



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1° Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture

U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

AI COMUNE di FALCONARA MARITTIMA
1° Settore - U.O.C. Urbanistica e Patrimonio
Piazza Carducci n. 4 – 60015 Falconara Marittima

PEC (Posta Elettronica Certificata): comune.falconara.protocollo@emarche.it

Protocollo _____

Oggetto: RICHIESTA DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI ALLOGGI REALIZZATI IN AREE P.E.E.P CONVENZIONATE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE 865/1971

- **TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'**
- **AFFRANCAZIONE DAL VINCOLO RELATIVO AL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E DEL CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI**

I _____ sottoscritto/a/i _____
Residente a _____ in via _____
Cod. Fisc./P.IVA _____ tel./cell. _____
E-mail _____ Pec: _____
in qualità di **PROPRIETARIO/I** (atto di assegnazione/compravendita Rep. N° _____ del _____)
dell'alloggio sito a Falconara M.ma in via _____ N° _____ in base ai beni
che partecipano per la quota di millesimi _____ al condominio di cui fanno parte ed alle relative parti condominiali:

CHIEDE

- LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'
- LA AFFRANCAZIONE DAL VINCOLO RELATIVO AL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E DEL CANONE DI LOCAZIONE

A TAL FINE DICHIARA: (barrare con una crocetta le voci interessate)

- Che l'alloggio è ubicato nell'immobile costruito dalla cooperativa _____
su area concessa in diritto di:
 PROPRIETA'
 SUPERFICIE
con Convenzione Notaio _____ Rep. N. _____ stipulata il _____ fra il Comune di Falconara M.ma
e la suddetta cooperativa, e registrata in Ancona al n. _____ in data _____;

- Che l'alloggio è censito al Catasto Urbano al foglio n. _____ mappale/i _____ sub. _____;

- ALTRO: _____

DICHIARA INOLTRE di essere disponibile a fornire ogni eventuale documentazione integrativa relativa all'immobile e al condominio in caso di richiesta da parte del Comune



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona
1° Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

RICHIESTE LA TRATTAZIONE D'URGENZA DELLA PRESENTE RICHIESTA PER IL SEGUENTE MOTIVO:

- prossima compravendita (a tal fine è necessario allegare contratto preliminare di vendita registrato e trascritto)
- sentenza di separazione giudiziale tra coniugi od omologa del Tribunale, in caso di separazione consensuale;
- divisione ereditaria (a tal fine è necessario allegare idonea documentazione dimostrativa)

ALLEGA:

- 1) Copia atto di assegnazione o compravendita
- 2) Tabella millesimale dell'edificio
- 3) Copia di un documento di identità del richiedente;
- 4) Versamento diritti di segreteria di **euro 31,00** tramite:
 - IBAN: BONIFICO BANCARIO POSTE ITALIANE SPA - IBAN: IT07F0760103200001072746728
 - **Tramite portale PAGOPA:** <https://portale-falconara-marittima.entranext.it/home> - cliccare su pagamenti - nuovo pagamento spontaneo – patrimonio.

(parte riservata agli eventuali comproprietari dell'alloggio)

1) il/la sottoscritto/a..... nato/a a(.....)
 il codice fiscale residente a

in via n° recapito telefonico.....

2) il/la sottoscritto/a..... nato/a a(.....)
 il codice fiscale residente a

n via n° recapito telefonico.....

dichiarano di essere comproprietari con il sig dell'alloggio oggetto della presente richiesta che si sottoscrive confermandone i contenuti.

Firme:

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR in materia di protezione dei dati personali
La procedura riguardante il presente procedimento comporta il trattamento dei dati personali degli utenti da parte del Comune di Falconara M.ma. Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento stesso, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri. I dati trattati sono quelli acquisiti direttamente dall'interessato o presso soggetti terzi così come previsto dalla normativa in vigore relativa al presente procedimento. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate.

I dati raccolti sono elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni. I vostri dati possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. e ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

I vostri dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016: www.garanteprivacy.it.

Il Comune è il titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa e i dati di contatto del RPD sono disponibili presso il sito del Comune o presso gli appositi uffici.

_____, Addì _____

IL RICHIEDENTE
