



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

COPIA

## ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERAZIONE

Nr. 11 del 09/03/2026

OGGETTO:

**NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SENSI DELLA L.R. 19/2023 - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO, DEL QUADRO CONOSCITIVO (Q.C.) E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1 DELLA L.R. 19/2023.**

L'anno duemilaventisei, il giorno nove del mese di marzo, alle ore 15:30 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. del , disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

		PRES	ASS		PRES	ASS
SIGNORINI STEFANIA	Sindaco	Si		LUCIANI LAURA	Consigliere anziano	
AMBROGINI MARIA	Consigliere	Si			Si	
ASTOLFI IVANO	Consigliere	Si		MACULAN MATTEO	Consigliere	Si
BANZI ANNAVITTORIA	Consigliere	Si		MANCINELLI FRANCESCO	Consigliere	Si
BRANDONI GOFFREDO	Consigliere		Si	PETTINELLI LOREDANA	Consigliere	Si
DE LUCA VINCENZA	Consigliere	Si		PISANO TAIS	Consigliere	Si
FIorentini GIORGIA	Presidente	Si		POLITA LARA	Consigliere	Si
GHERGUT ONDINA VALERIA	Consigliere	Si		ROSSI CLEMENTE	Consigliere	Si
GRILLI LUCA	Consigliere	Si		VERONESE STEFANO	Consigliere	Si

Presenti: 14 Assenti: 3

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Frulla Carla, presiede la seduta il Consigliere Comunale FIORENTINI GIORGIA che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta è Pubblica.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale  
ad iniziativa della Giunta Comunale

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- la Regione Marche, alla fine del 2023, ha emanato la nuova Legge Urbanistica Regionale denominata "Norme della pianificazione per il governo del territorio" L.R. 19/2023, entrata in vigore a partire dal primo gennaio 2024. Il provvedimento, atteso da molti anni, modifica le disposizioni riguardo alla pianificazione territoriale ed urbanistica di tutti i livelli di governo del territorio: regionale, provinciale e comunale.

Il nuovo impianto normativo regionale, volto ad assicurare che le trasformazioni contenute nella pianificazione territoriale e comunale siano condivise, praticabili e sostenibili, costituisce la base per la costruzione dei nuovi strumenti di pianificazione locale e sovralocale, sia nell'impostazione concettuale e metodologica sia nei contenuti e negli effetti programmatici.

- la nuova Legge disciplina il governo del territorio regionale nel perseguimento di importanti finalità:

- assicurare la tutela e la valorizzazione del territorio, del paesaggio, del suolo agricolo, del patrimonio culturale e del tessuto edilizio storico;
- attuare il contrasto al consumo di suolo, promuovere la difesa del suolo, la rigenerazione urbana e territoriale e accrescere la qualità urbanistica, edilizia e architettonica;
- garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e prevenire i rischi connessi alle dinamiche evolutive del sistema ambientale e antropico, favorendo strategie e azioni volte alla mitigazione degli effetti prodotti dai cambiamenti climatici;
- promuovere lo sviluppo sostenibile, la coesione territoriale, l'equità sociale e la realizzazione del diritto all'abitazione;
- assicurare l'efficacia delle azioni di tutela del territorio e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;
- assicurare la dotazione e la riqualificazione della città pubblica, quale complesso dei servizi, delle opere di urbanizzazione, delle aree destinate a verde pubblico e degli altri spazi pubblici, garantendo e migliorando l'accessibilità universale, la qualità e la fruibilità dei servizi, le condizioni di vita e di relazione e la coesione sociale;
- promuovere la trasformazione per funzioni economiche e/o sociali delle aree urbanizzate non più utilizzate o abbandonate;
- favorire la trasparenza, assicurare la semplificazione delle procedure, promuovere e garantire processi partecipativi alle scelte e decisioni assunte nella pianificazione, nel rispetto dei principi di rispetto e buona fede;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- la pianificazione urbanistica comunale è esercitata attraverso atti con funzione strutturale, strategico-previsiva, regolativa e operativa; la funzione strutturale strategico-previsiva e la funzione regolativa sono svolte attraverso il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.).

