



SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

fondovalle

Contesto paesaggistico-territoriale:

Paesaggio agrario vincolato (Vincolo Paesaggistico)

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

a margine del fondo di pertinenza

Tipo di aggregazione dell'edificio:

altre aggregazioni (a corpi separati)

Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

strada interpoderale di collegamento con altri manufatti

Visibilità dalle strade

strade provinciali, vicinali

Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

Classi tipologiche definite

Casa con scala esterna

Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 164,01

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 2

Numero unità abitative: 1

Presenza vani interrati:

Forma dell'edificio

Pianta: *Rettangolare*

Prospetti: *Semplici*

Volume: *Semplice*

Scala: *Esterna*

Corte:

Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

Pioppi

Elementi peculiari

Elementi arborei e arbustivi prevalenti

Stato di conservazione

Mediocre

Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali

Interventi edilizi

Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

Prescrizioni specifiche



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Fiume, 3

Riferimenti catastali

Foglio 15, Particella 73

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Destinazione funzionale

Residenza + produttivo agricolo

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

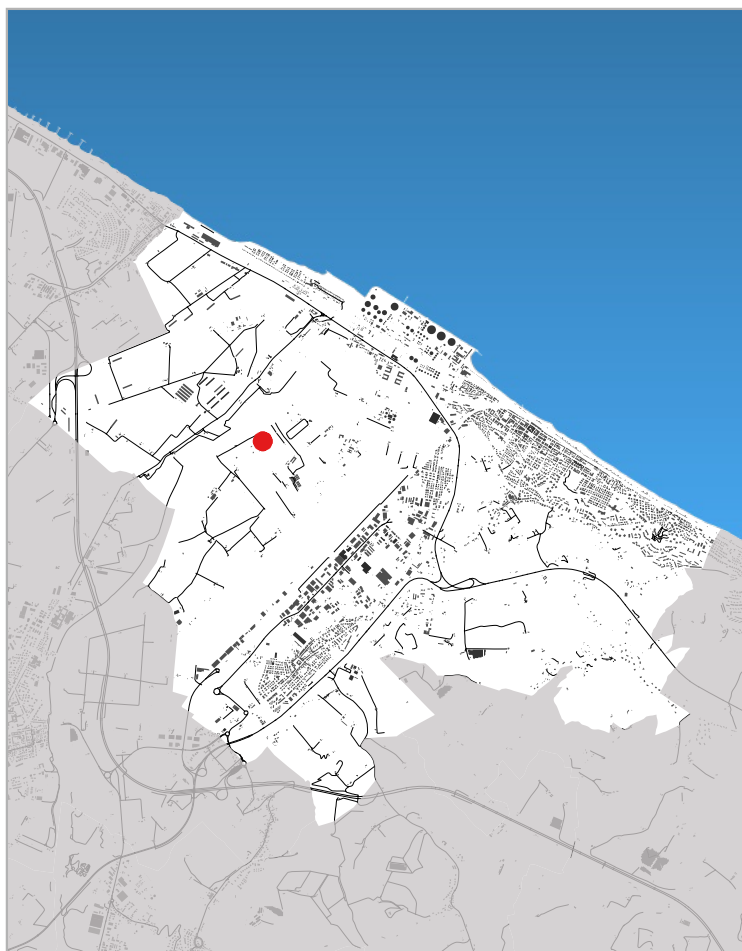
x: 367690.164

y: 4831899.984

Superfici catastali

Agibilità

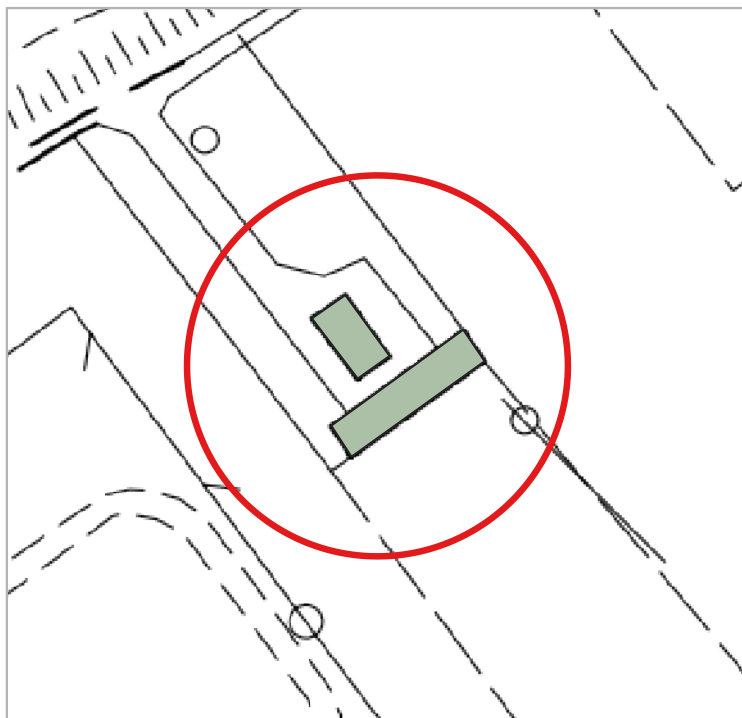
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

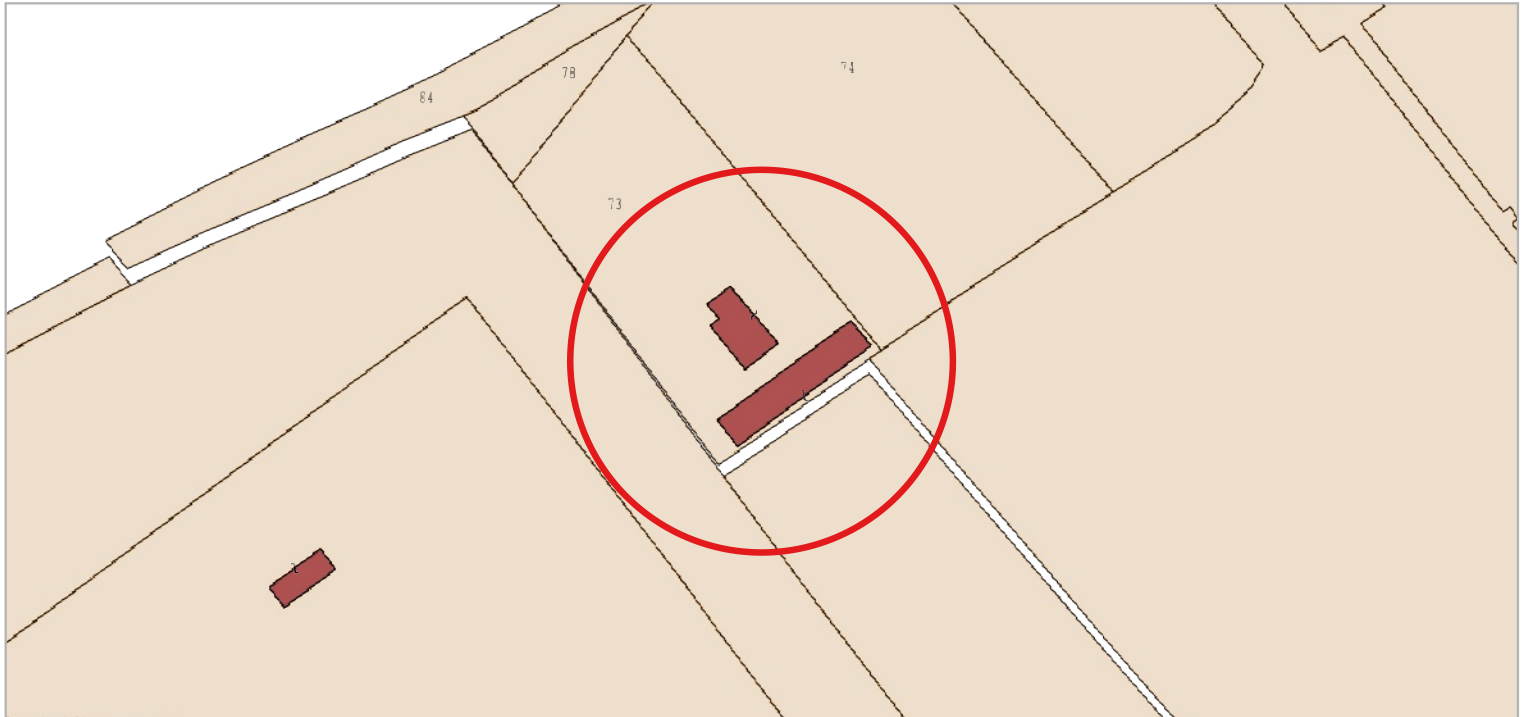


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

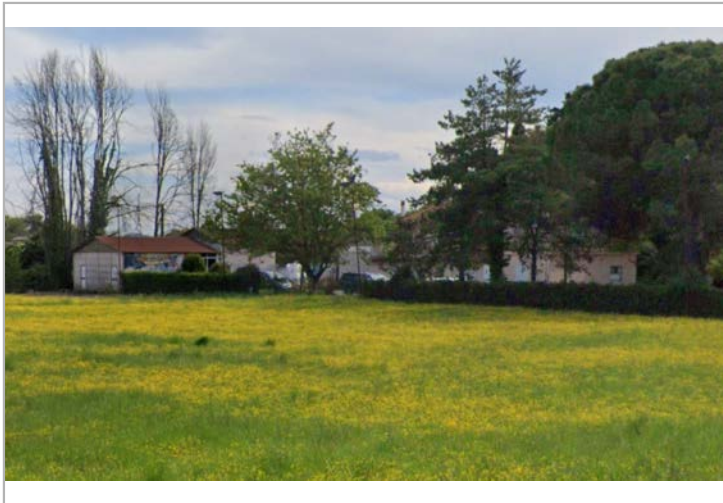
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



