operatività degli investimenti e delle attività previste almeno per **5 anni** successivi alla conclusione degli interventi.

Art. 7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il contributo previsto dal presente Avviso è concesso sulla base di procedura valutativa con annessa graduatoria. Le domande, redatte in lingua italiana e in modo conforme al presente



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Avviso, dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto proponente e trasmesse esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: comune.falconara.protocollo@lemarche.it entro le **ore 23:59 del 2 ottobre 2024**.

La mail di posta elettronica certificata contenente la proposta deve riportare il seguente oggetto: **“AVVISO PUBBLICO PARTENARIATO BORGO ACCOGLIENTE”**

Nella domanda di partecipazione dovrà essere indicata una casella PEC che il Comune di Falconara M.ma utilizzerà ad ogni effetto di legge, per la comunicazione di ogni atto o informazione inerente al procedimento, incluse le eventuali richieste di integrazione. In caso di mancata indicazione verrà utilizzata la medesima casella PEC usata per la trasmissione della domanda.

Il plico digitale con la proposta dovrà contenere a pena di esclusione:

- la dichiarazione del Legale rappresentante del Soggetto proponente resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR n. 445/2000 che attesti il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 3 del presente Avviso, compilando il modello **“Allegato A – domanda di partecipazione”**;
- la **“Proposta Progettuale”**, redatta secondo il modello **“Allegato B - Scheda Progetto”**, completa in tutte le sue parti;
- la dichiarazione della privacy, redatta secondo il modello **“Allegato C - Dichiarazione privacy”**;
- fotocopia del **documento di identità** del soggetto sottoscrittore in corso di validità.

È possibile inserire allegati tecnico/progettuali purché di dimensioni inferiori a 5 MB.

La documentazione di cui sopra deve essere sottoscritta dal Legale rappresentante del Soggetto partecipante mediante firma elettronica o firma olografa con annesso documento di identità. Tutta la documentazione dovrà inoltre essere fornita producendo una **cartella compressa (ZIP)**, priva di password, **non superiore a 15 MB**, inviata via PEC all'indirizzo sopra citato. Non verranno accettate istanze consegnate a mano o trasmesse attraverso altre modalità. In risposta al presente avviso è possibile presentare una sola proposta progettuale. Nel caso di invio multiplo, sarà ritenuta valida esclusivamente l'ultima proposta pervenuta in ordine cronologico, purché vengano rispettati i termini previsti dal presente articolo.

A seguito dell'invio telematico della domanda e degli allegati, alla stessa è assegnato un protocollo elettronico e reso evidente il responsabile del procedimento. Pertanto, la data di presentazione della domanda coincide con la data di invio telematico della medesima, come risultante dal predetto protocollo informatico.

Art. 8 - CRITERI DI VALUTAZIONE

Le proposte di partenariato pervenute a seguito del presente Avviso saranno valutate dal Comune di Falconara M.ma tenendo conto del grado di rispondenza dell'offerta rispetto alle finalità e agli obiettivi che la stazione appaltante si prefigge secondo quanto indicato nel presente avviso ed in coerenza con il Bando **“Borghi Accoglienti”** della Regione Marche.

Si terrà conto dell'appropriatezza e della qualità delle prestazioni offerte rispetto alle linee di indirizzo indicate in premessa, che qui si richiamano espressamente.

Verrà dunque valutata l'efficacia e la validità di uno schema espositivo che evidenzii la stretta connessione tra il contesto di intervento, le finalità del progetto, gli obiettivi specifici e le azioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi prefissati. Sarà particolarmente apprezzata l'esatta individuazione dei dati di contesto, una puntuale declinazione, in termini concreti e operativi, del piano delle attività che si intende porre in essere in diretta corrispondenza degli obiettivi che si intendono perseguire, nonché la proposizione di metodologie, prassi e strategie significative e innovative per favorire la migliore valorizzazione del progetto.

Criteri di valutazione e premialità:

INDICATORE E CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
Validità della proposta e qualità complessiva del progetto, nonché efficacia e coerenza per il raggiungimento degli obiettivi del presente avviso	40



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Capacità dell'intervento proposto di attivare integrazione tra misure di materie ed ambiti di attività diversi e costruire una proposta che punti, oltre che sul turismo e ricettività, sulle attività culturali, economiche e commerciali del borgo	20
Interoperabilità e integrazione con altre progettazioni attive e/o con altre strategie di sviluppo locale	10
Per un ulteriore cofinanziamento rispetto al minimo richiesto (pari al 10%)	1 punto ogni punto percentuale aggiuntivo
PUNTEGGIO MASSIMO	100

La graduatoria sarà redatta in base ai punteggi ottenuti. La procedura sarà aggiudicata anche nel caso in cui venga ammessa una sola offerta purché valida e congruente con il presente Avviso.

Art. 9 - CONCESSIONE ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Previa ammissione a finanziamento del Progetto Unitario di Riqualficazione e Valorizzazione del "Borgo Storico" di Falconara Alta a valere sulle risorse messe in palio dall'intervento "Borgo Accogliente", il contributo a fondo perduto sarà concesso mediante sottoscrizione di apposita convenzione. La stessa conterrà tutte le obbligazioni che le parti sono tenute ad adempiere, il CUP, le caratteristiche dell'iniziativa imprenditoriale finanziata, gli investimenti ammessi, l'ammontare del contributo a fondo perduto massimo concesso. La convenzione, inoltre, disciplinerà i tempi e le modalità per l'attuazione dell'iniziativa e per l'erogazione del contributo, nonché gli obblighi previsti e i motivi di revoca parziale o totale dal contributo.

Art. 10 - MONITORAGGIO, CONTROLLI ED ISPEZIONI

Il Comune di Falconara M.ma, al fine di accertare l'operatività dell'iniziativa imprenditoriale, l'effettività delle spese rendicontate e al fine di garantire la sana gestione finanziaria degli interventi, si riserva di verificare, tramite sopralluoghi durante lo svolgimento dei lavori o successivamente all'avvio dell'attività, la coerenza degli stessi con il finanziamento assegnato, nonché

- il rispetto degli obblighi di legge inerenti alla misura di supporto;
- la documentazione probatoria che il beneficiario trasmette a corredo dell'avanzamento fisico dell'intervento;
- la permanenza delle condizioni soggettive e oggettive previste per la fruizione del contributo;
- la corretta registrazione dei beni e delle spese oggetto di contributo nei libri contabili, o altra documentazione idonea per i soggetti che non hanno obbligo di tenuta di tali registri;
- la conformità agli originali della documentazione di spesa presentata e dei relativi pagamenti;
- l'esistenza, la funzionalità e la congruità delle spese presentate rispetto allo svolgimento dell'iniziativa imprenditoriale;
- l'avvenuto ottenimento delle autorizzazioni e licenze necessarie per il regolare svolgimento delle attività;
- la documentazione tecnica relativa alle unità locali.

I beneficiari sono tenuti a corrispondere a tutte le richieste di informazioni, dati e rapporti tecnici disposte dal Comune allo scopo di effettuare il monitoraggio dei progetti ammessi al contributo.

Art. 11 – VARIAZIONI

Il beneficiario può richiedere variazioni riguardanti la sua compagine (soci o organo di governance), eventuali operazioni societarie, i contenuti e gli investimenti programmati dalla proposta progettuale, nonché la localizzazione dell'iniziativa a condizione che l'iniziativa imprenditoriale sia realizzata nel territorio dello stesso Comune. Tali variazioni devono essere preventivamente comunicate dal beneficiario, con adeguata motivazione, al Comune capofila per



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

espressa approvazione. Modifiche non autorizzate comporteranno la revoca del contributo e il recupero delle somme eventualmente già corrisposte al beneficiario.

Art. 12 - OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO

I beneficiari sono tenuti a osservare in tutte le fasi di attuazione gli impegni e gli obblighi indicati nel presente articolo, nonché quelli assunti con la sottoscrizione della convenzione con il Comune. In particolare, dovranno impegnarsi mediante autodichiarazione:

- a. a firmare la convenzione con il Comune, previa ammissione a finanziamento del progetto presentato dal Comune di Falconara M.ma a valere sull'avviso regionale "Avviso per la selezione di progetti integrati volti alla riqualificazione e valorizzazione dei borghi storici presentati dai Comuni iscritti all'elenco di cui all'art. 3 della L.R. 29/2021";
- b. ad impiegare le somme oggetto dei contributi esclusivamente per sostenere le spese complessivamente ammesse, volte a realizzare l'iniziativa selezionata;
- c. a dare piena attuazione all'iniziativa così come illustrato nella "scheda iniziativa imprenditoriale", garantendo l'avvio tempestivo delle attività progettuali per non incorrere in ritardi attuativi e concludere l'iniziativa imprenditoriale nella forma, nei modi e nei tempi previsti;
- d. ad assicurare la copertura finanziaria residua dell'iniziativa imprenditoriale mediante risorse proprie;
- e. a non effettuare eventuali variazioni della compagine sociale, dei contenuti e degli investimenti programmati nella proposta, nonché quelle afferenti alla localizzazione dell'iniziativa, senza l'autorizzazione preventiva del Comune capofila;

Art. 13 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è la Dirigente del 1° Settore "Progettazione della città" Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi. Le informazioni sul procedimento potranno essere richieste ai seguenti recapiti:

mazzalupiel@comune.falconara-marittima.an.it

comune.falconara.protocollo@emarche.it

071-9177251

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro il giorno 30 settembre 2024.

Art. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nel rispetto delle norme stabilite dal Regolamento Generale della Protezione dei Dati Personali - GDPR n. 679/2016 e dal d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii., si informa che il trattamento dei dati personali dei soggetti offerenti è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali, alla creazione di una banca dati e all'assegnazione dei beni oggetto di vendita. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato anche mediante utilizzo di procedure informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per realizzare le citate finalità.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Falconara Marittima; il Responsabile del trattamento dei dati personali è l'Avv. Chiara Frangione.

Il presente avviso viene pubblicato nei siti del Comune di Falconara M.ma.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Art. 15 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per le controversie che dovessero sorgere in ordine al presente Avviso è competente, in via esclusiva, il Foro di Ancona.

Art. 16 - DISPOSIZIONI FINALI

La pubblicazione del presente Avviso e di tutti gli atti relativi alla presente procedura sul sito del Comune di Falconara M.ma ha valore di notifica nei confronti degli interessati. Per quanto non



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

espressamente previsto dall'Avviso si rinvia alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti, nonché alle disposizioni dei piani e programmi di riferimento settoriale.

Art. 17 - ALLEGATI

Allegato A: domanda di partecipazione

Allegato B: Scheda iniziativa progettuale

Allegato C: Dichiarazione privacy

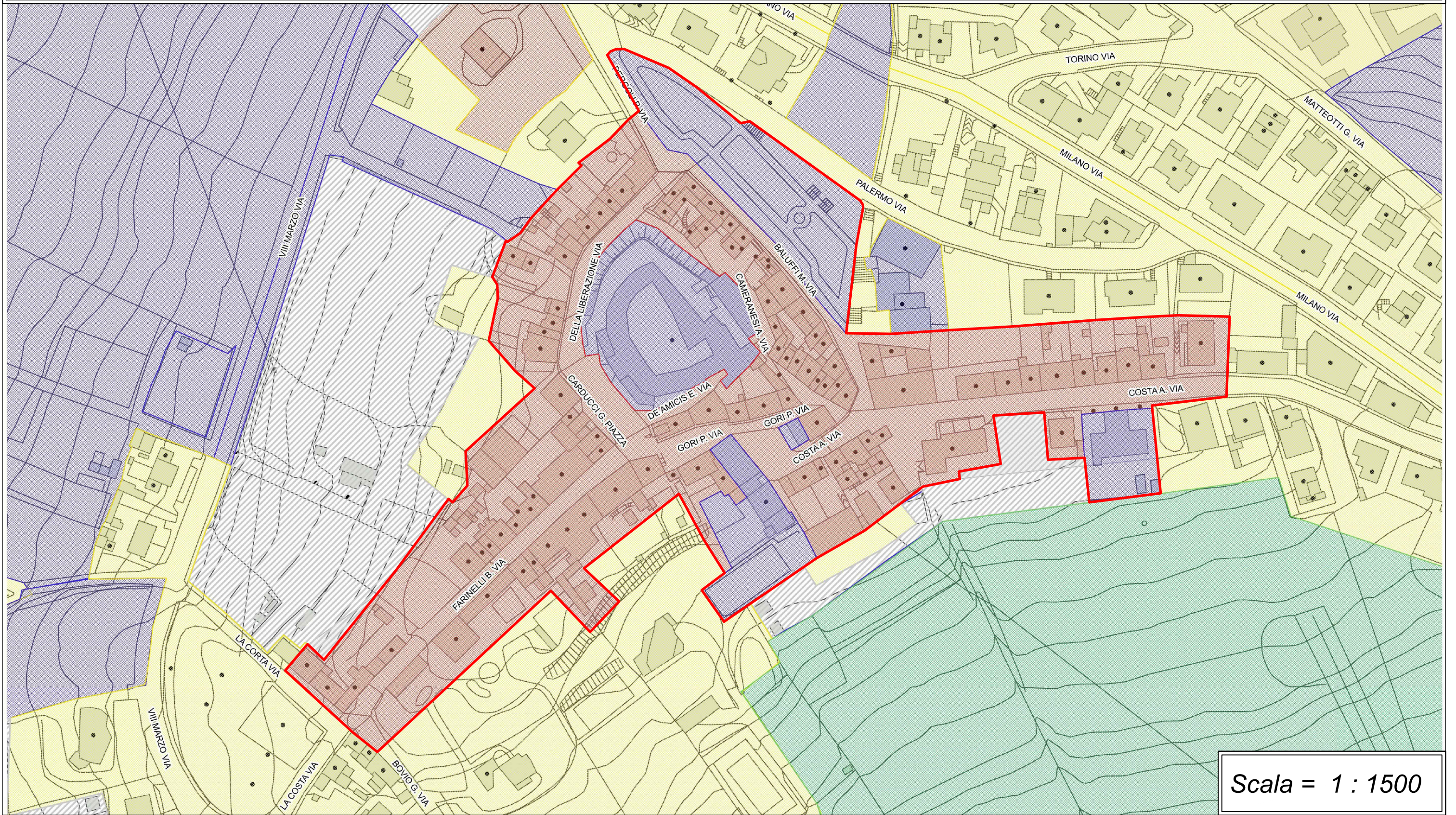
Falconara M.ma, li _____

IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE

Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi

STRALCIO PRG VIGENTE

Falconara Alta



Z.T.O. A
D.I.M. 1444/1968



Z.T.O. F
D.I.M. 1444/1968



Perimetrazione proposta per il borgo