



# CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

## SEZIONE 1 - DATI GENERALI

### Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Fossatello, 4 (Fossatello)

### Riferimenti catastali

Foglio 20, Particella 13

### Epoca di costruzione

Prima del 1977

### Destinazione funzionale

Residenza + produttivo agricolo

### Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 367807.597

y:4831547.352

### Superfici catastali

### Agibilità

### Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

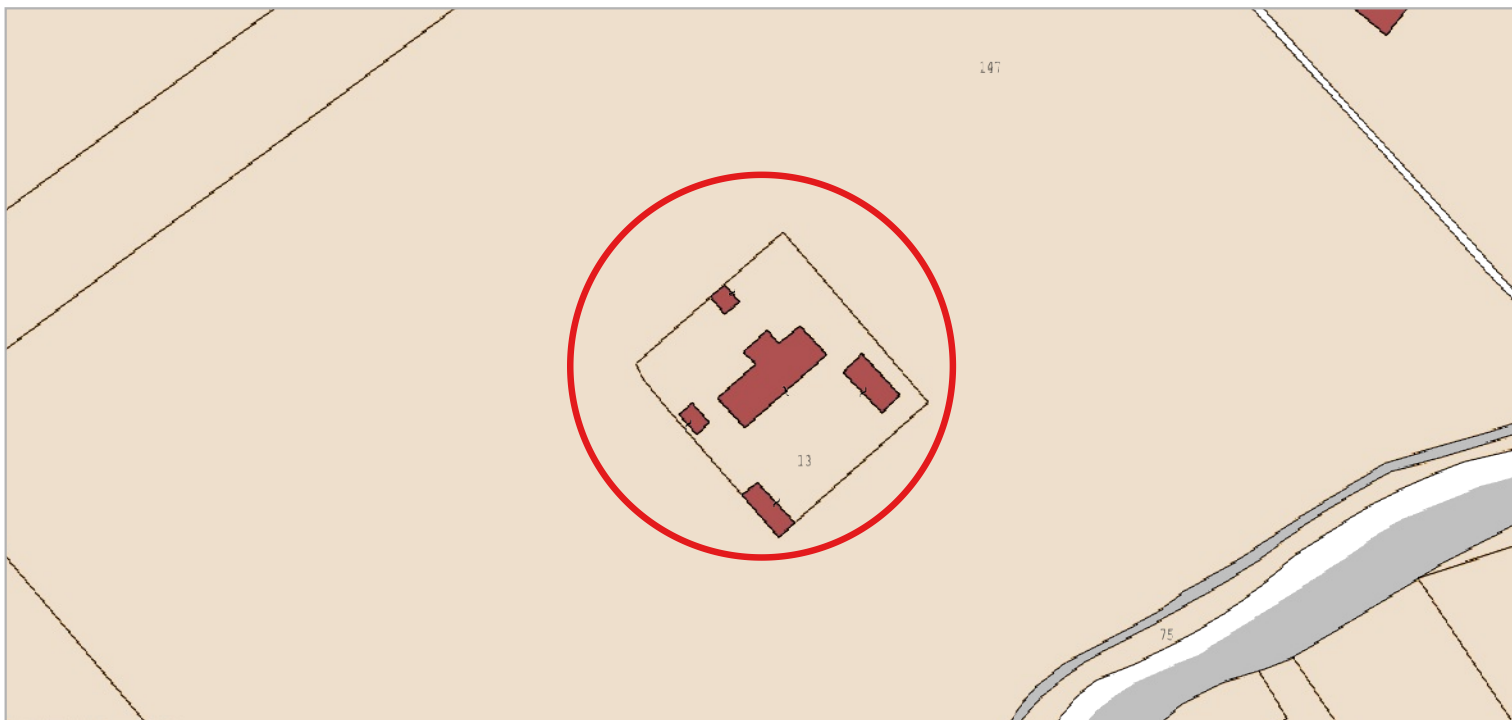


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



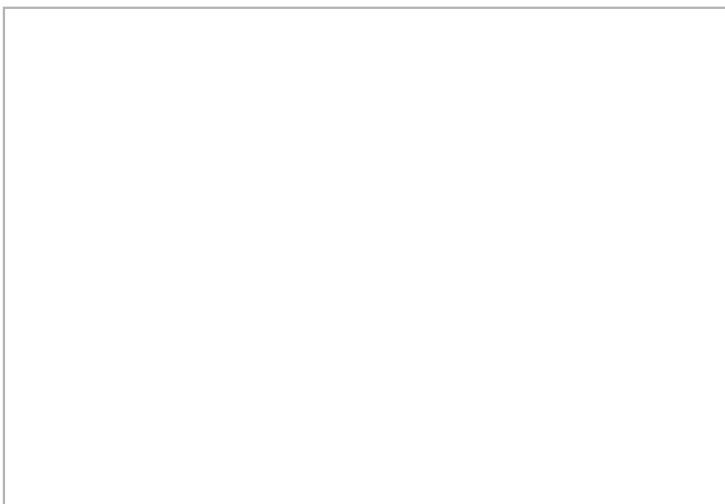
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



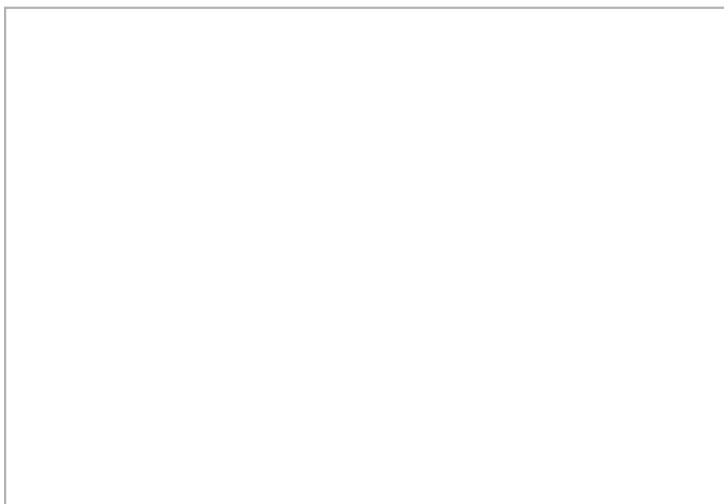
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



## SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

### Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

*fondovalle*

Contesto paesaggistico-territoriale:

*Paesaggio agrario vincolato (Vincolo Paesaggistico)*

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

*in posizione baricentrica*

Tipo di aggregazione dell'edificio:

*altre aggregazioni (a corpi separati)*

### Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

*strada con ingresso diretto al manufatto*

### Visibilità dalle strade

*strade comunali, vicinali*

### Epoca di costruzione

*Prima del 1977*

### Classi tipologiche definite

*Casa con bigattiera*

### Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 264,72

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 2 piu' bigattiera

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

### Forma dell'edificio

Pianta: *Da aggregazione*

Prospetti: *Semplici*

Volume: *Aggregato*

Scala: *Interna*

Corte:

### Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

*Laterizio*

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture: *Solai e capriate in legno*

Aperture:

### Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

*Mattoni a vista*

*Recinzione di Canne*

### Elementi peculiari

*Sopra la porta di accesso un mattone con data e iniziali dei proprietari*

### Elementi arborei e arbustivi prevalenti

### Stato di conservazione

*Buono*

### Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

*Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali*

### Interventi edilizi

### Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

### Prescrizioni specifiche



# CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

## SEZIONE 1 - DATI GENERALI

### Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Fossatello, 12 (Fossatello)

### Riferimenti catastali

Foglio 20, Particella 157

### Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

### Destinazione funzionale

Residenza + produttivo agricolo

### Coordinate geografiche (EPSG 7792)

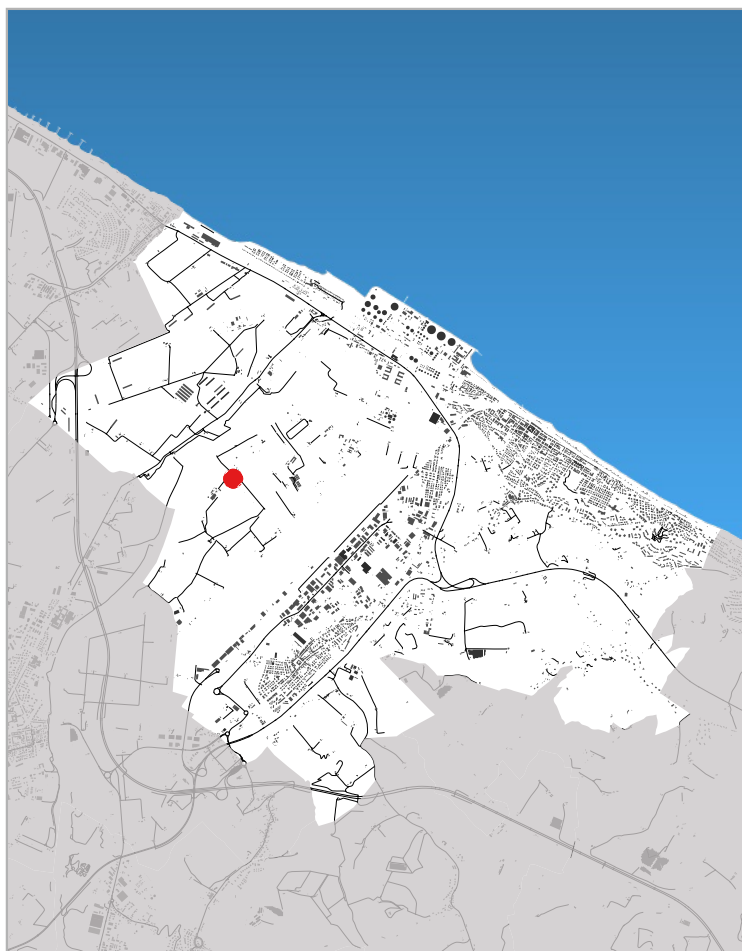
x: 367363.481

y:4831487.767

### Superfici catastali

### Agibilità

### Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

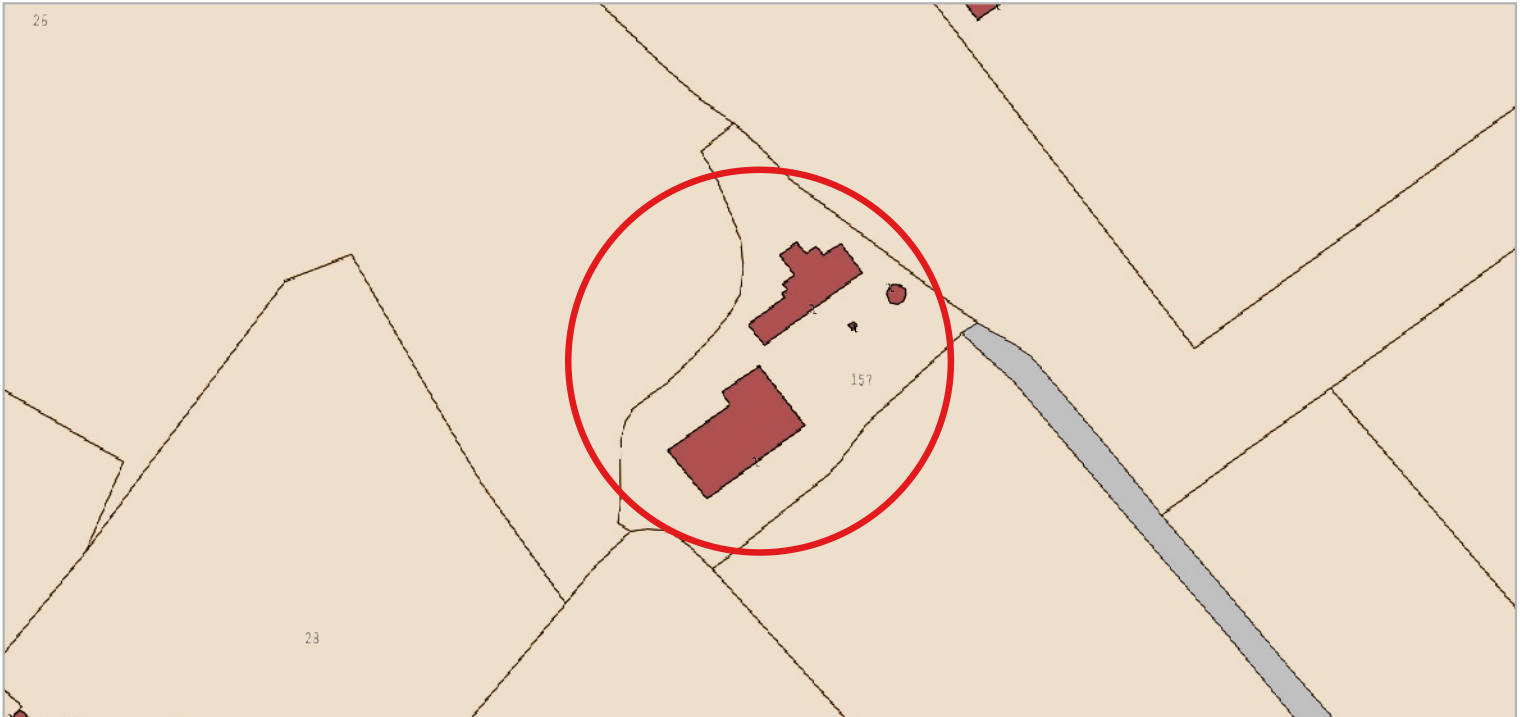


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

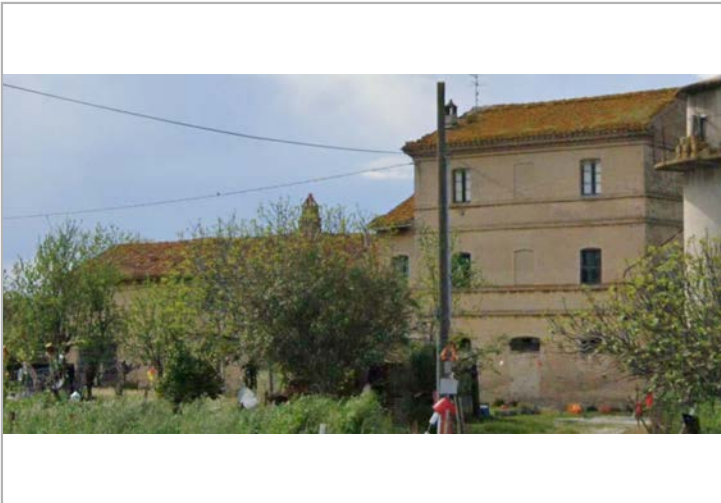
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