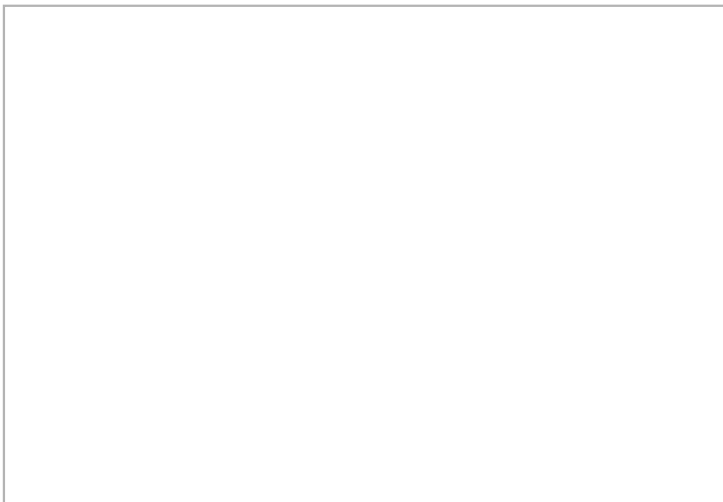
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



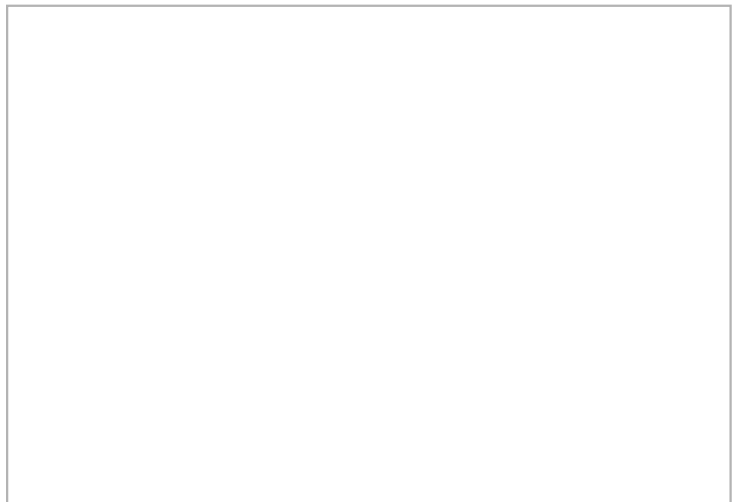
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Fiume, 25

Riferimenti catastali

Foglio 15, Particella 35

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Produttivo extra agricolo

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 368014.71

y:4832300.864

Superfici catastali

Agibilità

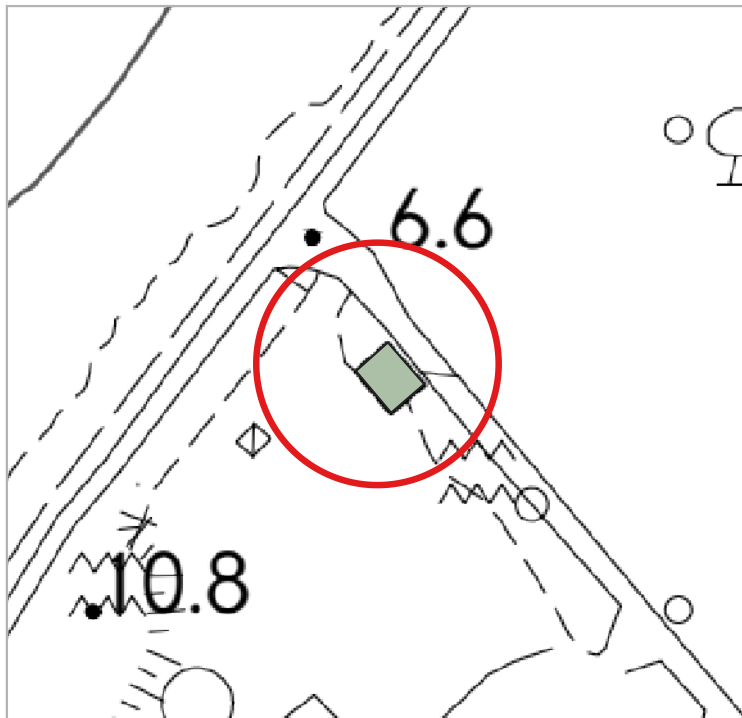
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

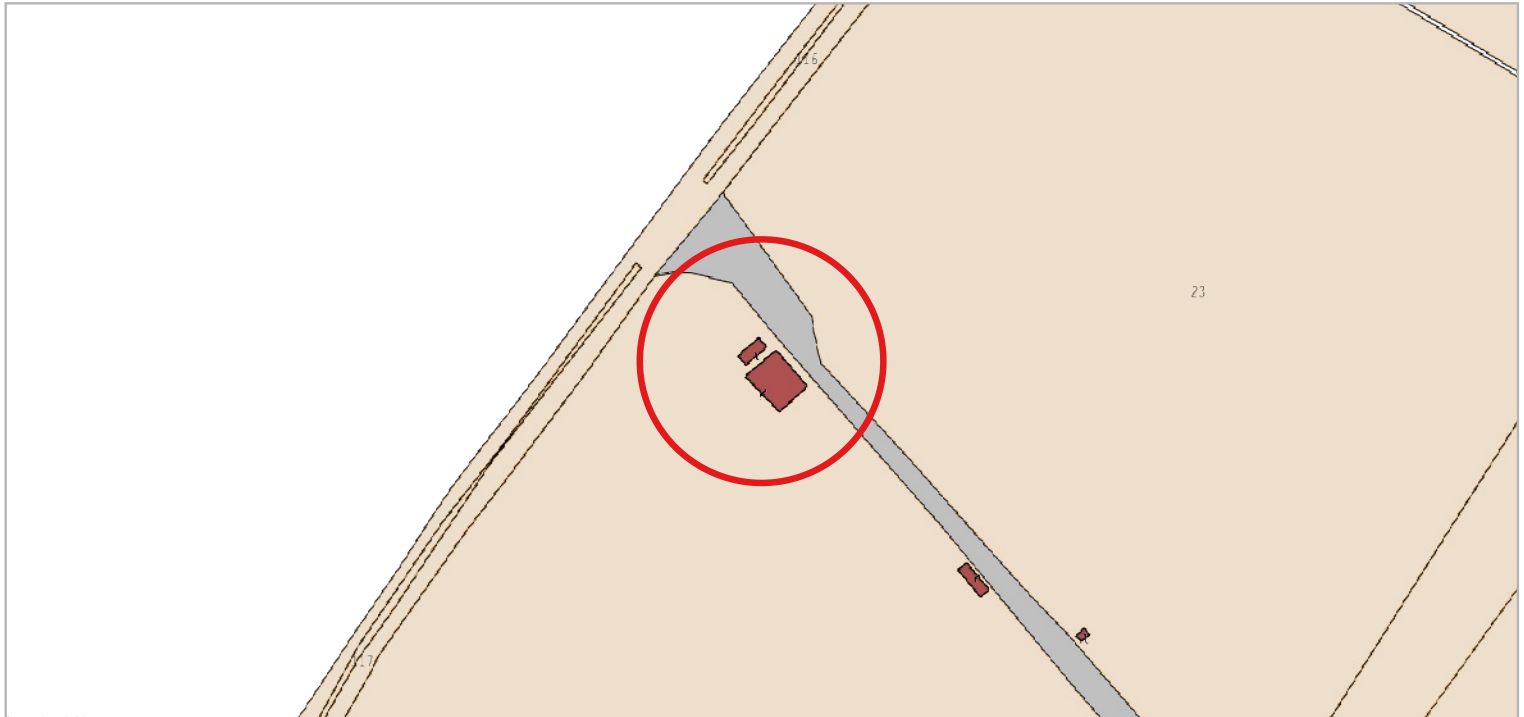


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



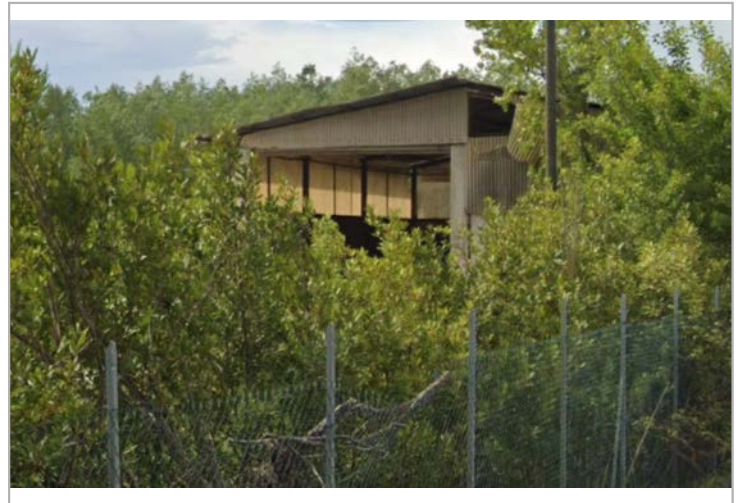
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



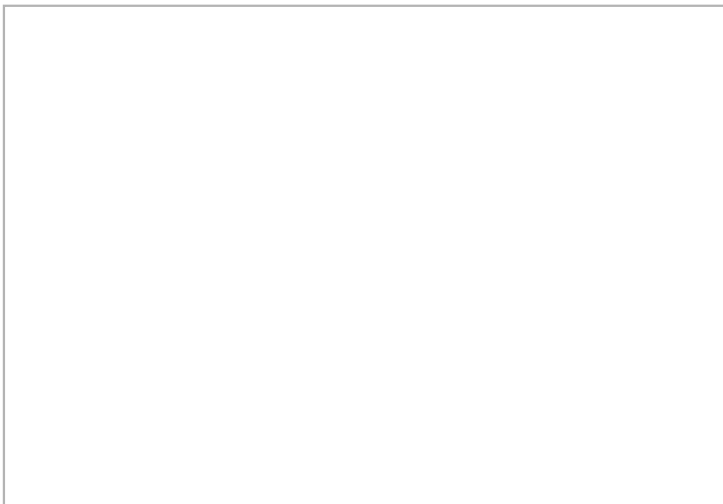
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