La componente strutturale del P.U.G. esprime le finalità e gli obiettivi di governo del territorio comunale e ne individua gli esiti attesi, in termini di prestazioni, qualità ed effetti a livello paesaggistico, storico-culturale, territoriale, ambientale, urbanistico, economico e sociale. Essa configura le scelte e le previsioni di assetto e sviluppo del territorio orientate prioritariamente alla rigenerazione urbana e territoriale, al contrasto del consumo di suolo e alla sostenibilità dello sviluppo, degli usi e delle trasformazioni.

La componente regolativa del P.U.G. disciplina il sistema insediativo-infrastrutturale esistente, le aree agricole, le aree naturali da conservare e le parti di territorio non interessate dalle trasformazioni urbanistiche e dalla rigenerazione urbanistica;

**Visto** che la Regione Marche, per agevolare il raggiungimento delle finalità introdotte con la nuova Legge, ha stanziato risorse finalizzate alla redazione di Piani Urbanistici Generali, destinate ai Comuni;

**Visto** che il Comune di Falconara M.ma, a seguito della partecipazione al bando regionale approvato con Decreto 72/2024, ha ottenuto il contributo a fondo perduto di Euro 153.540,00 ed ha stanziato, a valere come cofinanziamento, la somma di Euro 17.060,00 necessaria a coprire per intero il costo per la redazione del P.U.G. stimata in Euro 170.600,00 comprensiva di IVA e oneri previdenziali;

**Richiamata** la Delibera Giunta Comunale n. 453 del 29.11.2024 con la quale sono state condivise le figure e le professionalità da coinvolgere nella formazione e approvazione del P.U.G. dando mandato al Dirigente del 1° Settore di avviare le procedure per l'affidamento del servizio;

**Preso atto** che con Determina Dirigenziale n. 434 del 28.04.2024 è stato affidato l'incarico della progettazione del P.U.G. al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo Arch. Fabio Ceci di Parma, a seguito della selezione effettuata mediante procedura di evidenza pubblica;

**Preso atto** che con Deliberazione n. 210 del 29.05.2025 la Giunta comunale ha approvato il Documento preliminare di indirizzo politico per la redazione del P.U.G.;

**Visto** che con Deliberazione n. 251 del 19.06.2025 la Giunta ha condiviso il processo di approvazione del P.U.G. ed ha approvato lo schema del Piano della partecipazione e comunicazione, ritenendo fondamentale rafforzare le misure per la sensibilizzazione dei cittadini, attraverso un percorso di comunicazione che prevede l'attivazione della "Casa del Piano" e l'istituzione di una sezione dedicata nel portale istituzionale dell'Ente, in cui chiunque può interagire con l'Amministrazione Comunale;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**Visto** che in esecuzione di quanto sopra sono state espletate le seguenti iniziative:

- una conferenza stampa tenutasi presso la sede istituzionale del Comune di Falconara M.ma (castello di Falconara alta) in data 08.07.2025 nel corso della quale sono stati illustrati i principi che sono alla base del nuovo Piano Urbanistico Generale;
- attivazione della "Casa del Piano" in data 08.07.2025, con sede permanente presso il castello di Falconara alta, piazza Carducci 4, Ufficio Urbanistica, con la finalità di agevolare l'interazione tra il cittadino/portatore di interesse e l'Amministrazione Comunale;
- creazione di una pagina web dedicata al P.U.G. nel sito istituzionale del Comune, tramite la quale i cittadini / interessati possono presentare richieste, suggerimenti e/o segnalazioni utili alla redazione del nuovo strumento urbanistico;
- giornata pubblica di confronto e ascolto (giornata della partecipazione), svoltasi il 20.09.2025 presso il Centro Pergoli, con l'obiettivo di raccogliere idee, proposte e visioni sul futuro della città;

**Preso atto** che, come normato dalla L.R. n. 19/2023, ai fini della formazione del P.U.G. compete a questo consesso approvare il Documento Programmatico che individua le finalità, gli obiettivi generali, gli esiti attesi e i criteri di impostazione del P.U.G. medesimo comprendente il Quadro Conoscitivo e il Rapporto preliminare di V.A.S. (art. 13 del D.Lgs. 152/2006);

**Vista** la D.G.R. n. 1405 del 11.08.2025 con la quale la Regione Marche ha approvato l'Atto di indirizzo n. 1 ai sensi del c.7 dell'art. 7 della L.R. 30.11.2023 n° 19 "Norme della pianificazione per il governo del territorio" - contenuti minimi, elaborati e prime regole tecniche di elaborazione dei Quadri Conoscitivi (Q.C.) dei Piani Urbanistici Generali (PUG);

