



QUADRO CONOSCITIVO B - Sistema agricolo-ambientale



PIANO URBANISTICO GENERALE

**B.2 - SISTEMA DEL
TERRITORIO NON
URBANIZZATO**

B.2.5 bis.a- Censimento dei fabbricati rurali

Schedatura
(da 001 a 100)

Il Sindaco Prof.ssa Stefania Signorini
Il Segretario Generale Dott.ssa Carla Frulla
Il Dirigente del 1° Settore Ing. Eleonora Mazzalupi

Il Responsabile della UOC Urbanistica e Patrimonio Arch. Maria Alessandra Marincioni
Il Responsabile del Progedimento per il PUG Urb. Andrea Alcalini
Il Responsabile della Comunicazione e Partecipazione..... Arch. Serena Marinelli

Gruppo di Progettazione del PUG

Arch. Fabio Ceci Coordinatore
Esperto in materia urbanistica e pianificazione territoriale
Arch. Luca Pagliettini Esperto in rigenerazione urbana
Arch. Raffaella Gambino..... Esperto in materia ambientale (Responsabile della V.A.S.)
Avv. Annalisi Molinari Esperto in materia giuridica
Avv. Carlo Masi Esperto in materia giuridica
Dott. Samuel Sangiorgi Esperto in geologia ed idrologia
Dott. Emanuela Baistrocchi Esperto in valutazioni di sostenibilità economico finanziaria

Collaboratori

Arch. Elisa Cantone..... Esperto in materia paesaggistica
Arch. Marta De Leo
Arch. Stella Fasciana
Arch. Beatrice Salati

Assunzione Proposta PUG
Del. C.C. n. ____
del __/__/__

Adozione Proposta PUG
Del. C.C. n. ____
del __/__/__

Approvazione PUG
Del. C.C. n. ____
del __/__/__

Data elaborazione



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

SS16 Via Adriatica, 37-39-41

Riferimenti catastali

Foglio 1, Particelle: 131,135

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 366615.97

y:4834248.967

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

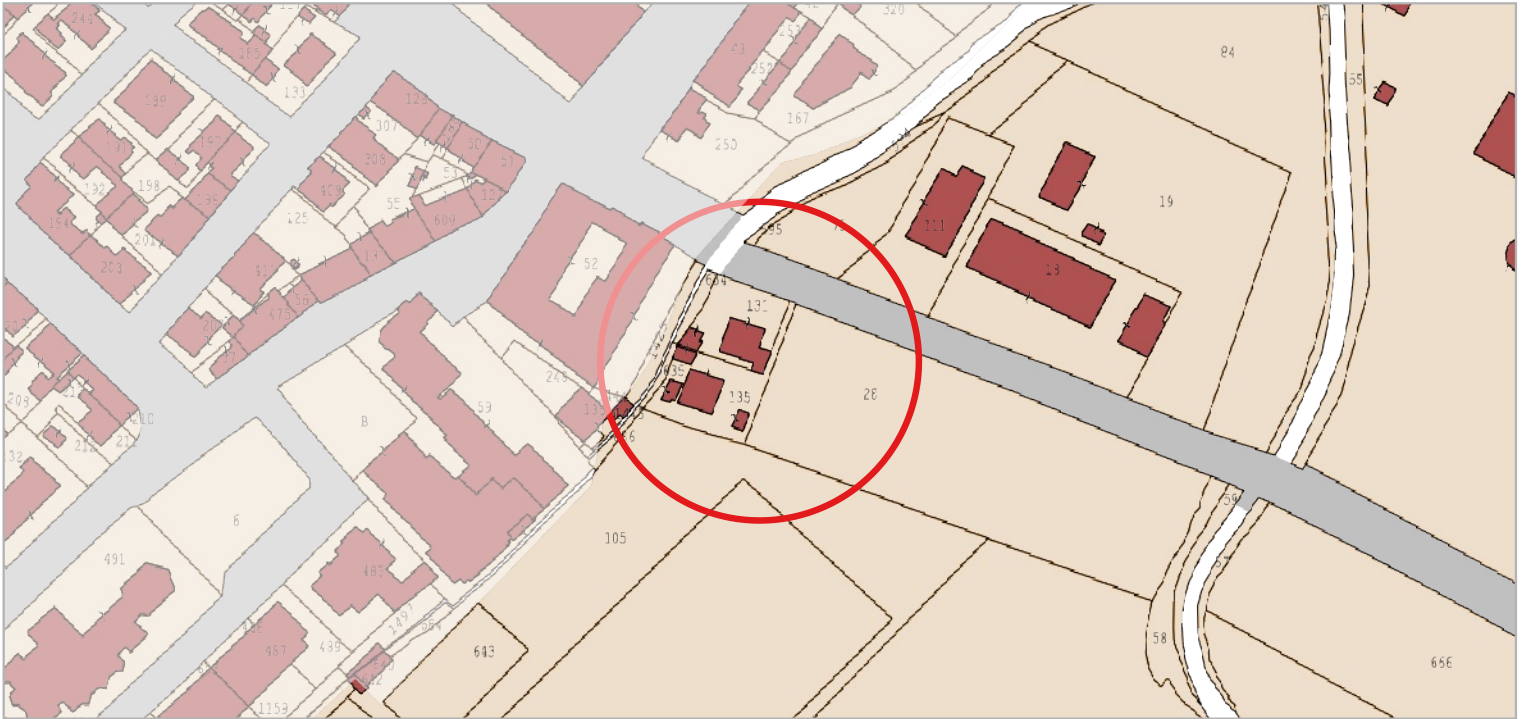


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

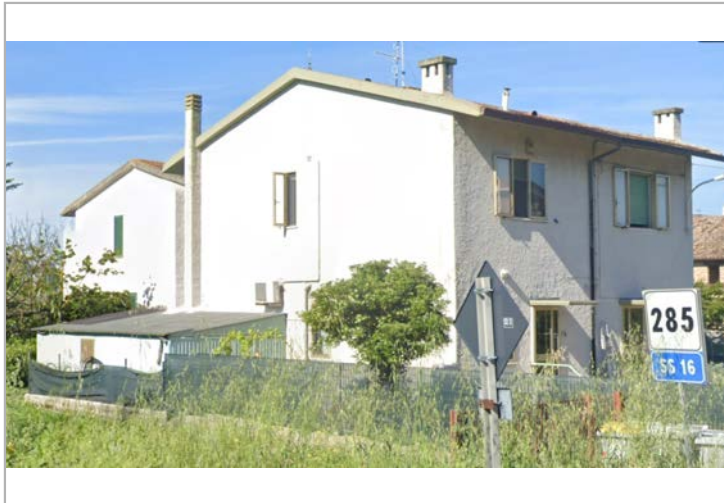
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



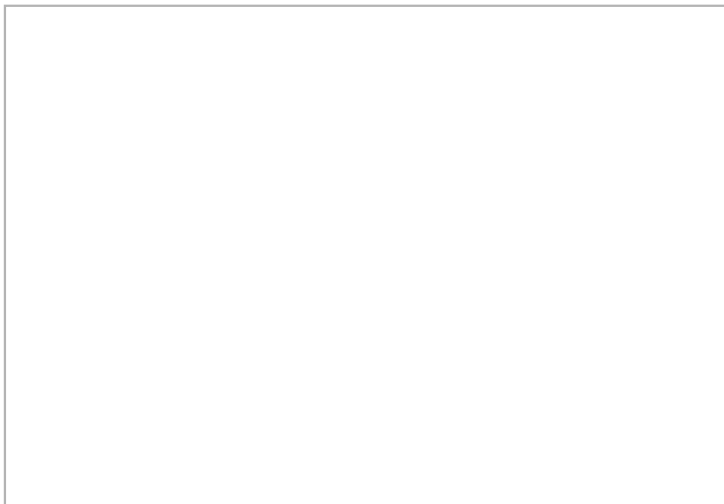
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



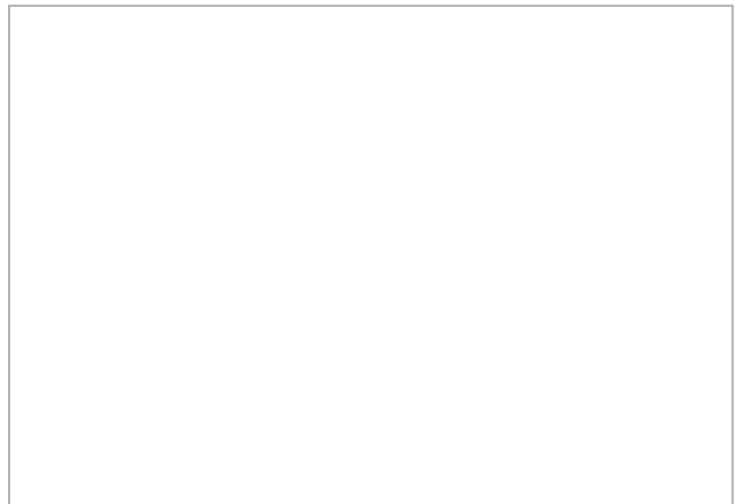
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

