



Il Sindaco Prof.ssa Stefania Signorini
 Il Segretario Generale Dott.ssa Carla Frulla
 Il Dirigente del 1° Settore Ing. Eleonora Mazzalupi

Il Responsabile della UOC Urbanistica e Patrimonio Arch. Maria Alessandra Marinconi
 Il Responsabile del Procedimento per il PUG Urb. Andrea Aicolini
 Il Responsabile della Comunicazione e Partecipazione Arch. Serena Marinelli

Gruppo di Progettazione del PUG
 Arch. Fabio Ceci Coordinatore
 Arch. Luca Piagletti Esperto in materia urbanistica e pianificazione territoriale
 Arch. Raffaella Gambino Esperto in materia ambientale (Responsabile della V.A.S.)
 Avv. Annalisa Molinari Esperto in materia giuridica
 Avv. Carlo Mastri Esperto in materia giuridica
 Dott. Samuel Sangiorgi Esperto in geologia ed idrologia
 Dott. Emanuele Baitocchi Esperto in valutazioni di sostenibilità economico finanziaria

Collaboratori
 Arch. Elisa Cantone Esperto in materia paesaggistica
 Arch. Marta De Leo
 Arch. Stella Fasciana
 Arch. Beatrice Salati

Assunzione Proposta PUG
 Del C.C. n.
 del / /

Adozione Proposta PUG
 Del C.C. n.
 del / /

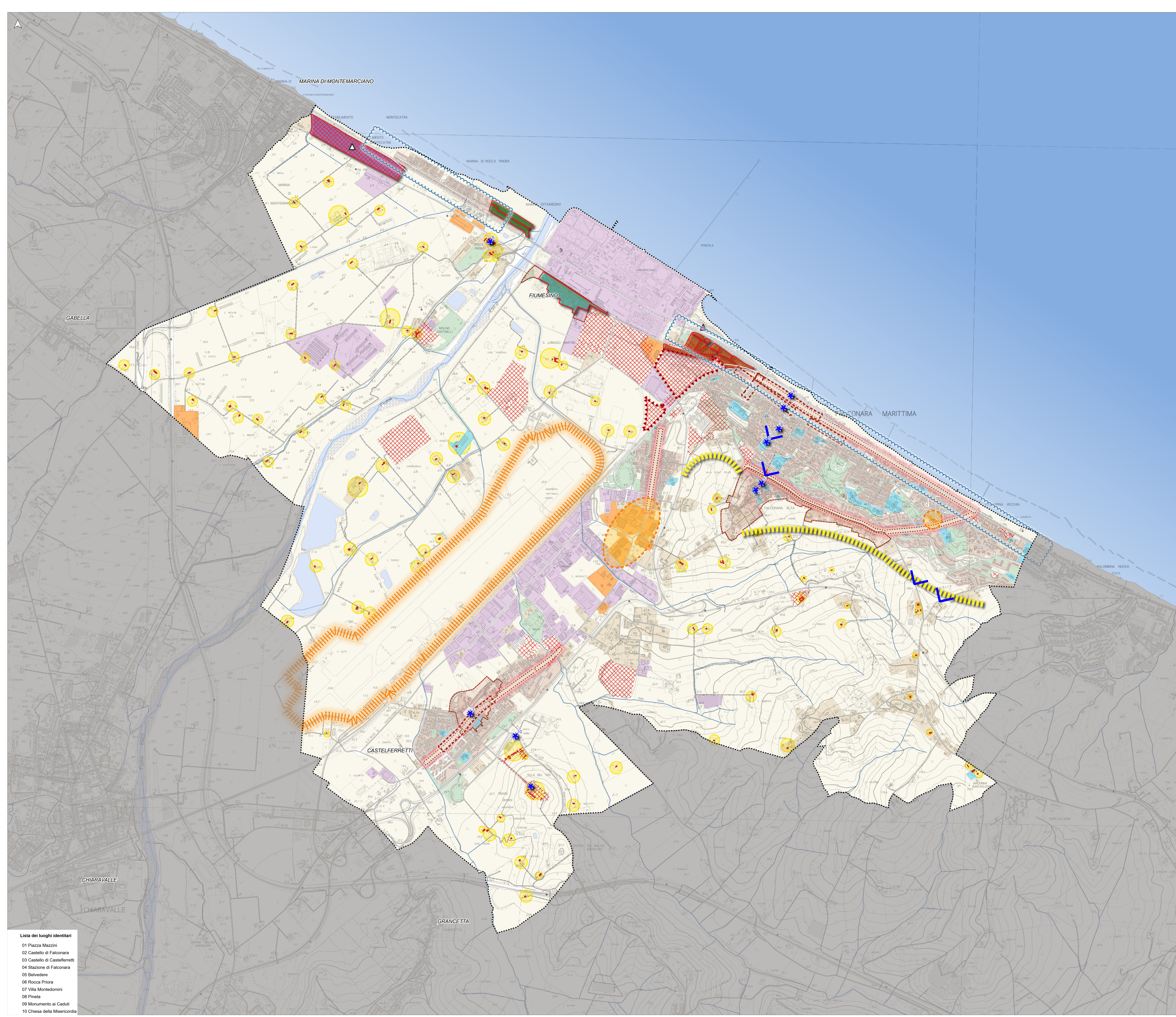
Approvazione PUG
 Del C.C. n.
 del / /

Data elaborazione
 03/12/2025

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale (CTR) Aggiornamento 2019, Regione Marche

LEGENDA

- Confine comunale (da Regione Marche 2024)
- 2.1 Riquilibramento edilizio e morfologico**
 - 2.1.1 Incentivazione alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente interno ai centri urbani
 - Tessuto residenziale
 - Tessuto residenziale a bassa densità
 - 2.1.2 Incentivazione alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente in territorio rurale
 - Nuclei del patrimonio rurale
 - 2.1.3 Miglioramento dell'ambiente urbano, dell'accessibilità e della percezione di sicurezza dei principali assi commerciali
 - Tessuto commerciale
 - Parco commerciale
 - Principali assi commerciali nelle strade storiche del commercio
 - 2.1.4 Ri-funzionalizzazione degli edifici e spazi in condizioni di degrado e dismissione
 - Aree ed immobili degradati o dismessi
 - 2.1.6 Riquilibramento dello spazio pubblico del fronte mare e dei tessuti urbani interclusi