**Considerato** che la predisposizione della documentazione necessaria a comporre il Quadro Conoscitivo nell'ambito della formazione del P.U.G. richiede la collaborazione di diversi Servizi dell'Ente, vista la molteplicità di tematiche da esplorare secondo quanto deliberato dalla Giunta Regionale con la suddetta D.G.R. n. 1405 del 11.08.2025;

**Preso atto** che, per la suddetta finalità, con Determina Dirigenziale n. 1161 del 24.09.2025 è stato individuato il gruppo di lavoro interno al Comune con funzione di supporto al Gruppo di professionisti esterni incaricati del servizio di redazione del P.U.G.;

**Preso atto** che, ai fini del reperimento dei dati ed informazioni via via necessarie a compiere le analisi propedeutiche alla redazione del Quadro Conoscitivo, l'Ufficio Urbanistica ha coinvolto i seguenti ulteriori Uffici: Lavori Pubblici, Anagrafe, Cultura SUE/SUAP, Ambiente, Patrimonio, Polizia Locale, Manutenzioni;

**Considerato** che il Contratto di affidamento del servizio di redazione del P.U.G. di Falconara M.ma prevede la consegna del Quadro Conoscitivo (Q.C.), del



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Rapporto preliminare di V.A.S. e di una proposta di Documento Programmatico entro il 15.10.2025;

**Visto** che con nota del 15.10.2025 assunta al Prot. n. 50411 del 16.10.2025 il R.T.P. ha consegnato formalmente gli elaborati del Quadro Conoscitivo (Q.C.), del Rapporto preliminare di V.A.S. insieme ad una proposta di Documento Programmatico (D.P.) di seguito elencati:

## **DOCUMENTO PROGRAMMATICO**

G.R.1 Relazione

S.1.a Valorizzazione, riqualificazione ecologica e mitigazione dei rischi

S.1.b Rigenerazione urbana

S.1.c Accessibilità, mobilità dolce e sostenibilità delle infrastrutture

S.2 Schema di assetto strutturale del territorio comunale

## **QUADRO CONOSCITIVO**

### A. SISTEMA INSEDIATIVO-INFRASTRUTTURALE

#### A.1 SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE

A.1.1 Relazione - Sistema Economico e Sociale

A.1.2a Carta andamento popolazione, famiglie, abitazioni - Popolazione

A.1.2b Carta andamento popolazione, famiglie, abitazioni - Famiglie

A.1.2c Carta andamento popolazione, famiglie, abitazioni - Abitazioni

A.1.3 Carta della densità abitativa

A.1.4 Carta del sistema economico

#### A.2 SISTEMA TERRITORIALE

A.2.1 Relazione - Sistema Territoriale

A.2.2 Carta evoluzione storica insediamento

A.2.3 Carta uso del suolo

A.2.4 Carta delle Dinamiche di trasformazione uso del suolo

A.2.5a Carta del suolo consumato

A.2.5b Carta del suolo consumato

A.2.6 a Carta permeabilità urbana

A.2.6 b Carta microclima urbano

A.2.7 a Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE ELETTRICA

A.2.7 b Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE IDRICA

A.2.7 c Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE FOGNARIA

A.2.7 d Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE GAS

A.2.7 e Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE TELECOMUNICAZIONI

A.2.8 Carta delle aree ed immobili degradati del territorio urbano

#### A.3 SISTEMA DELLA MOBILITÀ URBANA E TERRITORIALE

A.3.1 Relazione - Sistema della Mobilità Urbana e Territoriale

A.3.2 Carta delle infrastrutture della mobilità territoriale

A.3.3 Carta del trasporto pubblico locale e territoriale

A.3.4 Carta degli strumenti di pianificazione e programmazione comunali in tema di mobilità

#### A.4 SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- A.4.1 Relazione - Sistema della Pianificazione Urbanistica Comunale vigente
- A.4.2a Carta delle dotazioni urbanistiche e territoriali
- A.4.2b Accessibilità delle attrezzature scolastiche
- A.4.2c Qualità delle dotazioni urbanistiche e territoriali
- A.4.3 Carta delle aree di espansione o accordi di programma
- A.4.4 Carta delle aree interessate da riqualificazione-rigenerazione
- A.4.5 Carta delle aree con vincoli preordinati all'esproprio e zone bianche