SS16 Via Adriatica

Riferimenti catastali

Foglio 1, Particella 727

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza non permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 366546.018

y:4833983.604

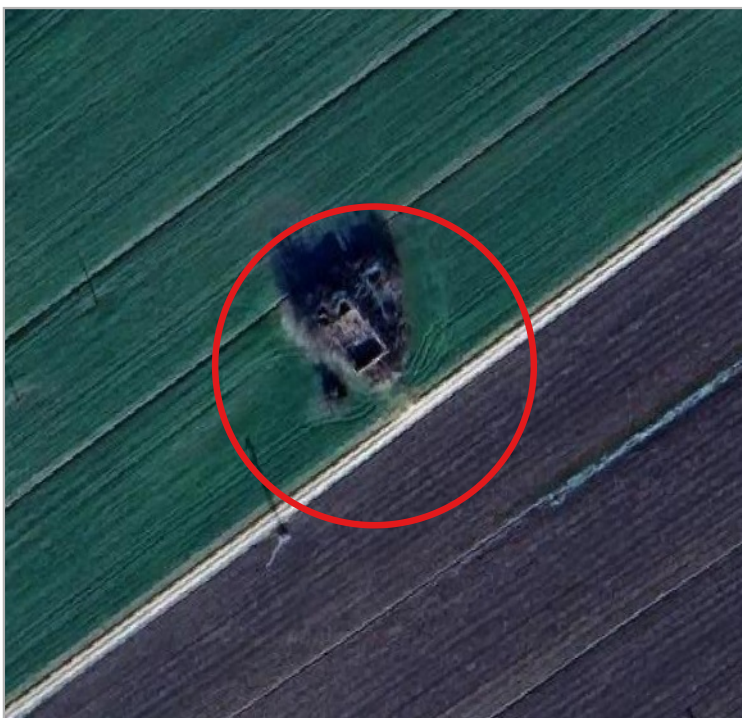
Superfici catastali

Agibilità

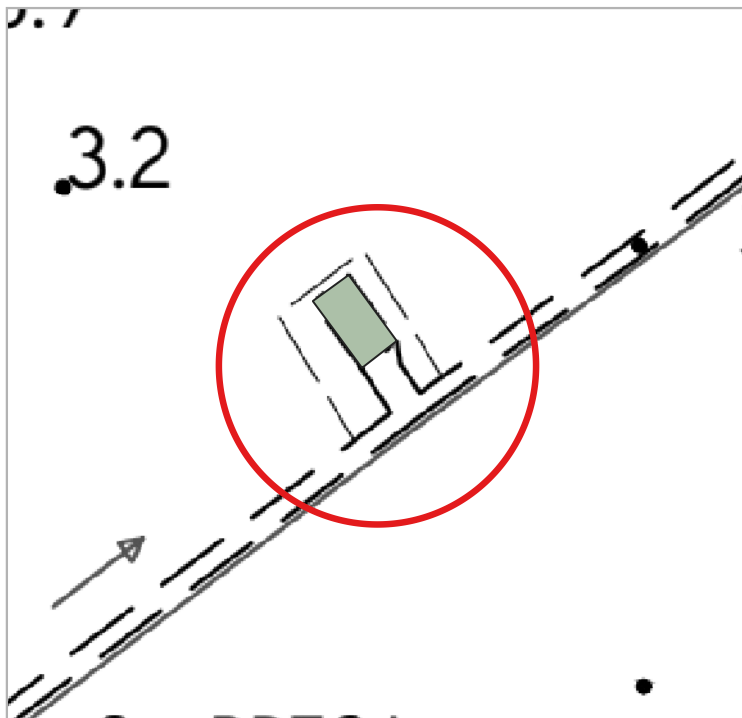
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

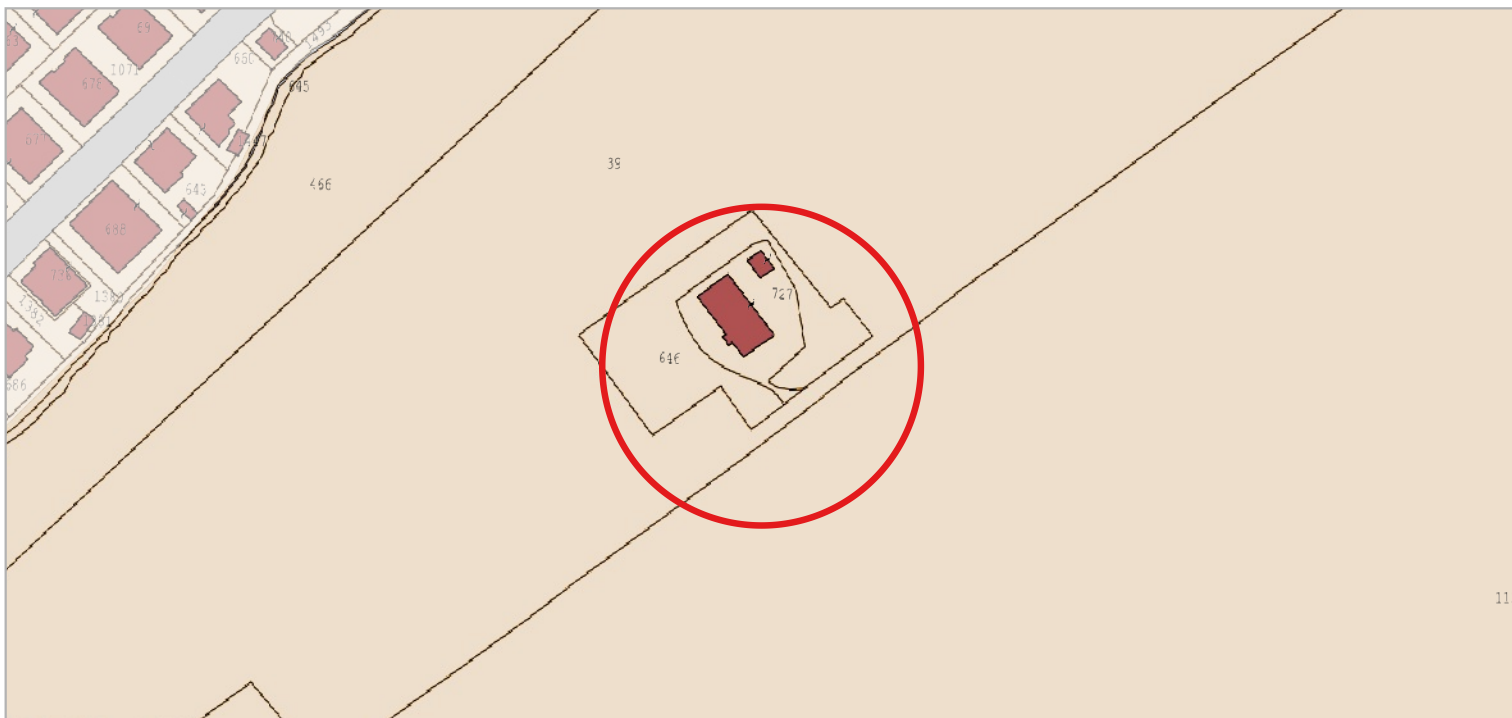


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Valore storico testimoniale
- Assenza di valore



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



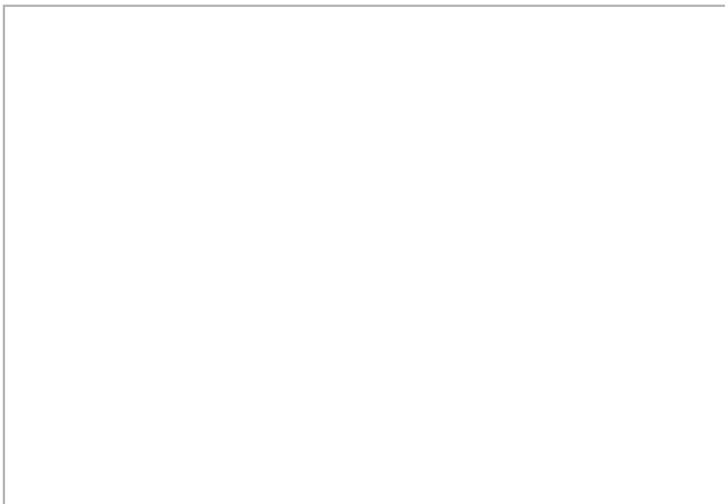
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



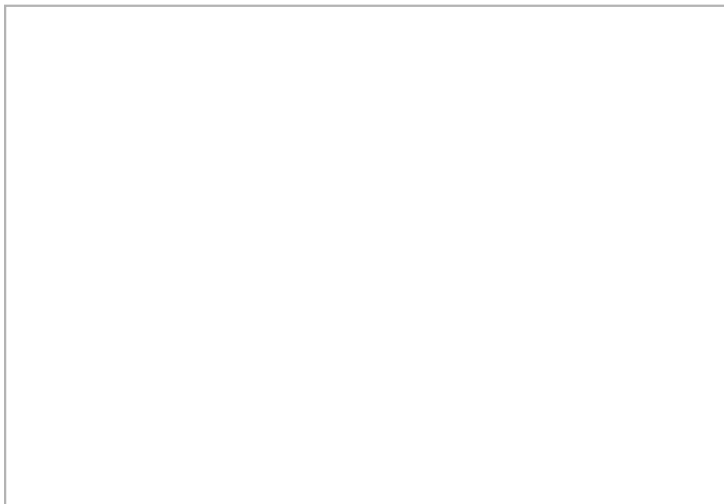
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

SS16 Via Adriatica

Riferimenti catastali

Foglio 1, Particella 731

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza non permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

