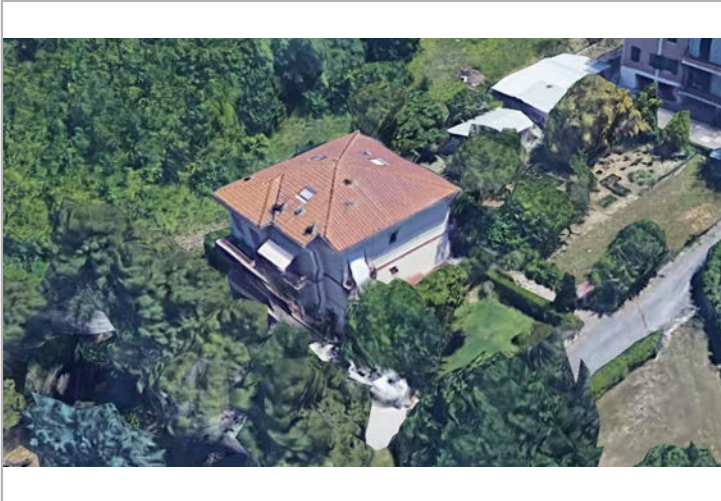




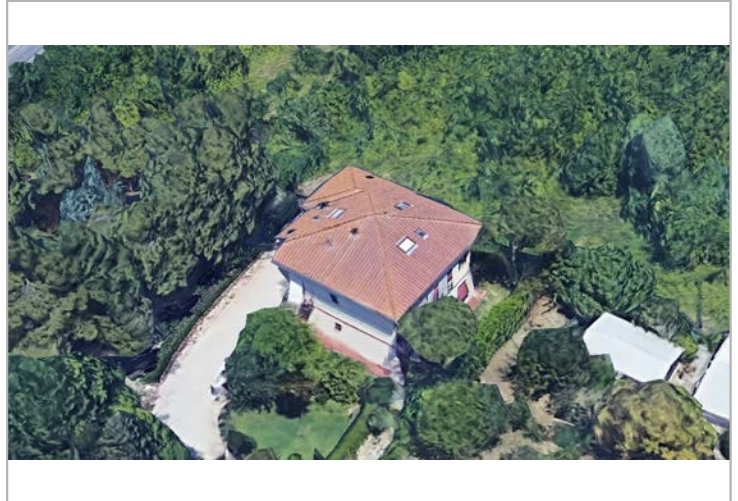
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



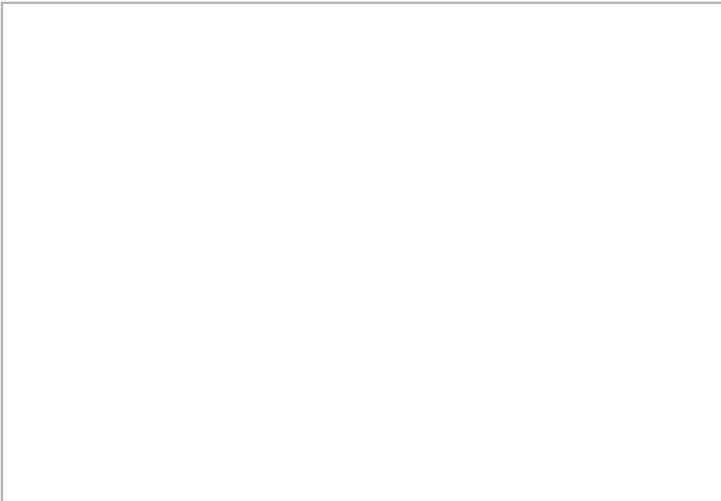
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



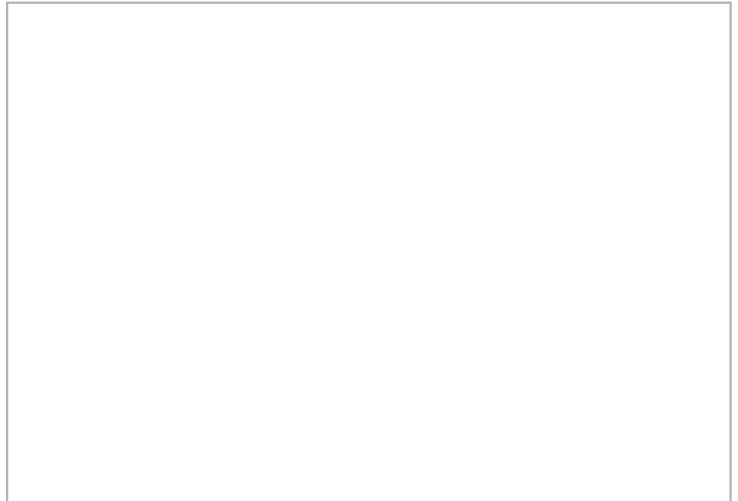
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via La Costa, 25

Riferimenti catastali

Foglio 10, Particelle: 1525, 1526

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 369696.695

y: 4830851.492

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000



Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via SS n. 16 (Stadio)

Riferimenti catastali

Foglio 10, Particella 1426

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Destinazione funzionale

Produttivo extra-agricolo

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 369681.778

y: 4830938

Superfici catastali

Agibilità

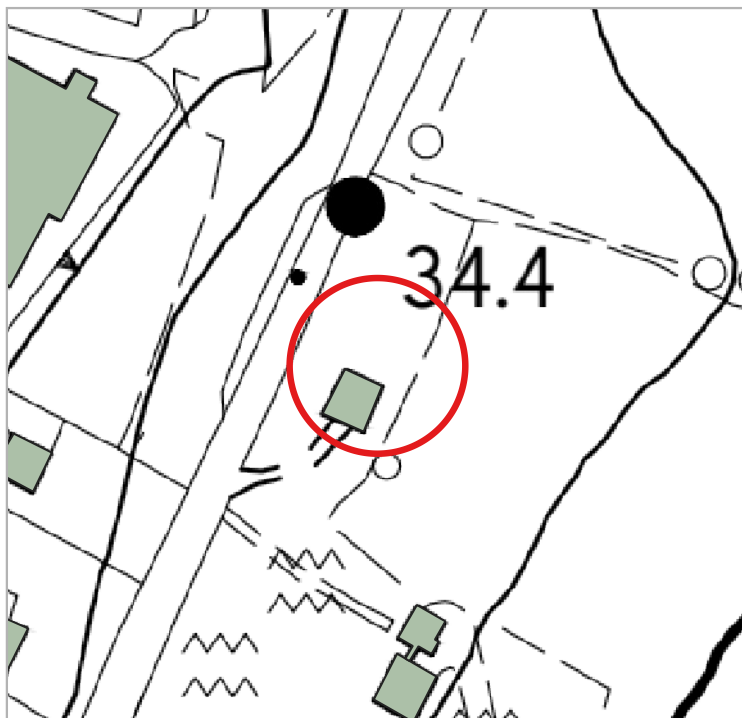
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