## A.5 SISTEMA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEL TERRITORIO

- A.5.1 Relazione - Sistema della Salute e Sicurezza del Territorio
- A.5.2a Carta dei rischi di origine naturale - Rischio alluvioni e frane
- A.5.2b Carta dei rischi di origine naturale - Rischio sismico e CLE
- A.5.3 Carta dei rischi di origine antropica
- A.5.4 Carta della salute della popolazione

## B. SISTEMA AGRICOLO-AMBIENTALE

### B.1 SISTEMA DELLA VINCOLISTICA E PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

- B.1.1 Relazione - Sistema della Vincolistica e Pianificazione Sovraordinata
- B.1.2 Carta dei vincoli paesaggistici
- B.1.3 Carta dei siti protetti
- B.1.4 Carta delle tutele storico culturali e archeologiche
- B.1.5 Carta delle zone sottoposte a gestione-limitazioni-regolamentazione e unita con obbligo di comunicare dati
- B.1.6 Carta delle tutele dei piani sovraordinati

### B.2 SISTEMA DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO

- B.2.1 Relazione - Sistema del Territorio non Urbanizzato
- B.2.2 Carta del suolo-pedologica
- B.2.3 Carta degli altri vincoli
- B.2.4 Carta della viabilità rurale minore
- B.2.5a Censimento dei fabbricati rurali
- B.2.5a.bis Censimento dei fabbricati rurali
- B.2.5b Censimento dei fabbricati rurali
- B.2.5b.bis Censimento dei fabbricati rurali
- B.2.5c Censimento dei fabbricati rurali
- B.2.5c.bis Censimento dei fabbricati rurali
- B.2.5d Censimento dei fabbricati rurali
- B.2.6 Carta delle attività agricole

### B.3 SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE

- B.3.1 Relazione - Sistema Naturale e Ambientale
- B.3.2 Carta geologica e sezioni litologiche
- B.3.3 Carta geomorfologica
- B.3.4 Carta litologica-tecnica
- B.3.5 Schema idrogeologico
- B.3.6 Carta clivometrica
- B.3.7 Ubicazione indagini geognostiche
- B.3.8a Carta pericolosità sismica locale
- B.3.8b Carta pericolosità sismica locale MS2\_0105
- B.3.8c Carta pericolosità sismica locale MS2\_0408
- B.3.8d Carta pericolosità sismica locale MS2\_0711



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

- B.3.9 Carta dissesto idro-geomorfologico
- B.3.11 Carta della vegetazione e degli habitat
- B.3.12 Carta della frammentazione del territorio naturale e agricolo
- B.3.13 Carta della REM o REL
- B.3.14 Carta delle tutele delle acque
- B.3.15 Carta della costa
- B.3.16 Carta delle infrastrutture verdi e blu esistenti
- B.3.17 Carta dei servizi ecosistemici

## **RAPPORTO PRELIMINARE VAS**

VS. R Rapporto Preliminare di Scoping

VS.1.1 Inquadramento/Interpretazione strutturale - Sistema ambientale-agricolo

VS.1.2 Inquadramento/Interpretazione strutturale - Sistema Insediativo-infrastrutturale.

**Visto** che con nota prot. n° 51745 del 23.10.2025 sono state richieste integrazioni tecniche a precisazione di alcuni elaborati consegnati;

**Visto** che con successiva nota del 25.11.2025 assunta al Prot. n. 57975 il R.T.P. ha consegnato formalmente gli elaborati del Quadro Conoscitivo (Q.C.), del Rapporto preliminare di V.A.S. insieme ad una proposta di Documento Programmatico (D.P.), integrati secondo quanto richiesto con la nota Prot. n° 51745 del 23.10.2025 di cui sopra;

A seguito di una disamina avvenuta in data 27.11.2025 da parte della Giunta Comunale alcuni elaborati del Documento Programmatico, nello specifico G.R.1, S.1.a, S.1.b e S.1.c, sono stati ulteriormente modificati;

Premesso tutto quanto sopra l'elenco definitivo è il seguente:

## **DOCUMENTO PROGRAMMATICO**

G.R.1 Relazione

S.1.a Valorizzazione, riqualificazione ecologica e mitigazione dei rischi

S.1.b Rigenerazione urbana

S.1.c Accessibilità, mobilità dolce e sostenibilità delle infrastrutture

S.2 Schema di assetto strutturale del territorio comunale

## **QUADRO CONOSCITIVO**

### A. SISTEMA INSEDIATIVO-INFRASTRUTTURALE

#### A.1 SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE

A.1.1 Relazione - Sistema Economico e Sociale

A.1.2a Carta andamento popolazione, famiglie, abitazioni - Popolazione

A.1.2b Carta andamento popolazione, famiglie, abitazioni - Famiglie

A.1.2c Carta andamento popolazione, famiglie, abitazioni - Abitazioni

A.1.3 Carta della densità abitativa

A.1.4 Carta del sistema economico

#### A.2 SISTEMA TERRITORIALE

A.2.1 Relazione - Sistema Territoriale

A.2.2 Carta evoluzione storica insediamento



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

- A.2.3 Carta uso del suolo
- A.2.4 Carta delle Dinamiche di trasformazione uso del suolo
- A.2.5a Carta del suolo consumato
- A.2.5b Carta del grado di artificializzazione del suolo
- A.2.6 a Carta permeabilità urbana
- A.2.6 b Carta microclima urbano
- A.2.7 a Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE ELETTRICA
- A.2.7 b Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE IDRICA
- A.2.7 c Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE FOGNARIA
- A.2.7 d Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE GAS
- A.2.7 e Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE TELECOMUNICAZIONI
- A.2.8 Carta delle aree ed immobili degradati del territorio urbano
  
- A.3 SISTEMA DELLA MOBILITA URBANA E TERRITORIALE
  - A.3.1 Relazione - Sistema della Mobilità Urbana e Territoriale
  - A.3.2 Carta delle infrastrutture della mobilità territoriale
  - A.3.3 Carta del trasporto pubblico locale e territoriale
  - A.3.4 Carta degli strumenti di pianificazione e programmazione comunali in tema di mobilità
  
- A.4 SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE
  - A.4.1 Relazione - Sistema della Pianificazione Urbanistica Comunale vigente
  - A.4.2a Carta delle dotazioni urbanistiche e territoriali
  - A.4.2b Carta delle dotazioni urbanistiche e territoriali per categorie funzionali
  - A.4.2c Carta della qualità, accessibilità e criticità delle dotazioni urbanistiche e territoriali
  - A.4.2d Accessibilità delle attrezzature scolastiche
  - A.4.3 Carta delle aree di espansione o accordi di programma
  - A.4.4 Carta delle aree interessate da riqualificazione-rigenerazione
  - A.4.5 Carta delle aree con vincoli preordinati all'esproprio e zone bianche
  
- A.5 SISTEMA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEL TERRITORIO
  - A.5.1 Relazione - Sistema della Salute e Sicurezza del Territorio
  - A.5.2a Carta dei rischi di origine naturale - Rischio alluvioni e frane
  - A.5.2b Carta dei rischi di origine naturale - Rischio sismico e CLE
  - A.5.3 Carta dei rischi di origine antropica
  - A.5.4 Carta della salute della popolazione
  
- B. SISTEMA AGRICOLO-AMBIENTALE
  - B.1 SISTEMA DELLA VINCOLISTICA E PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
    - B.1.1 Relazione - Sistema della Vincolistica e Pianificazione Sovraordinata
    - B.1.2 Carta dei vincoli paesaggistici
    - B.1.3 Carta dei siti protetti
    - B.1.4 Carta delle tutele storico culturali e archeologiche
    - B.1.5 Carta delle zone sottoposte a gestione-limitazioni-regolamentazione e unita con obbligo di comunicare dati
    - B.1.6 Carta delle tutele dei piani sovraordinati



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

## B.2 SISTEMA DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO

B.2.1 Relazione - Sistema del Territorio non Urbanizzato

B.2.2 Carta del suolo-pedologica

B.2.3 Carta degli altri vincoli

B.2.4 Carta della viabilità rurale minore

B.2.5 Schede censimento dei fabbricati rurali (1/3)

B.2.5 Schede censimento dei fabbricati rurali (2/3)

B.2.5 Schede censimento dei fabbricati rurali (3/3)