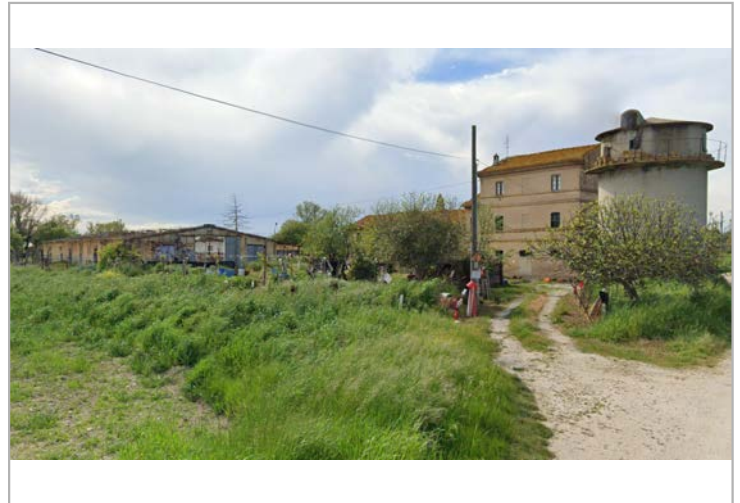
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



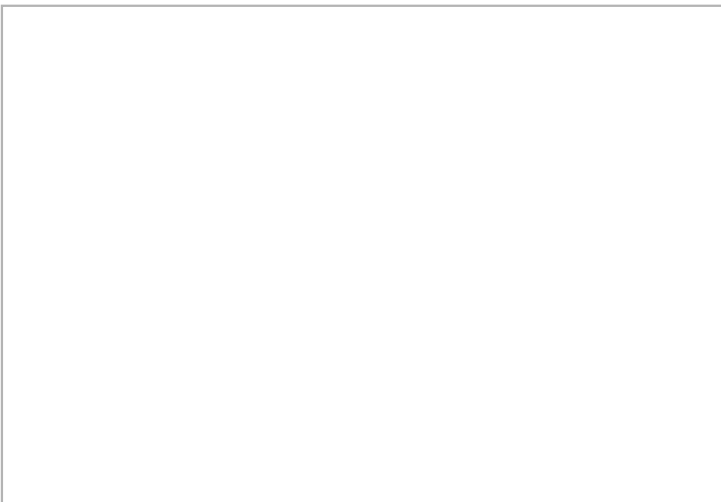
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



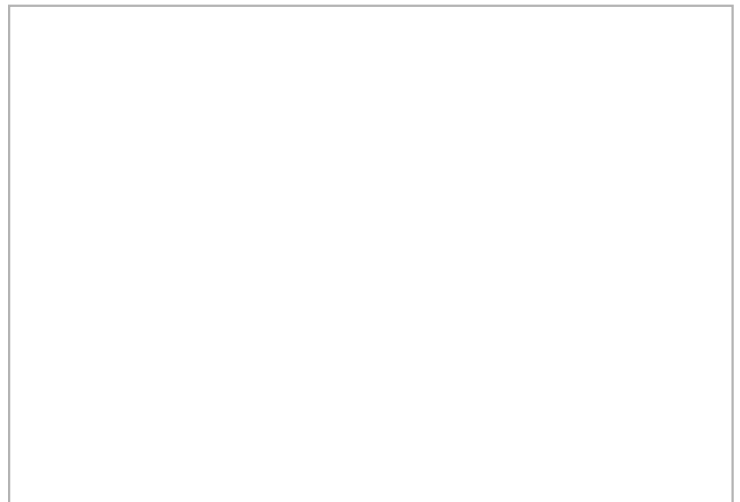
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



## SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

### Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

*fondovalle*

Contesto paesaggistico-territoriale:

*Paesaggio agrario vincolato (Vincolo Paesaggistico, Rispetto Pozzi)*

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

*in posizione baricentrica*

Tipo di aggregazione dell'edificio:

*altre aggregazioni (a corpi separati)*

### Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

*strada con ingresso diretto al manufatto*

### Visibilità dalle strade

*strade comunali, vicinali*

### Epoca di costruzione

*Prima del 1892-95*

### Classi tipologiche definite

*Casa con bigattiera*

### Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 394,925

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 2

Numero dei piani di ciascun corpo: 2 piu' bigattiera

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

### Forma dell'edificio

Pianta: *Da aggregazione*

Prospetti: *Aggregati*

Volume: *Aggregato*

Scala: *Interna*

Corte:

### Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

### Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

*Fasce Marcapiano*

### Elementi peculiari

*Stemma con immagine S.Casa di Loreto su porta*

### Elementi arborei e arbustivi prevalenti

### Stato di conservazione

*Mediocre*

### Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

*Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali*

### Interventi edilizi

### Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

### Prescrizioni specifiche



# CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

## SEZIONE 1 - DATI GENERALI

### Indirizzo - Località - Toponimo

Via Clementina, 33 (Il Vallato)

### Riferimenti catastali

Foglio 19, Particella 72

### Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

### Destinazione funzionale

Residenza permanente

### Coordinate geografiche (EPSG 7792)

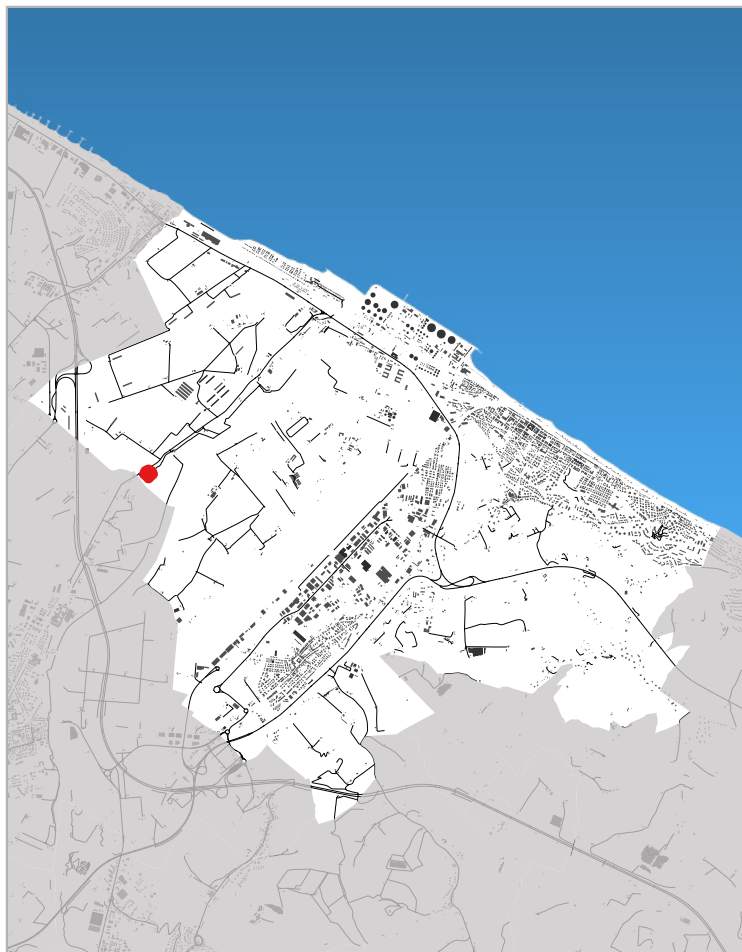
x: 366431.639

y:4831518.16

### Superfici catastali

### Agibilità

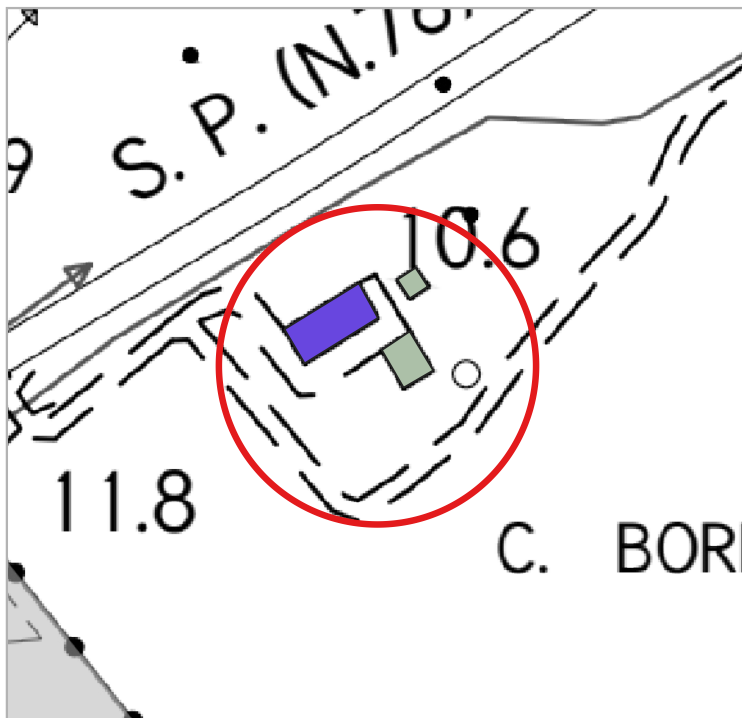
### Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