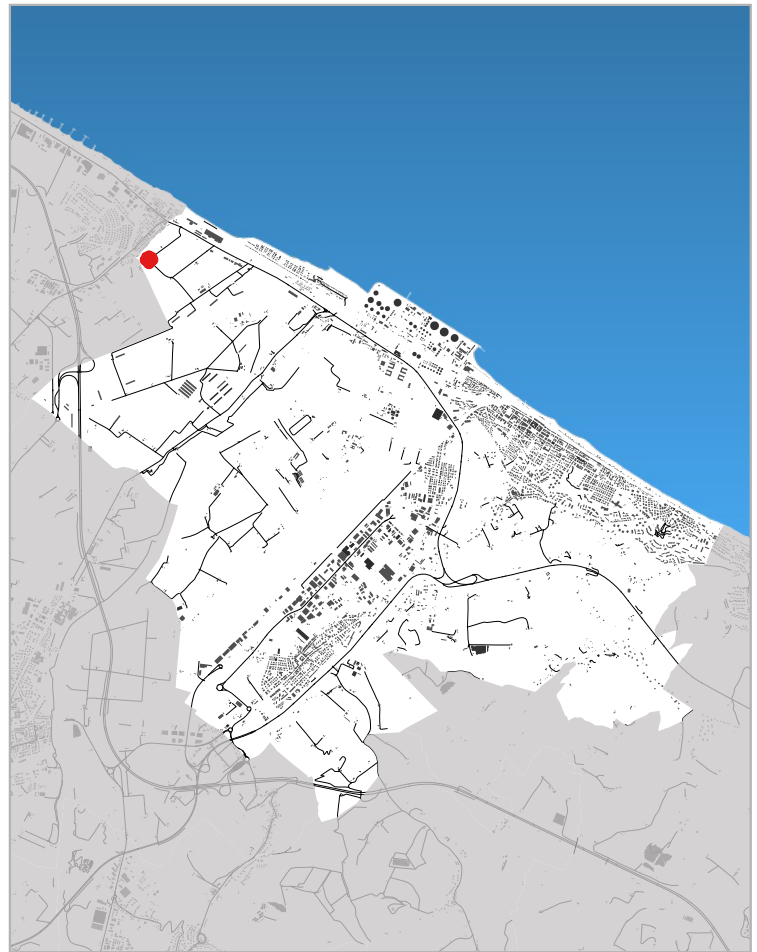
x: 366404.111

y: 4833855.054

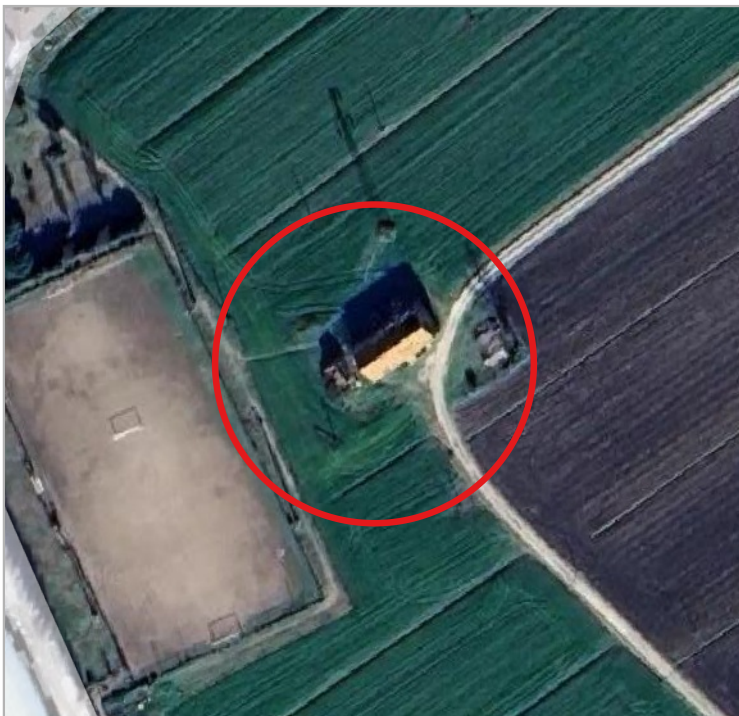
Superfici catastali

Agibilità

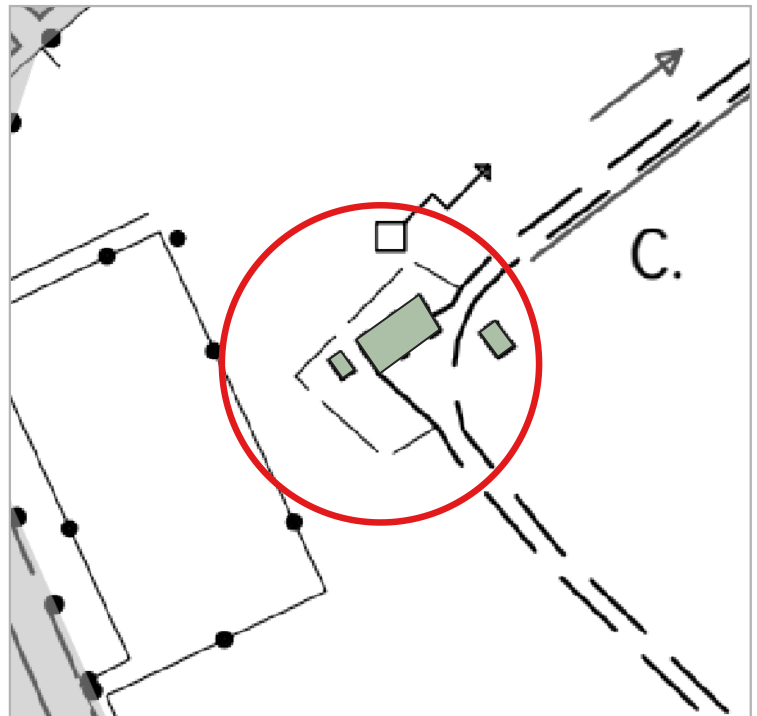
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

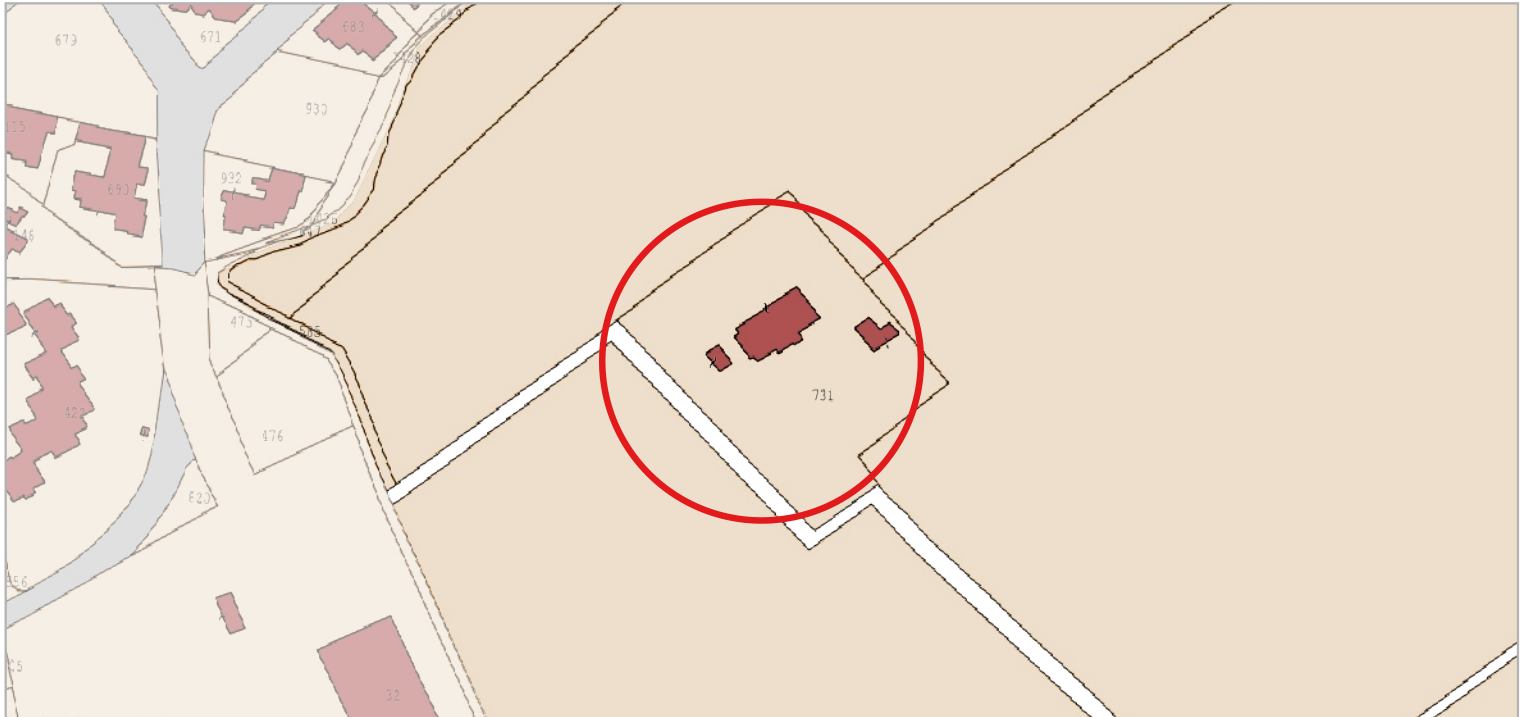


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Valore storico testimoniale
- Assenza di valore



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



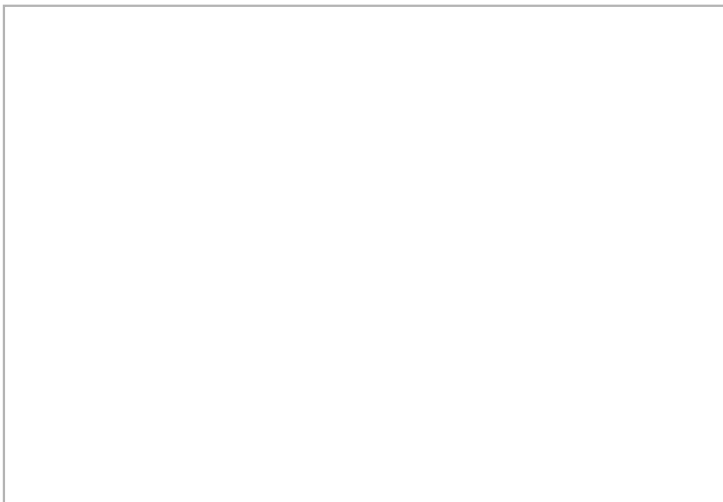
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



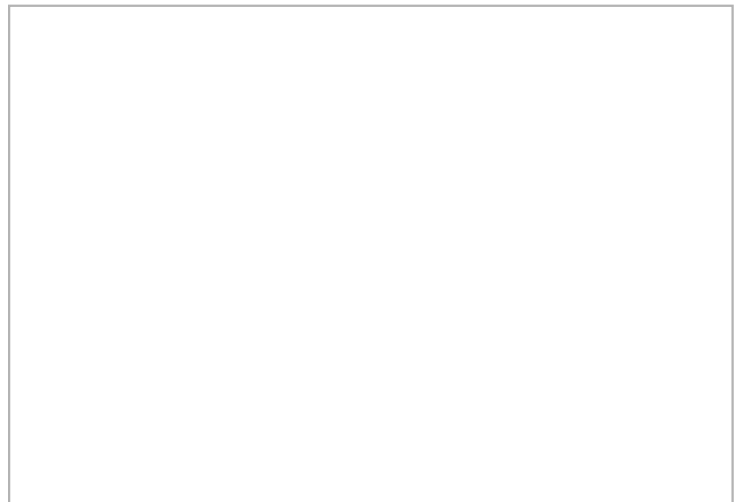
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