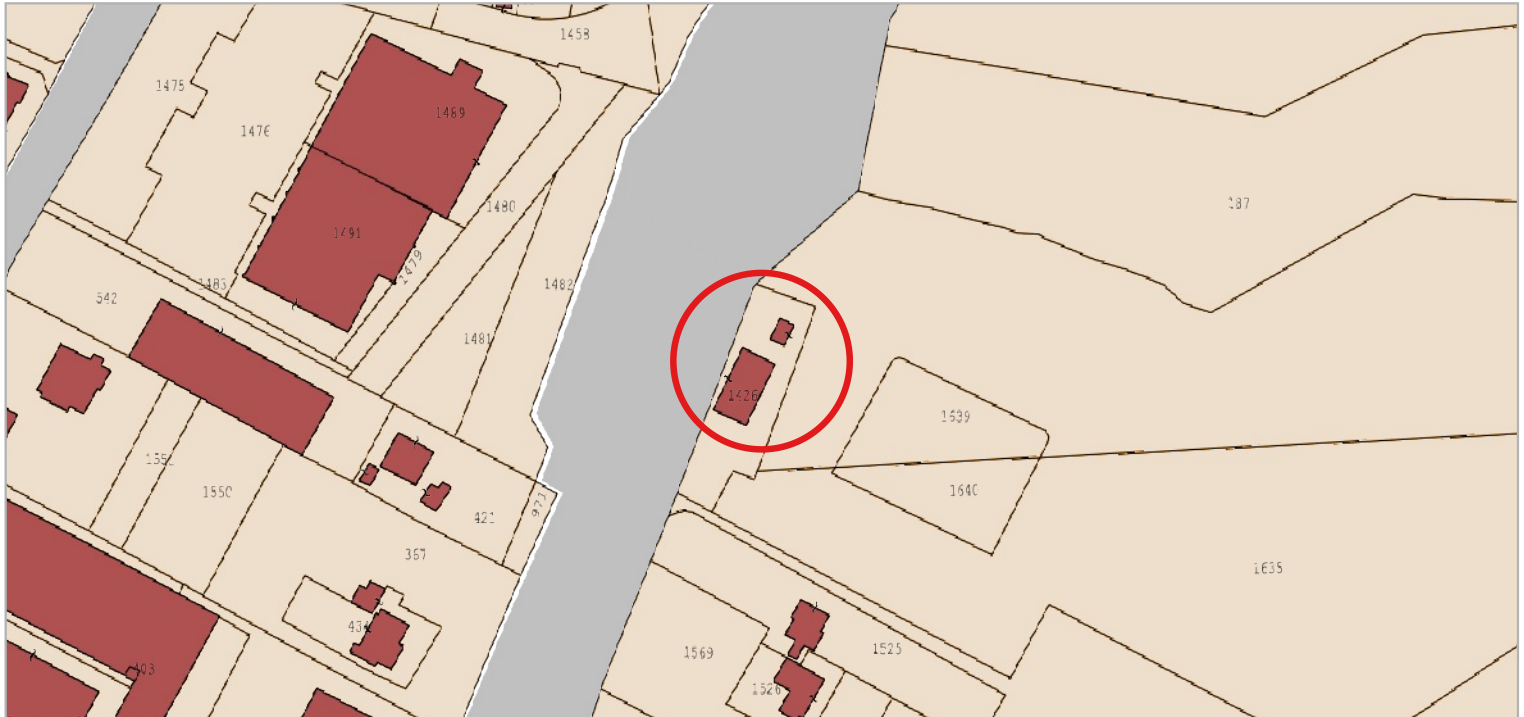


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

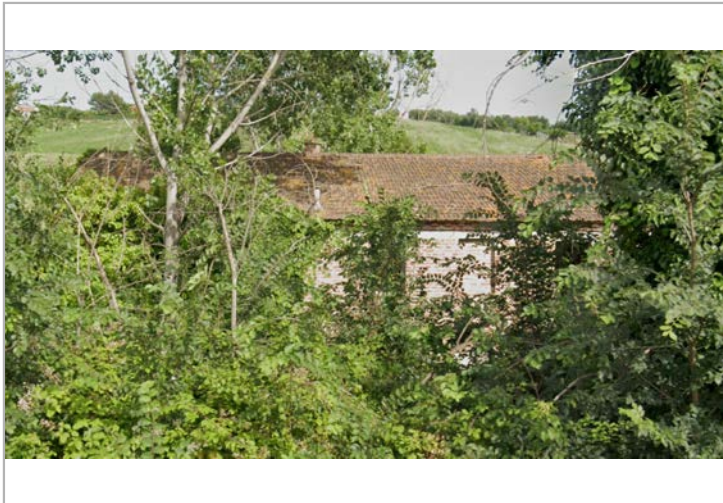
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



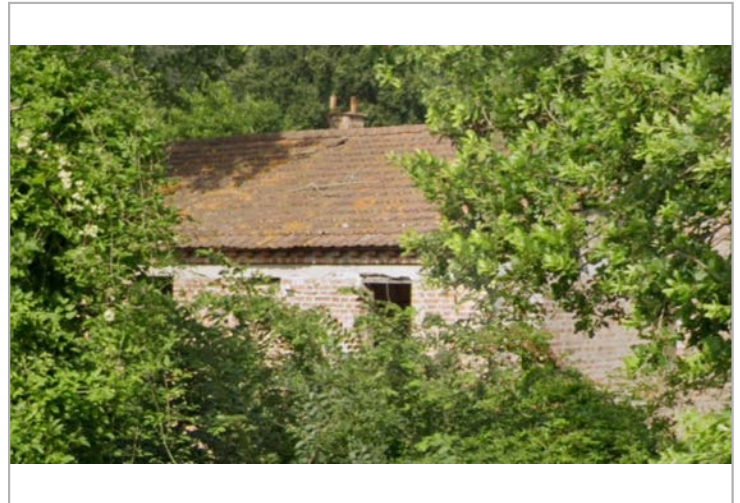
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



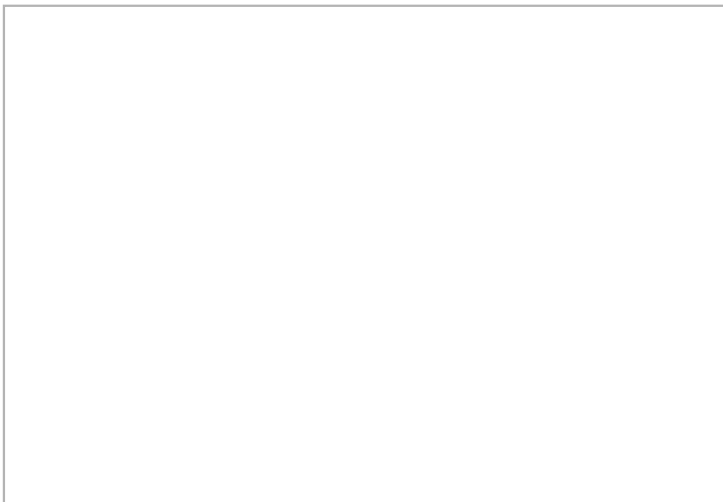
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



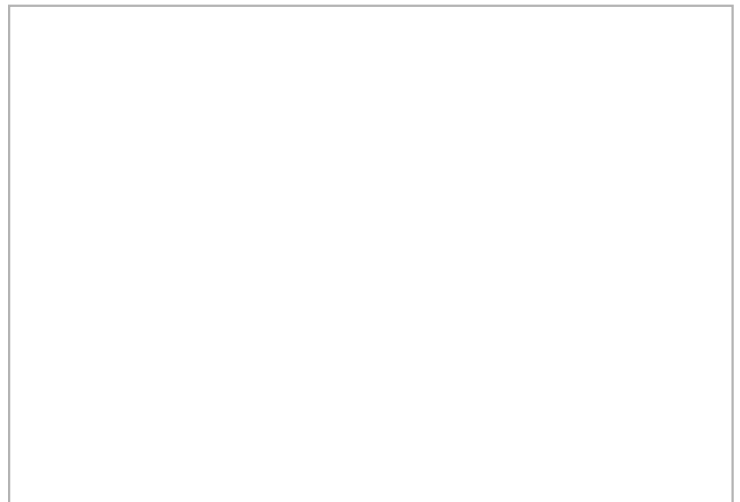
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via VIII Marzo, 12 (Falconara Alta) - Villa Nicoletta