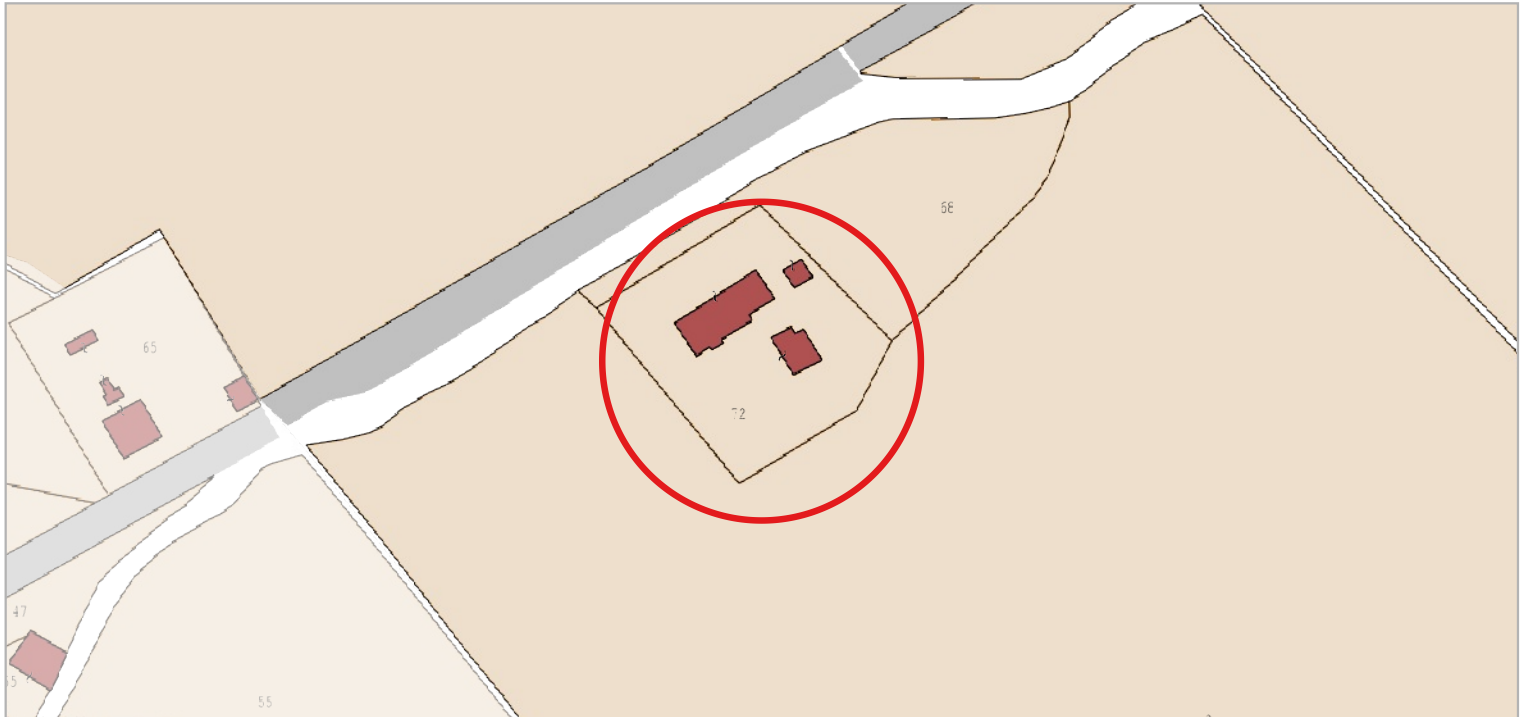


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



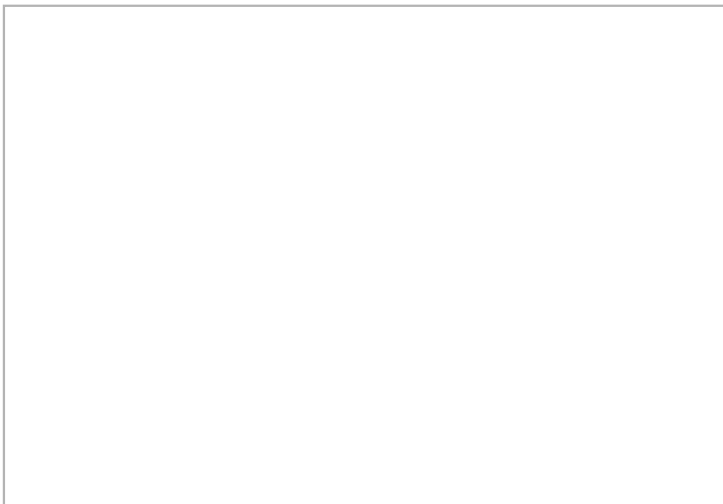
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



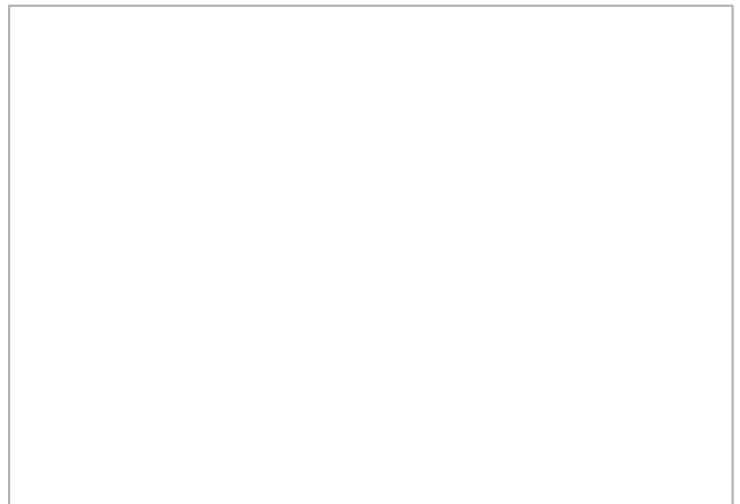
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



## SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

### Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

*fondovalle*

Contesto paesaggistico-territoriale:

*Paesaggio agrario vincolato (Vincolo Paesaggistico)*

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

*a margine del fondo di pertinenza*

Tipo di aggregazione dell'edificio:

*altre aggregazioni (a corpi separati)*

### Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

*strada con ingresso diretto al manufatto*

### Visibilità dalle strade

*strade provinciali, comunali, vicinali*

### Epoca di costruzione

*Prima del 1892-95*

### Classi tipologiche definite

*Casa con scala esterna*

### Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 244,59

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 2

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

### Forma dell'edificio

Pianta: *Rettangolare*

Prospetti: *Semplici*

Volume: *Semplice*

Scala: *Esterna*

Corte:

### Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

### Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

*Recinzione di Canne e Siepi di Rose, Filare di Pioppi*

### Elementi peculiari

### Elementi arborei e arbustivi prevalenti

### Stato di conservazione

*Buono*

### Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

*Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali*

### Interventi edilizi

### Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

### Prescrizioni specifiche



# CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

## SEZIONE 1 - DATI GENERALI

### Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Fossatello, 10 (Fossatello)

### Riferimenti catastali

Foglio 20, Particella 158

### Epoca di costruzione

Prima del 1955

### Destinazione funzionale

Residenza + produttivo agricolo

### Coordinate geografiche (EPSG 7792)

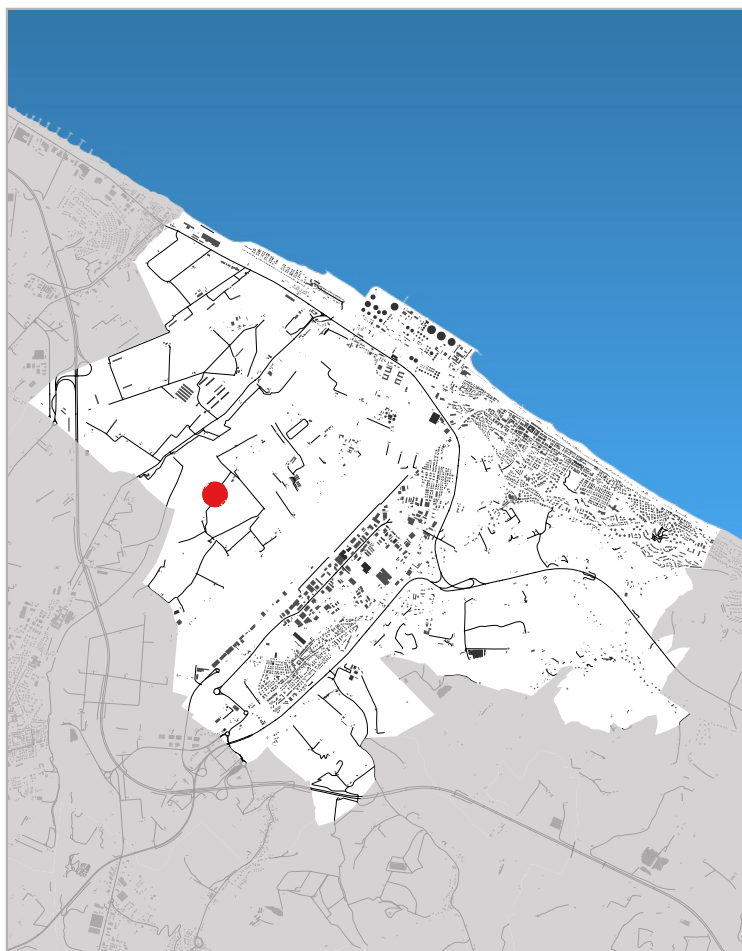
x: 367163.924

y:4831315.146

### Superfici catastali

### Agibilità

### Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000



Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

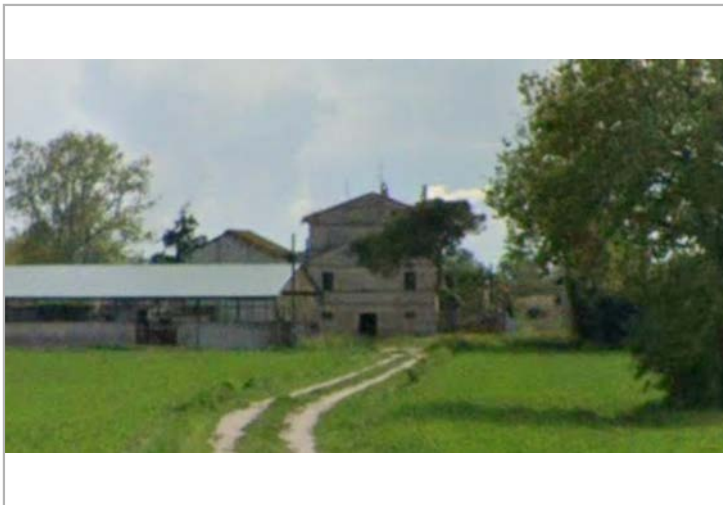
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



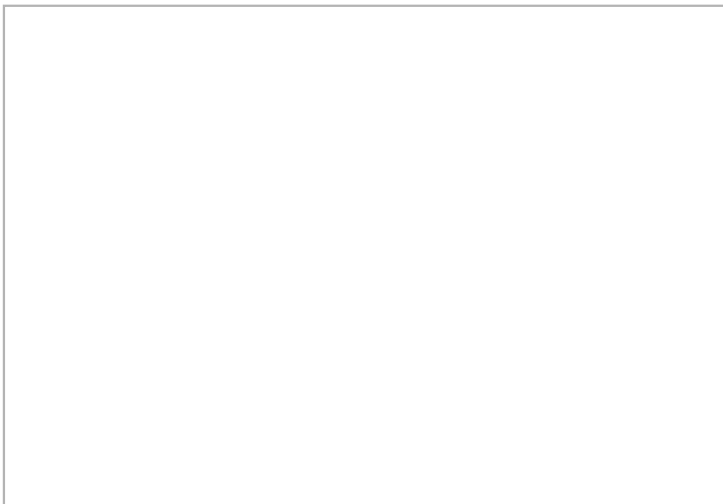
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



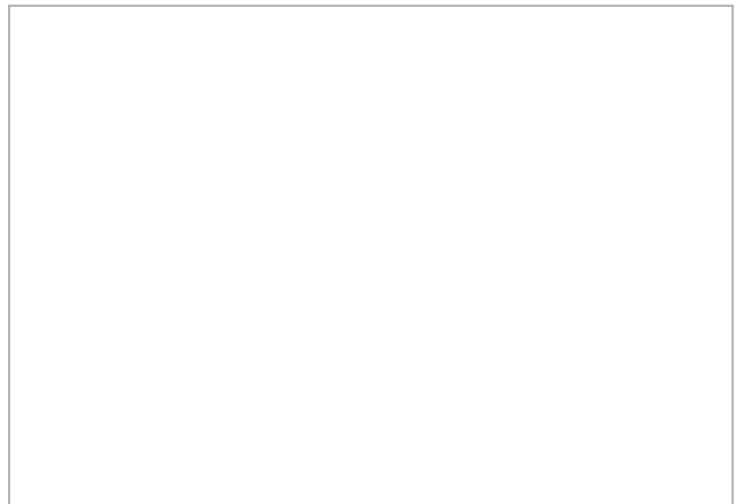
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



## SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

### Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

*fondovalle*

Contesto paesaggistico-territoriale:

*Paesaggio agrario vincolato (Vincolo Paesaggistico)*

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

*in posizione baricentrica*

Tipo di aggregazione dell'edificio:

*altre aggregazioni (a corpi separati)*

### Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

*strada con ingresso diretto al manufatto*

### Visibilità dalle strade

*strade comunali, vicinali*

### Epoca di costruzione

*Prima del 1955*

### Classi tipologiche definite

*Casa con scala interna*

### Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 319,43

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 2 piu' uno centrale

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

### Forma dell'edificio

Pianta: *Rettangolare*

Prospetti: *Semplici*

Volume: *Aggregato*

Scala: *Interna*

Corte:

### Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

*Mattoni intonacati*

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

*Solaio in legno e mattoni*

Volte:

Coperture:

Aperture:

### Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

*Fasce Marcapiano*

### Elementi peculiari

### Elementi arborei e arbustivi prevalenti

### Stato di conservazione

*Buono/Mediocre*

### Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

*Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali*

### Interventi edilizi

### Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

### Prescrizioni specifiche



# CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

## SEZIONE 1 - DATI GENERALI

### Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Fossatello, 3

### Riferimenti catastali

Foglio 20, Particelle 134,126

### Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

### Destinazione funzionale

Residenza + produttivo agricolo

### Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 367946.167

y:4831401.16

### Superfici catastali

### Agibilità

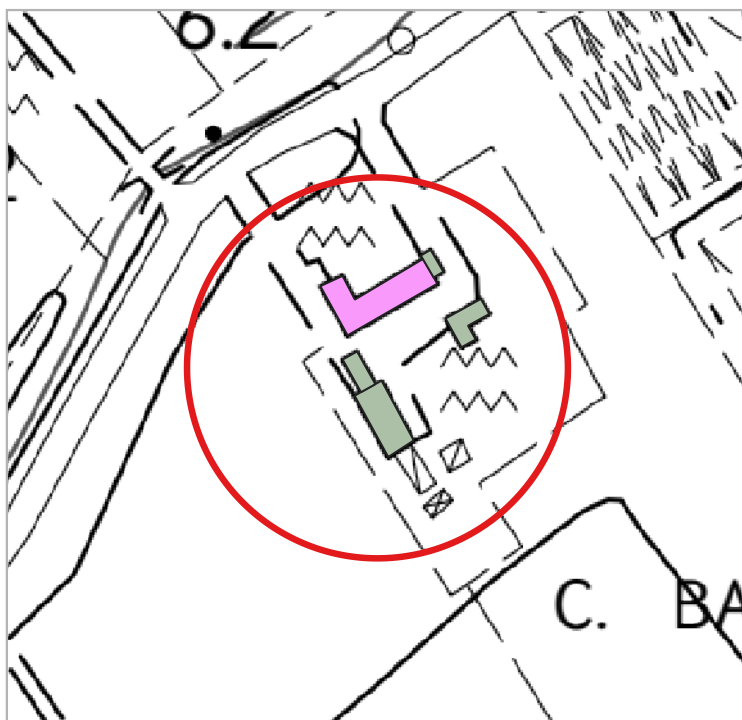
### Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