SS16 Via Adriatica, 23

Riferimenti catastali

Foglio 1, Particella 730

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Destinazione funzionale

Residenza non permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 366925.147

y:4833814.199

Superfici catastali

Agibilità

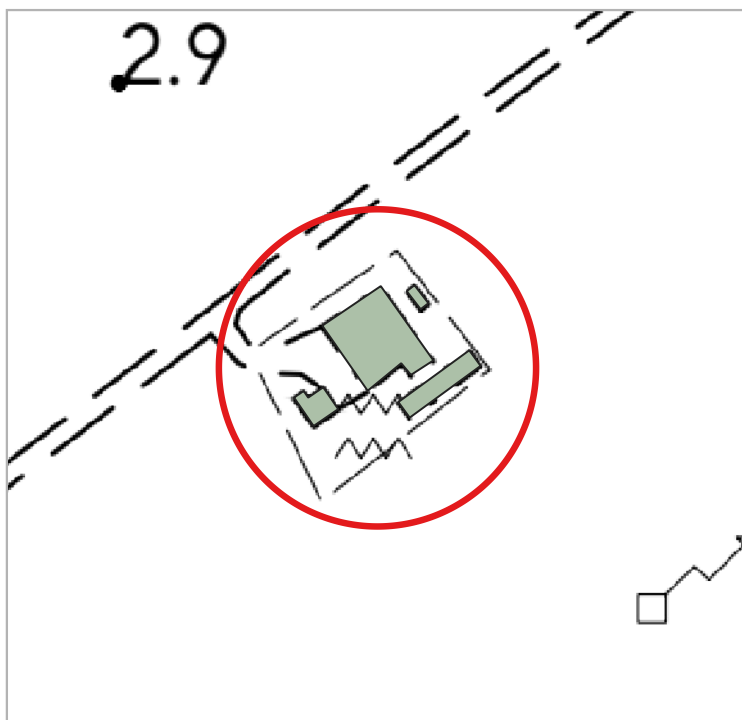
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

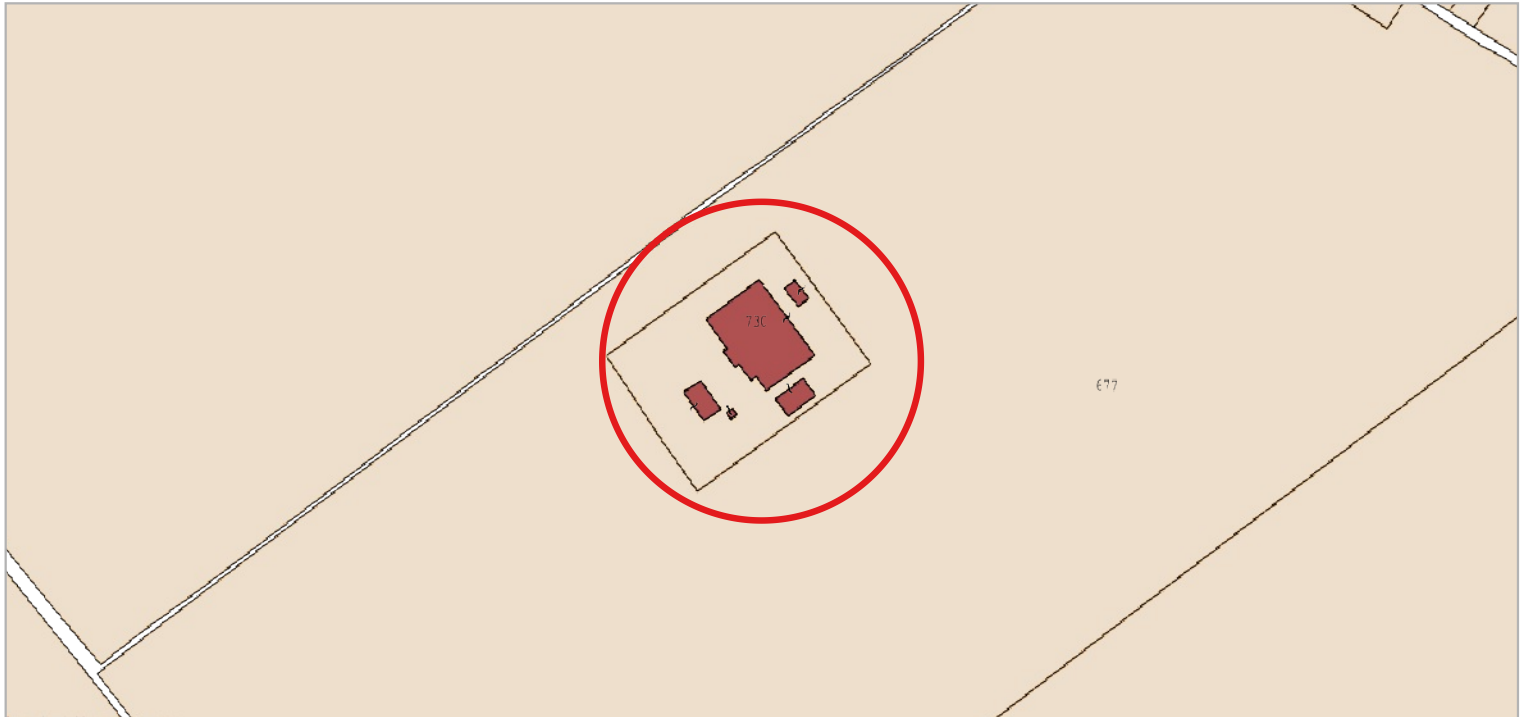


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

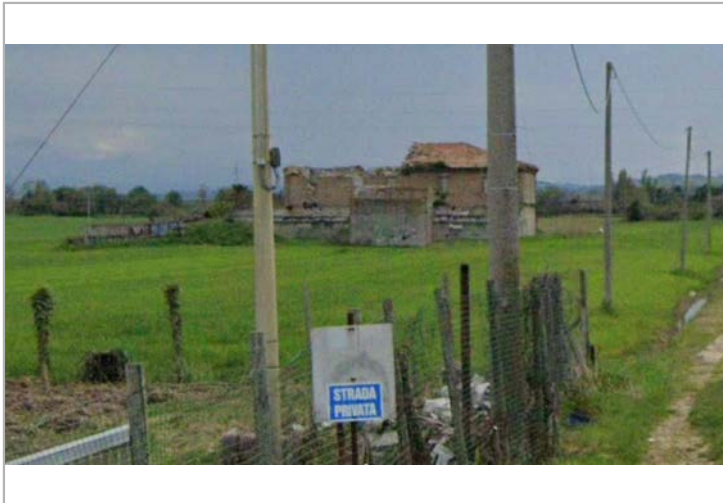
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



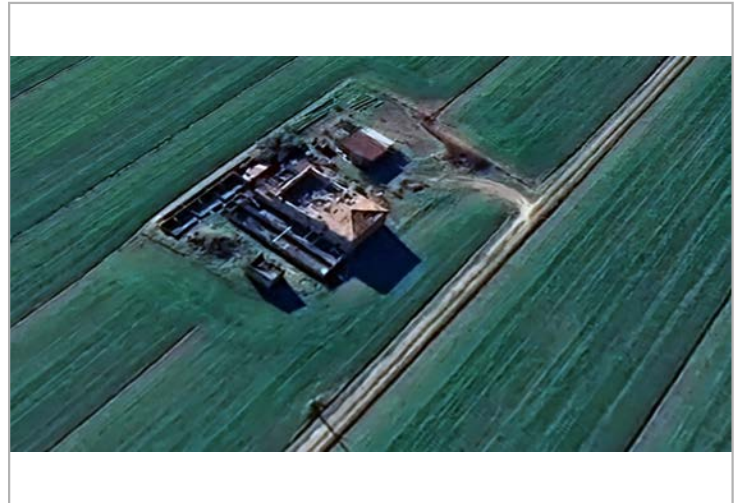
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

SS16 Via Adriatica, 21

Riferimenti catastali

Foglio 1, Particella 31

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza + produttivo extra agricolo

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 367118.739

y: 4833943.558

Superfici catastali

Agibilità

Altro

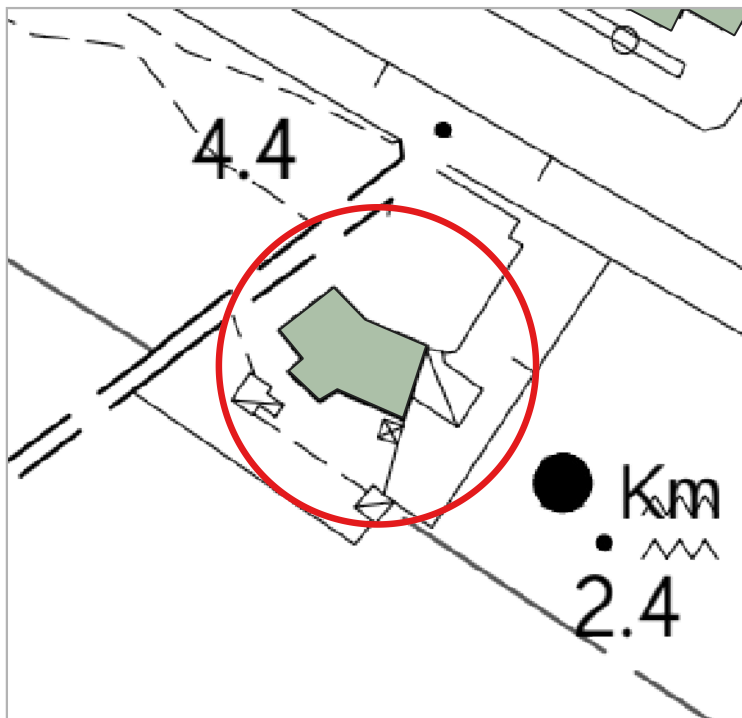
Ristorante "Il Capriccio"



