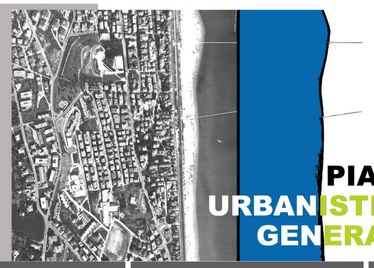
# Comune di Falconara Marittima

**QUADRO CONOSCITIVO**

A. Sistema insediativo-infrastrutturale



# PIANO URBANISTICO GENERALE

| A2<br>Sistema territoriale | **A.2.3 Carta uso del suolo** | Scala<br>1/10000 |
|---|---|---|


Il Sindaco ..... Prof.ssa Stefania Signorini
Il Segretario Generale ..... Dott.ssa Carla Frulla
Il Dirigente del 1° Settore ..... Ing. Eleonora Mazzalupi

Il Responsabile della UOC Urbanistica e Patrimonio ..... Arch. Maria Alessandra Marincioni
Il Responsabile del Procedimento per il PUG ..... Urb. Andrea Alcalini
Il Responsabile della Comunicazione e Partecipazione.... Arch. Serena Marinelli

Gruppo di Progettazione del PUG
Arch. Fabio Cecl ..... Coordinatore
..... Esperto in materia urbanistica e pianificazione territoriale
Arch. Luca Pagliettini ..... Esperto in rigenerazione urbana
Arch. Raffaella Gambino..... Esperto in materia ambientale (Responsabile della V.A.S.)
Avv. Annalisi Molinari ..... Esperto in materia giuridica
Avv. Carlo Masi ..... Esperto in materia giuridica
Dott. Samuel Sangiorgi ..... Esperto in geologia ed idrologia
Dott. Emanuela Baistrocchi ..... Esperto in valutazioni di sostenibilità economico finanziaria

Collaboratori
Arch. Elisa Cantone..... Esperto in materia paesaggistica
Arch. Marta De Leo
Arch. Stella Fasciana
Arch. Beatrice Salati


Assunzione Proposta PUG
Del. C.C. n. ___
del __/__/____

Adozione Proposta PUG
Del. C.C. n. ___
del __/__/____

Approvazione PUG
Del. C.C. n. ___
del __/__/____

*Data elaborazione*
*05/11/2025*

***Base cartografica: Carta Tecnica Regionale (CTR) Aggiornamento 2019, Regione Marche***

## *LEGENDA*

Confine comunale (da Regione Marche 2024)

### USO DEL SUOLO

**1. SUPERFICI ARTIFICIALI**

1.1. Zone urbanizzate di tipo residenziale
- 1.1.1. Zone residenziali a tessuto continuo
- 1.1.2. Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado
- 1.1.3.2. Strutture residenziali isolate

1.2. Zone industriali, commerciali ed infrastrutturali
- 1.2.1.1. Aree destinate ad attività industriali
- 1.2.1.2. Aree destinate ad attività commerciali
- 1.2.1.3. Aree destinate a servizi pubblici, militari e privati
- 1.2.2. Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 1.2.4. Aeroporti

1.3. Zone estrattive, cantieri, discariche e terreni artefatti e abbandonati
- 1.3.1. Aree estrattive
- 1.3.2. Discariche
- 1.3.3. Cantieri

1.4. Zone verdi artificiali non agricole
- 1.4.1. Aree verdi urbane
- 1.4.2. Aree ricreative e sportive

**2. SUPERFICI AGRICOLE UTILIZZATE**

2.1. Seminativi
- 2.1.1.1. Seminativi in aree non irrigue - colture intensive
- 2.1.1.2. Seminativi in aree non irrigue - colture estensive
- 2.1.1.3. Vivai
- 2.1.1.4. Orticole in pieno campo in aree non irrigue

2.2. Colture permanenti
- 2.2.1. Vigneti
- 2.2.2. Frutteti e frutti minori
- 2.2.3. Oliveti

2.3. Prati stabili (foraggere permanenti)
- 2.3.1. Prati stabili (foraggere permanenti)

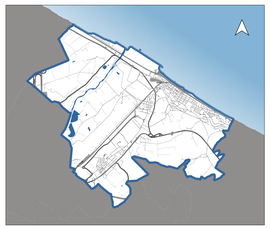
2.4. Zone agricole eterogenee
- 2.4.3. Aree prevalentemente occupate da colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- 2.4.4. Aree agroforestali

**3. TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI**

3.1. Zone boscate
- 3.1.1. Boschi di latifoglie

3.2. Zone caratterizzate da vegetazione arbustiva e/o erbacea
- 3.2.1. Aree a pascolo naturale e praterie
- 3.2.2. Brughiere e cespuglieti
- 3.2.4. Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione

3.3. Zone aperte con vegetazione rada o assente
- 3.3.1. Spiagge, dune e sabbie
- 3.3.3. Aree con vegetazione rada

**5. CORPI IDRICI**

5.1. Acque continentali
- 5.1.1. Corsi d'acqua, canali e idrovie
- 5.1.2. Bacini d'acqua