

Comune di Falconara Marittima



PIANO URBANISTICO GENERALE

VAS VS.1.1 S/A-A Inquadramento/interpretazione strutturale
Sistema agricolo-ambientale
Scala 1/10000

Il Sindaco Prof.ssa Stefania Signorini
Il Segretario Generale Dott.ssa Carla Frulla
Il Dirigente del 1° Settore Ing. Eleonora Mazzalupi

Il Responsabile della UOC Urbanistica e Patrimonio Arch. Maria Alessandra Marinoni
Il Responsabile del Procedimento per il PUG Urb. Andrea Alcalini
Il Responsabile della Comunicazione e Partecipazione Arch. Serena Marinelli

Gruppo di Progettazione del PUG
Arch. Fabio Ceci Coordinatore
Arch. Luca Paglietrini Esperto in materia urbanistica e pianificazione territoriale
Arch. Raffaello Gambino Esperto in rigenerazione urbana
Arch. Annalisa Molinari Esperto in materia giuridica
Avv. Carlo Masi Esperto in materia giuridica
Dot. Samuel Sangiorgi Esperto in geologia ed idrologia
Dot. Emanuela Balistocchi Esperto in valutazioni di sostenibilità economico finanziaria

Collaboratori
Arch. Elisa Cantone Esperto in materia paesaggistica
Arch. Maria Del Leo
Arch. Stella Fasciana
Arch. Beatrice Salati

Assunzione Proposta PUG del C.C. n. _____ del ____/____/____
Adozione Proposta PUG del C.C. n. _____ del ____/____/____
Approvazione PUG del C.C. n. _____ del ____/____/____
Data elaborazione 06/11/2025

analisi

STRUTTURA-RESILIENZA

Asse e nodi principali della naturalità

- Asse di connessione ecologica principale
- Stepping stones

Ecosistemi e livelli di naturalità

Strutture portanti

- collinari ad elevato valore paesaggistico
- fascie fluviali dell'Esino e delle aste minori
- litorale

Ambiti agricoli di continuità ecologica

- collinari agricoli di continuità ecologica
- pianura agricola
- Ambiti antropici

Componenti della struttura ecologica

- Acque principali
- Canali ed elementi idrici secondari
- Aree boscate ed arborate
- Aree di forestazione urbana
- Filari ed alberi
- Aree a verde pubblico

Struttura dell'insediamento storico

- Centri storici
- Ambiti di tutela dei centri storici
- Edificio sparso di interesse storico