B.2.5a Censimento dei fabbricati rurali

B.2.5b Censimento dei fabbricati rurali

B.2.5c Censimento dei fabbricati rurali

B.2.5d Censimento dei fabbricati rurali

B.2.6 Carta delle attività agricole

## B.3 SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE

B.3.1 Relazione - Sistema Naturale e Ambientale

B.3.2 Carta geologica e sezioni litologiche

B.3.3 Carta geomorfologica

B.3.4 Carta litologica-tecnica

B.3.5 Schema idrogeologico

B.3.6 Carta clivometrica

B.3.7 Ubicazione indagini geognostiche

B.3.8a Carta pericolosità sismica locale

B.3.8b Carta pericolosità sismica locale MS2\_0105

B.3.8c Carta pericolosità sismica locale MS2\_0408

B.3.8d Carta pericolosità sismica locale MS2\_0711

B.3.9 Carta dissesto idro-geomorfologico

B.3.10 Carta della vegetazione e degli habitat

B.3.11 Carta della frammentazione del territorio naturale e agricolo

B.3.12 Carta della REM o REL

B.3.13 Carta delle tutele delle acque

B.3.14 Carta della costa

B.3.15 Carta delle infrastrutture verdi e blu esistenti

B.3.16 Carta dei servizi ecosistemici

## **RAPPORTO PRELIMINARE VAS**

VS. R Rapporto Preliminare di Scoping

VS.1.1 Inquadramento/Interpretazione strutturale - Sistema ambientale-agricolo

VS.1.2 Inquadramento/Interpretazione strutturale - Sistema Insediativo-infrastrutturale.

**Considerato** che il Documento Programmatico ha il compito di: definire gli obiettivi generali, i principi ispiratori e gli esiti attesi della pianificazione comunale; definire lo schema metodologico che guida la costruzione del Piano nelle sue successive fasi; presentare e illustrare il Quadro Conoscitivo preliminare, base conoscitiva unitaria e condivisa; integrare il Rapporto preliminare di V.A.S., quale strumento di valutazione ambientale e di verifica di coerenza con le strategie di sostenibilità regionale;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**Considerato** inoltre che il Documento Programmatico costituisce la base di lavoro per la prima Conferenza di copianificazione e valutazione interistituzionale (CeVI) da convocare ai fini della concertazione istituzionale e della verifica di coerenza con la pianificazione sovracomunale;

**Preso atto** che la CeVI è composta dalle amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale, urbanistica, tutela del paesaggio, ambiente (Autorità Competente e soggetti competenti in materia ambientale - SCA);

**Preso atto** inoltre che la CeVI ha l'obiettivo di realizzare la concertazione istituzionale tra le Amministrazioni interessate dall'esercizio delle funzioni di pianificazione, attraverso l'integrazione delle diverse competenze e la ricerca della condivisione degli obiettivi generali e delle scelte degli strumenti urbanistici;

**Visto** l'art. 15 c.1 della L.R. 19/2023 da cui si evince che il Documento Programmatico dovrà essere reso pubblico nei modi più idonei ad assicurare adeguate forme di informazione e partecipazione;

**Ritenuto** pertanto, anche ai fini dei lavori della Conferenza di CeVI e dell'eventuale integrazione dei contenuti della documentazione stessa, stabilire:

- le modalità di informazione mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente, comunicato stampa, informativa sui canali social dell'Ente;
- i tempi della pubblicazione del Documento Programmatico corredato del Quadro Conoscitivo e del Rapporto preliminare di V.A.S. in giorni 30 decorrenti dalla data di esecutività del presente Atto;
- le adeguate forme di partecipazione riportate nello Schema del Piano della partecipazione - comunicazione approvato con D.G.C. n. 251 del 19.06.2025 che prevede tavoli tematici con specifiche categorie di portatori di interesse;

**Ritenuto** di approvare i seguenti Documenti, concertati e condivisi, al fine di procedere con i successivi passaggi previsti dalla L.R. n. 19/2023:

- il Documento Programmatico;
- il Rapporto preliminare di V.A.S.;
- il Quadro Conoscitivo;

**Visti** gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**Ritenuto** l'atto meritevole di accoglimento, così come presentato;

## DELIBERA

1. **di approvare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

2. **di approvare** il Documento Programmatico, il Quadro Conoscitivo (Q.C.), il Rapporto preliminare di V.A.S. rispettivamente composti dagli elaborati di seguito elencati, consegnati con prot. n° 57975 del 25.11.2025 e successivamente modificati dopo una disamina della Giunta Comunale avvenuta in data 27.11.2025, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale:

