



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1° SETTORE – PROGETTAZIONE DELLA CITTA'

U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

OGGETTO: VALUTAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DELLE SALE PODCAST/SPAZI DESTINATI AD ATTIVITA' MUSICALI SITE AL PIANO TERRA DELL' EDIFICIO LATO MARE DELLA EX SCUOLA LORENZINI

PREMESSA

Con Delibera di Giunta Comune n°487 del 19/08/2025 si è deciso di destinare gli spazi in corso di realizzazione all'interno del POLO PER SERVIZI SOCIO CULTURALI NELL'AMBITO DEL PROGETTO V.E.S. – VILLANOVA ESERCIZI DI SCONFINAMENTO - INSERITO ALL'INTERNO DEL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE alle seguenti attività:

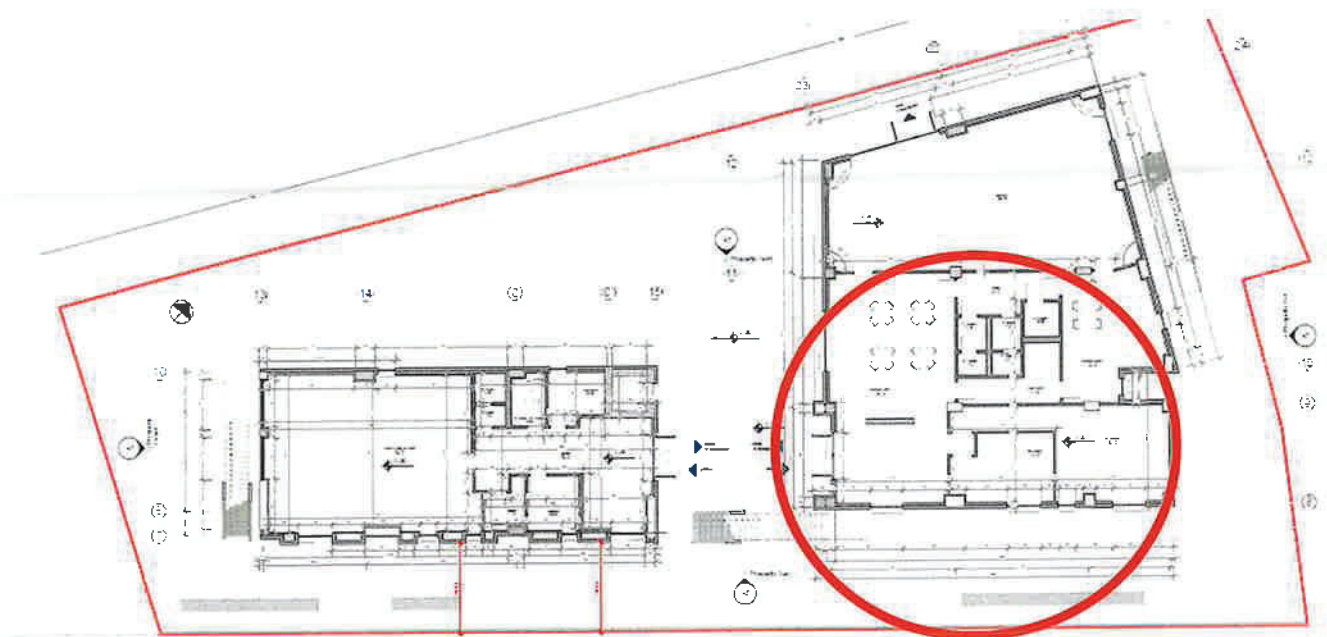
-Edificio lato monte:

- Piano Terra: scuola di cucina inclusiva;
- Piano Primo: Capitaneria di Porto – ufficio marittimo e foresteria;

-Edificio lato mare:

- Piano terra: centro del riuso e sale podcast/spazi destinati ad attività musicali;
- Piano primo: palestra e spazi aggregativi per il quartiere;

Pertanto è stato richiesto di procedere alla stima del canone di locazione dei locali con le suddette destinazioni.





COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1° SETTORE - PROGETTAZIONE DELLA CITTA'

U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

In particolare al piano terra dell'immobile edificio lato mare, il "Centro del riuso" sarà gestito direttamente dal Comune, mentre una parte dei locali (laboratorio creativo 1, sala podcast 1 e 2) sarà destinata a "sale podcast/attività musicali". Il blocco dei servizi bagni e locale tecnico saranno in comune alle due attività, nella stima si considererà la metratura a metà.