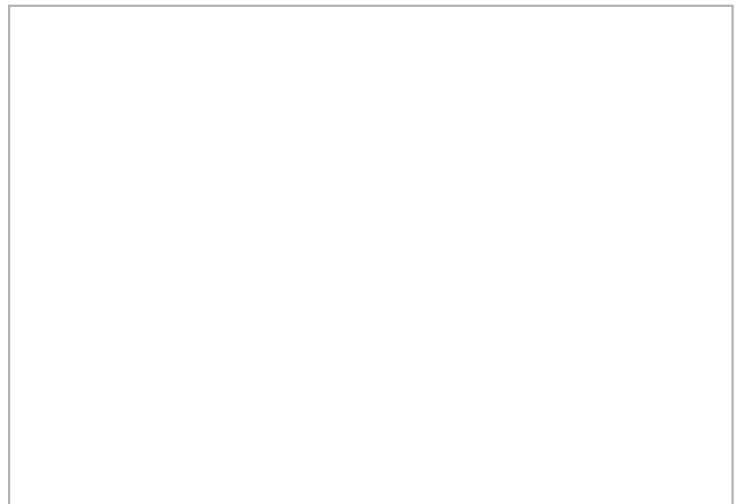
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via delle Caserme, 66

Riferimenti catastali

Foglio 15, Particella 35

Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

Destinazione funzionale

Produttivo extra agricolo - Uffici

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 368087.242

y: 4832199.04

Superfici catastali

Agibilità

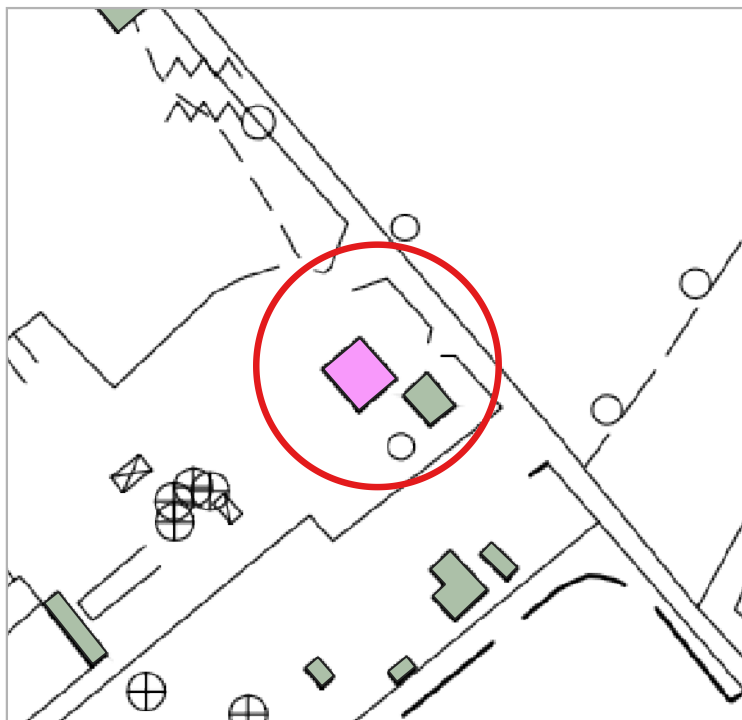
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

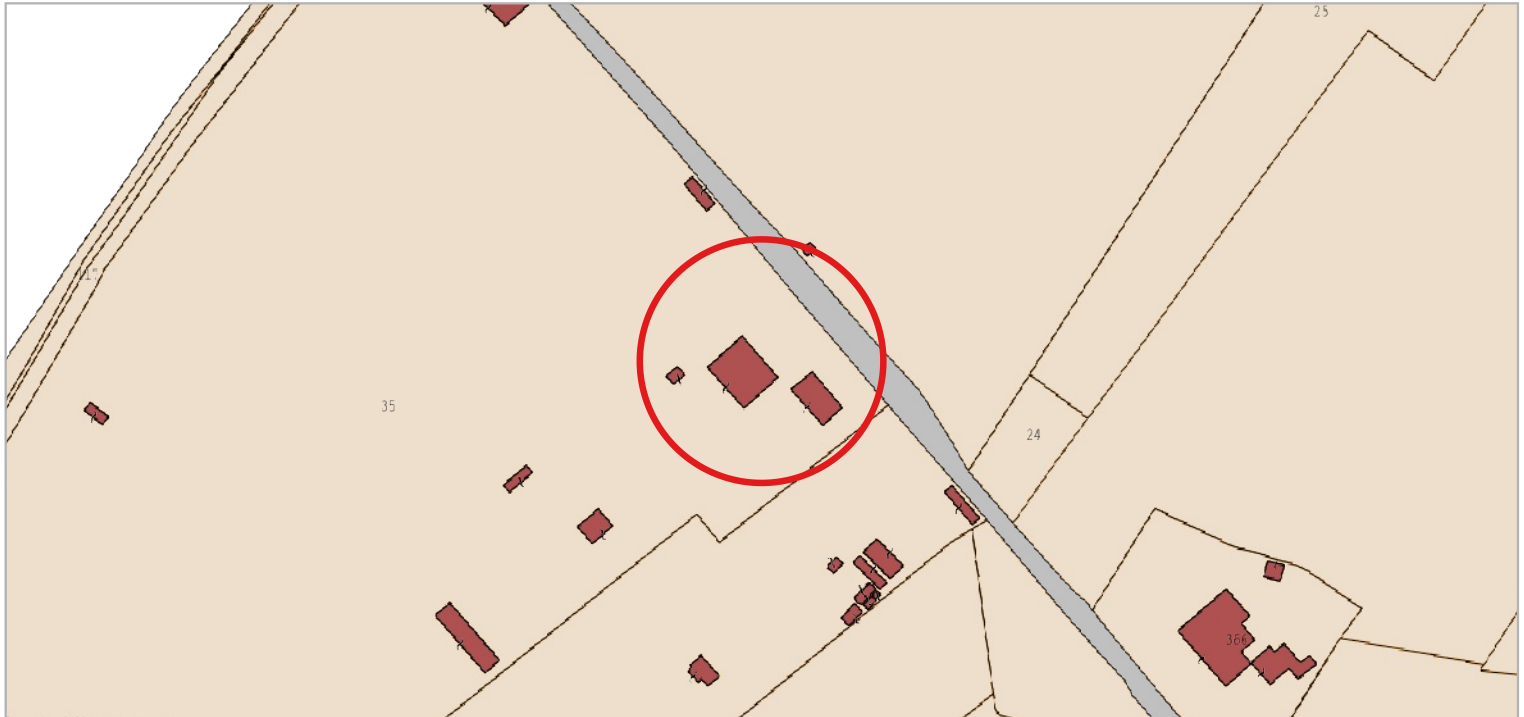


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



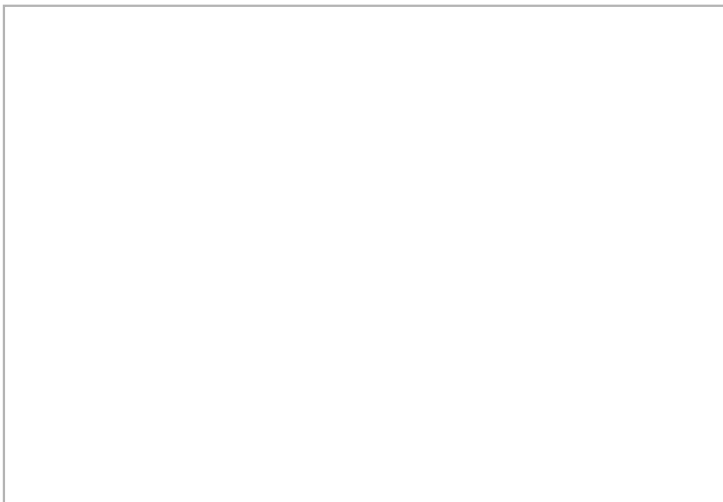
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



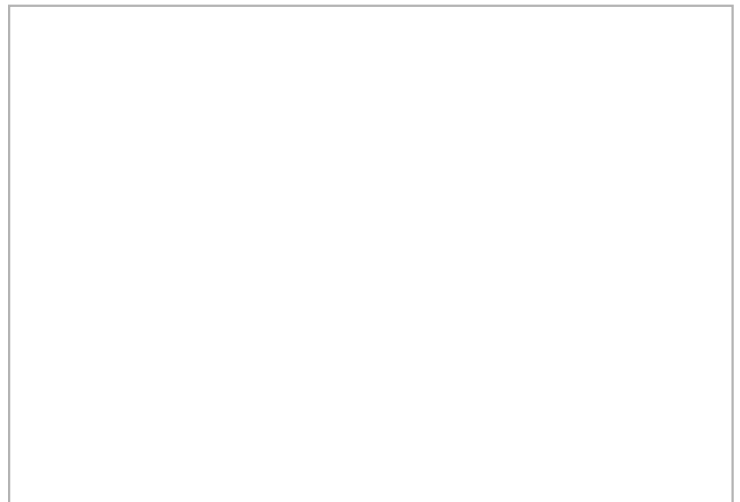
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

fondovalle

Contesto paesaggistico-territoriale:

Paesaggio agrario vincolato (Vincolo Paesaggistico)

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

in posizione baricentrica

Tipo di aggregazione dell'edificio:

altre aggregazioni (a corpi separati)

Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

strada con ingresso diretto al manufatto

Visibilità dalle strade

strade comunali, vicinali

Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

Classi tipologiche definite

Casa con bigattiera

Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 182,50

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 2

Numero dei piani di ciascun corpo: 2 piu' bigattiera

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

Forma dell'edificio

Pianta: *Da aggregazione*

Prospetti: *Aggregati*

Volume: *Aggregato*

Scala: *Interna*

Corte:

Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

Mattoni a vista

Pino d'Aleppo

Elementi peculiari

Elementi arborei e arbustivi prevalenti

Stato di conservazione

Buono

Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

Parzialmente alterato negli elementi costruttivi e/o strutturali

Interventi edilizi

Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

Prescrizioni specifiche



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via delle Caserme, 66

Riferimenti catastali

Foglio 15, Particella 100

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Produttivo extra agricolo

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 368118.281

y:4832141.025

Superfici catastali

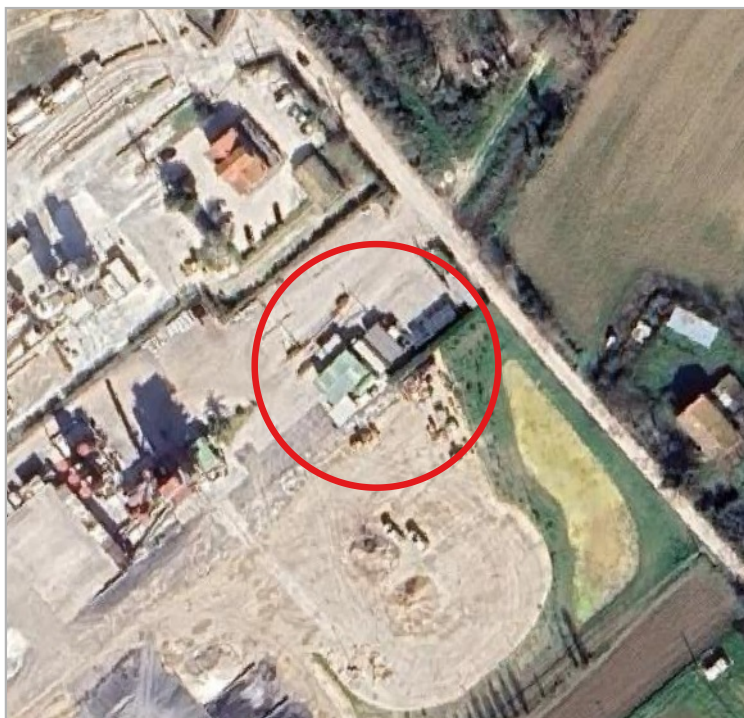
Agibilità

Altro

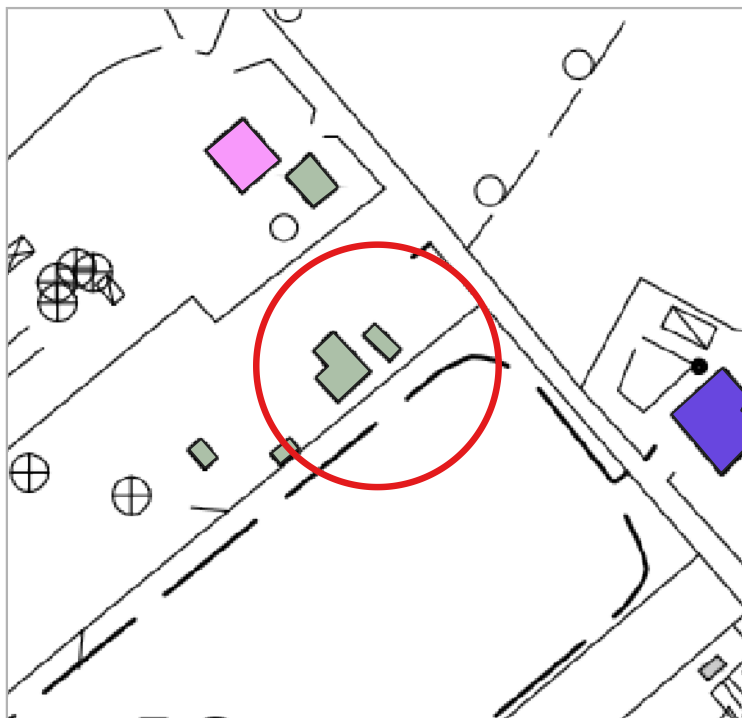
SINTEXCAL S.P.A.



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

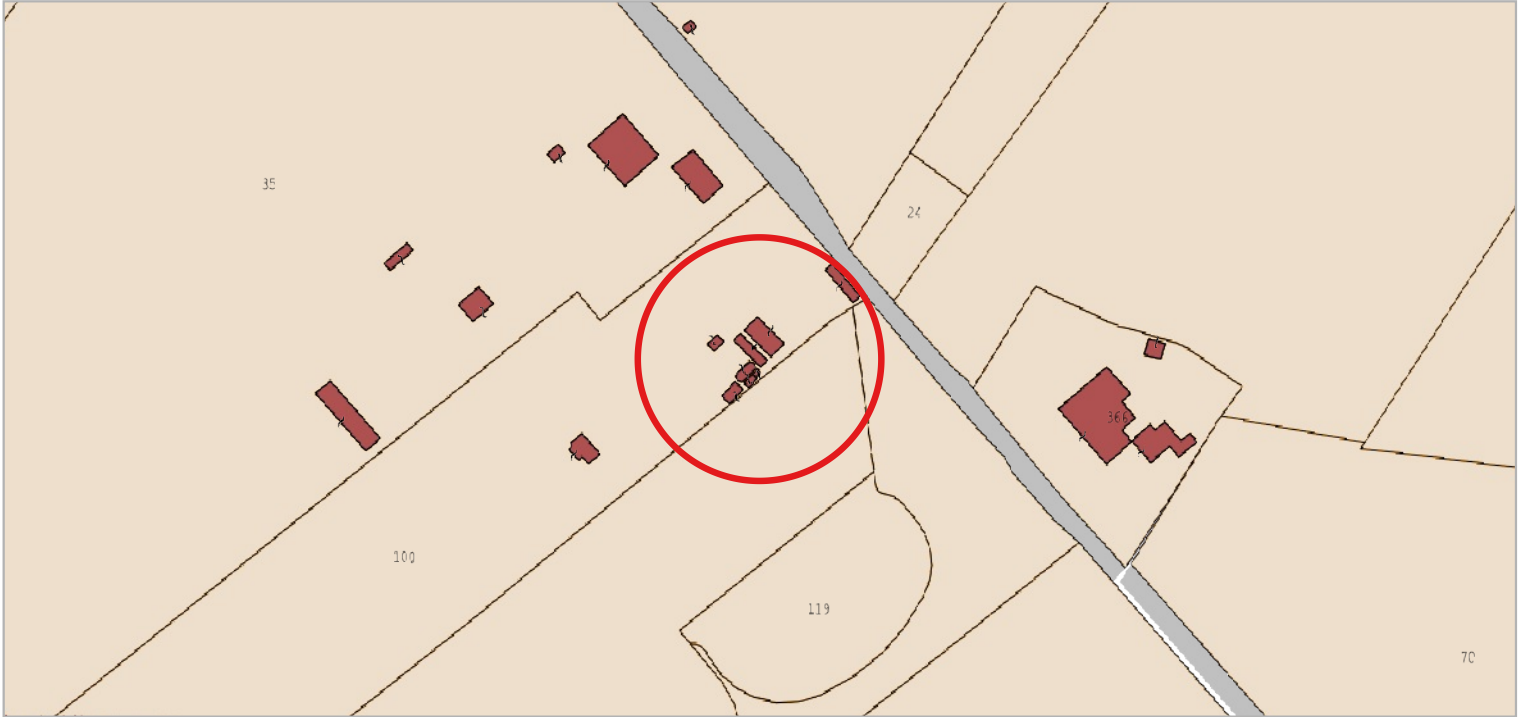


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



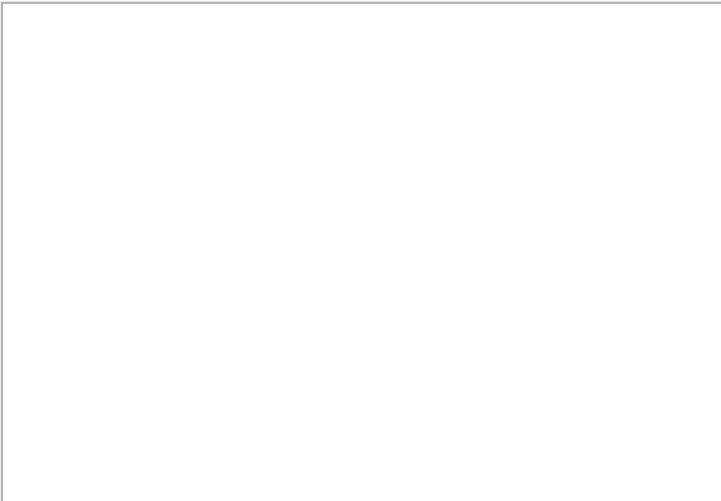
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



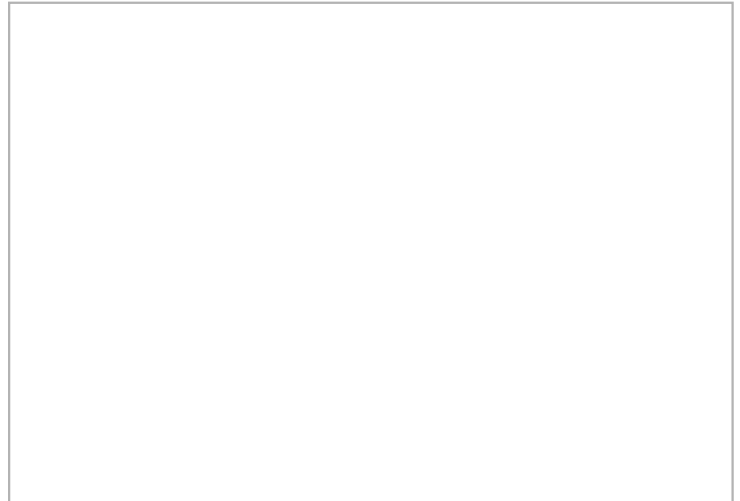
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via delle Caserme, 10 (Vallata del Mulino)