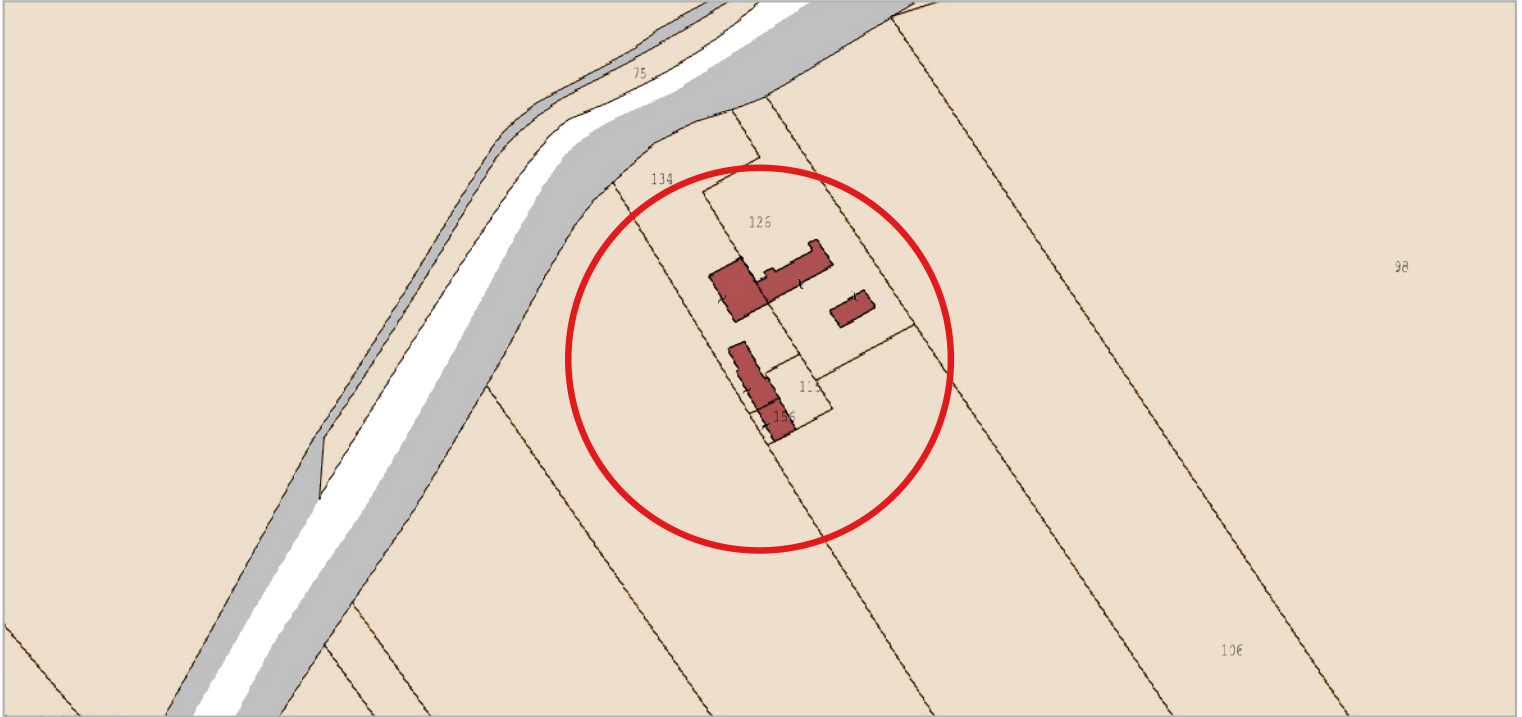


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



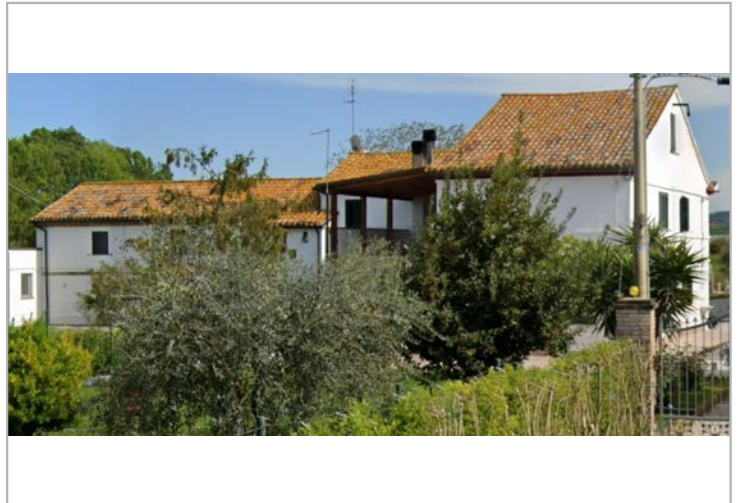
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



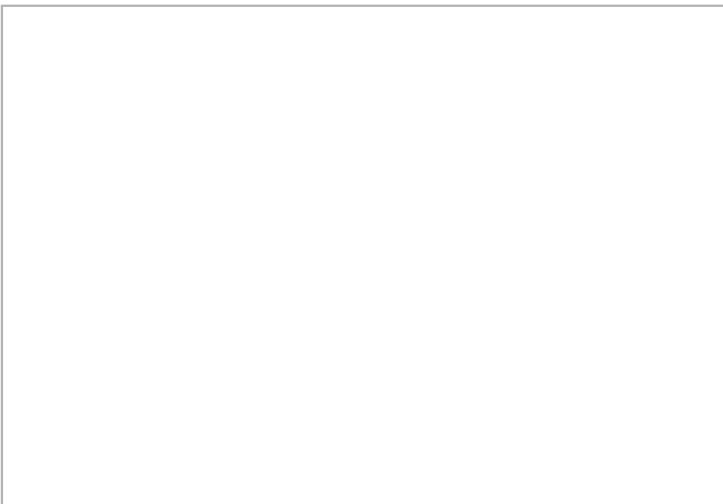
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



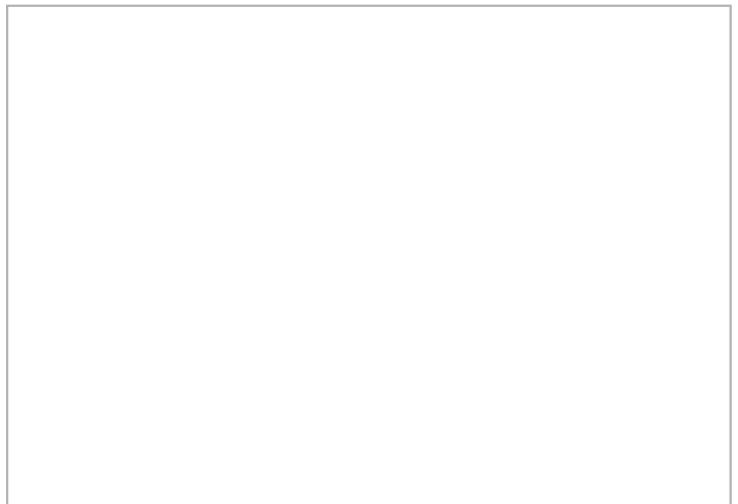
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



## SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

### Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

*fondovalle*

Contesto paesaggistico-territoriale:

*Paesaggio agrario*

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

*in posizione baricentrica*

Tipo di aggregazione dell'edificio:

*altre aggregazioni (a squadra)*

### Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

*strada con ingresso diretto al manufatto*

### Visibilità dalle strade

*strade comunali, vicinali*

### Epoca di costruzione

*Prima del 1892-95*

### Classi tipologiche definite

*Casa con scala interna*

### Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 247,96

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 2

Numero dei piani di ciascun corpo: 2

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

### Forma dell'edificio

Pianta: *Da aggregazione*

Prospetti: *Aggregati*

Volume: *Aggregato*

Scala: *Interna*

Corte:

### Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

### Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

### Elementi peculiari

### Elementi arborei e arbustivi prevalenti

### Stato di conservazione

*Buono*

### Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

*Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali*

### Interventi edilizi

### Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

### Prescrizioni specifiche



# CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

## SEZIONE 1 - DATI GENERALI

### Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Fossatello, 8 (Fossatello)

### Riferimenti catastali

Foglio 20, Particella 155

### Epoca di costruzione

Prima del 1955

### Destinazione funzionale

Residenza + produttivo agricolo

### Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 368036.2

y:4831088.309

### Superfici catastali

### Agibilità

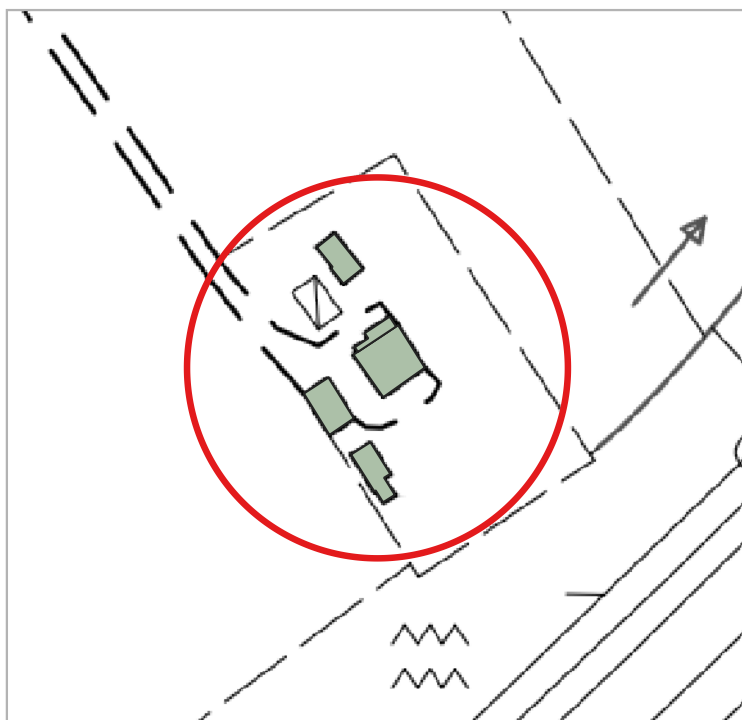
### Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