Riferimenti catastali

Foglio 10, Particella 832

Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

Destinazione funzionale

Residenza non permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 370064.265

y:4831129.855

Superfici catastali

Agibilità

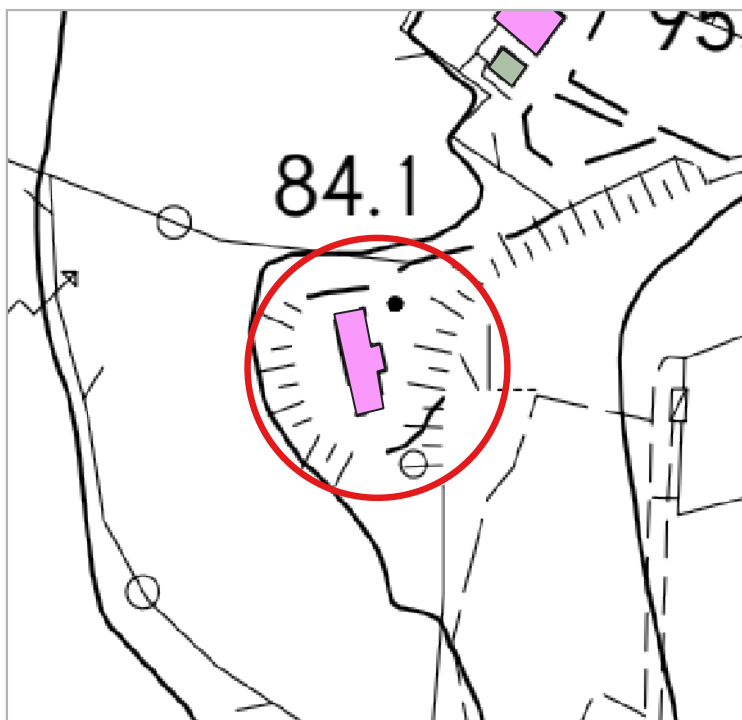
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

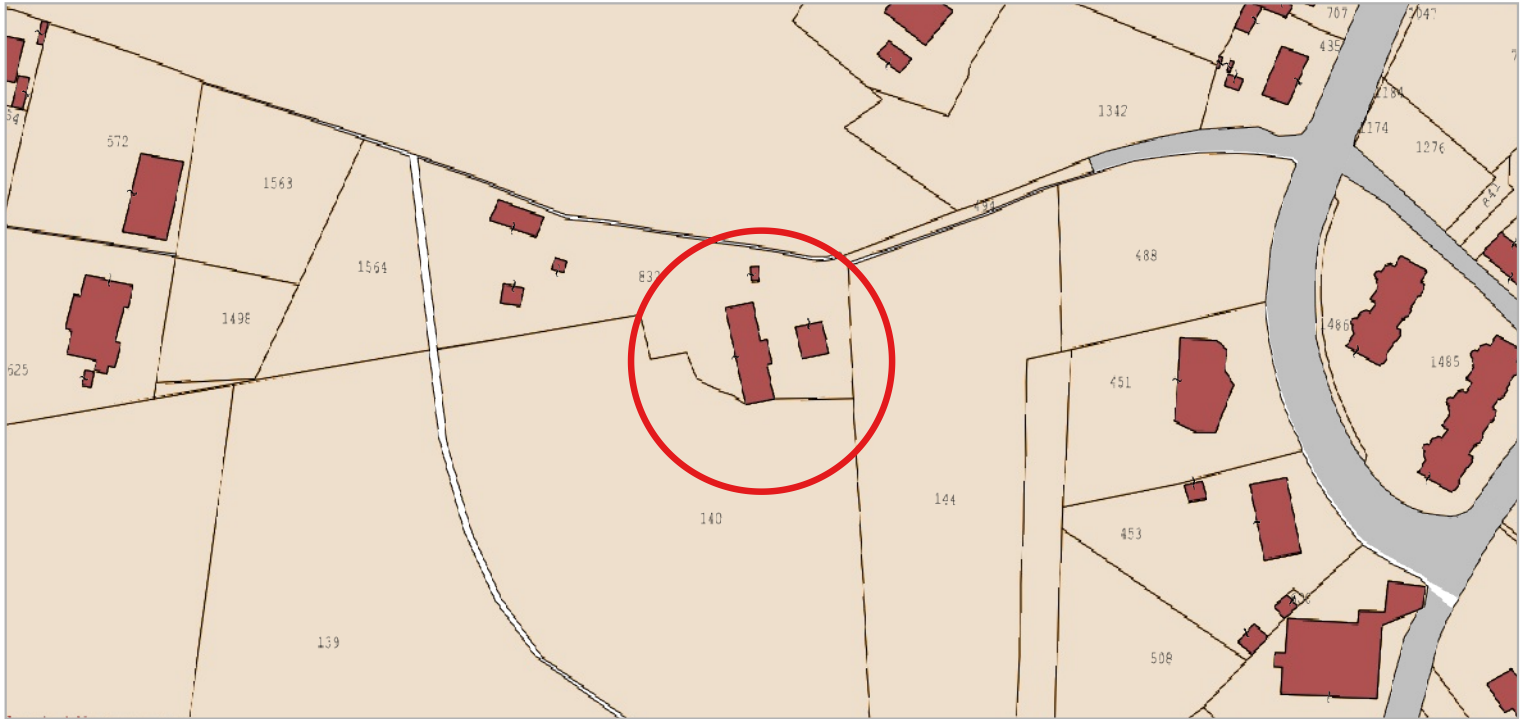


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

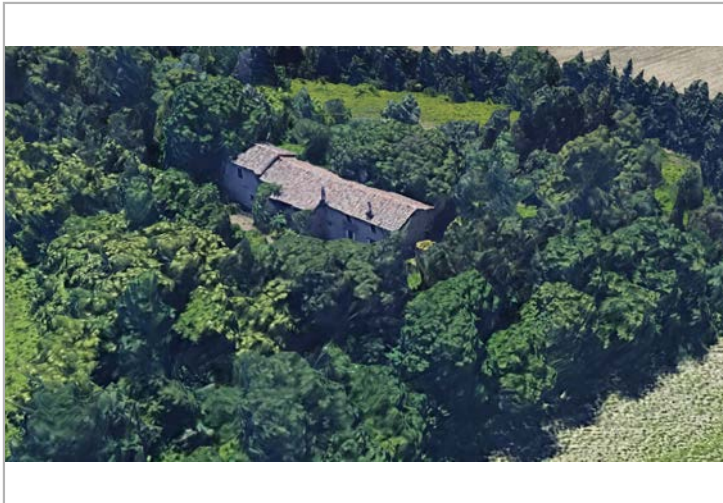
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



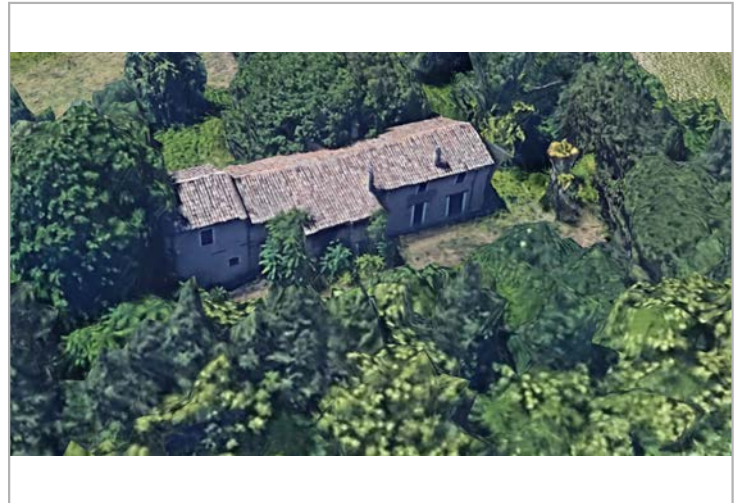
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