Riferimenti catastali

Foglio 8, Particella 366

Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

Destinazione funzionale

Residenza non permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 368196.616

y:4832124.217

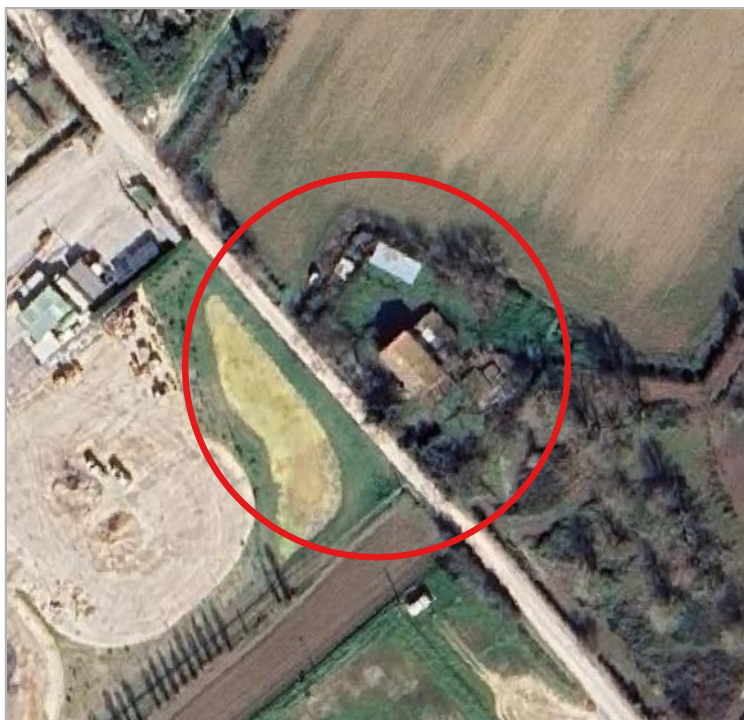
Superfici catastali

Agibilità

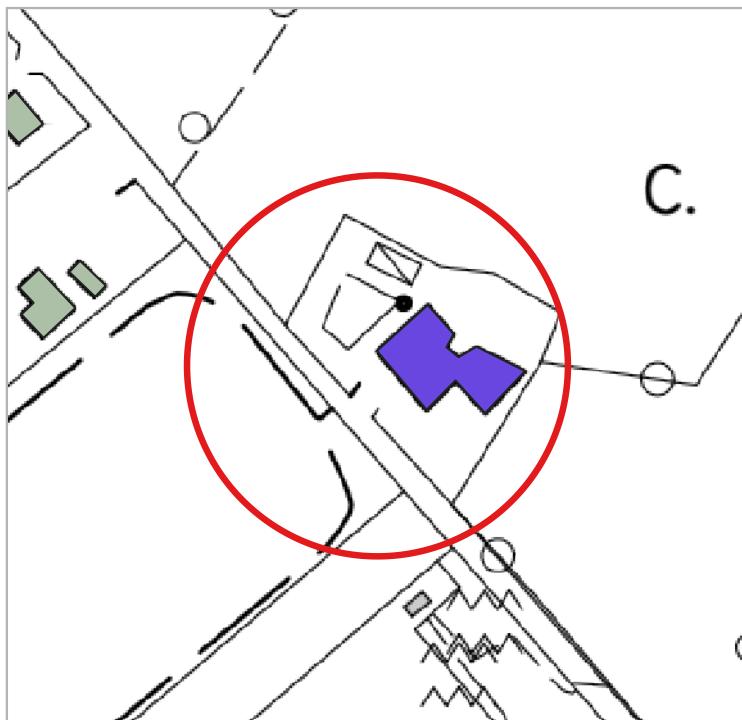
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000



Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



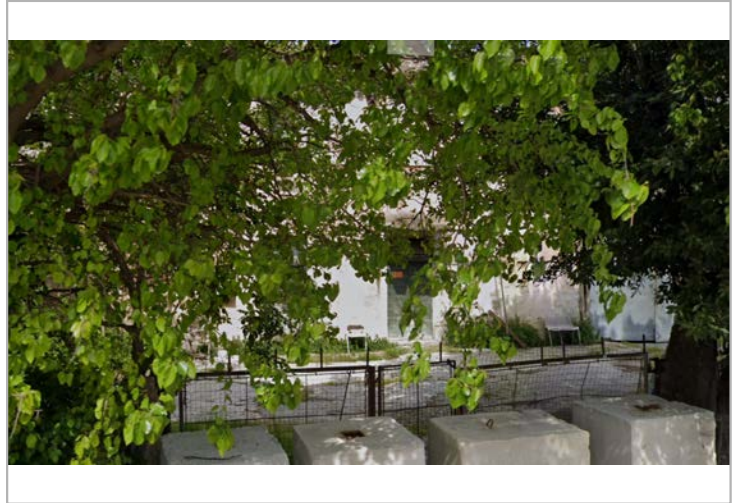
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



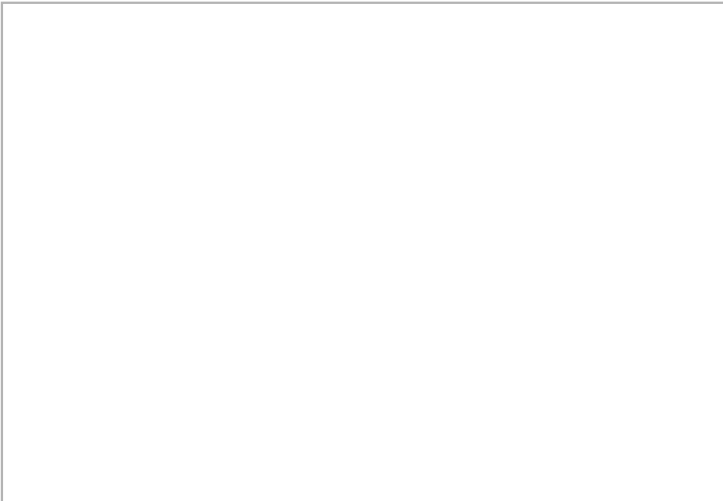
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



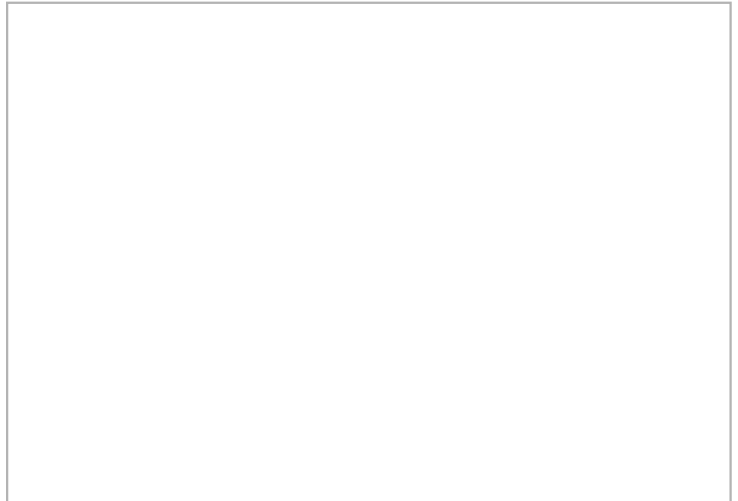
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

fondovalle

Contesto paesaggistico-territoriale:

Paesaggio agrario vincolato (Vincolo Paesaggistico)

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

in posizione baricentrica

Tipo di aggregazione dell'edificio:

altre aggregazioni (a squadra)

Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

strada con ingresso diretto al manufatto

Visibilità dalle strade

strade comunali, vicinali

Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

Classi tipologiche definite

Casa con scala interna

Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 133,50

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 2

Numero unità abitative: 1

Presenza vani interrati:

Forma dell'edificio

Pianta: *Da aggregazione*

Prospetti: *Aggregati*

Volume: *Aggregato*

Scala: *Interna*

Corte:

Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Mattoni intonacati

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

Filare di Gelsi

Elementi peculiari

Stemma in cotto sopra porta di accesso

Elementi arborei e arbustivi prevalenti

Stato di conservazione

Pessimo

Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali

Interventi edilizi

Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

Prescrizioni specifiche



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Conventino (Conventino Fiumesino)

Riferimenti catastali

Foglio 8, Particella 367

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 368502.922

y:4832416.142

Superfici catastali

Agibilità

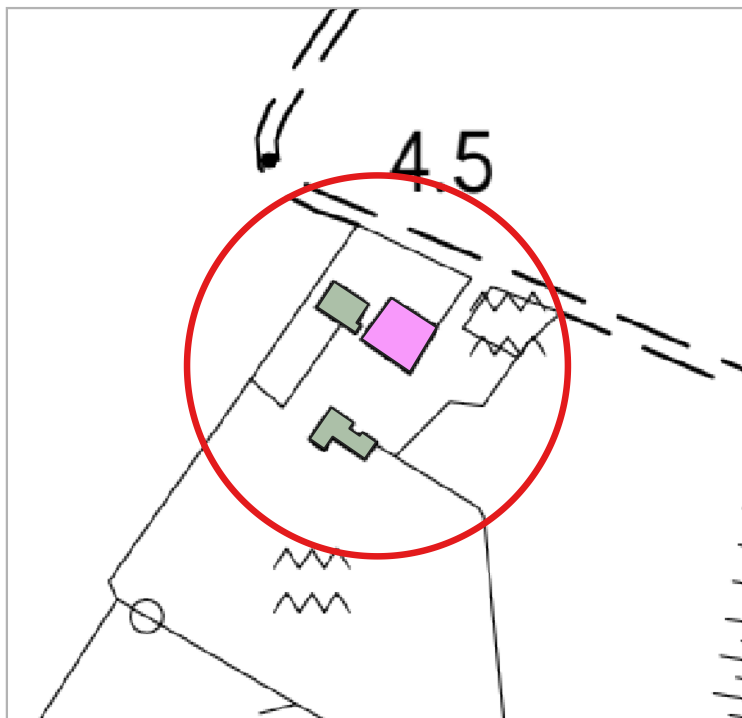
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

