



# PIANO URBANISTICO GENERALE

A.4 Sistema della pianificazione urbanistica comunale vigente

A.4.2c Carta della qualità, accessibilità e criticità delle dotazioni urbanistiche e territoriali

Scala 1/10000

Il Sindaco ..... Prof.ssa Stefania Signorini  
 Il Segretario Generale ..... Dott.ssa Carla Frulla  
 Il Dirigente del 1° Settore ..... Ing. Eleonora Mazzalupi

Il Responsabile della UOC Urbanistica e Patrimonio ..... Arch. Maria Alessandra Marinconi  
 Il Responsabile del Procedimento per il PUG ..... Urb. Andrea Alcalini  
 Il Responsabile della Comunicazione e Partecipazione ..... Arch. Serena Marinelli

Gruppo di Progettazione del PUG  
 Arch. Fabio Ceci ..... Coordinatore  
 Arch. Luca Piagletti ..... Esperto in materia urbanistica e pianificazione territoriale  
 Arch. Annalisa Molinari ..... Esperto in rigenerazione urbana  
 Arch. Raffaella Gambino ..... Esperto in materia ambientale (Responsabile della V.A.S.)  
 Avv. Carlo Masi ..... Esperto in materia giuridica  
 Dott. Samuel Sangiorgi ..... Esperto in geologia ed idrologia  
 Dott. Emanuela Bistocchi ..... Esperto in valutazioni di sostenibilità economico finanziaria

Collaboratori  
 Arch. Elisa Cantone ..... Esperto in materia paesaggistica  
 Arch. Marta De Leo  
 Arch. Stella Fasciana  
 Arch. Beatrice Salati

Assunzione Proposta PUG Del C.C. n. ....  
 Adozione Proposta PUG Del C.C. n. ....  
 Approvazione PUG Del C.C. n. ....  
 Data elaborazione 21/11/2025

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale (CTR) Aggiornamento 2019, Regione Marche

**LEGENDA**

Confine comunale (da Regione Marche 2024)

**Dotazioni urbanistiche e territoriali**

- Livello urbano-territoriale e di interesse generale
- Livello locale o zonale
- Buffer di accessibilità alle dotazioni - 200 m
- Raggio pedonale di prossimità

**ELEMENTI DI VALORE**  
Indicatori di qualità urbana, ecologica e funzionale associati alle dotazioni

**Valore ecosistemico e paesaggistico**

- Aree verdi
- Filari di alberi
- Percorsi ciclabili e ciclopedonali

**Valore di accessibilità**

- Stazione
- Casello autostradale
- Fermate del trasporto pubblico locale
- Linee del trasporto pubblico locale su gomma

**ELEMENTI DI CRITICITÀ**  
Fattori che incidono negativamente sulla qualità e sulla fruibilità delle dotazioni

**Tessuti e usi produttivi**

- Aree produttive ed artigianali
- Siti notificati al 30 gennaio 2024 in cui sono state superate le "Concentrazioni Soglia di Contaminazione" (CSC)
- Aree di rischio incidente rilevante

**Fonti di inquinamento legate alle infrastrutture di area vasta**

- Autostrada
- Viabilità principale di collegamento sovralocale
- Area a servizio aeroportuale
- Zonizzazione acustica aeroportuale fascia A
- Zonizzazione acustica aeroportuale fascia B
- Zonizzazione acustica aeroportuale fascia C
- Linea ferroviaria esistente
- Linea ferroviaria in costruzione qualità
- Fascia ferroviaria - 100 m
- Fascia ferroviaria - 150 m

**Fonti di inquinamento elettromagnetico**

- Antenne radiotelevisive
- Ripetitori di telefonia mobile
- Rete elettrica principale 120kv

