



S.1a

Valorizzazione, riqualificazione ecologica e mitigazione dei rischi

Scala 1/10000

Il Sindaco Prof.ssa Stefania Signorini
 Il Segretario Generale Dott.ssa Carla Frulla
 Il Dirigente del 1° Settore Ing. Eleonora Mazzalupi

Il Responsabile della UOC Urbanistica e Patrimonio Arch. Maria Alessandra Marinconi
 Il Responsabile del Procedimento per il PUG Urb. Andrea Aicalmi
 Il Responsabile della Comunicazione e Partecipazione Arch. Serena Marinelli

Gruppo di Progettazione del PUG
 Arch. Fabio Ceci Coordinatore
 Arch. Luca Piagletti Esperto in materia urbanistica e pianificazione territoriale
 Arch. Raffaella Gambino Esperto in materia ambientale (Responsabile della V.A.S.)
 Avv. Annalisa Molinari Esperto in materia giuridica
 Avv. Carlo Masti Esperto in materia giuridica
 Dott. Samuel Sangiorgi Esperto in geologia ed idrologia
 Dott. Emanuela Bateocchi Esperto in valutazioni di sostenibilità economico finanziaria

Collaboratori
 Arch. Elisa Cantone Esperto in materia paesaggistica
 Arch. Marta De Leo
 Arch. Stella Fasciana
 Arch. Beatrice Salati

Assunzione Proposta PUG Del C.C. n.
 Adozione Proposta PUG Del C.C. n.
 Approvazione PUG Del C.C. n.
 Data elaborazione 28/11/2025

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale (CTR) Aggiornamento 2019, Regione Marche

LEGENDA

Confine comunale (da Regione Marche 2024)	Autostrada
Tessuto produttivo e artigianale	Strade di rilevanza nazionale
Tessuto residenziale	Strade di rilevanza provinciale e comunale
Centro storico	Linea ferroviaria
Tessuto prevalentemente agricolo	Tracciato bypass ferroviario in costruzione

- 1.1 Tutela e valorizzazione del sistema agricolo e fluviale**
- 1.1.1 Tutela e valorizzazione del corridoio ecologico del fiume Esino e della foce. Attuazione del Contratto di Fiume con progetti partecipati e gestione condivisa.
- Corridoio ecologico del fiume Esino
 - Laghi artificiali (Jumbo Lake)
- 1.1.2 Valorizzazione delle connessioni tra paesaggio agrario, urbano e naturalistico
- Stepping stones
 - Azioni di potenziamento dei corridoi ecologici
 - Filari
- 1.1.3 Recupero e riconnessione delle continuità ambientali interrotte da infrastrutture e dalle funzioni presenti a forte impatto
- Infrastrutture e funzioni a forte impatto
- 1.2 Messa in sicurezza del territorio**
- 1.2.1 Mitigazione del rischio idraulico ed esondativo
- Classi di rischio di esondabilità
- R2
 - R3
 - R4
- 1.3 Miglioramento della qualità ambientale e rigenerazione ecologica**
- 1.3.1 Bonifica e monitoraggio dei siti inquinati e valorizzazione del suolo
- Siti in cui sono state superate le Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) (allegato A Decreto del Dirigente del Settore Fonti energetiche, rifiuti, cave e miniere, n.37 del 1 febbraio 2024)
- Ex Montedison
 - Raffineria API
- 1.3.2 Salvaguardia delle aree costiere e dei valori ambientali (suolo, acqua, aria)
- Opere di difesa delle coste
 - Area di mare e litorale
- 1.3.3 Interventi di rinaturalizzazione e forestazione urbana
- Boschi
- 1.3.4 Potenziamento delle dotazioni ecologiche urbane attraverso l'inserimento di nuove funzioni, la ridefinizione dei ruoli delle aree verdi urbane e la qualificazione delle aree incolte urbane in ottica di creazione di un sistema di "rifugi climatici" accessibile e ben distribuito
- Elementi di valore ecologico
- 1.3.5 Costituzione di una infrastruttura verde territoriale di mitigazione dell'impatto prodotto dagli assi stradali, ferroviari e dalle aree aeroportuali
- Infrastruttura verde
- 1.3.6 Recupero di spazi marginali lungo la ferrovia e le infrastrutture come aree verdi di riequilibrio
- Ambito di intervento
- 1.4 Contrasto al consumo di suolo e resilienza climatica**
- 1.4.1 Limitazione delle previsioni urbanistiche che consumano nuovo suolo
- Proposta di TU
- 1.4.2 Desigillazione urbana e aumento delle superfici permeabili
- Isole di calore
- 1.4.3 Rafforzamento del comfort microclimatico urbano (riduzione isole di calore)
- Aree con temperature e impermeabilità elevate
- 1.5 Mobilità lenta e fruizione ecoturistica**
- 1.5.2 Valorizzazione delle emergenze paesaggistiche e panoramiche
- Rinaturalizzazione delle sponde
 - Area panoramica
- 1.5.1 Potenziamento della rete dei percorsi ciclopedonali per fiume, litorale e paesaggio urbano
- Percorso ciclabile