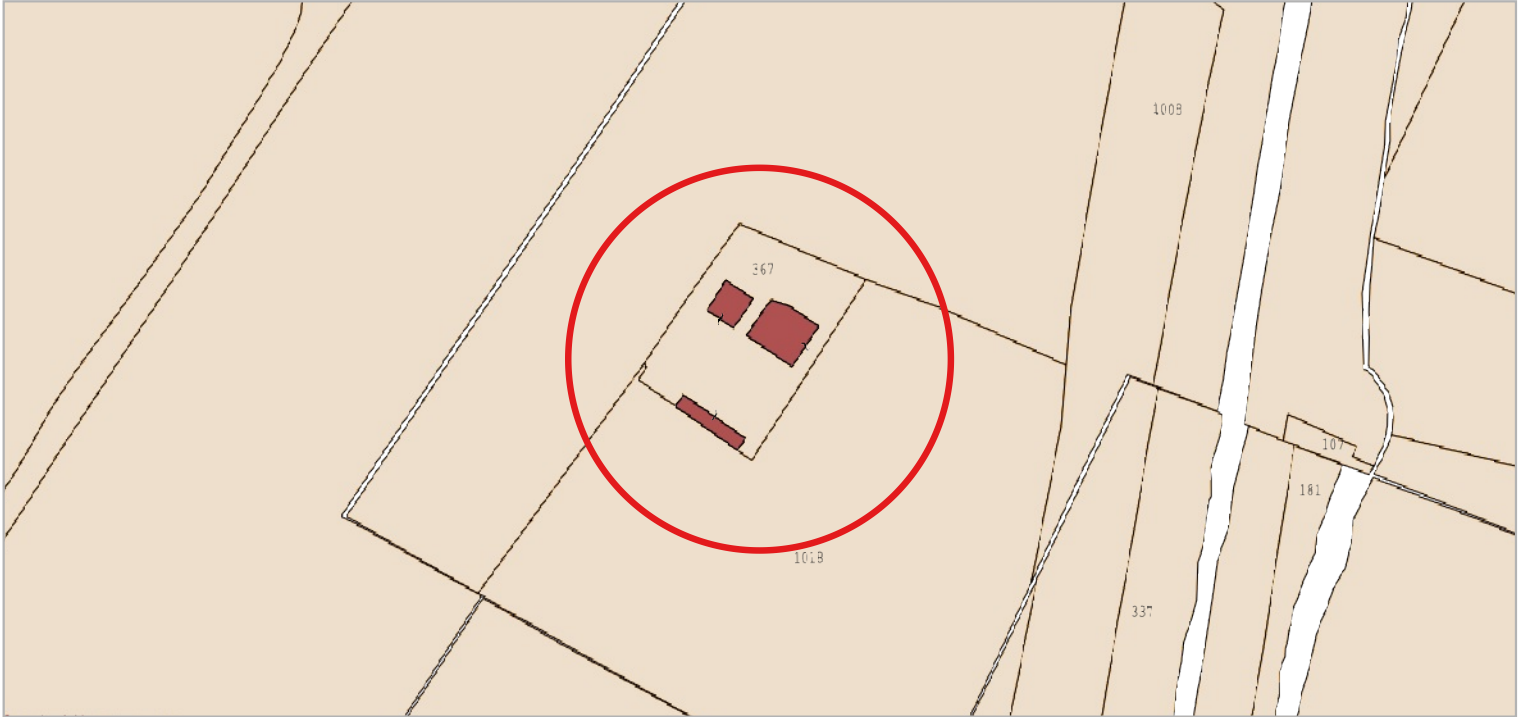


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

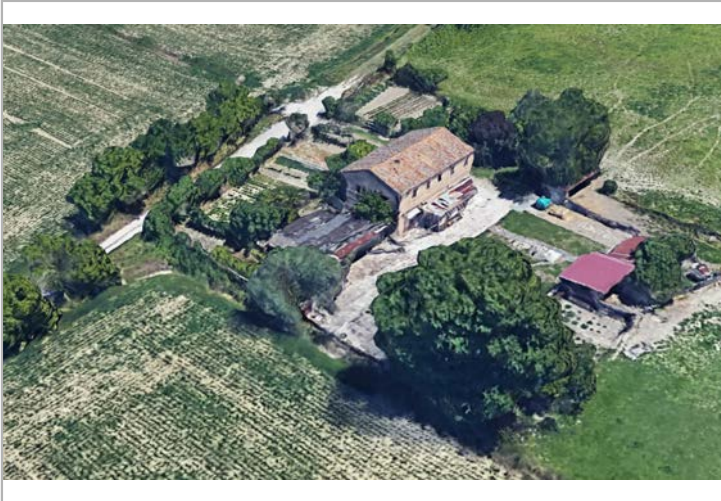
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



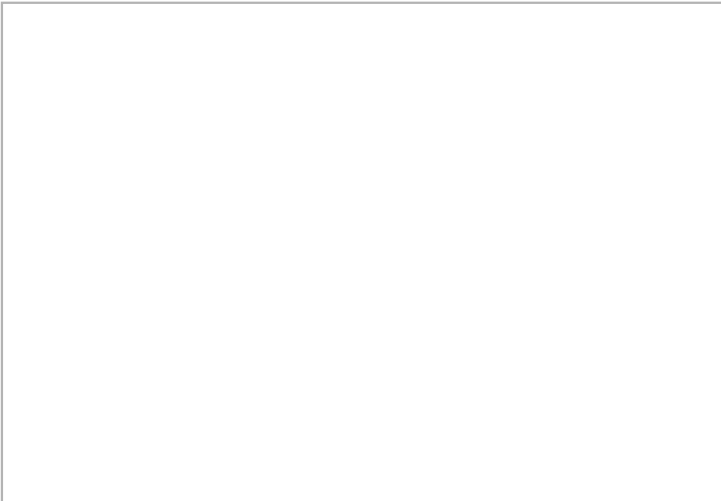
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



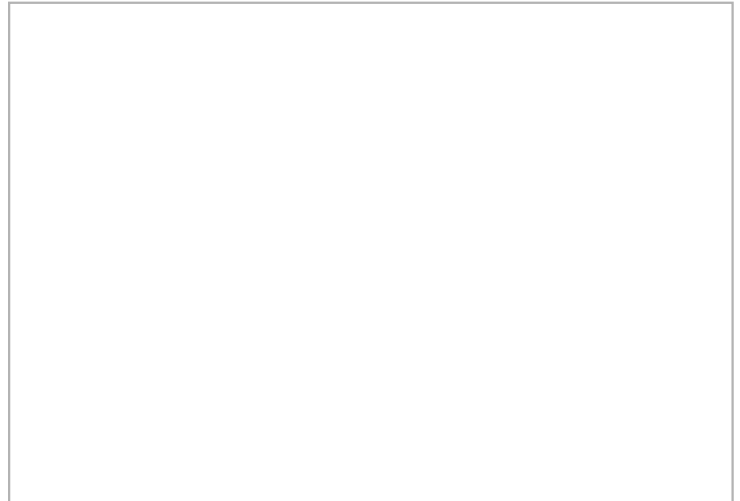
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

fondovalle

Contesto paesaggistico-territoriale:

Paesaggio agrario vincolato (Vincolo Paesaggistico)

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

in posizione baricentrica

Tipo di aggregazione dell'edificio:

altre aggregazioni (a corpi separati)

Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

strada con ingresso diretto al manufatto

Visibilità dalle strade

strade comunali, vicinali

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Classi tipologiche definite

Casa con scala interna

Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 128,16

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 2

Numero dei piani di ciascun corpo: 2

Numero unità abitative: 2

Presenza vani interrati:

Forma dell'edificio

Pianta: *Rettangolare*

Prospetti: *Semplici*

Volume: *Semplice*

Scala: *Interna*

Corte:

Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

Mattoni a vista

Doppio filare di Gelsi di vecchio impianto

Elementi peculiari

Elementi arborei e arbustivi prevalenti

Stato di conservazione

Mediocre

Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali

Interventi edilizi

Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

Prescrizioni specifiche



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Conventino, 44 (Fiumesino) - Chiesa di San Lorenzo

Riferimenti catastali

Foglio 8, Particelle A,369,55,56

Epoca di costruzione

Prima del 1820

Destinazione funzionale

Edificio religioso + residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 368740.866