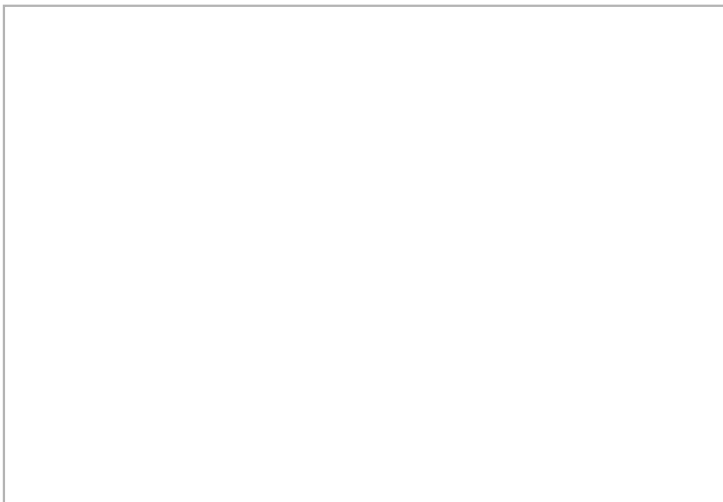
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



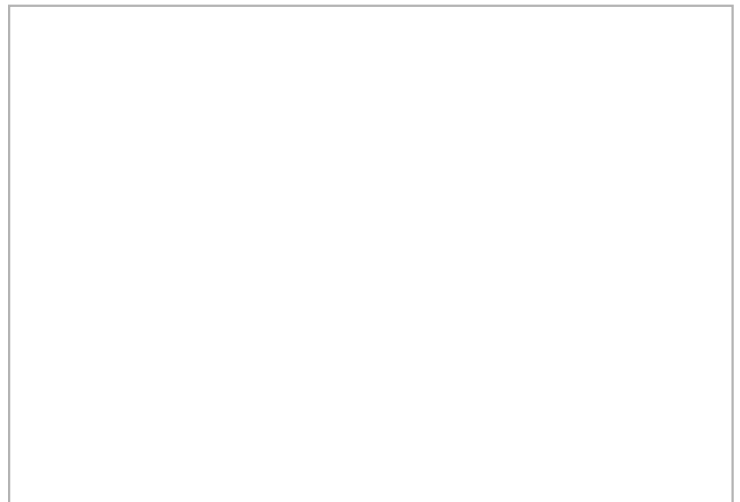
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

versante

Contesto paesaggistico-territoriale:

Ambito paesaggistico PPAR " AMBITO TUTELA ORIENTATA CENTRO STORICO FALCONARA ALTA "

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

in posizione baricentrica

Tipo di aggregazione dell'edificio:

casa isolata

Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

strada con ingresso diretto al manufatto

Visibilità dalle strade

strade vicinali

Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

Classi tipologiche definite

Casa con scala esterna

Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 176,91

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 2

Numero dei piani di ciascun corpo: 2 piu' sottotetto

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

Forma dell'edificio

Pianta: *Rettangolare*

Prospetti: *Semplici*

Volume: *Aggregato*

Scala: *Esterna*

Corte:

Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Laterizio

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Legno

Volte:

Coperture: *Copertura a falde (D)*

Aperture:

Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

Architravi in legno

Elementi peculiari

Elementi arborei e arbustivi prevalenti

Stato di conservazione

Pessimo

Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali

Interventi edilizi

Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

Prescrizioni specifiche

Villa_palazzina con parco_giardino, di valore architettonico-testimoniale e botanico-vegetazionale art.17 delle N.T.A. § Ville_Palazzine con parco_giardino e vegetazione ornamentale D.Lgs. n. 42_2004



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via VIII Marzo, 4/A (Falconara Alta) - Via La Corta

Riferimenti catastali

Foglio 10, Particella 1396

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 370104.023

y:4831224.778

Superfici catastali

Agibilità

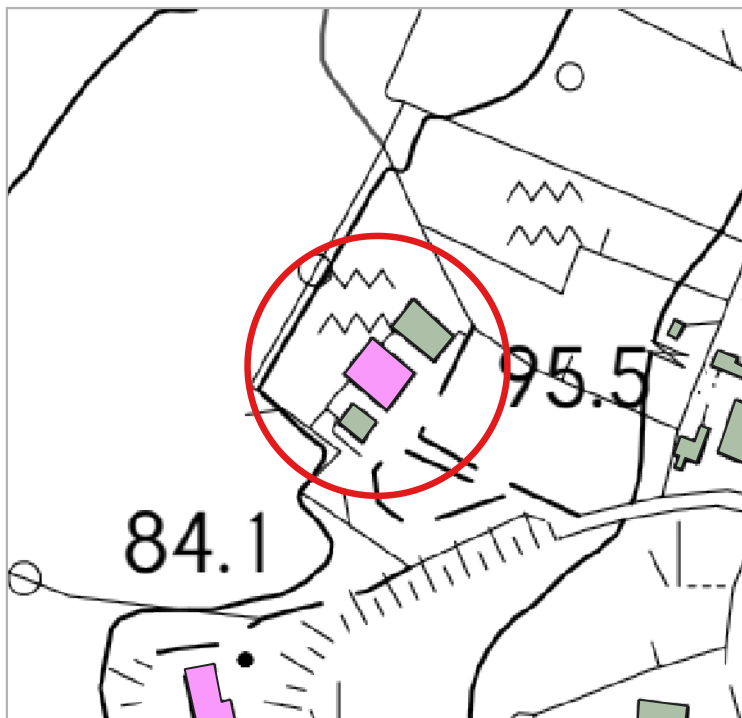
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