Struttura paesistica ed identitaria

- Aree panoramiche
- Percorso ciclabile esistente e di progetto

STRUTTURA-RESILIENZA - Sintesi valutativa

- Corridoio fluviale principale del fiume Esino: dorsale ecologica di rango sovacomunale, con funzioni di contenimento idraulico e idraulico; fasce ripariali dei corsi minori che svolgono ruolo di connessione secondaria tra le colline e la pianura; sistema delle connessioni di tipo agrario (siepi, filari, bordure arboree) che mantengono un'importante funzione di microcorridoio ecologico diffuso, soprattutto nelle aree agricole ancora strutturate.
- Le strutture portanti rappresentano la spina dorsale ecologica del territorio, supportano biodiversità, serbatoio e qualità microclimatica. Gli ambienti agricoli di transizione svolgono una funzione di cuscinetto ecologico e sono fondamentali per la connettività paesaggistica e funzionale. Gli ambienti antropici possono essere reinterpretati come spazi di rinaturalizzazione e compensazione ecologica (infrastrutture verdi, corridoi verdi urbani).
- Il sistema idrico del territorio comunale è centrato sul corso del fiume Esino, che attraversa il territorio comunale e costituisce la principale superficie di connessione ecologica longitudinale. Ampi tratti di reti minori e canali minori storici agiscono come assi secondari di drenaggio e connessione ecologica.
- Sistema delle stepping stones esistenti estremamente frammentato e costituito da: Aree boscate collinari; lembi forestali misti e vegetazione arborea su crinali e versanti agricoli; Macchie ripariali con funzione di connessione lungo aste minori e fasce di drenaggio; Aree arboree perurbane e nuclei di vegetazione spontanea: presenti su aree incolte, scarpate ferroviarie, margini infrastrutturali e aree dismesse. Aree verdi urbane di dimensioni limitate, caratterizzate da scarsa connessione con la rete ecologica perurbana ed urbana, spazi pavimentati, scarsa copertura vegetale. Potenziare la connessione verde intraurbana verso le aree perurbane e i corridoi ecologici.
- Centro storico di Falconara Alta: nucleo di origine medievale, arroccato sul rilievo che domina la costa e il tratto terminale della valle dell'Esino. Costituisce un riferimento visuale e simbolico del territorio comunale. Centro storico di Castellferretti: secondo polo storico connotato da forte riconoscibilità architettonica e spaziale. La vicinanza all'aeroporto e alle aree produttive introduce tuttavia pressioni ambientali e urbanistiche che richiedono misure di mitigazione e valorizzazione paesaggistica integrata. Centro storico di Fiumicino: il centro storico minore del territorio comunale, di origine agricolo-fluviale, situato nella piana dell'Esino. Conserva un valore identitario specifico come nodo paesaggistico di transizione tra la piana e il sistema fluviale. Sistema dell'insediamento rurale diffuso, riconoscibile nella struttura tipologica dell'edificato e riconducibile al sistema mezzadile marchigiano, disposto lungo crinali, donali e trame poderali. Elementi di relazione che strutturano il rapporto tra il territorio urbano e quello rurale.

QUALITÀ

Elementi di valore paesistico

- Frutteti e fruti minori
- Oliveti
- Vigneti
- Prati stabili

Elementi di valore storico-culturale

- Edifici di valore storico, architettonico e testimoniale
- Aree archeologiche

QUALITÀ - Sintesi valutativa

- Nel territorio comunale di Falconara Marittima, gli usi del suolo agricoli tradizionali rappresentano le testimonianze viventi del paesaggio agrario storico marchigiano, ancora parzialmente leggibile sui versanti collinari e negli ambiti di transizione rurale tra i centri abitati e la piana dell'Esino. Beni di rilievo per la valorizzazione della funzionalità e della fruibilità del territorio.

CRITICITÀ

Aree e situazioni critiche

- Aree ad elevato impatto paesistico e ambientale
- Aree in trasformazione
- Viabilità esistente
- Asse ferroviario di previsione
- Insediamenti agrozootecnici in ZVN
- Classi di rischio idrogeologico (PAI) - R2, R3, R4
- Aree in dissesto di versante (PAI) - P1, P2, P3

CRITICITÀ - Sintesi valutativa

- Concentrazione significativa di ambiti ad alto impatto paesistico e ambientale, determinata dalla compressione di funzioni industriali, infrastrutturali e residenziali in un contesto morfologico ristretto tra mare, collina e fiume. Le principali aree a impatto rilevante comprendono: Aree industriali e magazzini produttivi; Infrastrutture lineari e nodi di trasporto; Aree estrattive e discariche; Aree tecnologiche e impianti di servizio. Diffusa presenza di allevamenti in Zona di Vulnerabilità ai Nitrati. Criticità legate al rischio idrogeologico concentrate perlopiù nell'abitato e nella zona artigianale/produttiva di Castellferretti. Infrastrutture di previsione in corrispondenza di criticità del reticolo idrografico con possibile alterazione del regime idrico superficiale e sotterraneo, e rischio di incremento del ruscellamento. Diffusa presenza di criticità legate alle problematiche di dissesto di versante con potenziali effetti cumulativi sul carico della rete idrografica. Dinamiche di arretramento e avanzamento del litorale con fenomeni di erosione e accumulo disomogenei, che determinano vulnerabilità delle aree costiere e necessità di interventi di tutela e riequilibrio morfologico.

Bilancio avanzamento/arretramento della costa (periodo 2008-2019)

- Arretramento (-10.0 m - 0.0 m)
- Avanzamento (> 10.0 m)
- Avanzamento (0.0 m - 10.0 m)