y:4832368.89

Superfici catastali

Agibilità

Altro

AlbManSTorN.7



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

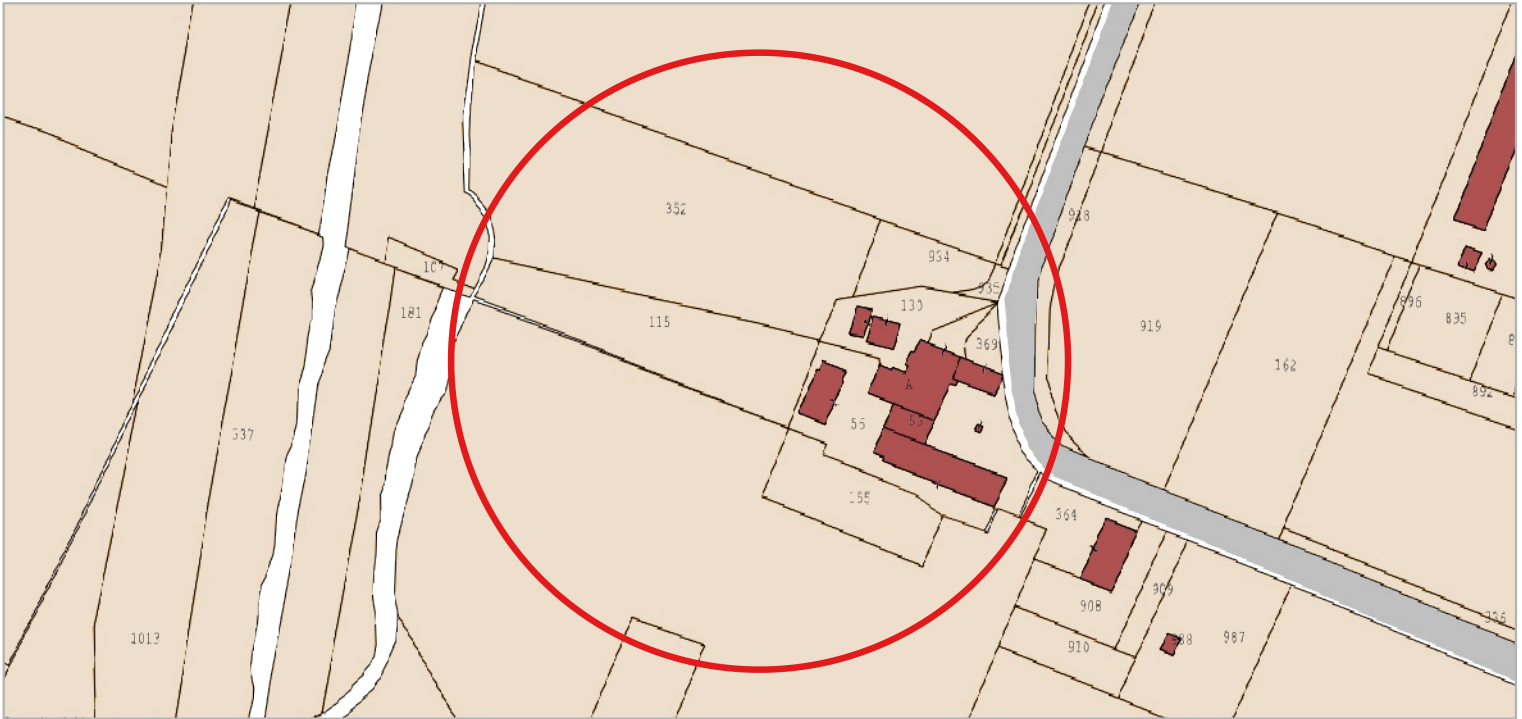


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

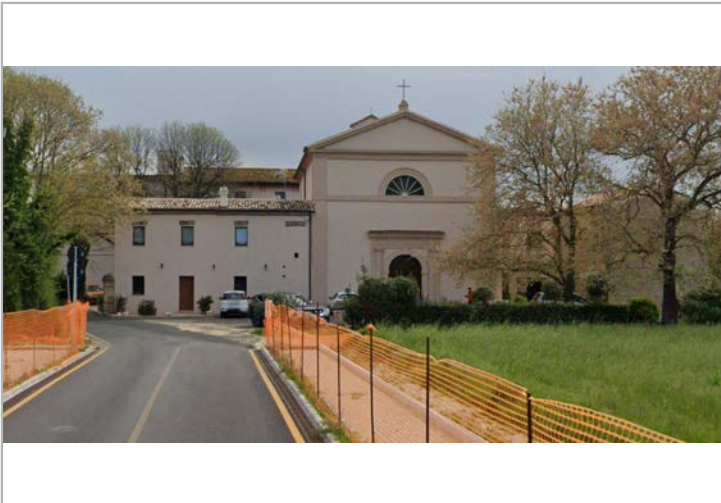
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

fondovalle

Contesto paesaggistico-territoriale:

Paesaggio agrario vincolato (Vincolo Paesaggistico, Rispetto Viabilità Panoramica) / Ambito paesaggistico PPAR "TUTELA INTEGRALE MANUFATTI STORICI"

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

privo di terreno agricolo

Tipo di aggregazione dell'edificio:

aggregazione a corte

Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

strada con ingresso diretto al manufatto

Visibilità dalle strade

strade comunali, vicinali

Epoca di costruzione

Prima del 1820

Classi tipologiche definite

Chiesa con annesso ex convento

Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq):

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 4

Numero dei piani di ciascun corpo: 3

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

Forma dell'edificio

Pianta: *Da aggregazione*

Prospetti: *Aggregati*

Volume: *Aggregato*

Scala:

Corte:

Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

Elementi peculiari

Elementi arborei e arbustivi prevalenti

Stato di conservazione

Buono

Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali

Interventi edilizi

Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

Prescrizioni specifiche

P.P.A.R. (delibera del Consiglio Regionale n.197 del 3_11_89) art.40 "Edifici e Manufatti storici" punto 3 dell'elenco allegato 2

Normativa P.R.G. Art.17 N.T.A - D.Lgs. n. 42_2004



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Conventino, 57 (Conventino Fiumesino)

Riferimenti catastali

Foglio 8, Particella 364

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Destinazione funzionale

Residenza non permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 368847.344

y:4832310.006

Superfici catastali

Agibilità

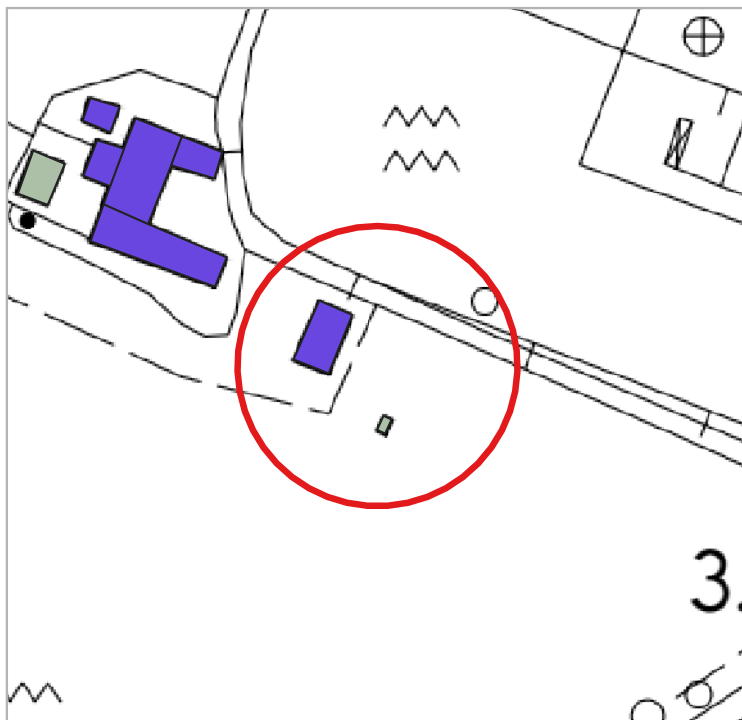
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000



Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

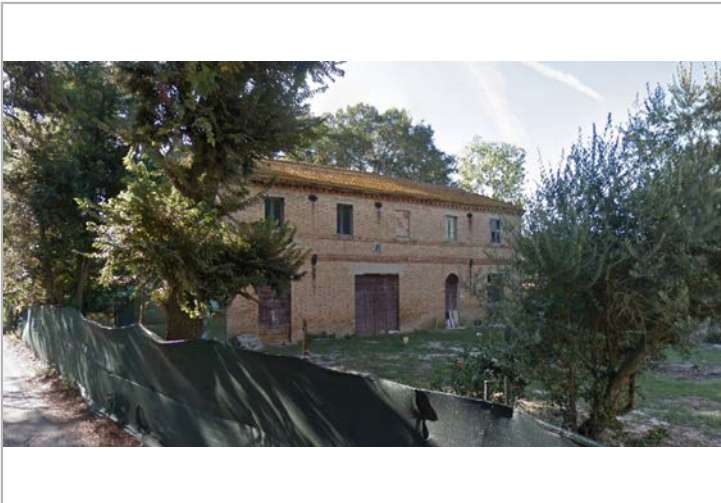
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



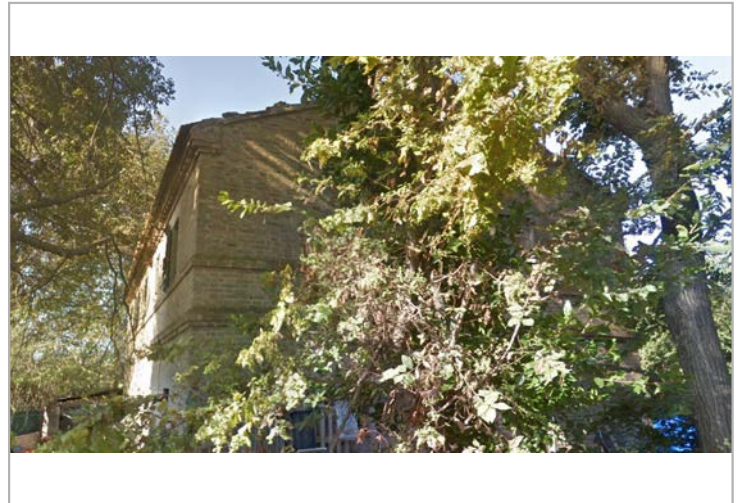
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



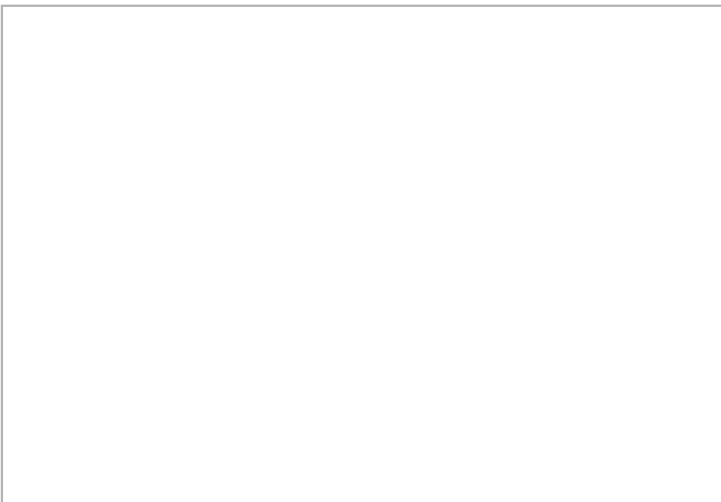
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