 - Tessuti urbani fronte mare
- 2.2 Aree strategiche di rigenerazione**
 - 2.2.1 Bonifica e ri-funzionalizzazione dei grandi recinti industriali, infrastrutturali e per servizi
 - Ex Montedison
 - Ex Squadra di Rialzo
 - 2.2.2 Incremento delle attività e della multi-funzionalità dell'aeroporto di Falconara
 - Aeroporto Raffaello Sanzio
 - 2.2.3 Ri-progettazione delle aree ferroviarie dismesse e degli spazi interclusi
 - Riprogettazione aree ferroviarie
 - 2.2.4 Tessuti edificati da bonificare
 - Tessuti edificati da bonificare
 - A - Marina di Rocca Priora
 - B - Villanova
 - C - Ex Montedison
 - D - Borgo di Fiumesino
 - 2.2.5 Riquilibramento delle aree produttive
 - 2.2.5.2 Miglioramento dei caratteri ambientali in termini di aree produttive ecologicamente attrezzate (APEA)
 - Tessuto produttivo e artigianale
- 2.3 Valorizzazione dell'immagine urbana**
 - 2.3.1 Recupero e valorizzazione dell'edificato di valore storico-architettonico-testimoniale dei Centri Storici e del territorio rurale
 - Centro storico
 - Edifici di valore storico-architettonico e testimoniale
 - 2.3.2 Riquilibramento e valorizzazione degli spazi pubblici e dei luoghi identitari
 - Luogo identitario
 - 2.3.3 Potenziamento dei varchi fisici e visuali verso il mare
 - Varchi visuali
 - 2.3.4 Ridefinizione dei margini urbani in relazione al paesaggio collinare e fluviale
 - Ricucitura dell'abitato
 - 2.3.5 Qualificazione dello spazio pubblico lungo i principali assi stradali
 - Assi da riquilibrare
- 2.4 Politiche abitative e dotazioni pubbliche**
 - 2.4.2 Potenziamento e riorganizzazione delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico
 - Attrezzature scolastiche, sanitarie, religiose e civiche
 - 2.4.3 Integrazione delle dotazioni di verde pubblico con funzioni sportive, culturali e sociali
 - Attrezzature sportive e spazi pubblici a verde attrezzato



- Lista dei luoghi identitari**
- 01 Piazza Mazzini
 - 02 Castello di Falconara
 - 03 Castello di Castelferretti
 - 04 Stazione di Falconara
 - 05 Belvedere
 - 06 Rocca Priora
 - 07 Villa Montedomini
 - 08 Pirata
 - 09 Monumento ai Caduti
 - 10 Chiesa della Misericordia