## **DOCUMENTO PROGRAMMATICO**

G.R.1 Relazione

S.1.a Valorizzazione, riqualificazione ecologica e mitigazione dei rischi

S.1.b Rigenerazione urbana

S.1.c Accessibilità, mobilità dolce e sostenibilità delle infrastrutture

S.2 Schema di assetto strutturale del territorio comunale

## **QUADRO CONOSCITIVO**

### A. SISTEMA INSEDIATIVO-INFRASTRUTTURALE

#### A.1 SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE

A.1.1 Relazione - Sistema Economico e Sociale

A.1.2a Carta andamento popolazione, famiglie, abitazioni - Popolazione

A.1.2b Carta andamento popolazione, famiglie, abitazioni - Famiglie

A.1.2c Carta andamento popolazione, famiglie, abitazioni - Abitazioni

A.1.3 Carta della densità abitativa

A.1.4 Carta del sistema economico

#### A.2 SISTEMA TERRITORIALE

A.2.1 Relazione - Sistema Territoriale

A.2.2 Carta evoluzione storica insediamento

A.2.3 Carta uso del suolo

A.2.4 Carta delle Dinamiche di trasformazione uso del suolo

A.2.5a Carta del suolo consumato

A.2.5b Carta del grado di artificializzazione del suolo

A.2.6 a Carta permeabilità urbana

A.2.6 b Carta microclima urbano

A.2.7 a Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE ELETTRICA

A.2.7 b Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE IDRICA

A.2.7 c Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE FOGNARIA

A.2.7 d Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE GAS

A.2.7 e Carta degli impianti e delle reti tecnologiche\_RETE TELECOMUNICAZIONI

A.2.8 Carta delle aree ed immobili degradati del territorio urbano

#### A.3 SISTEMA DELLA MOBILITÀ URBANA E TERRITORIALE

A.3.1 Relazione - Sistema della Mobilità Urbana e Territoriale

A.3.2 Carta delle infrastrutture della mobilità territoriale

A.3.3 Carta del trasporto pubblico locale e territoriale

A.3.4 Carta degli strumenti di pianificazione e programmazione comunali in tema di mobilità

#### A.4 SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- A.4.1 Relazione - Sistema della Pianificazione Urbanistica Comunale vigente
- A.4.2a Carta delle dotazioni urbanistiche e territoriali
- A.4.2b Carta delle dotazioni urbanistiche e territoriali per categorie funzionali
- A.4.2c Carta della qualità, accessibilità e criticità delle dotazioni urbanistiche e territoriali
- A.4.2d Accessibilità delle attrezzature scolastiche
- A.4.3 Carta delle aree di espansione o accordi di programma
- A.4.4 Carta delle aree interessate da riqualificazione-rigenerazione
- A.4.5 Carta delle aree con vincoli preordinati all'esproprio e zone bianche

## A.5 SISTEMA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEL TERRITORIO

- A.5.1 Relazione - Sistema della Salute e Sicurezza del Territorio
- A.5.2a Carta dei rischi di origine naturale - Rischio alluvioni e frane
- A.5.2b Carta dei rischi di origine naturale - Rischio sismico e CLE
- A.5.3 Carta dei rischi di origine antropica
- A.5.4 Carta della salute della popolazione

## B. SISTEMA AGRICOLO-AMBIENTALE

### B.1 SISTEMA DELLA VINCOLISTICA E PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

- B.1.1 Relazione - Sistema della Vincolistica e Pianificazione Sovraordinata
- B.1.2 Carta dei vincoli paesaggistici
- B.1.3 Carta dei siti protetti
- B.1.4 Carta delle tutele storico culturali e archeologiche
- B.1.5 Carta delle zone sottoposte a gestione-limitazioni-regolamentazione e unita con obbligo di comunicare dati
- B.1.6 Carta delle tutele dei piani sovraordinati

### B.2 SISTEMA DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO

- B.2.1 Relazione - Sistema del Territorio non Urbanizzato
- B.2.2 Carta del suolo-pedologica
- B.2.3 Carta degli altri vincoli
- B.2.4 Carta della viabilità rurale minore
- B.2.5 Schede censimento dei fabbricati rurali (1/3)
- B.2.5 Schede censimento dei fabbricati rurali (2/3)
- B.2.5 Schede censimento dei fabbricati rurali (3/3)
- B.2.5a Censimento dei fabbricati rurali
- B.2.5b Censimento dei fabbricati rurali
- B.2.5c Censimento dei fabbricati rurali
- B.2.5d Censimento dei fabbricati rurali
- B.2.6 Carta delle attività agricole