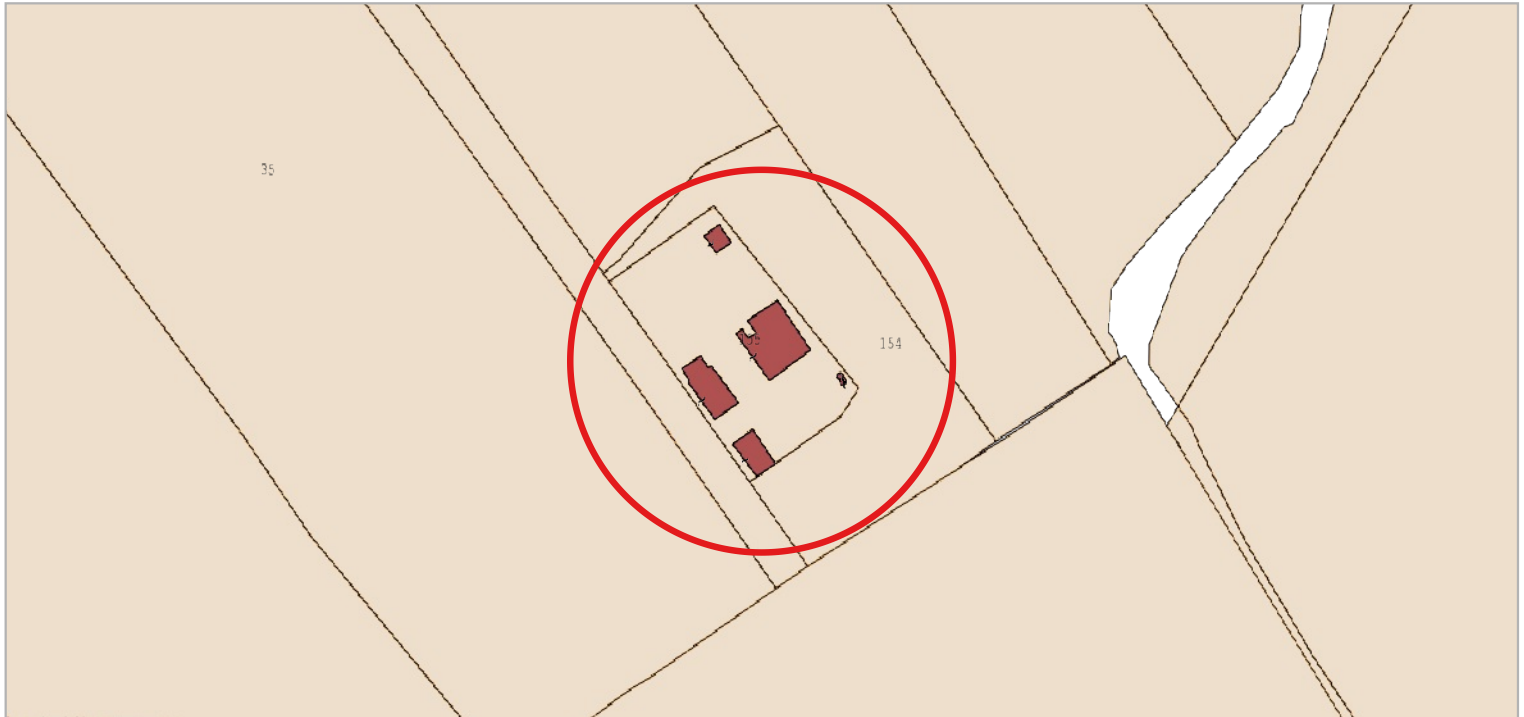


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

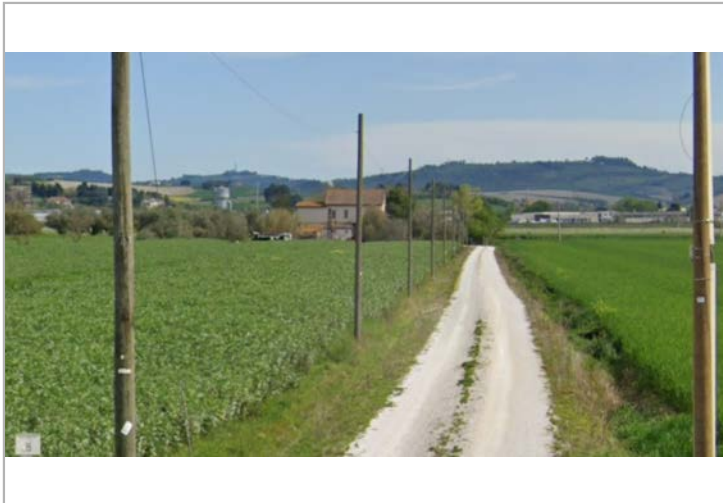
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



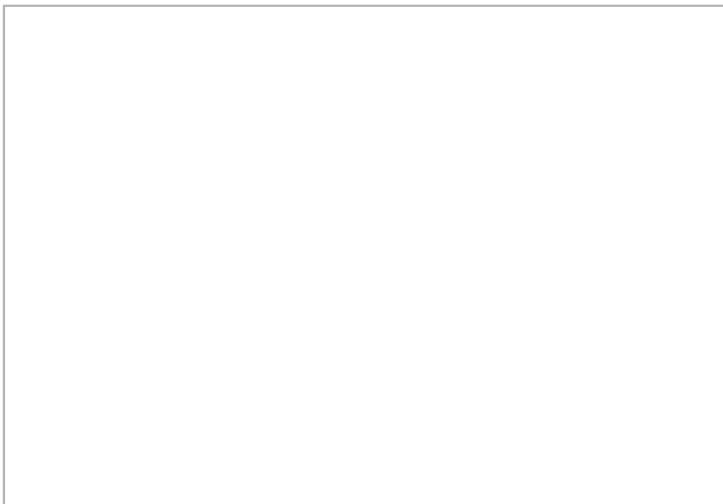
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



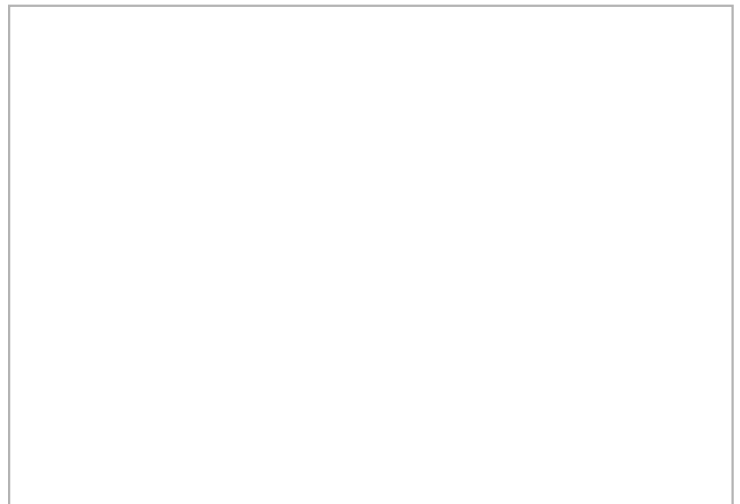
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



# CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

## SEZIONE 1 - DATI GENERALI

### Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Fossatello, 7

### Riferimenti catastali

Foglio 20, Particella 129

### Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

### Destinazione funzionale

Residenza permanente

### Coordinate geografiche (EPSG 7792)

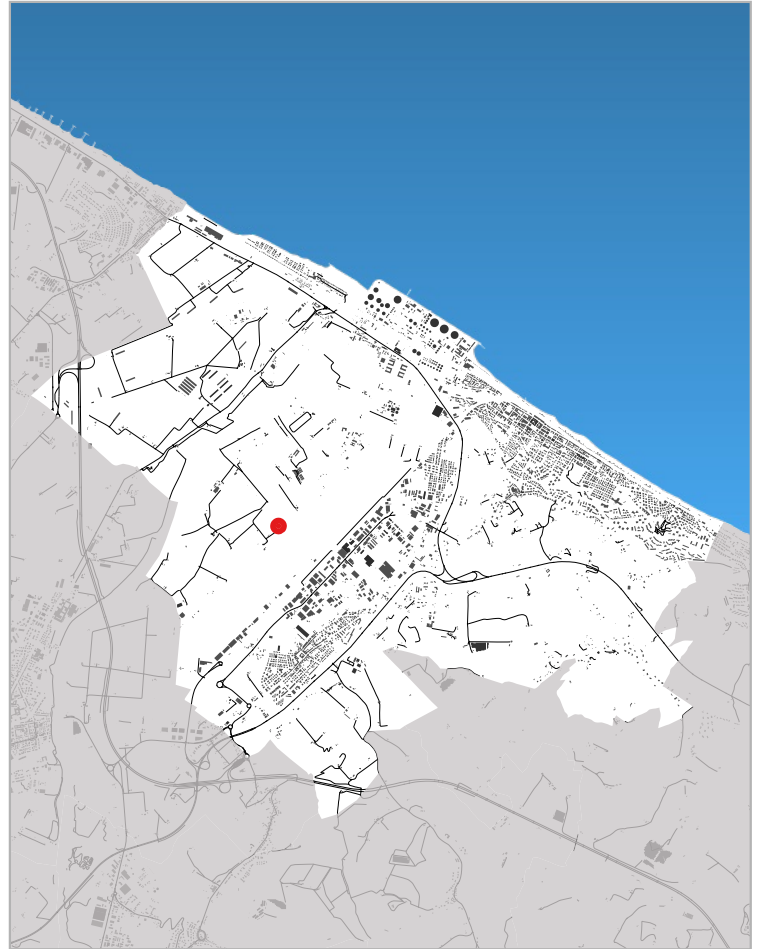
x: 367830.23

y:4830889.572

### Superfici catastali

### Agibilità

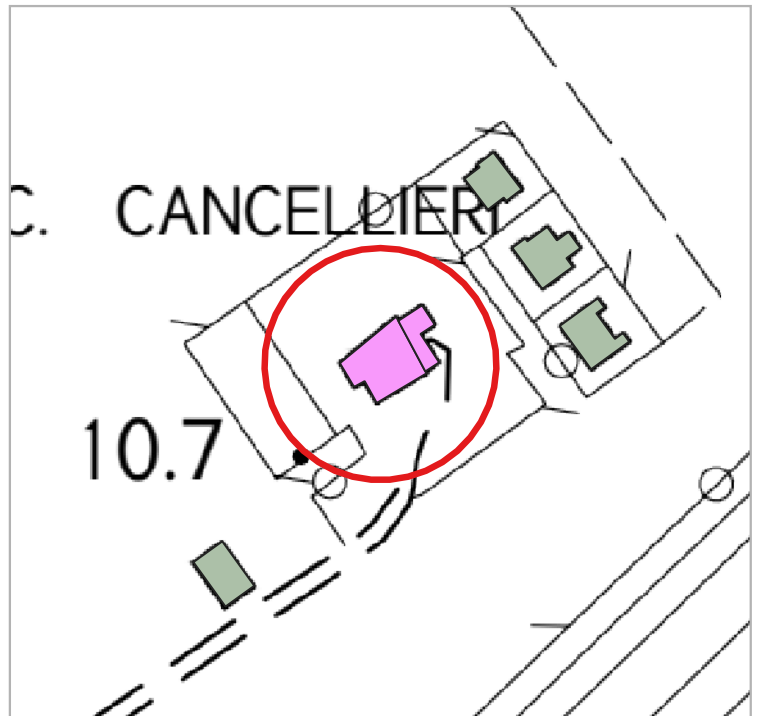
### Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000



Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



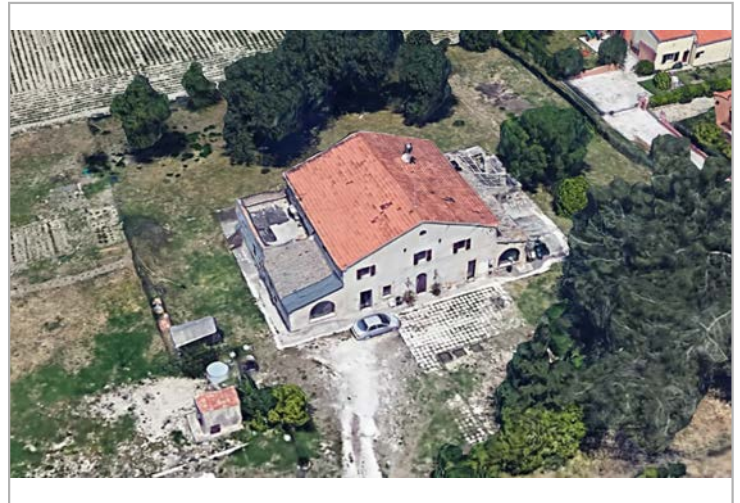
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



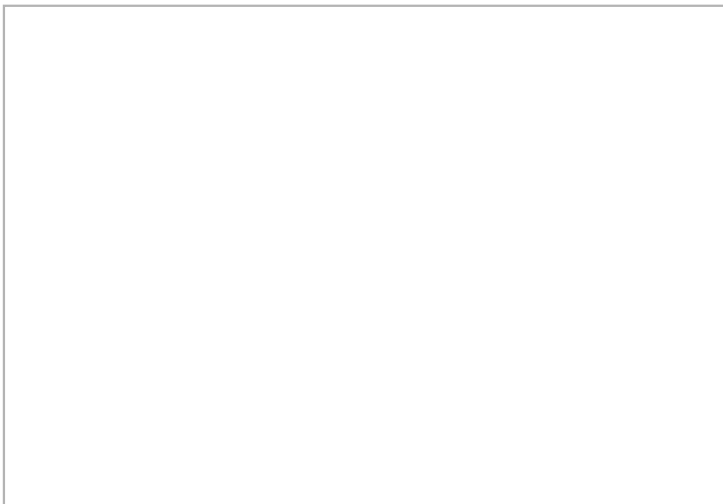
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



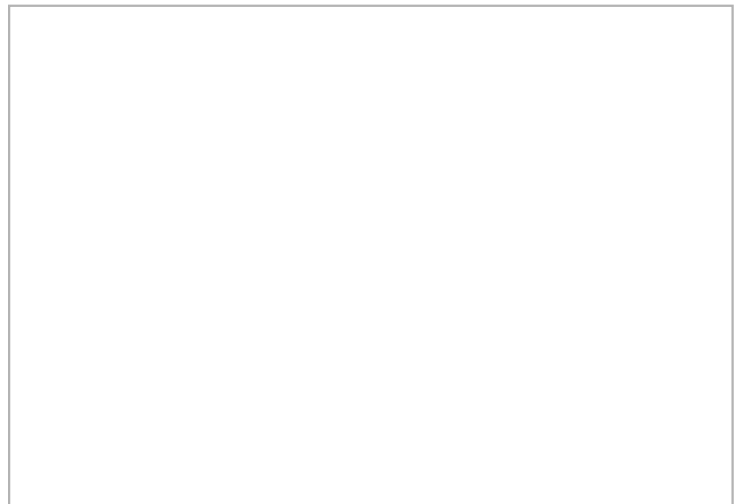
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



## SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

### Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

*fondovalle*

Contesto paesaggistico-territoriale:

*Paesaggio agrario*

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

*in posizione baricentrica*

Tipo di aggregazione dell'edificio:

*aggregazione lineare*

### Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

*strada con ingresso diretto al manufatto*

### Visibilità dalle strade

*strade comunali, vicinali*

### Epoca di costruzione

*Prima del 1892-95*

### Classi tipologiche definite

*Casa con scala interna*

### Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 440,36

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 2

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

### Forma dell'edificio

Pianta: *Da aggregazione*

Prospetti: *Aggregati*

Volume: *Aggregato*

Scala: *Interna*

Corte:

### Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

*Tufo e mattoni*

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

### Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

*Siepi di nuovo impianto di Pitosforo e Ailanto, Pini d'Aleppo*

### Elementi peculiari

### Elementi arborei e arbustivi prevalenti

### Stato di conservazione

*Mediocre*

### Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

*Parzialmente alterato negli elementi costruttivi e/o strutturali*

### Interventi edilizi

### Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

### Prescrizioni specifiche



# CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

## SEZIONE 1 - DATI GENERALI

### Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Fossatello, 7

### Riferimenti catastali

Foglio 20, Mappali: 132, 133, 138, 135, 136

### Epoca di costruzione

### Destinazione funzionale

Residenza permanente

### Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 367889.934

y: 4830927.124

### Superfici catastali

### Agibilità

### Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

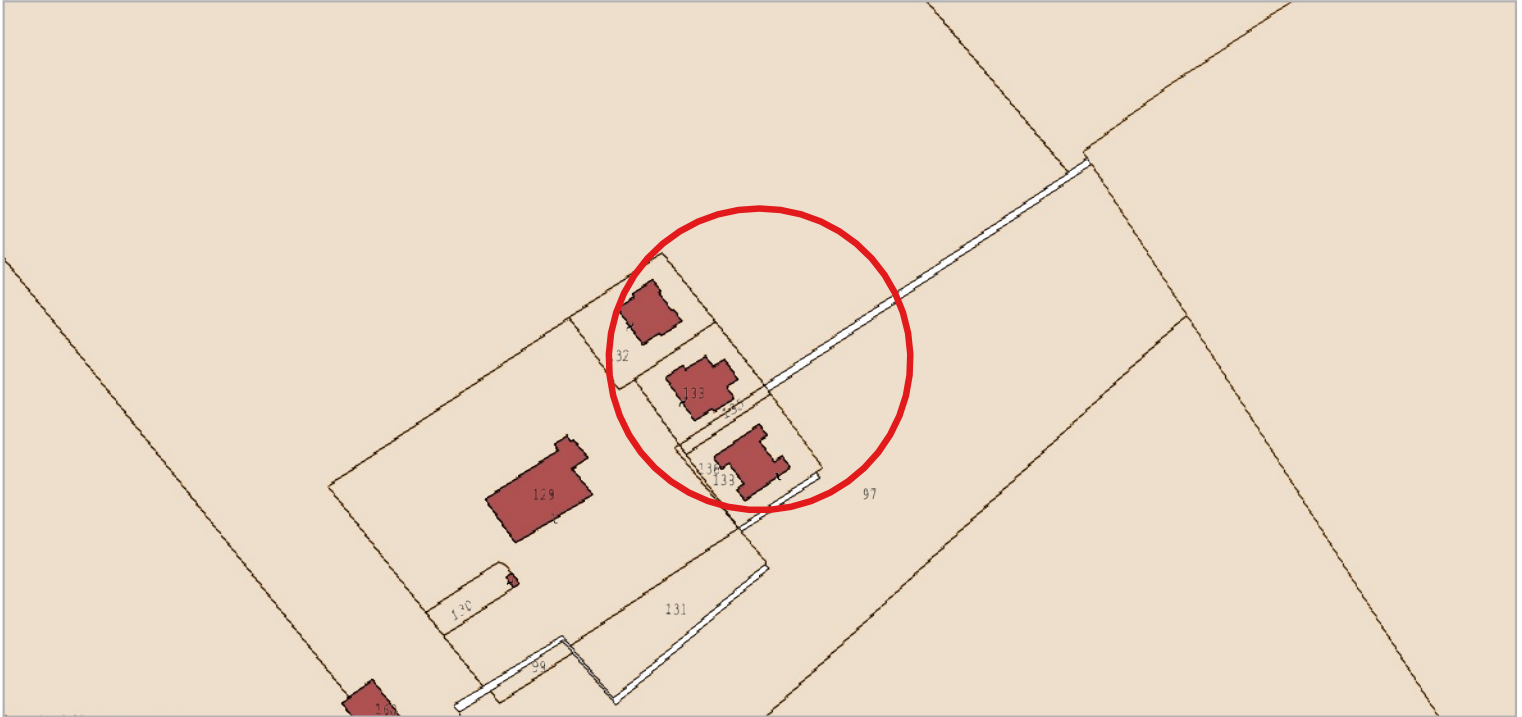


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



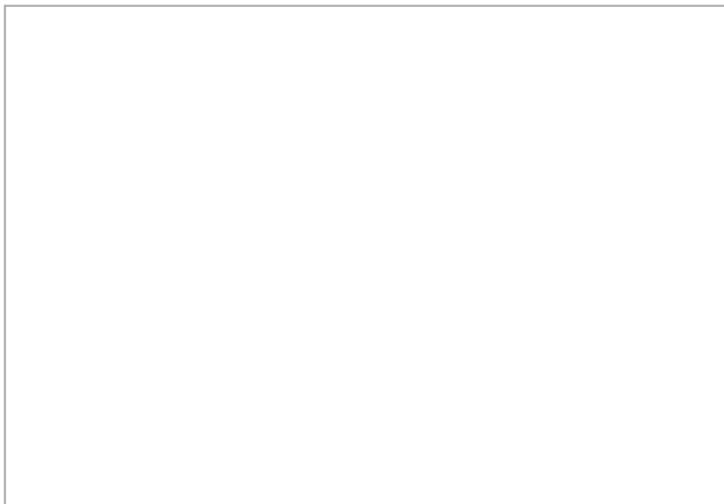
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



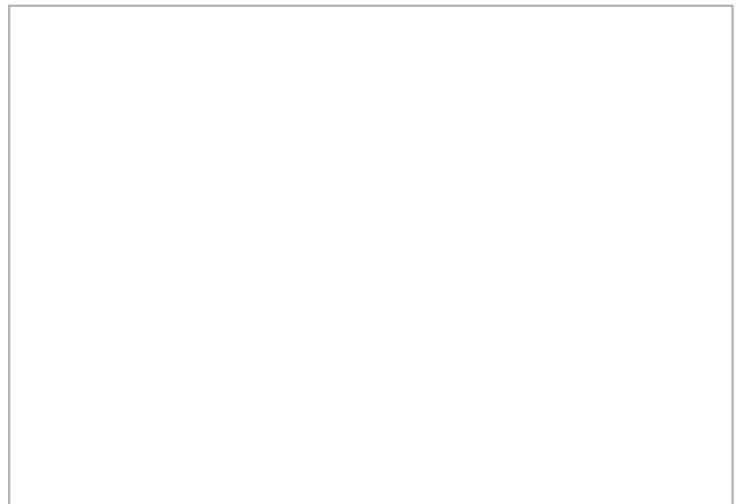
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



# CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

## SEZIONE 1 - DATI GENERALI

### Indirizzo - Località - Toponimo

Via Fossatello

### Riferimenti catastali

Foglio 20, Particella 160

### Epoca di costruzione

### Destinazione funzionale

Produttivo agricolo

### Coordinate geografiche (EPSG 7792)

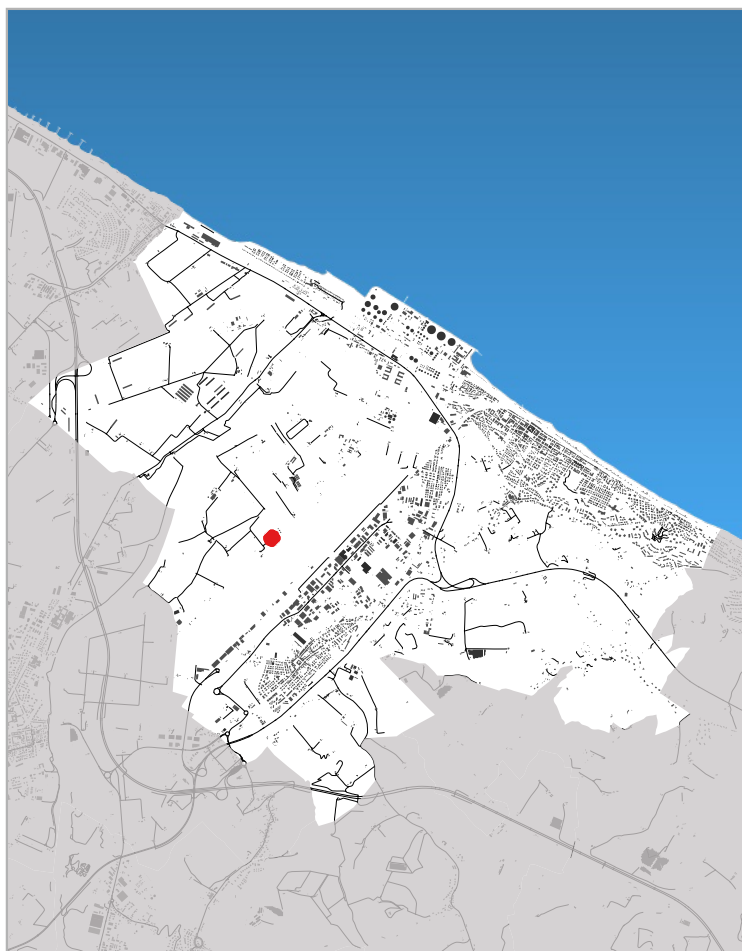
x: 367790.633

y: 4830833.535

### Superfici catastali

### Agibilità

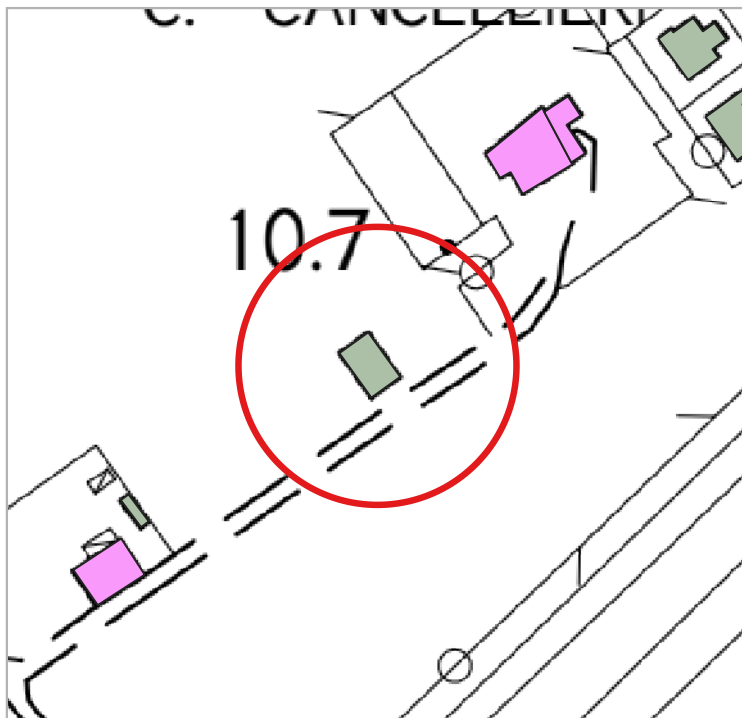
### Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