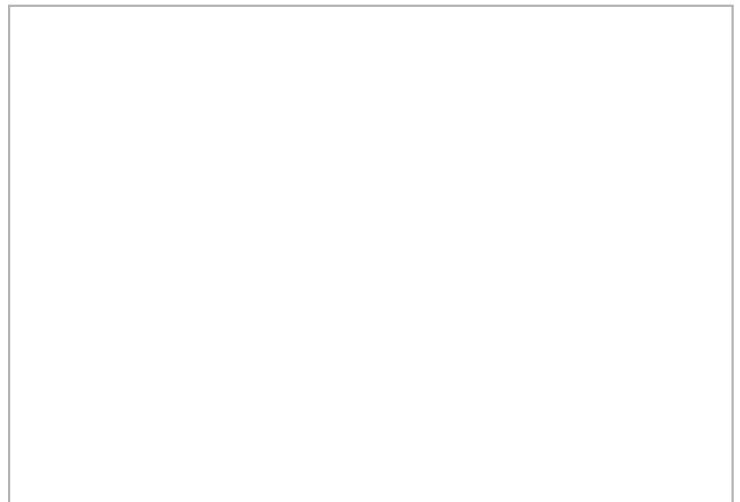
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

fondovalle

Contesto paesaggistico-territoriale:

Paesaggio agrario vincolato (Rispetto Viabilità Panoramica) /

Ambito paesaggistico PPAR "TUTELA INTEGRALE

MANUFATTI STORICI"

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

in posizione baricentrica

Tipo di aggregazione dell'edificio:

altre aggregazioni (a corpi separati)

Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

strada interpoderale di collegamento con altri manufatti

Visibilità dalle strade

strade comunali, vicinali

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Classi tipologiche definite

Casa con scala interna

Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 200,40

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 3

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

Forma dell'edificio

Pianta: *Rettangolare*

Prospetti: *Semplici*

Volume: *Semplice*

Scala: *Interna*

Corte:

Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Mattoni intonacati

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

Viale alberato di Gelsi di vecchio impianto

Elementi peculiari

Stemma in ceramica sullo stipite della porta

Elementi arborei e arbustivi prevalenti

Stato di conservazione

Buono/Mediocre

Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali

Interventi edilizi

Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

Prescrizioni specifiche



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via delle Caserme, 3 (Conventino)

Riferimenti catastali

Foglio 9, Particella 141

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Destinazione funzionale

Residenza permanente + gattile e canile

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 369109.588

y: 4832017.646

Superfici catastali

Agibilità

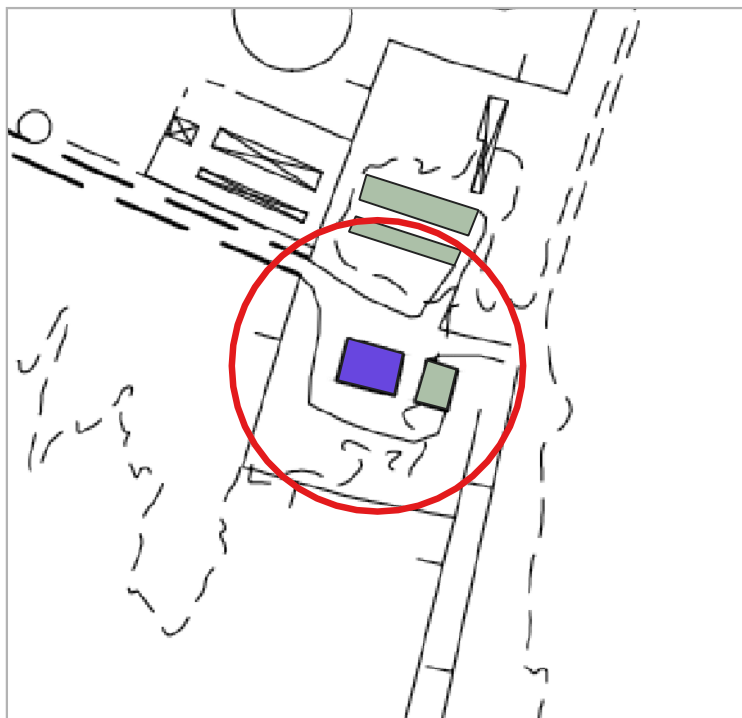
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

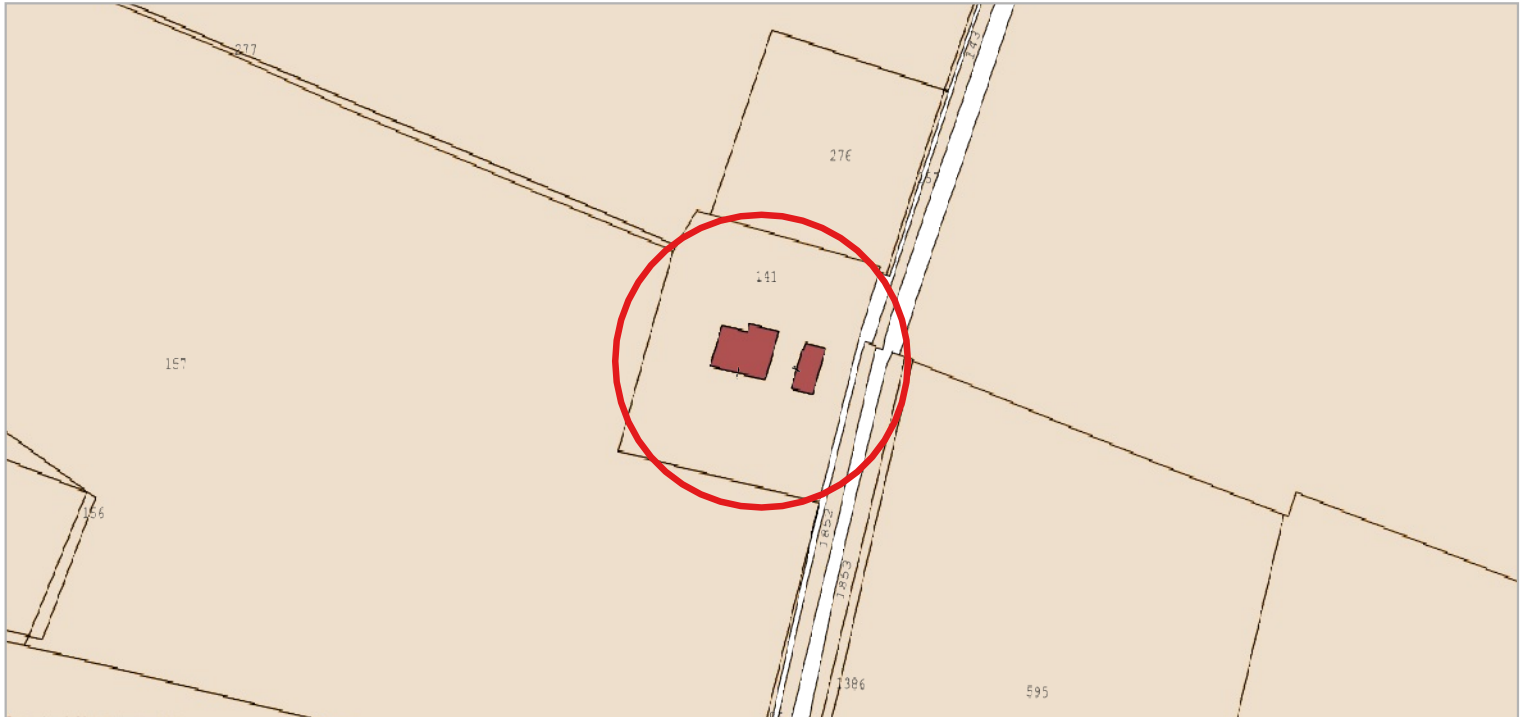


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

Valore architettonico
 Assenza di valore
 Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



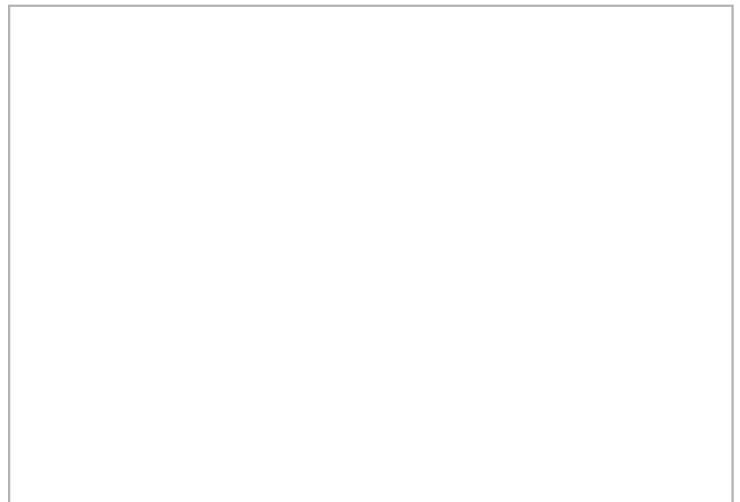
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

fondovalle

Contesto paesaggistico-territoriale:

Paesaggio agrario

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

in posizione baricentrica

Tipo di aggregazione dell'edificio:

altre aggregazioni (a corpi separati)

Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

strada con ingresso diretto al manufatto

Visibilità dalle strade

strade comunali, vicinali

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Classi tipologiche definite

Casa con bigattiera

Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 176,375

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 2 piu' bigattiera

Numero unità abitative: 1

Presenza vani interrati:

Forma dell'edificio

Pianta: *Rettangolare*

Prospetti: *Semplici*

Volume: *Aggregato*

Scala: *Interna*

Corte:

Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

Cornici sulle bucature; Mattoni a vista

Gelsi di vecchio impianto

Elementi peculiari

Elementi arborei e arbustivi prevalenti

Stato di conservazione

Buono/Mediocre

Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali

Interventi edilizi

Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

Prescrizioni specifiche