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000



Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



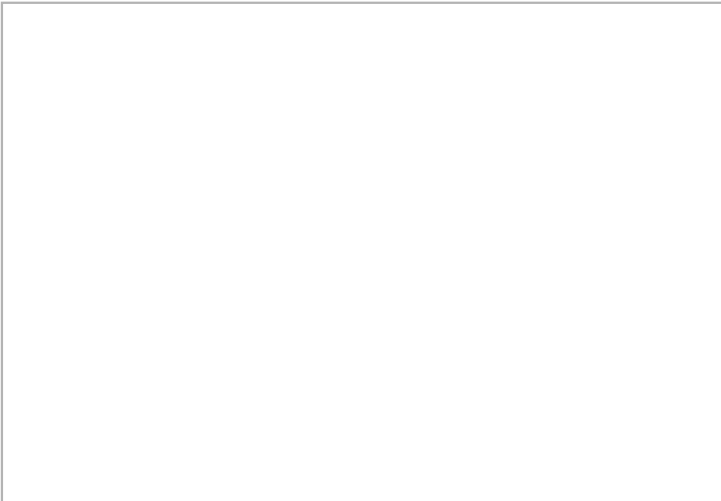
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



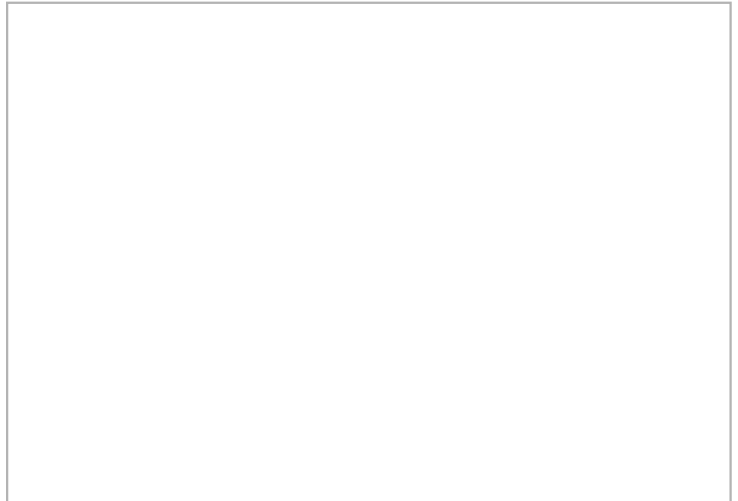
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

SS16 Via Adriatica, 24

Riferimenti catastali

Foglio 1, Particella 24

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 367530.76

y: 4833862.786

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

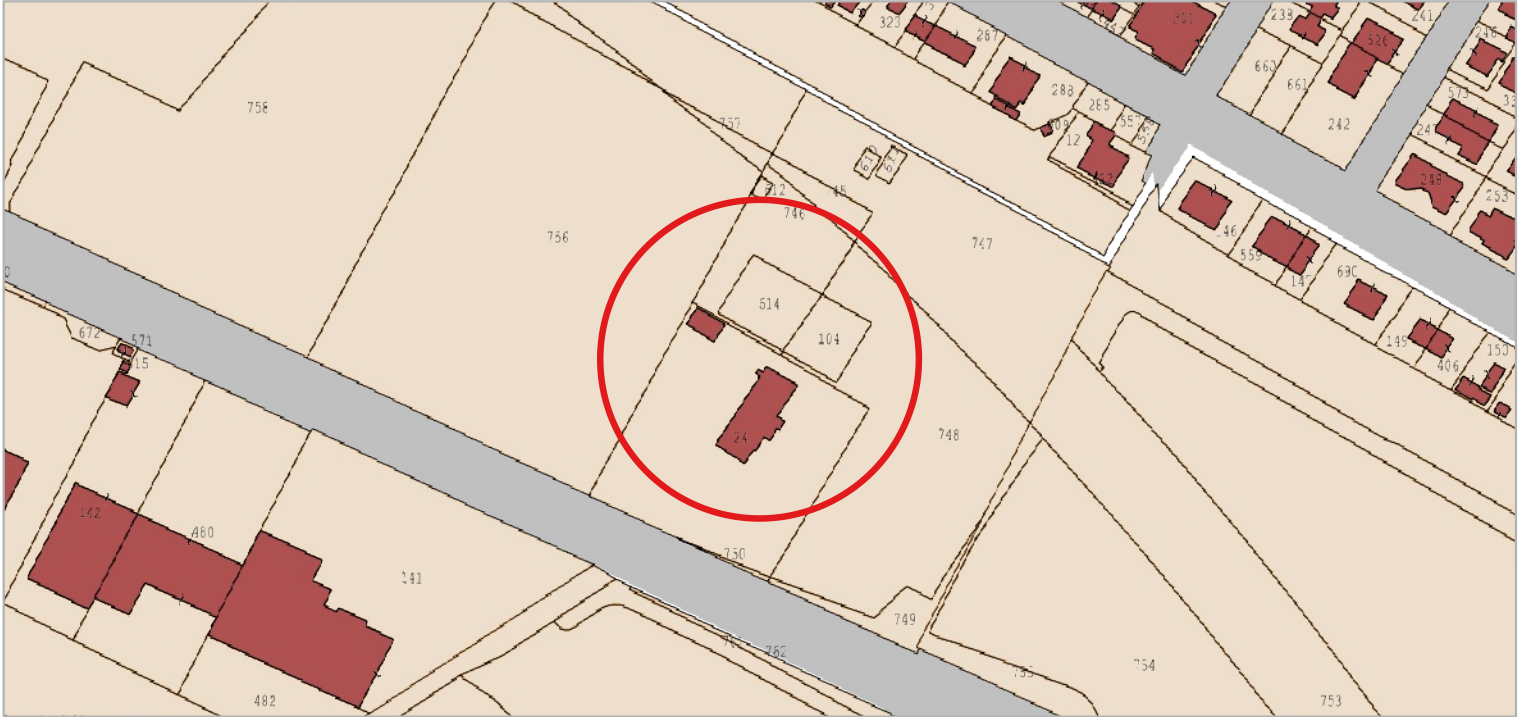


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

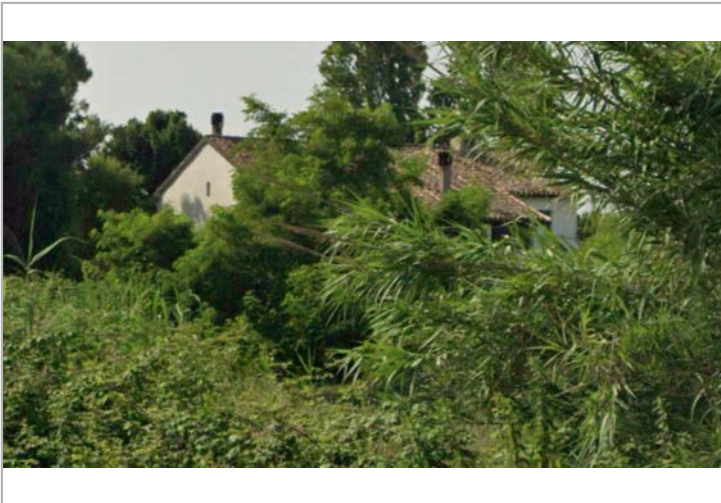
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



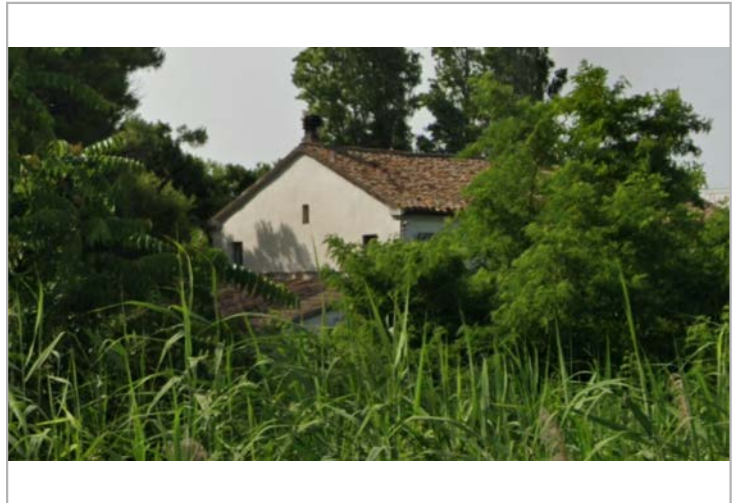
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



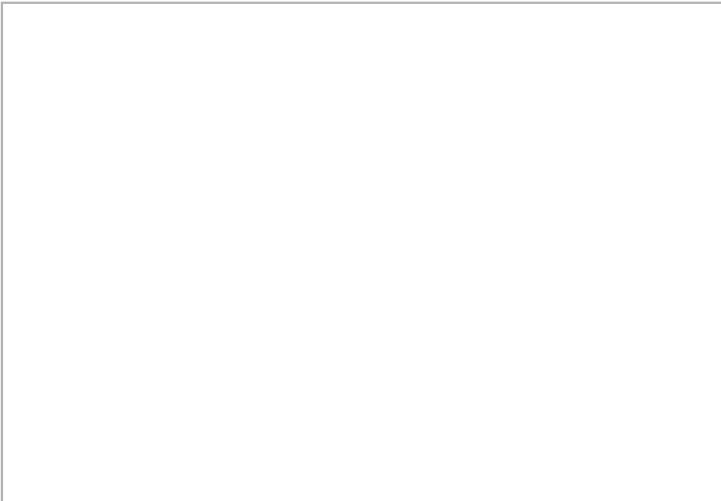
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



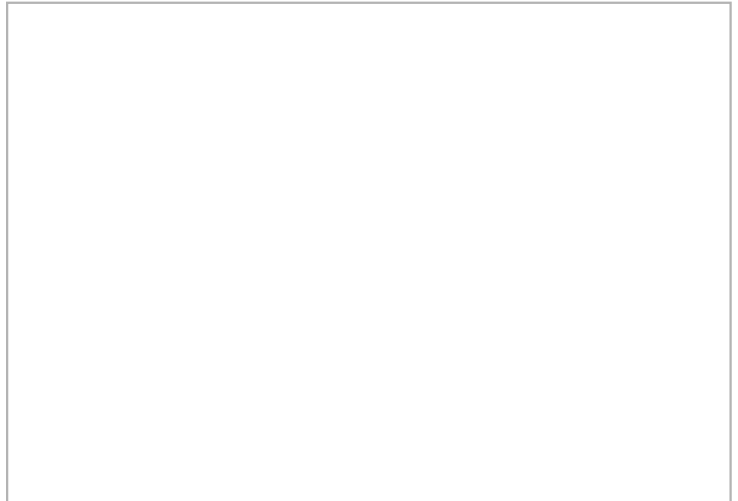
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