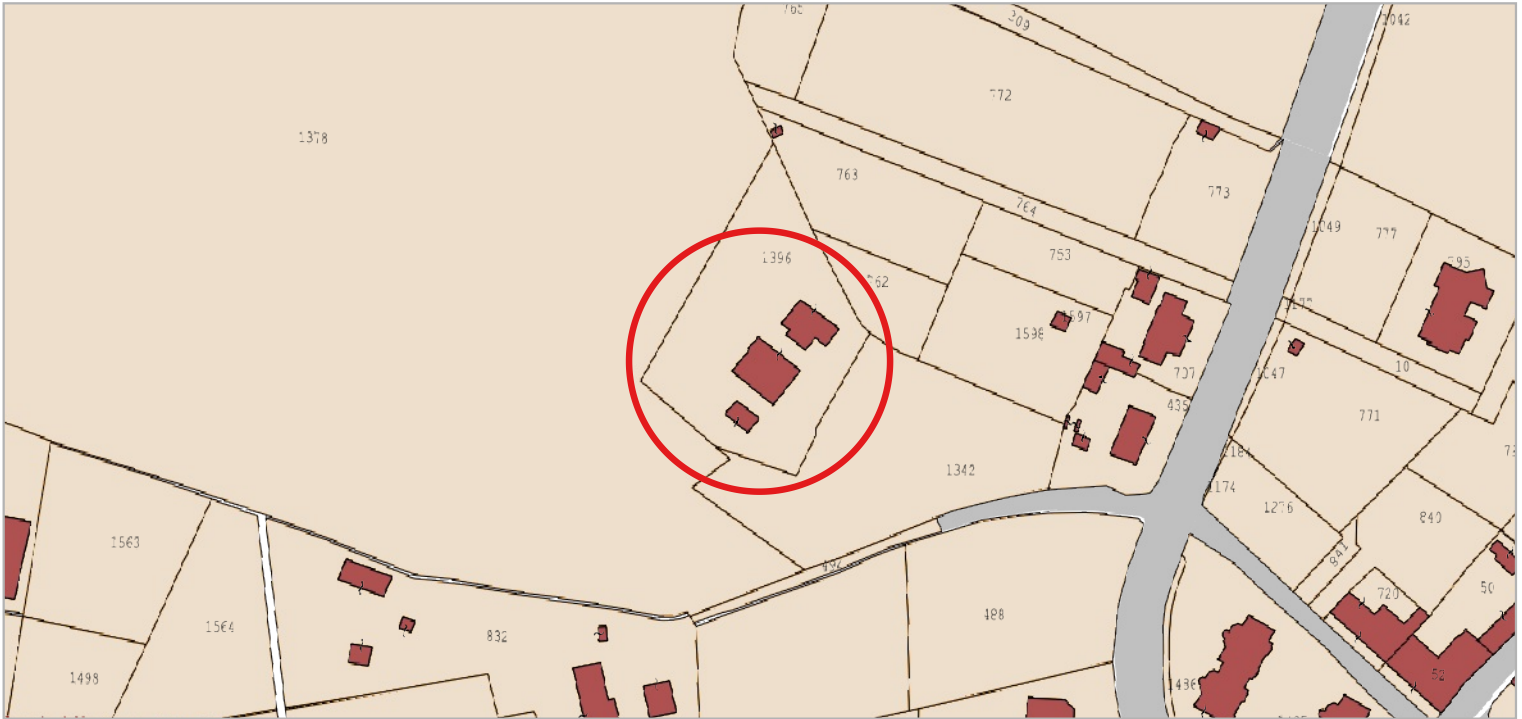


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

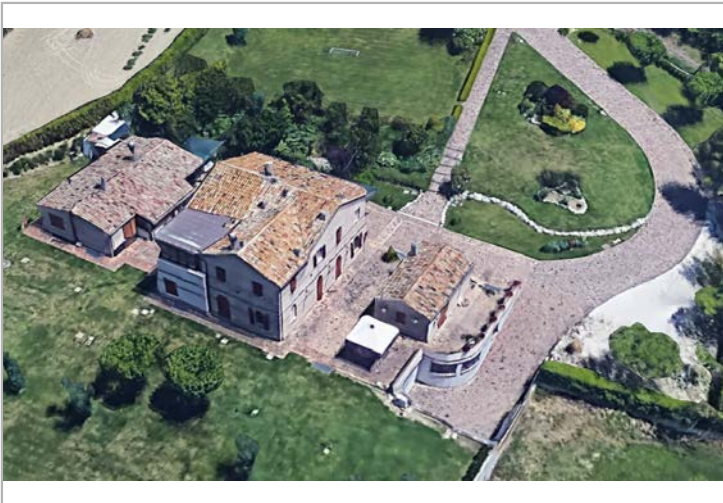
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



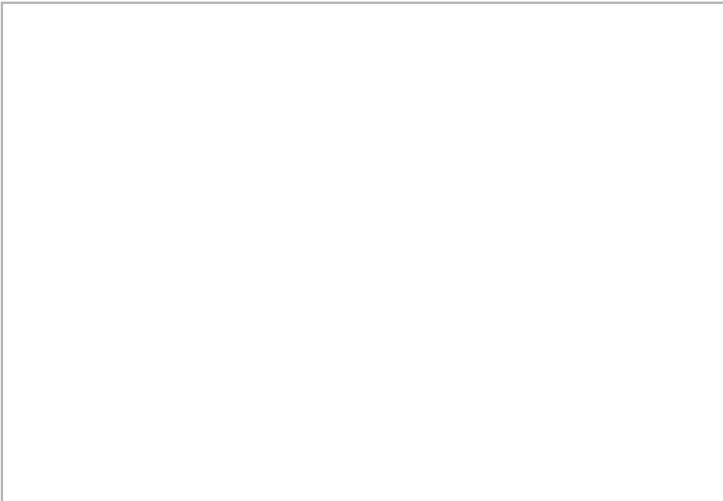
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



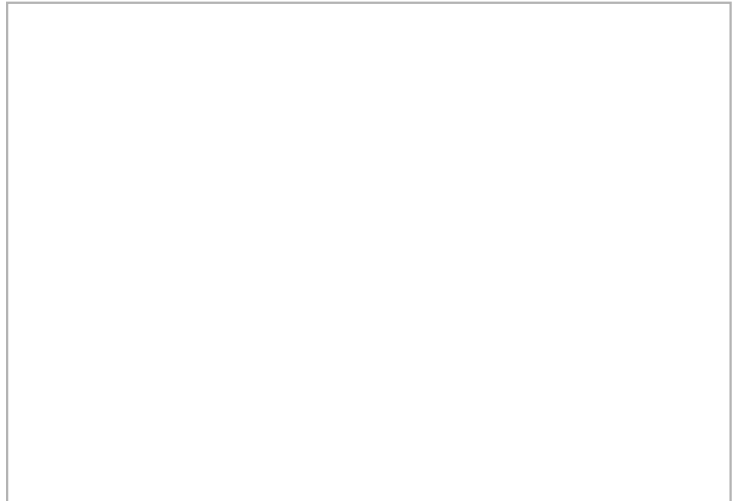
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

versante

Contesto paesaggistico-territoriale:

Ambito paesaggistico PPAR " AMBITO TUTELA ORIENTATA CENTRO STORICO FALCONARA ALTA "

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

a margine del fondo di pertinenza

Tipo di aggregazione dell'edificio:

altre aggregazioni (ordinata frontale)

Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

strada con ingresso diretto al manufatto

Visibilità dalle strade

strade vicinali

Epoca di costruzione

Prima del 1955

Classi tipologiche definite

Casa con scala interna

Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 162,80

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 2

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

Forma dell'edificio

Pianta: *Da aggregazione*

Prospetti: *Aggregati*

Volume: *Aggregato*

Scala: *Interna*

Corte:

Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Laterizio

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture: *Copertura a falde (B)*

Aperture:

Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

Marcapiani, Marcafinestre

Gelsi

Elementi peculiari

Elementi arborei e arbustivi prevalenti

Stato di conservazione

Buono

Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

Parzialmente alterato per tipologia

Interventi edilizi

Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

Prescrizioni specifiche



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via Ugo Foscolo, 40

Riferimenti catastali

Foglio 5, Particelle 2796, 2119, 2067

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza + produttivo agricolo

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 370155.604

y: 4831572.173

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

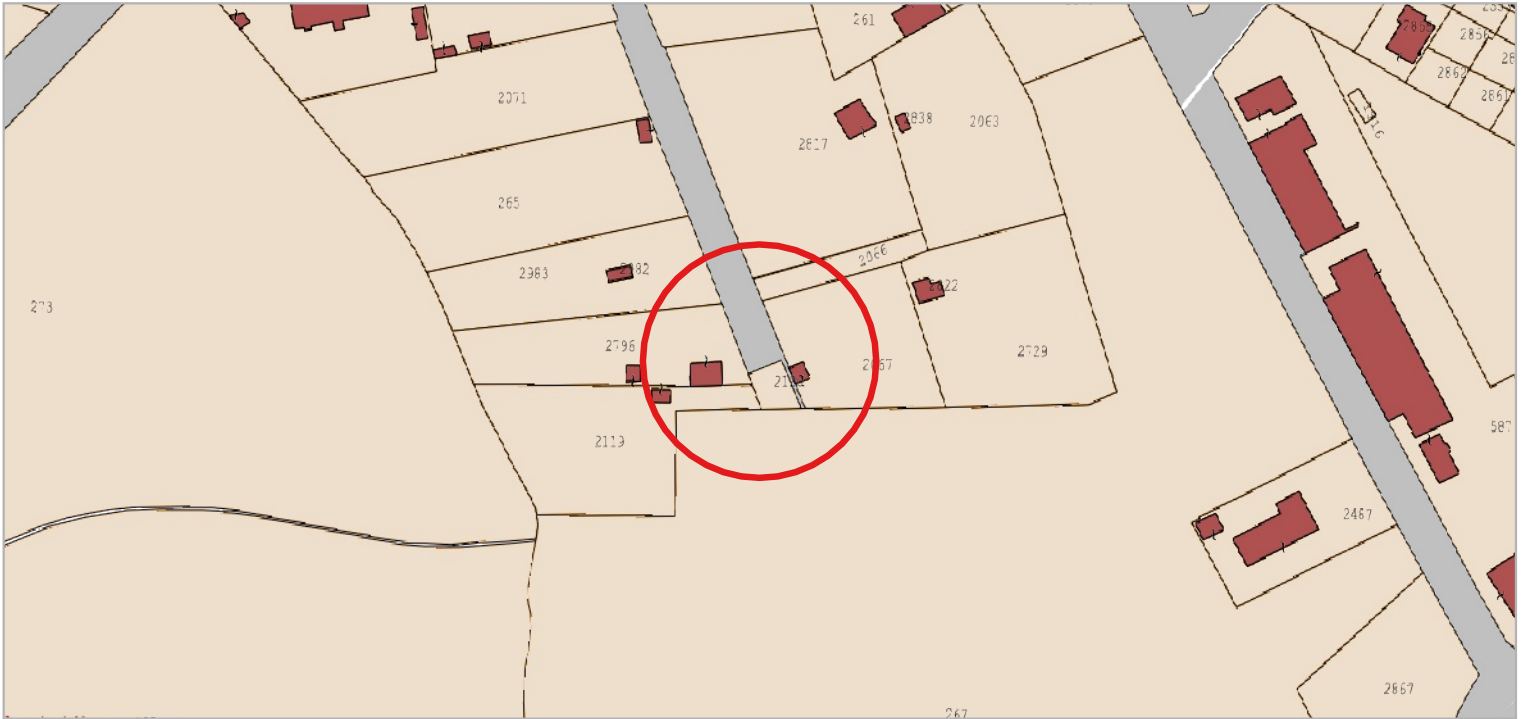


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

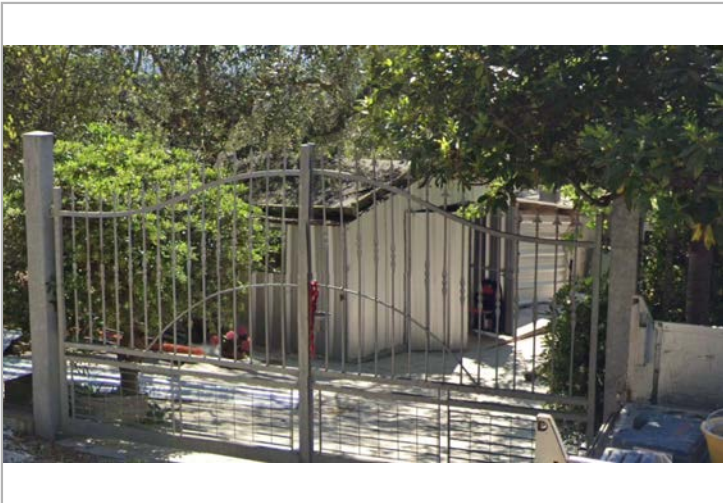
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



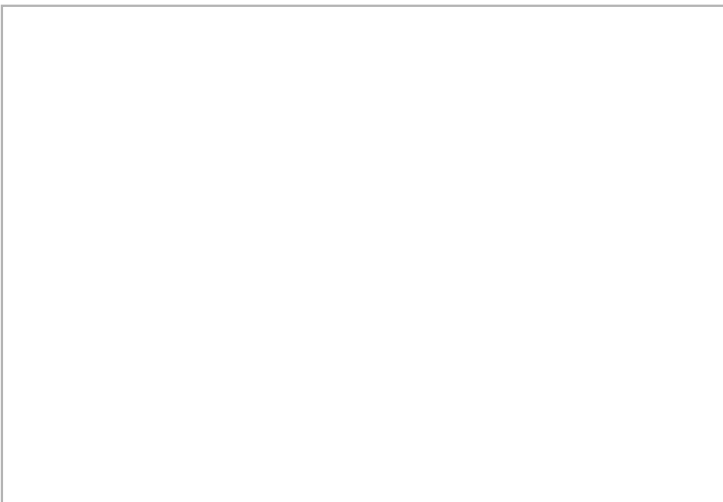
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



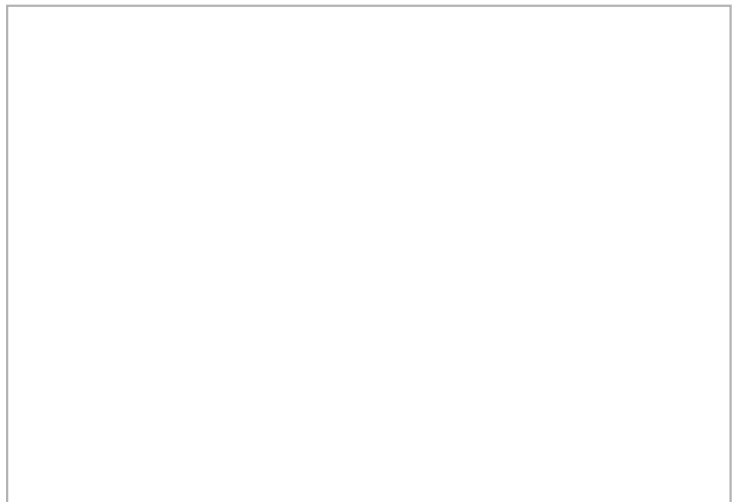
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via Ugo Foscolo, 27

Riferimenti catastali

Foglio 4, Particella 1976

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 369918.65

y:4831648.238

Superfici catastali

Agibilità

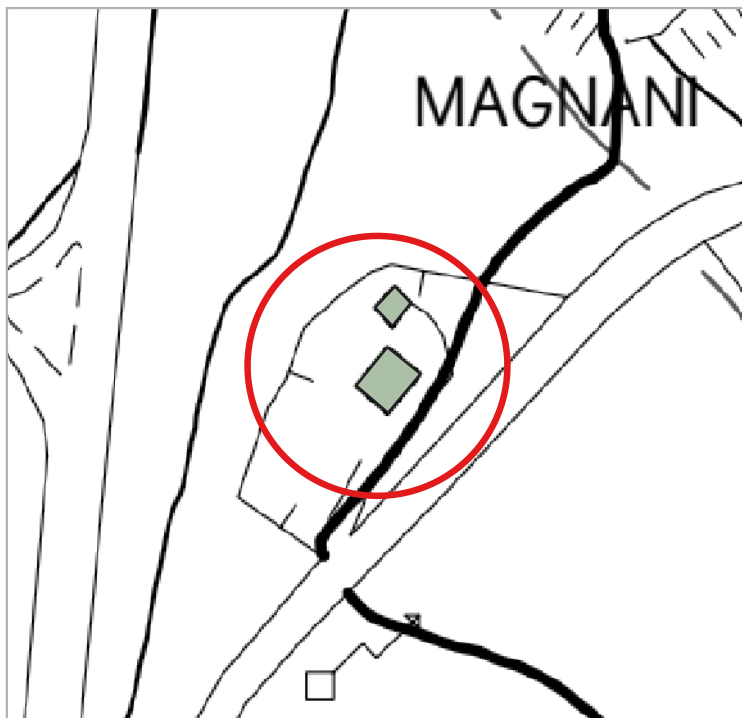
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