### B.3 SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE

- B.3.1 Relazione - Sistema Naturale e Ambientale
- B.3.2 Carta geologica e sezioni litologiche
- B.3.3 Carta geomorfologica
- B.3.4 Carta litologica-tecnica
- B.3.5 Schema idrogeologico
- B.3.6 Carta clivometrica



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- B.3.7 Ubicazione indagini geognostiche
- B.3.8a Carta pericolosità sismica locale
- B.3.8b Carta pericolosità sismica locale MS2\_0105
- B.3.8c Carta pericolosità sismica locale MS2\_0408
- B.3.8d Carta pericolosità sismica locale MS2\_0711
- B.3.9 Carta dissesto idro-geomorfologico
- B.3.10 Carta della vegetazione e degli habitat
- B.3.11 Carta della frammentazione del territorio naturale e agricolo
- B.3.12 Carta della REM o REL
- B.3.13 Carta delle tutele delle acque
- B.3.14 Carta della costa
- B.3.15 Carta delle infrastrutture verdi e blu esistenti
- B.3.16 Carta dei servizi ecosistemici

## **RAPPORTO PRELIMINARE VAS**

VS. R Rapporto Preliminare di Scoping

VS.1.1 Inquadramento/Interpretazione strutturale - Sistema ambientale-agricolo

VS.1.2 Inquadramento/Interpretazione strutturale - Sistema Insediativo-infrastrutturale.

3. **di dare atto** che tali documenti fanno parte della fase iniziale del processo di redazione del P.U.G. essendo propedeutici al Progetto Preliminare del P.U.G. e che, per tale finalità, essi saranno presentati e valutati nella prima Conferenza di CeVI da convocarsi successivamente all'avvenuta esecutività del presente Atto;

4. **di dare atto** che la presente deliberazione **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

5. **di dare atto** che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è ANDREA ALCALINI;

=°=°=°=°=°=°=°=°=

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, stante le tempistiche stabilite dalla Regione Marche per la rendicontazione dei lavori.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta N. 616 del 28/10/2025

## OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SENSI DELLA L.R. 19/2023 - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO, DEL QUADRO CONOSCITIVO (Q.C.) E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1 DELLA L.R. 19/2023.

Il sottoscritto Dirigente in riferimento alla delibera in oggetto

### DICHIARA

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P.R. n.62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i.

Falconara Marittima,  
18/02/2026

**IL DIRIGENTE**  
f.to MAZZALUPI ELEONORA



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta N. 616 del 28/10/2025

## OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SENSI DELLA L.R. 19/2023 - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO, DEL QUADRO CONOSCITIVO (Q.C.) E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1 DELLA L.R. 19/2023.

## PROPONENTE

SETTORE 1 - PROGETTAZIONE DELLA  
CITTA'

MAZZALUPI ELEONORA

## SERVIZIO INTERESSATO

U.O.C. URBANISTICA E PATRIMONIO

ALCALINI ANDREA

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.

Data  
29/10/2025

**Il Responsabile**  
ALCALINI ANDREA

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

## IL RESPONSABILE TECNICO

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data  
18/02/2026

**Il Responsabile**  
MAZZALUPI ELEONORA



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

<b>IL RESPONSABILE CONTABILE</b>	<p>Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE di regolarità contabile: <input checked="" type="checkbox"/> l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente</p> <p>NOTE:</p> <table><tr><td data-bbox="496 645 676 703">Data 30/01/2026</td><td data-bbox="932 645 1198 703"><b>Il Responsabile</b> PIERPAOLI MAURO</td></tr></table>	Data 30/01/2026	<b>Il Responsabile</b> PIERPAOLI MAURO
Data 30/01/2026	<b>Il Responsabile</b> PIERPAOLI MAURO		



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott.ssa Frulla Carla

**Il Presidente del Consiglio**  
f.to FIORENTINI GIORGIA

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo

lì,

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott.ssa Frulla Carla

---

## A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T À

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data per la scadenza del termine di 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì,

IL Segretario Generale

(Dott.ssa Frulla Carla)