SS16 Via Adriatica, 9

Riferimenti catastali

Foglio 1, Particella 35

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza non permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 367517.645

y:4833743.018

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

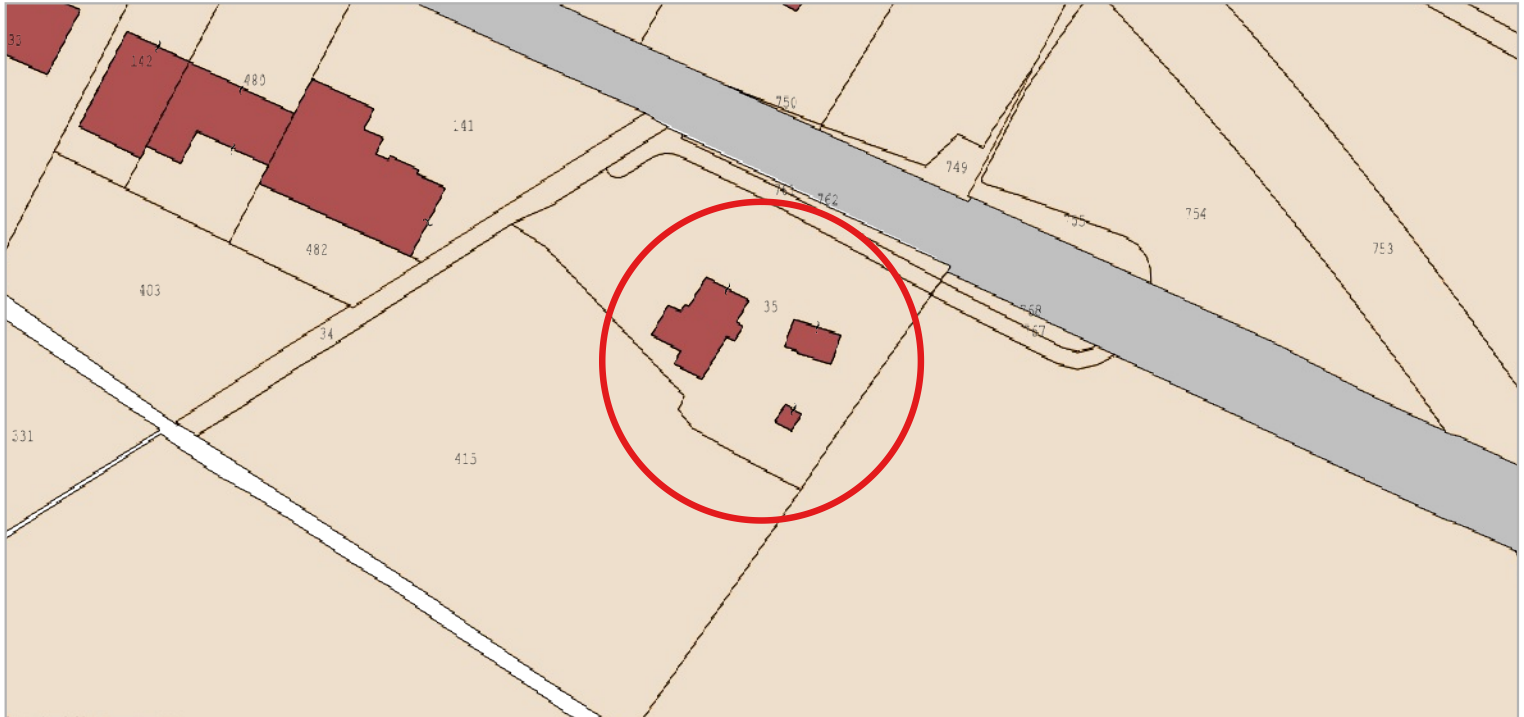


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

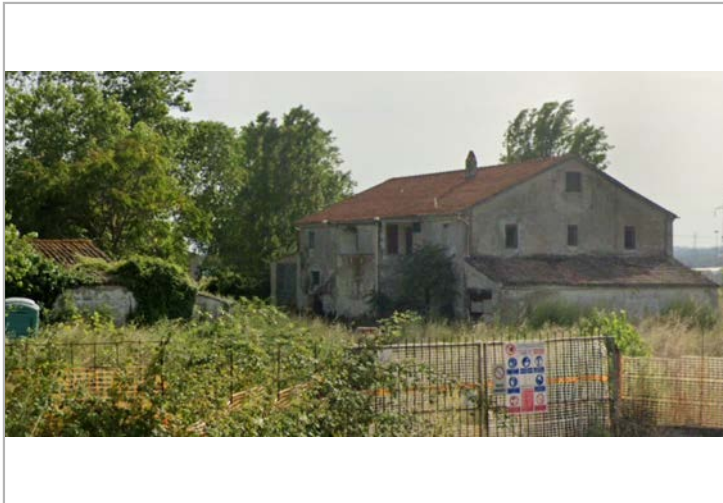
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



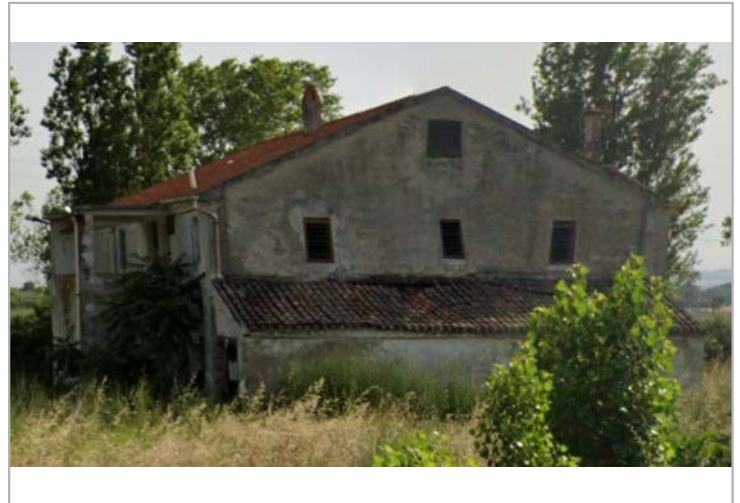
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



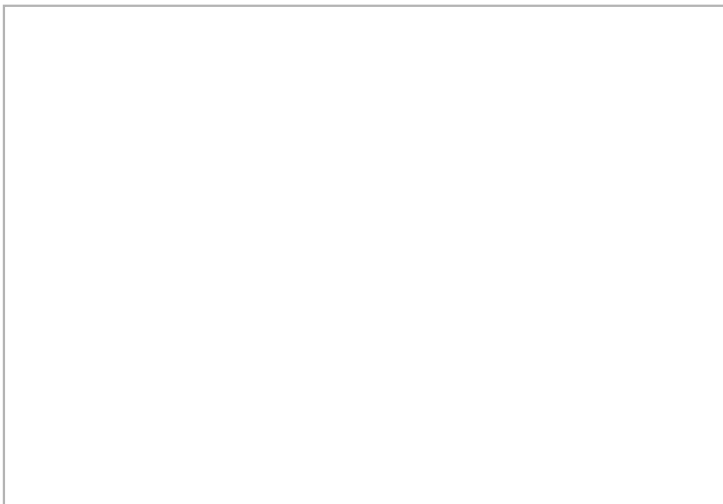
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



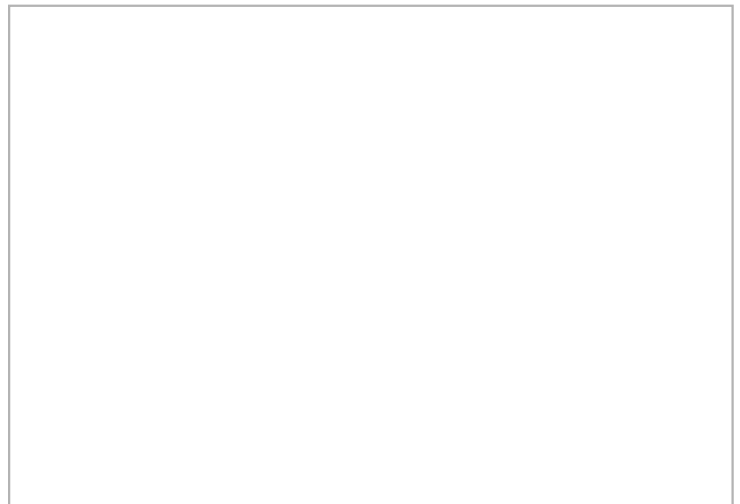
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