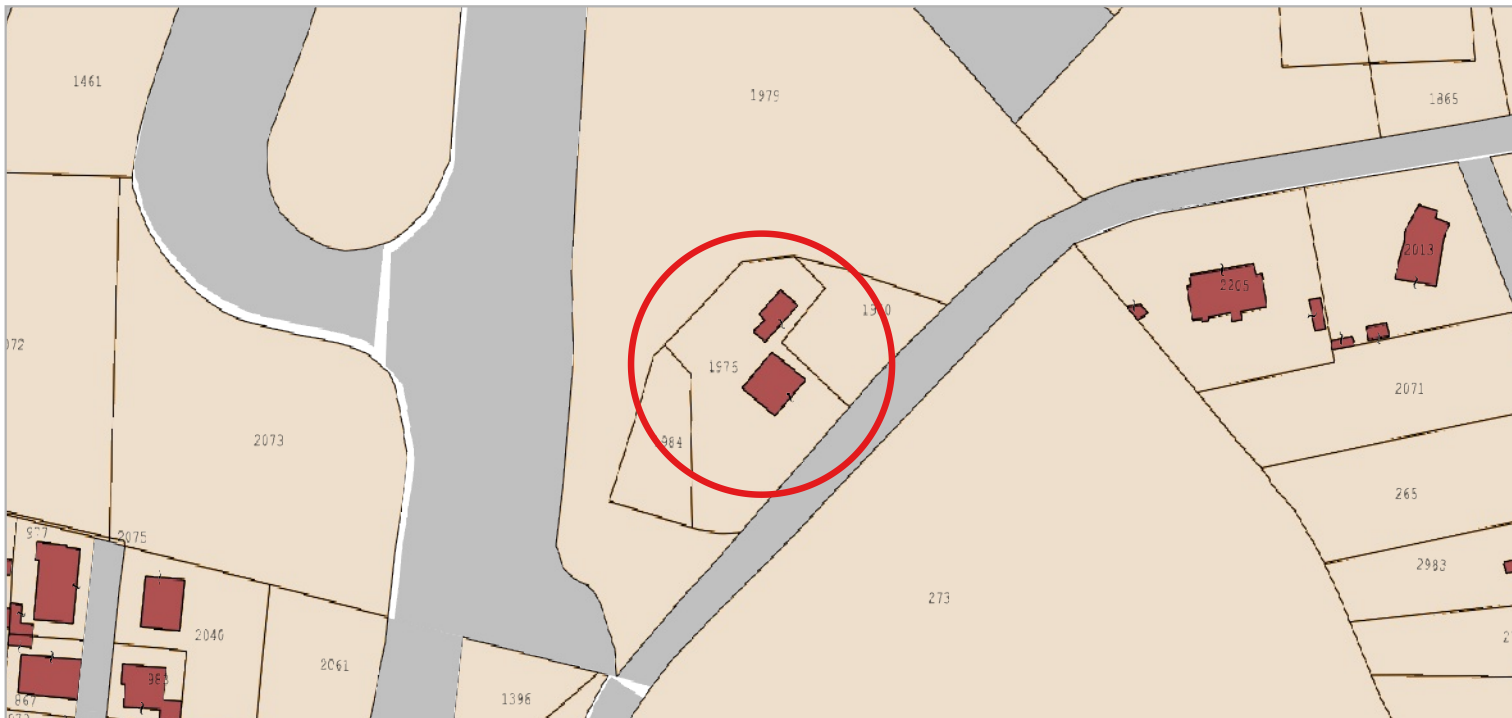


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



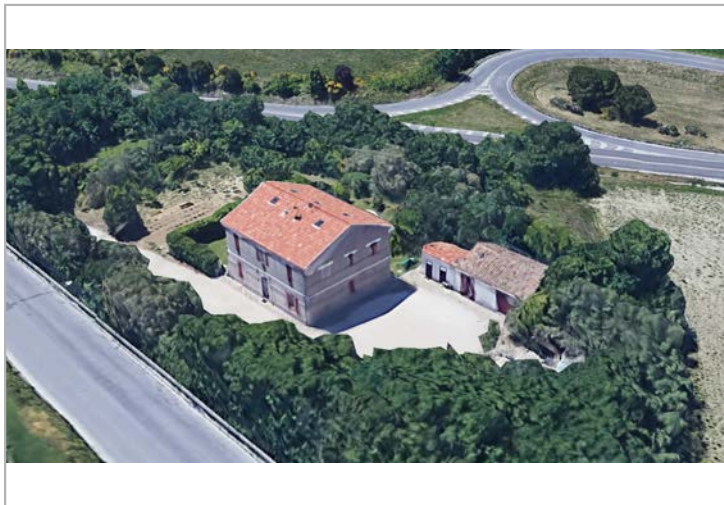
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



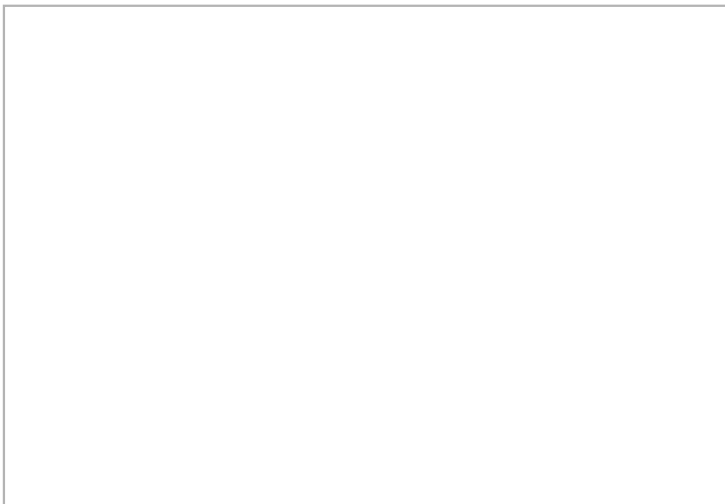
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



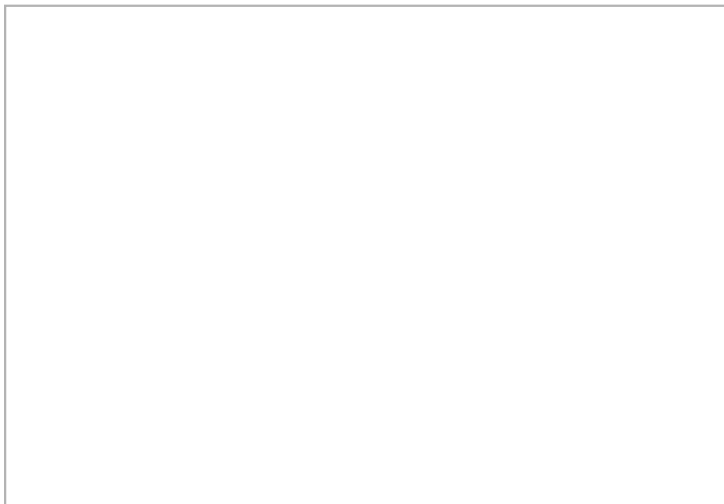
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via Giovanni Bovio

Riferimenti catastali

Foglio 10, Particella 853

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Annessi agricoli

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 370507.118

y: 4831000.184

Superfici catastali

Agibilità

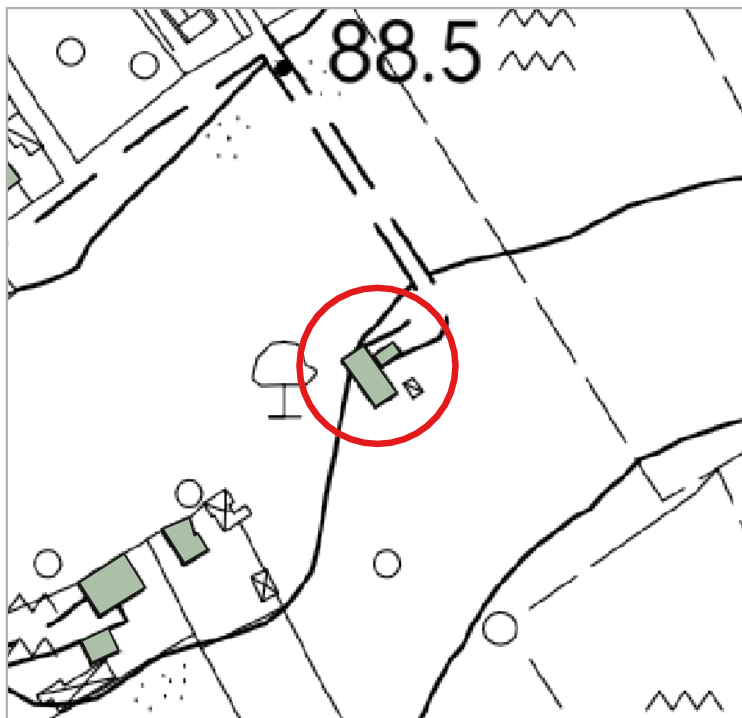
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