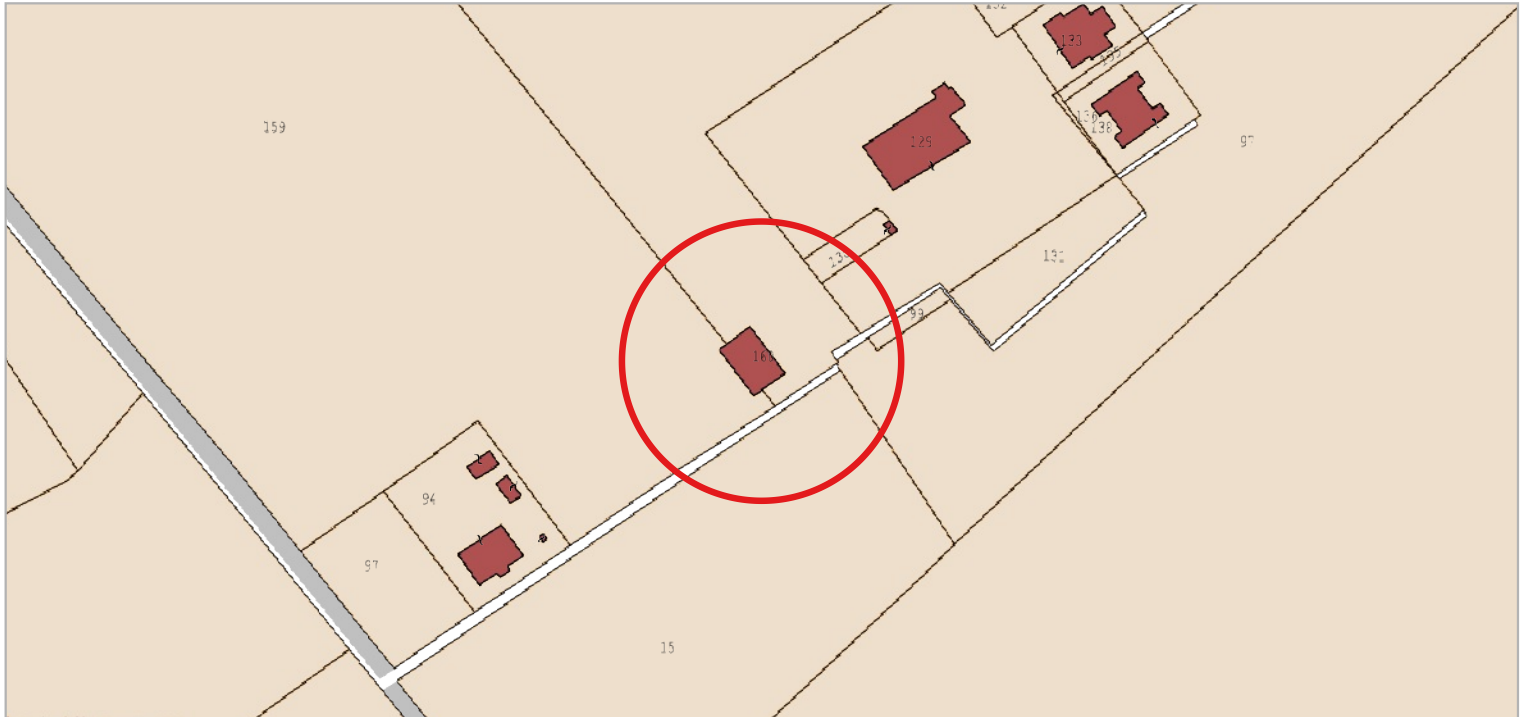


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



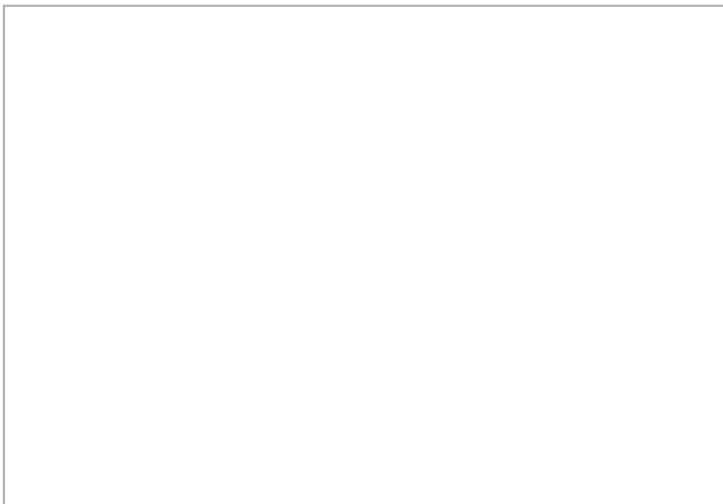
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



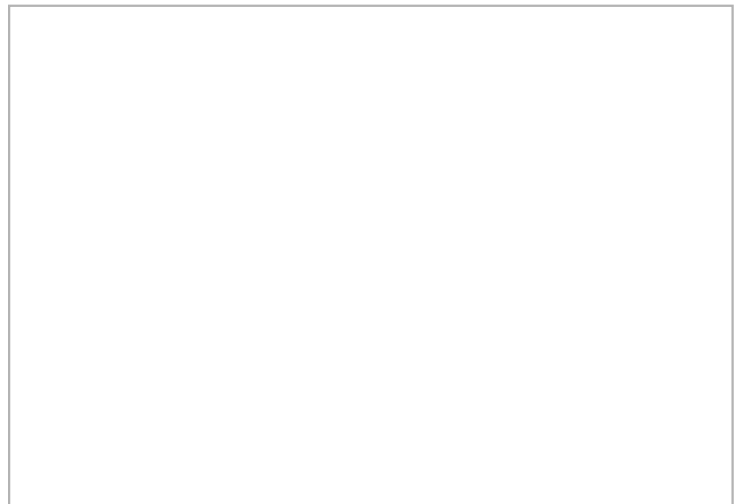
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



# CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

## SEZIONE 1 - DATI GENERALI

### Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Fossatello, 5 (Castelferretti)

### Riferimenti catastali

Foglio 20, Particella 94

### Epoca di costruzione

Prima del 1955

### Destinazione funzionale

Residenza non permanente

### Coordinate geografiche (EPSG 7792)

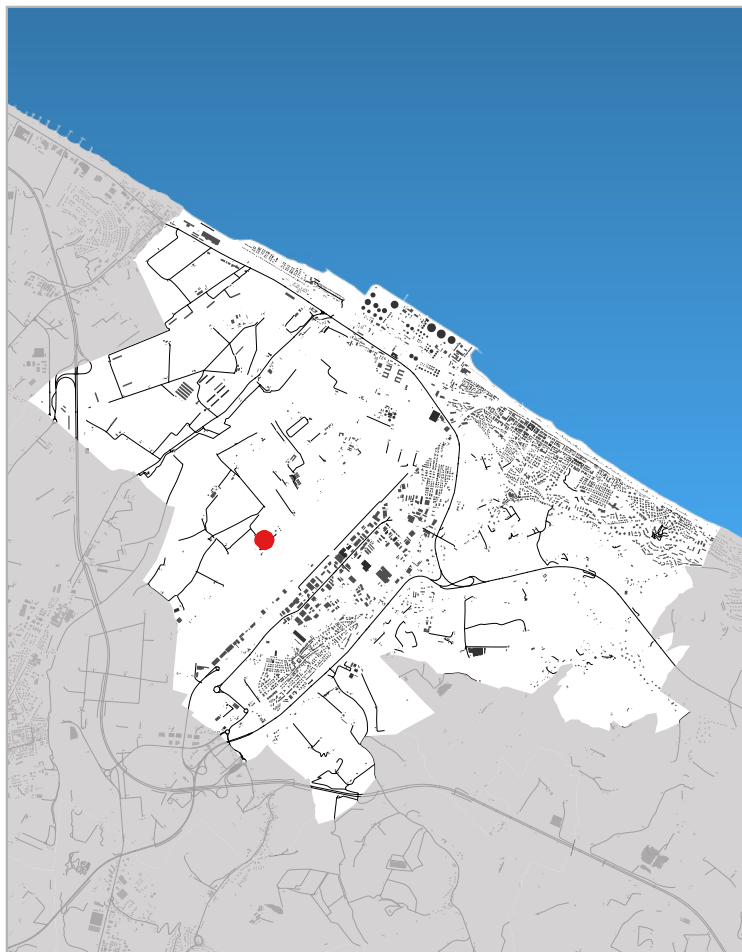
x: 367707.21

y:4830790.431

### Superfici catastali

### Agibilità

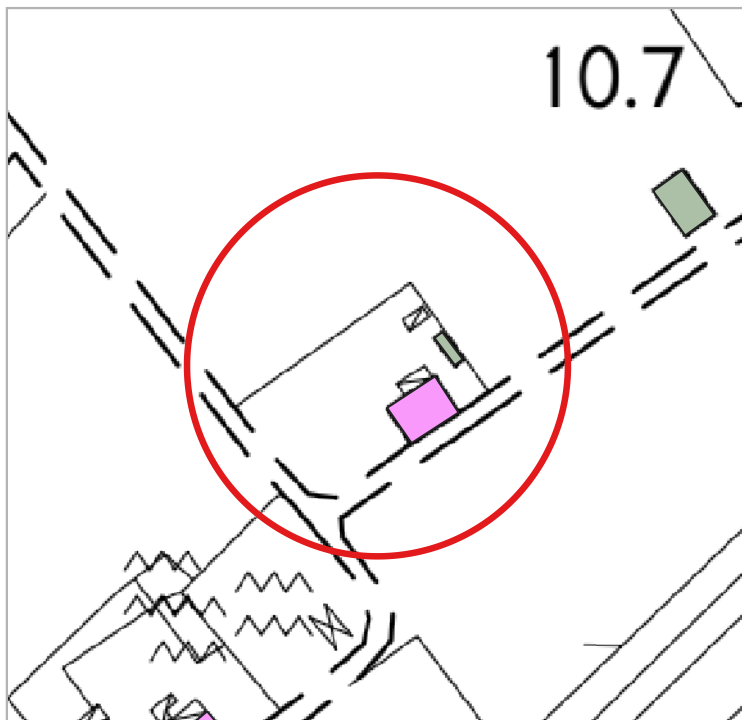
### Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

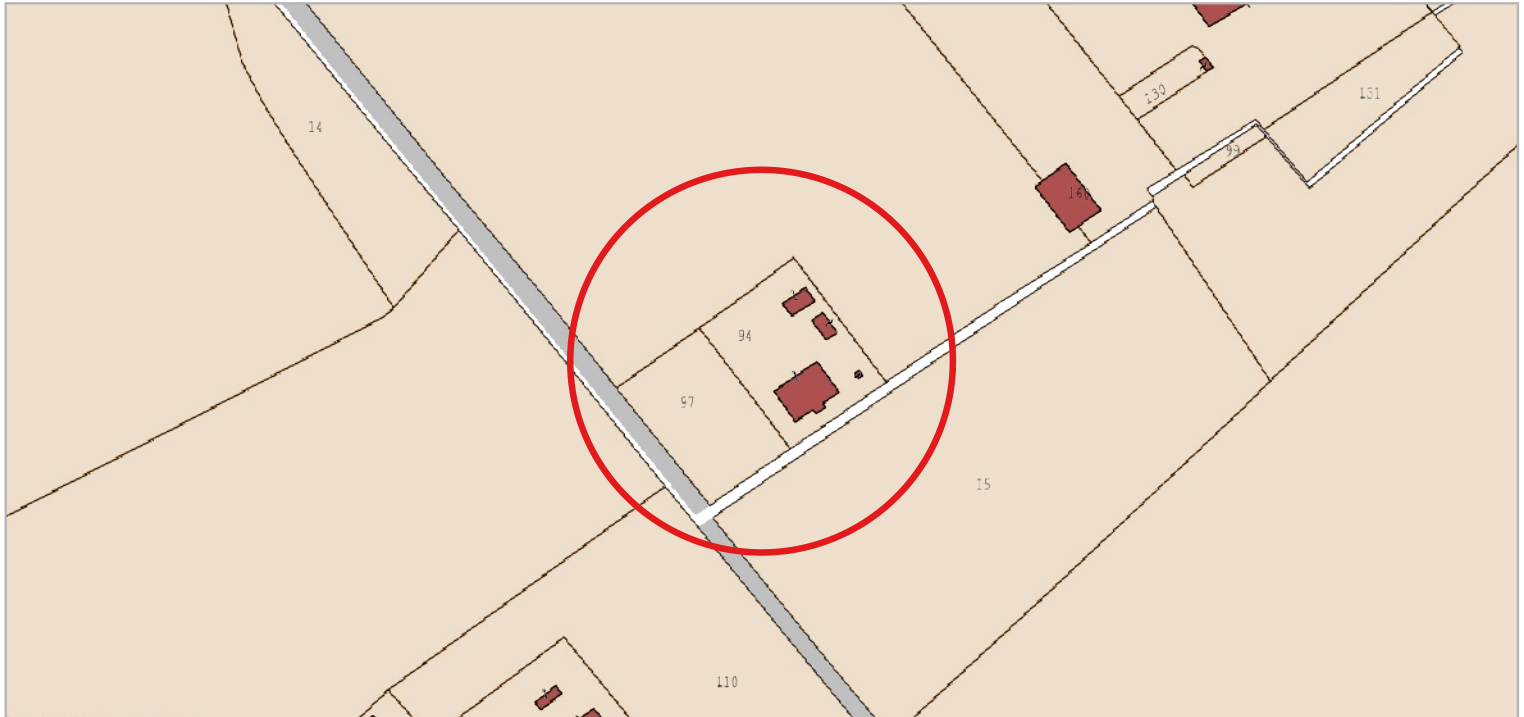


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



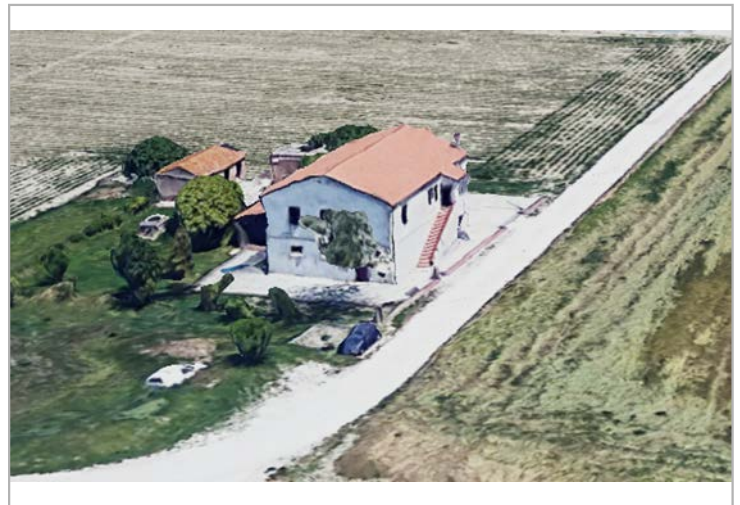
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



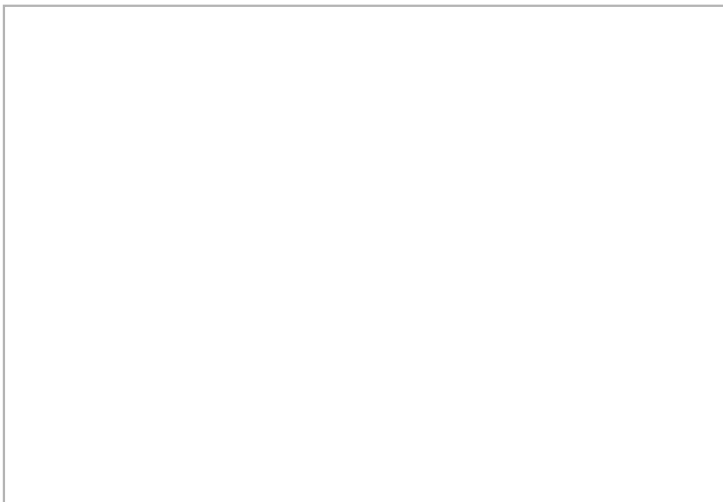
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



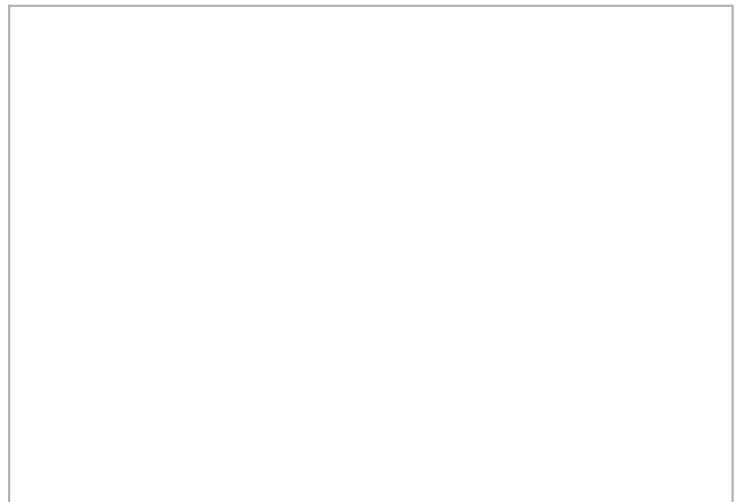
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



## SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

### Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

*fondovalle*

Contesto paesaggistico-territoriale:

*Paesaggio agrario*

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

*a margine del fondo di pertinenza*

Tipo di aggregazione dell'edificio:

*altre aggregazioni (a corpi separati)*

### Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

*strada con ingresso diretto al manufatto*

### Visibilità dalle strade

*strade comunali, vicinali*

### Epoca di costruzione

*Prima del 1955*

### Classi tipologiche definite

*Casa con scala esterna*

### Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 184,30

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 2

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

### Forma dell'edificio

Pianta: *Rettangolare*

Prospetti: *Semplici*

Volume: *Semplice*

Scala: *Esterna*

Corte:

### Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

### Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

### Elementi peculiari

### Elementi arborei e arbustivi prevalenti

### Stato di conservazione

*Buono*

### Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

*Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali*

### Interventi edilizi

### Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

### Prescrizioni specifiche



# CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

## SEZIONE 1 - DATI GENERALI

### Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Fossatello, 11 (Fossatello)

### Riferimenti catastali

Foglio 21, Particelle: 106, 105, 66, 110

### Epoca di costruzione

Prima del 1955

### Destinazione funzionale

Residenza permanente + annessi agricoli

### Coordinate geografiche (EPSG 7792)

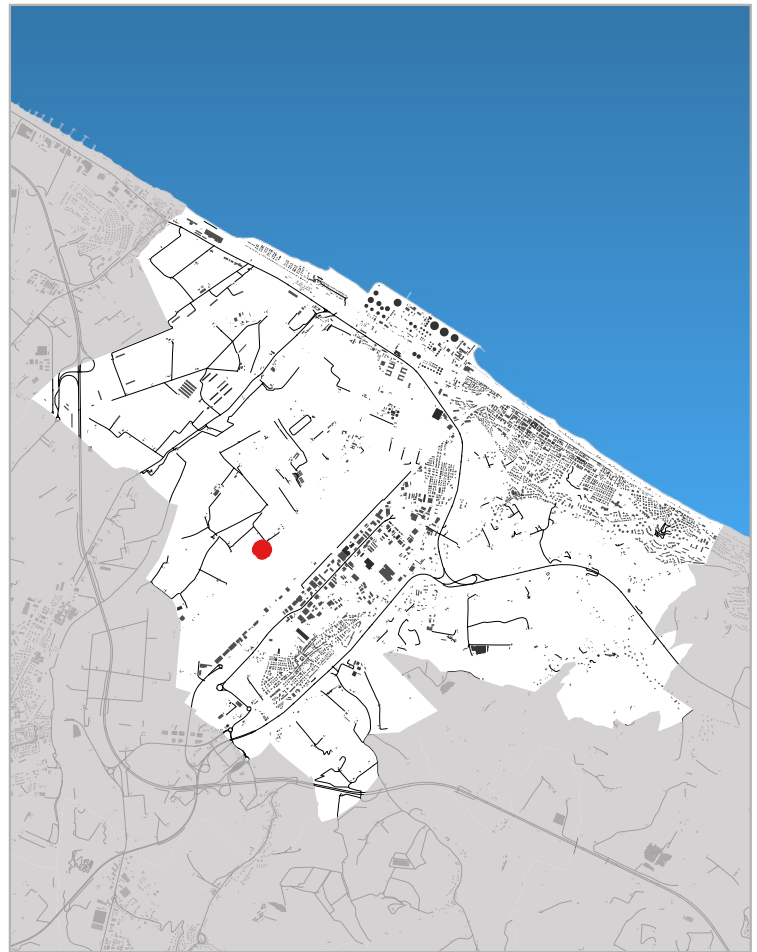
x: 367653.606

y: 4830669.278

### Superfici catastali

### Agibilità

### Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

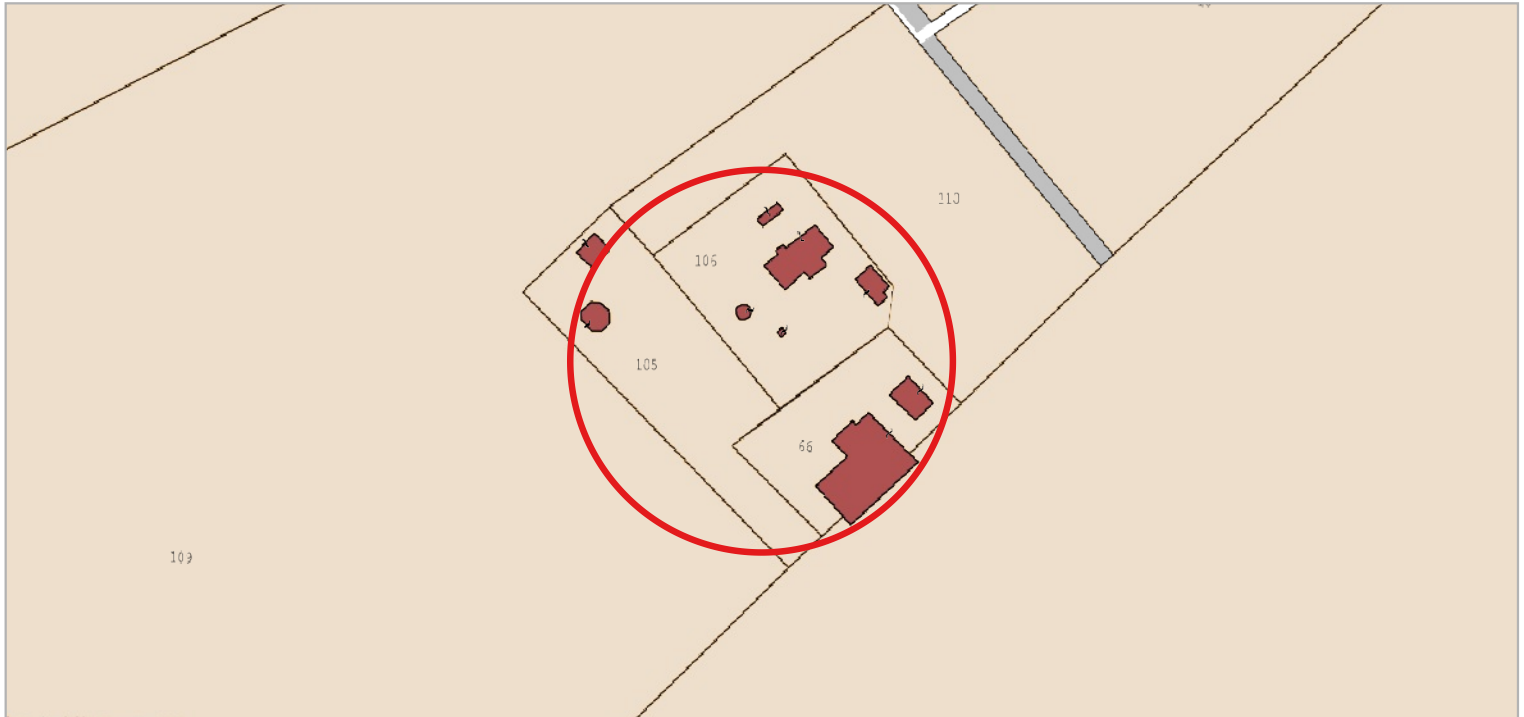


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



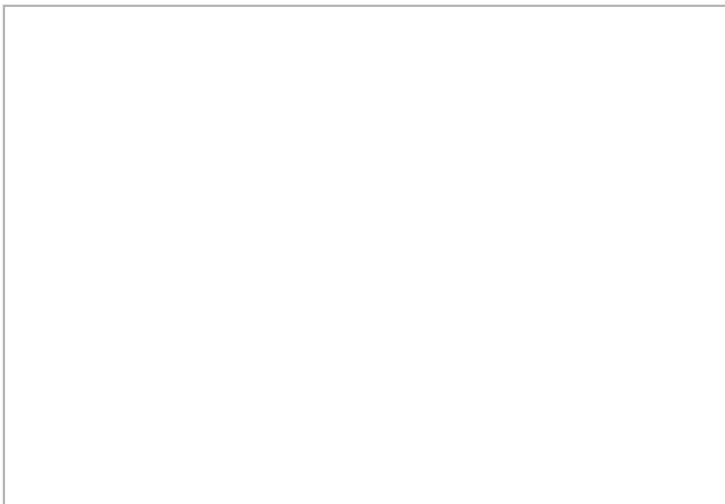
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



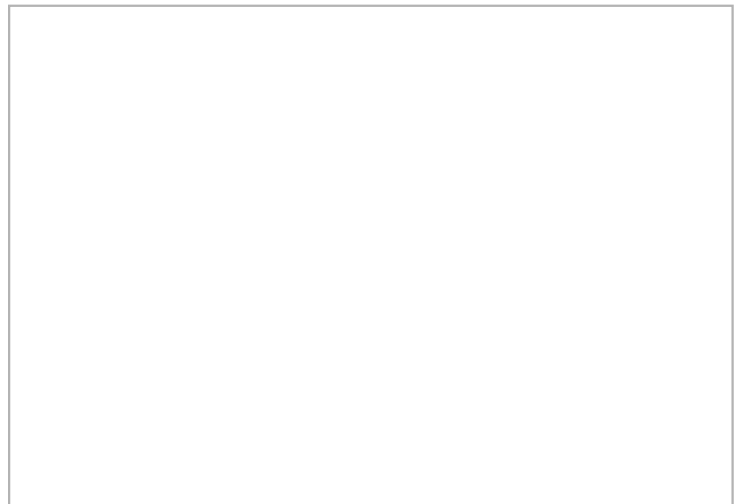
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



## SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

### Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

*fondovalle*

Contesto paesaggistico-territoriale:

*Paesaggio agrario*

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

*in posizione baricentrica*

Tipo di aggregazione dell'edificio:

*altre aggregazioni (a corpi separati)*

### Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

*strada interpoderale di collegamento con altri manufatti*

### Visibilità dalle strade

*strade comunali, vicinali*

### Epoca di costruzione

*Prima del 1955*

### Classi tipologiche definite

*Casa con scala esterna*

### Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 219,98

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 2

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

### Forma dell'edificio

Pianta: *Rettangolare*

Prospetti: *Semplici*

Volume: *Semplice*

Scala: *Esterna*

Corte:

### Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

### Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

*Cornici finestre*

*Fillare di Gelsi*

### Elementi peculiari

### Elementi arborei e arbustivi prevalenti

### Stato di conservazione

*Mediocre*

### Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

*Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali*

### Interventi edilizi

### Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

### Prescrizioni specifiche