SS16 Via Adriatica, 7 - Via Poiole

Riferimenti catastali

Foglio 1, Particella 652

Epoca di costruzione

Prima del 1977

Destinazione funzionale

Residenza + produttivo extra agricolo

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 367344.12

y:4833579.56

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

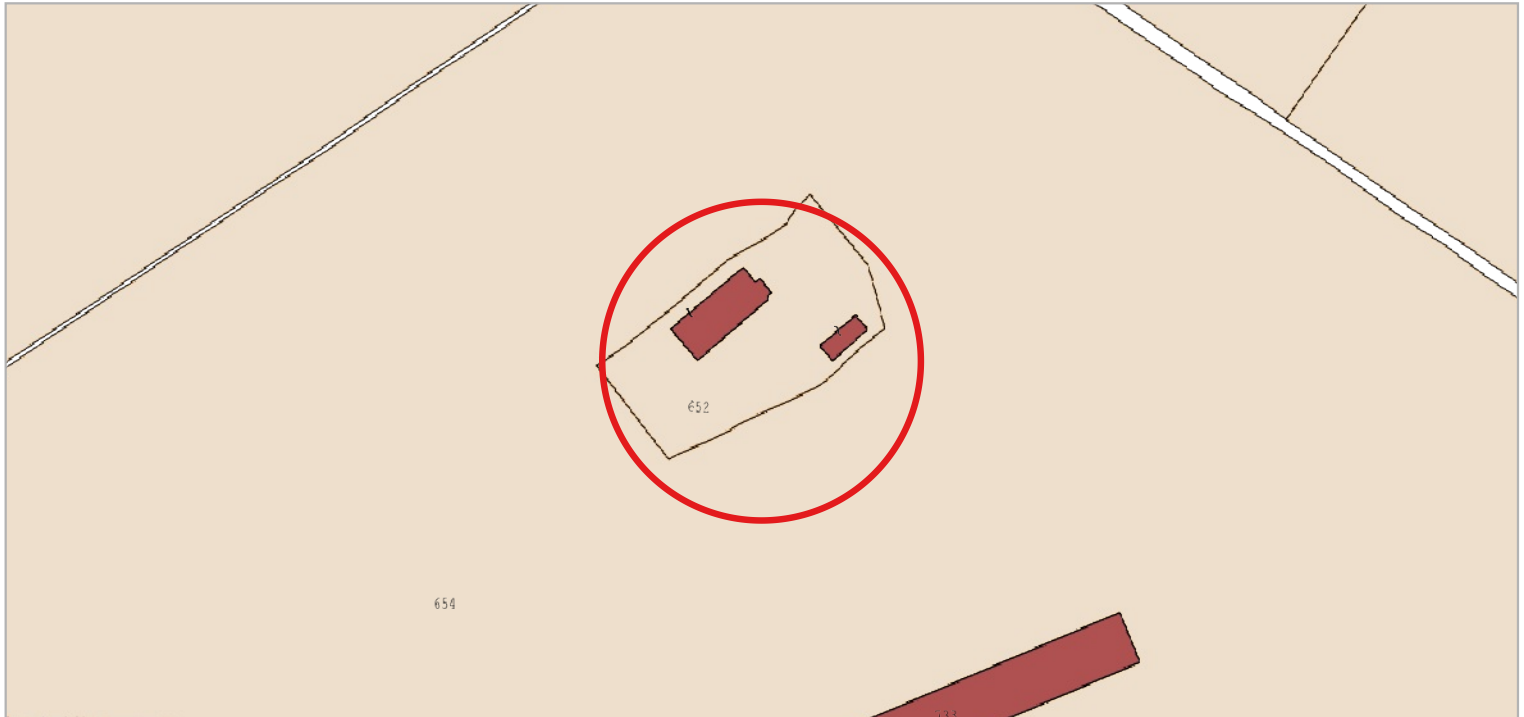


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



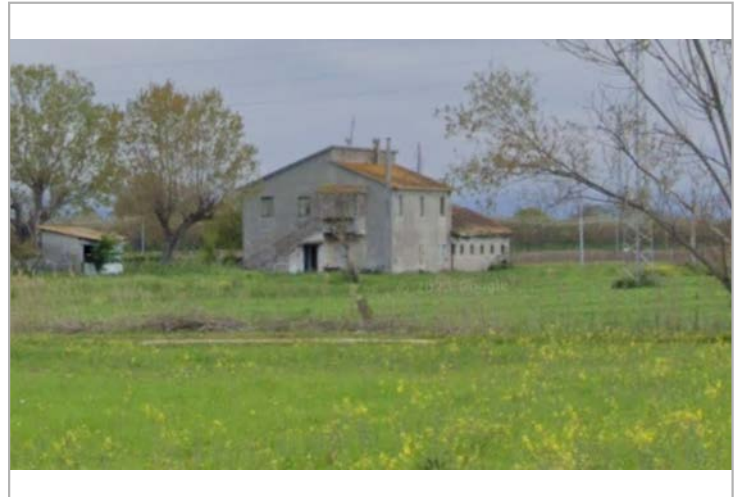
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

SS16 Via Adriatica, 15 - Via Poiole

Riferimenti catastali

Foglio 1, Particelle: 732, 729, 744, 691, 728

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Destinazione funzionale

Residenza + produttivo agricolo

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 367008.528

y:4833538.08

Superfici catastali

Agibilità

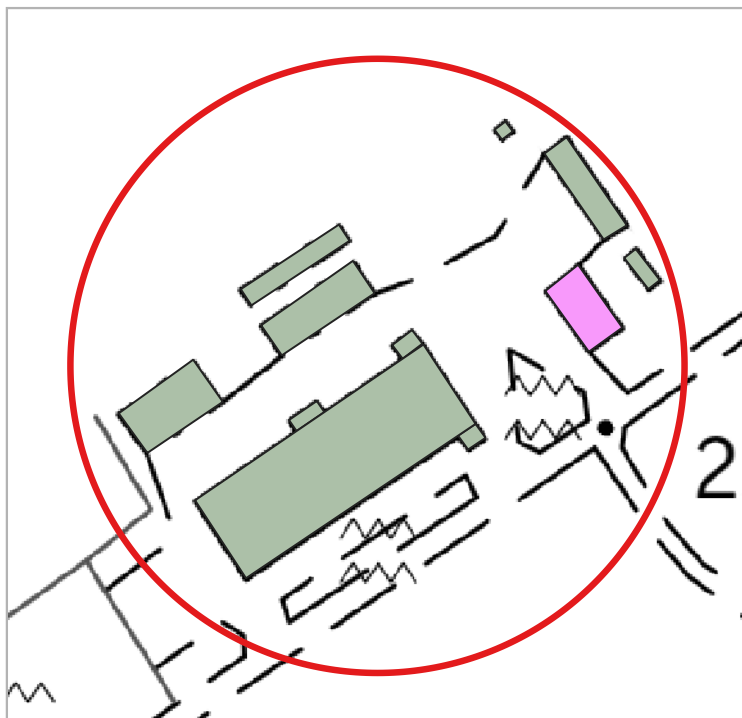
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

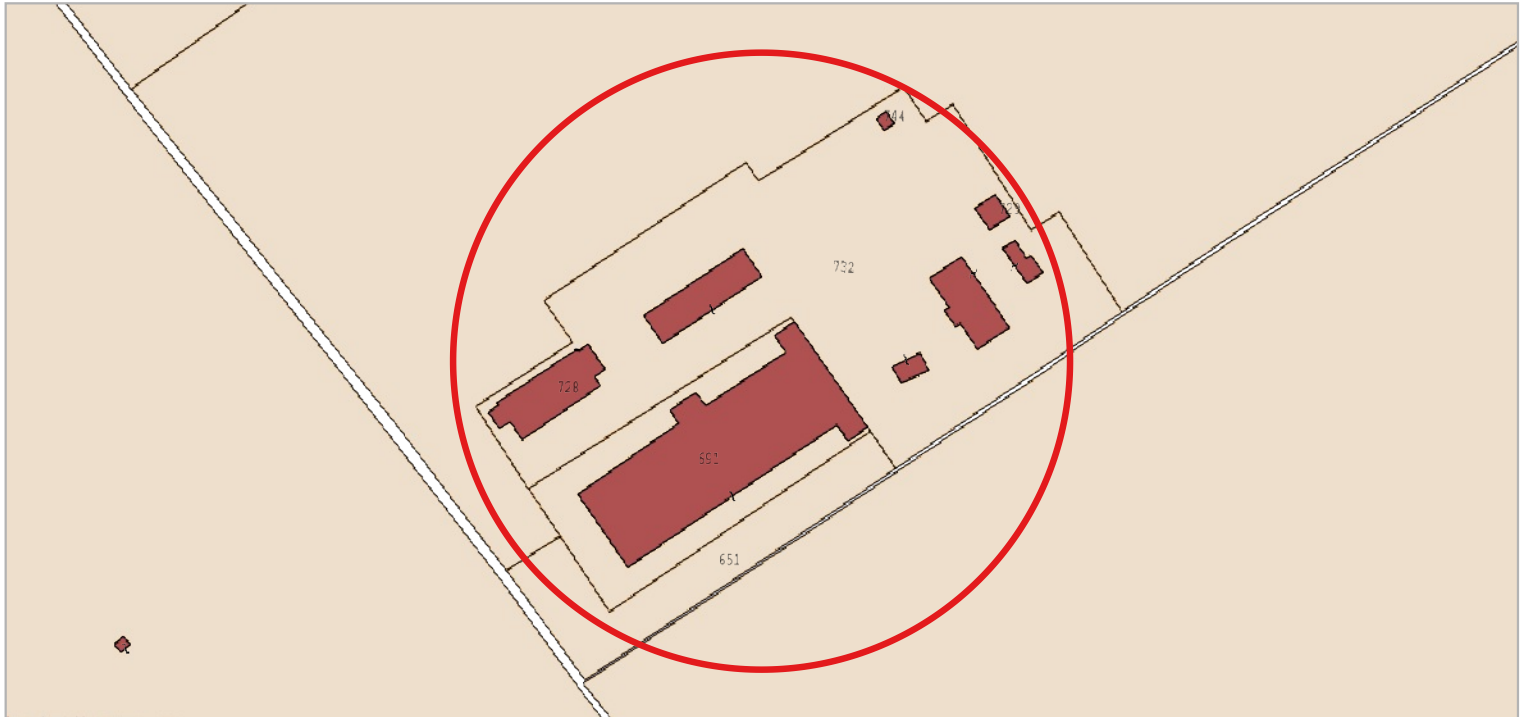


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

■ Valore architettonico ■ Assenza di valore
■ Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

fondovalle

Contesto paesaggistico-territoriale:

Paesaggio agrario

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

in posizione baricentrica

Tipo di aggregazione dell'edificio:

altre aggregazioni (a corpi separati)

Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

strada interpoderale di collegamento con altri manufatti

Visibilità dalle strade

strade nazionali, comunali, vicinali

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Classi tipologiche definite

Casa con scala esterna

Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 228,26

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 2

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

Forma dell'edificio

Pianta: *Rettangolare*

Prospetti: *Semplici*

Volume: *Semplice*

Scala: *Esterna*

Corte:

Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

Elementi peculiari

Elementi arborei e arbustivi prevalenti

Stato di conservazione

Mediocre

Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali

Interventi edilizi

Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

Prescrizioni specifiche



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

SS16 Via Adriatica, 25

Riferimenti catastali

Foglio 7, Particella 186

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Destinazione funzionale

Residenza non permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

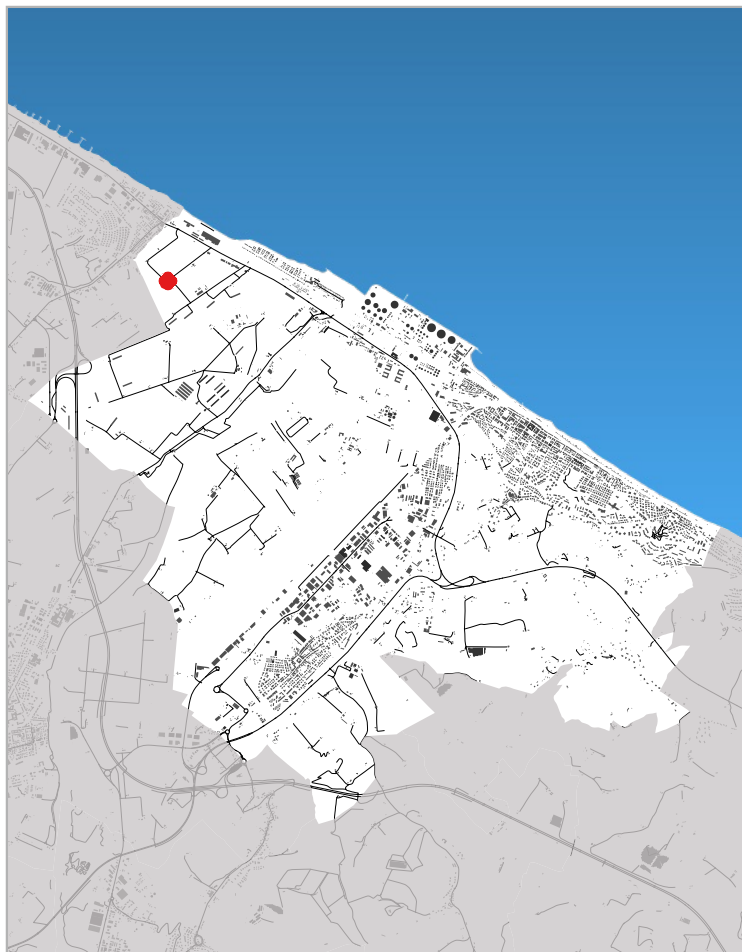
x: 366645.63

y:4833644.164

Superfici catastali

Agibilità

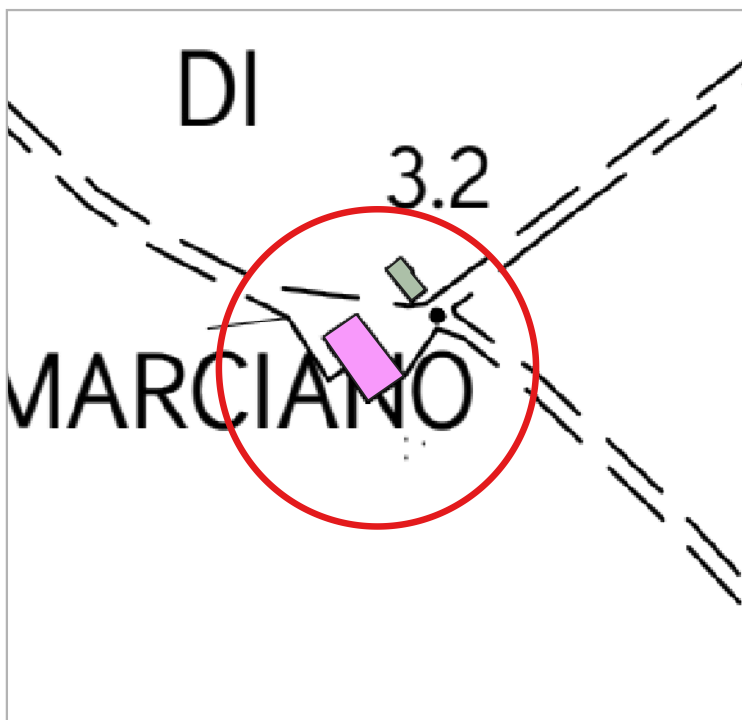
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

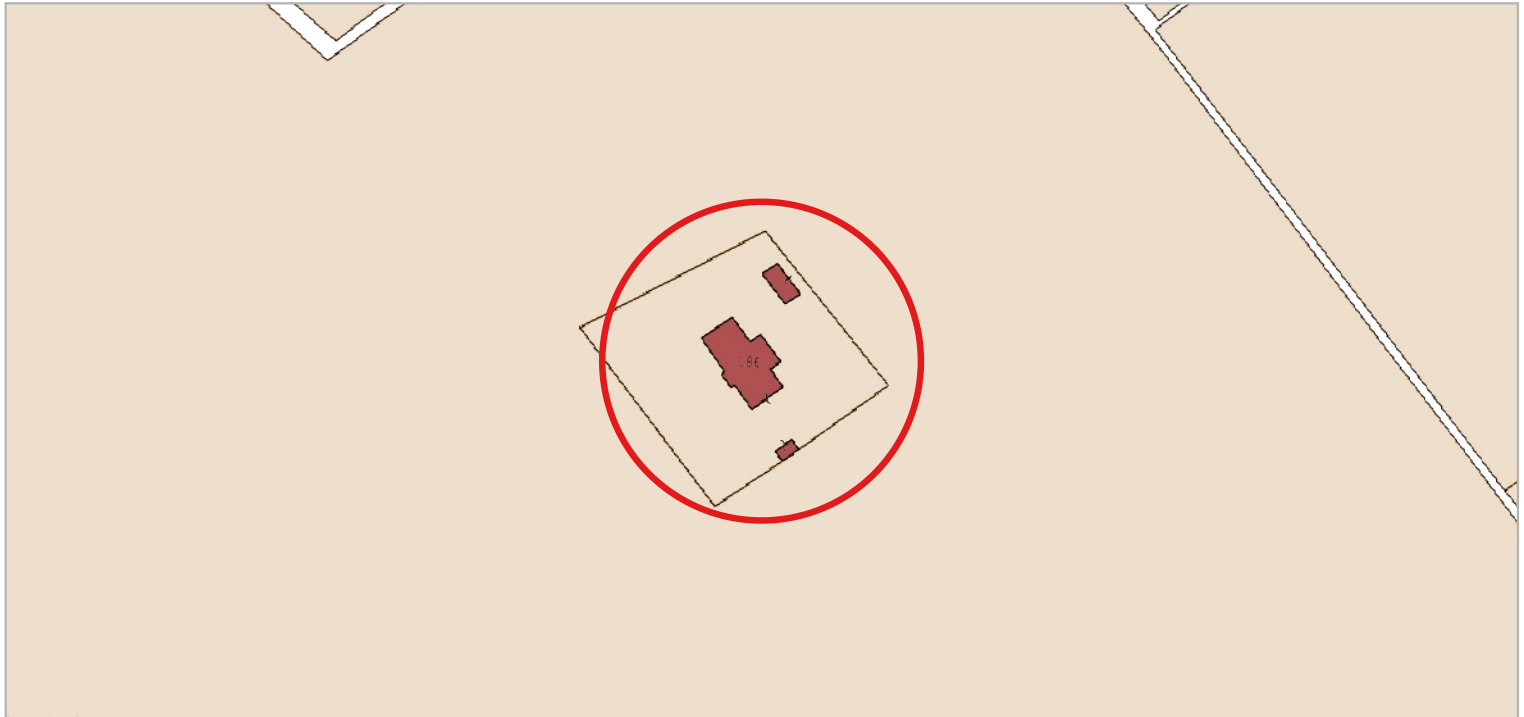


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

fondovalle

Contesto paesaggistico-territoriale:

Paesaggio agrario

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

in posizione baricentrica

Tipo di aggregazione dell'edificio:

altre aggregazioni (a corpi separati)

Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

strada interpoderale di collegamento con altri manufatti

Visibilità dalle strade

strade nazionali, comunali, vicinali

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Classi tipologiche definite

Casa con scala esterna

Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 257,16

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 2

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

Forma dell'edificio

Pianta: *Rettangolare*

Prospetti: *Semplici*

Volume: *Semplice*

Scala: *Esterna*

Corte:

Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

Elementi peculiari

Elementi arborei e arbustivi prevalenti

Stato di conservazione

Mediocre

Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali

Interventi edilizi

Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

Prescrizioni specifiche



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

SS16 Via Adriatica, 13 - Via Poiole

Riferimenti catastali

Foglio 7, Particella 185

Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

Destinazione funzionale

Residenza + produttivo agricolo

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 366700.847

y:4833286.357

Superfici catastali

Agibilità

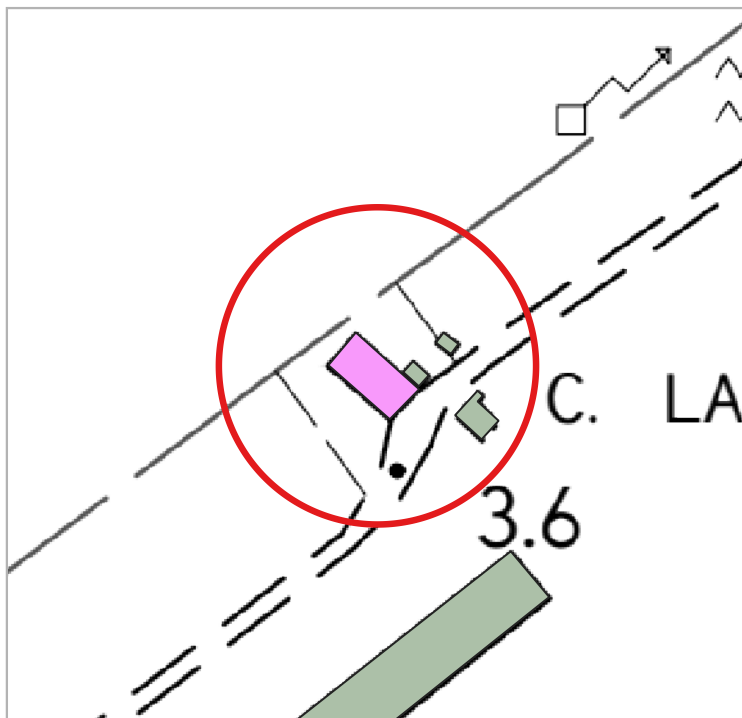
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000



Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale