



Comune di
FALCONARA MARITTIMA

MARTEDI'
8 LUGLIO
2025
ORE 12.00

CONFERENZA
STAMPA

Piazza
Carducci n.4
Sala del Leone



Verso il NUOVO
PIANO
URBANISTICO
GENERALE

1° Gennaio 2024

entrata in vigore della **LEGGE REGIONALE n°19/2023** *Norme della pianificazione per il governo del territorio*



1° Gennaio 2024

entrata in vigore della **LEGGE REGIONALE n°19/2023** *Norme della pianificazione per il governo del territorio*

FINALITA' della NUOVA LEGGE:

- tutelare e valorizzare il **territorio – paesaggio - suolo agricolo - patrimonio culturale - tessuto edilizio storico**
- contrastare il **consumo di suolo**
- promuovere la **difesa del suolo, la rigenerazione urbana-territoriale**
- accrescere la **qualità urbanistica-edilizia-architettonica**
- garantire un elevato livello di **protezione dell'ambiente**
- strategie volte **alla mitigazione degli effetti prodotti dai cambiamenti climatici**

1° Gennaio 2024

entrata in vigore della **LEGGE REGIONALE n°19/2023** *Norme della pianificazione per il governo del territorio*

FINALITA' della NUOVA LEGGE:

- promuovere lo **sviluppo sostenibile** - la **coesione territoriale** - l'**equità sociale** - la **realizzazione del diritto all'abitazione**
- assicurare l'efficacia delle **azioni di tutela del territorio** e la **sostenibilità degli interventi di trasformazione**
- assicurare la dotazione e la riqualificazione della **città pubblica**
- promuovere la **trasformazione** per funzioni economiche e/o sociali delle aree urbanizzate non più utilizzate o abbandonate
- favorire la trasparenza, assicurare la **semplificazione delle procedure**, promuovere e garantire **processi partecipativi** alle scelte e decisioni assunte nella pianificazione

1° Gennaio 2024

entrata in vigore della **LEGGE REGIONALE n°19/2023** *Norme della pianificazione per il governo del territorio*

CAMBIAMENTI della **NUOVA LEGGE**:

PROCEDURE per la formazione degli strumenti urbanistici comunali e la loro natura



1° Gennaio 2024

entrata in vigore della **LEGGE REGIONALE n°19/2023** *Norme della pianificazione per il governo del territorio*

CAMBIAMENTI della NUOVA LEGGE:

PROCEDURE per la formazione degli strumenti urbanistici comunali e la loro natura



Dal PIANO REGOLATORE GENERALE PRG al PIANO URBANISTICO GENERALE PUG

- vecchio PRG: piano per l'**ESPANSIONE**, componente REGOLATIVA
- nuovo PUG: piano **STRATEGICO**, componente strutturale/strategico-previsiva/regolativa + componente operativa (piani urbanistici esecutivi ad iniziativa pubblica/privata/accordi operativi)

1° Gennaio 2024

entrata in vigore della **LEGGE REGIONALE n°19/2023** *Norme della pianificazione per il governo del territorio*

CAMBIAMENTI della NUOVA LEGGE:

PROCEDURE per la formazione degli strumenti urbanistici comunali e la loro natura



Dal PIANO REGOLATORE GENERALE PRG al PIANO URBANISTICO GENERALE PUG

- vecchio PRG: piano per l'**ESPANSIONE**, componente REGOLATIVA
- nuovo PUG: piano **STRATEGICO**, componente strutturale/strategico-previsiva/regolativa + componente operativa (piani urbanistici esecutivi ad iniziativa pubblica/privata/accordi operativi)



OBIETTIVO del PUG: comporre una **STRATEGIA GENERALE per la città**
(promozione dello sviluppo sostenibile e tutela dell'ambiente – biodiversità - ecosistemi)

Regione Marche

DGR n° 1269 del 9 Agosto 2024 ha approvato i criteri/modalità per la concessione di **CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO AI COMUNI** per la [attività di redazione, formazione e approvazione dei PUG](#)

Comune di Falconara Marittima

DGC n° 368 del 20 Settembre 2024 atto di indirizzo ai fini della **PARTECIPAZIONE** al Bando Regionale
(PRG vigente: adottato nel 1999 – approvato nel 2003)

Regione Marche

DD n° 85 del 6 Novembre 2024 ha approvato la **GRADUATORIA** dei Comuni finanziabili

Comune di Falconara Marittima

DGC n° 438 del 12 Novembre 2024 **ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO (€ 153.540,00)** e impegno a **COFINANZIARE (€ 17.060,00)**

Comune di Falconara Marittima

DGC n° 210 del 29 Maggio 2025 ha approvato l'**ATTO DI INDIRIZZO POLITICO**



individuazione **TEMI STRATEGICI – OBIETTIVI** per la città

TEMI STRATEGICI

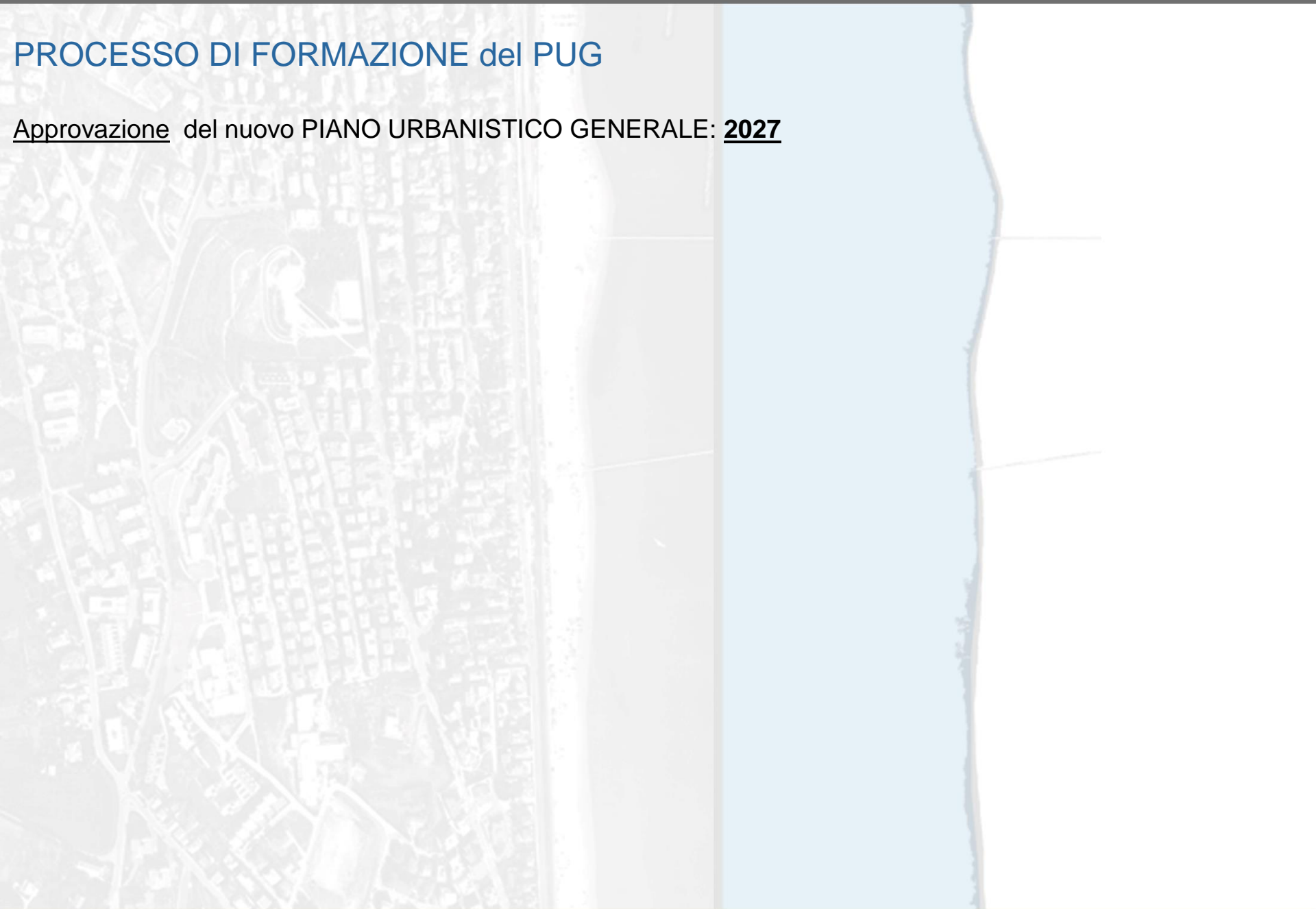
- POLITICA AMBIENTALE e SVILUPPO SOSTENIBILE
- SVILUPPO URBANO e DELLA QUALITÀ URBANA
- OFFERTA dei SERVIZI e delle ATTREZZATURE RICREATIVE CULTURALI e della SOCIALITÀ
- POLITICA della RESIDENZA
- MOBILITÀ e TRASPORTI
- SVILUPPO del TERRITORIO e del SISTEMA SOCIO-ECONOMICO

TEMI STRATEGICI – OBIETTIVI

- POLITICA AMBIENTALE e SVILUPPO SOSTENIBILE
 1. Messa in sicurezza del territorio sotto l'aspetto idrogeologico
 2. Coniugare gli interessi ambientali e sociali con quelli economici
 3. Miglioramento della qualità ambientale (suolo, acqua, aria)
- SVILUPPO URBANO e DELLA QUALITÀ URBANA
 1. L'apertura della città al mare
 2. Riqualificazione integrata delle zone urbane
- OFFERTA dei SERVIZI e delle ATTREZZATURE RICREATIVE CULTURALI e della SOCIALITÀ
 1. Creazione di poli con valenza sovralocale
 2. Riqualificazione dei luoghi urbani con valenza ricreativa e culturale e della socialità
- POLITICA della RESIDENZA
 1. Riqualificazione del tessuto urbano con criteri di sostenibilità, limitando il consumo di suolo nuovo
 2. Diversificazione dell'offerta abitativa
- MOBILITÀ e TRASPORTI
 1. Miglioramento della qualità dei trasporti e della mobilità
- SVILUPPO del TERRITORIO e del SISTEMA SOCIO-ECONOMICO
 1. Coniugare il ruolo di città dei servizi con quello di città sostenibile

PROCESSO DI FORMAZIONE del PUG

Approvazione del nuovo PIANO URBANISTICO GENERALE: **2027**



PROCESSO DI FORMAZIONE del PUG

Approvazione del nuovo PIANO URBANISTICO GENERALE: **2027**



GIUGNO 2025: avvio del **PERCORSO PARTECIPATIVO**
attivazione della **CASA DEL PIANO**



SETTEMBRE 2025: **GIORNATA DELLA PARTECIPAZIONE**



DA OTTOBRE 2025: **TAVOLI TEMATICI**



PROCESSO DI FORMAZIONE del PUG

Approvazione del nuovo PIANO URBANISTICO GENERALE: **2027**



GIUGNO 2025: avvio del **PERCORSO PARTECIPATIVO**
attivazione della **CASA DEL PIANO**



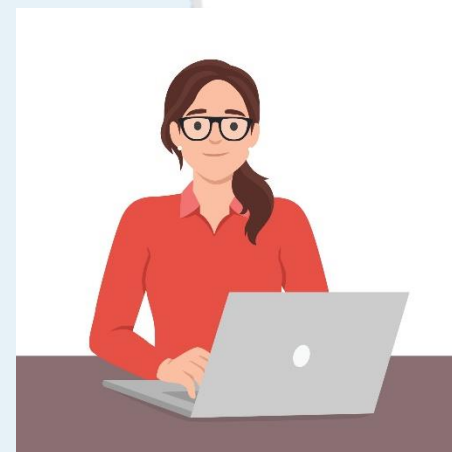
SETTEMBRE 2025: **GIORNATA DELLA PARTECIPAZIONE**



DA OTTOBRE 2025: **TAVOLI TEMATICI**



avvio del **PERCORSO COMUNICATIVO**
attivazione della **SEZIONE DEDICATA** nel
portale istituzionale dell'ente





Comune di
FALCONARA MARITTIMA

la CASA del PIANO

Piazza Carducci n°4
Ufficio Urbanistica_2° piano