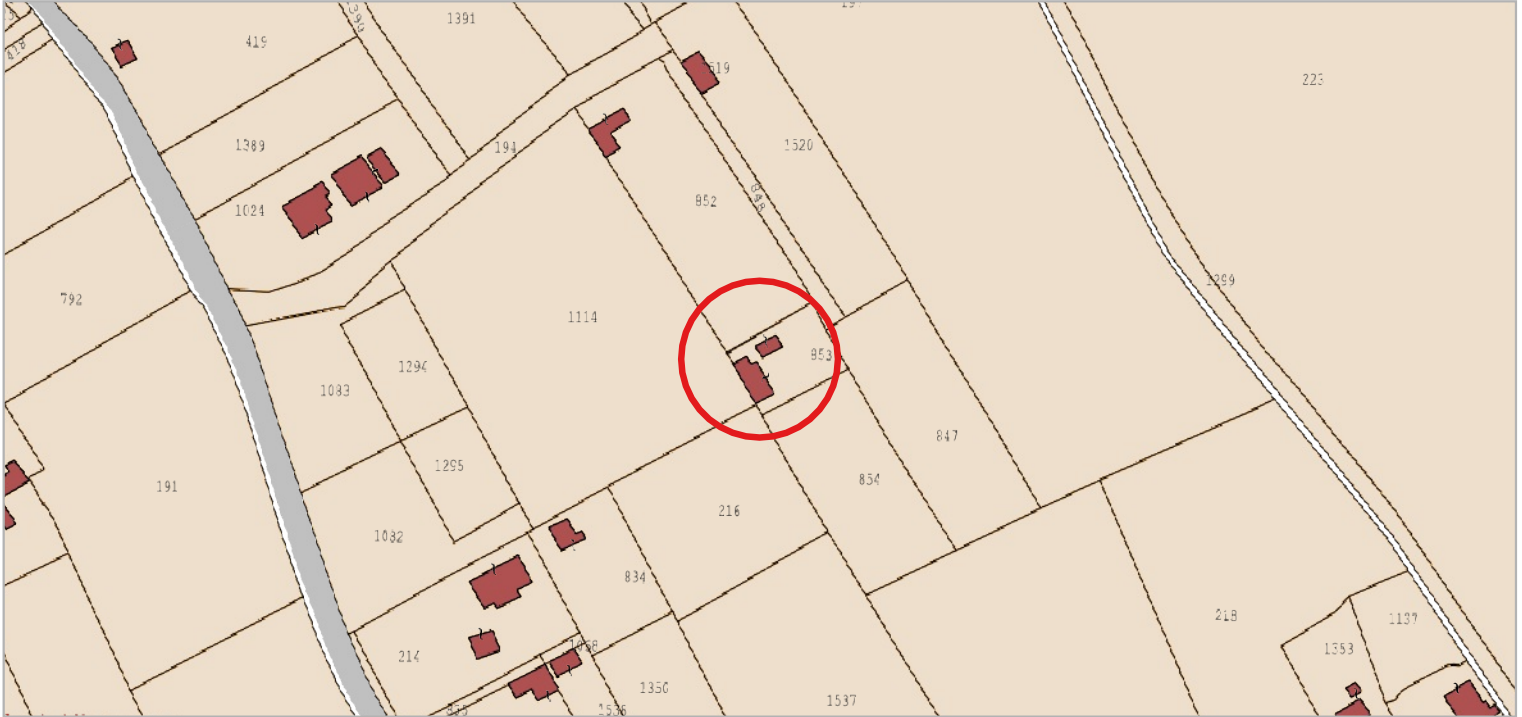


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

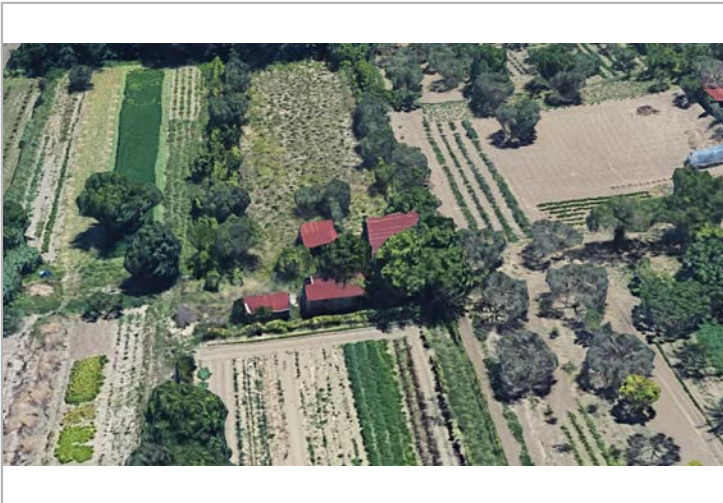
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



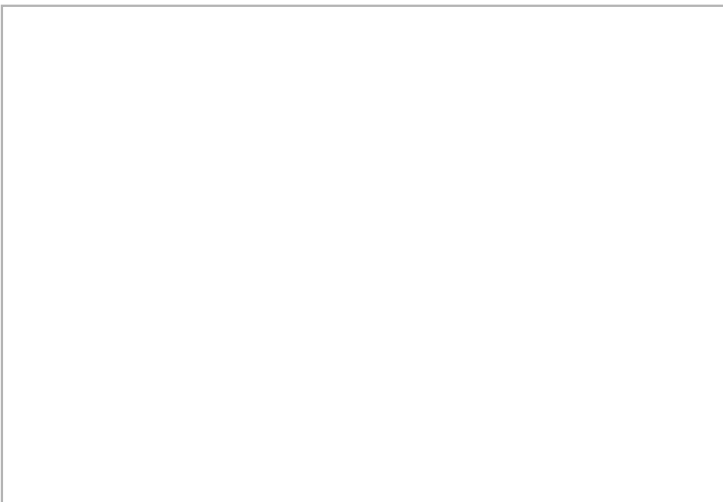
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



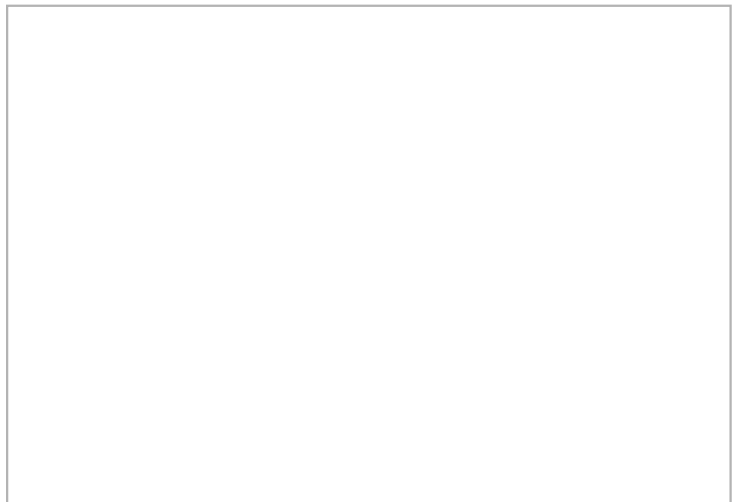
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via Giovanni Bovio, 11 (Falconara Alta)

Riferimenti catastali

Foglio 10, Particelle: 214, 834

Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 370439.67

y: 4830942.447

Superfici catastali

Agibilità

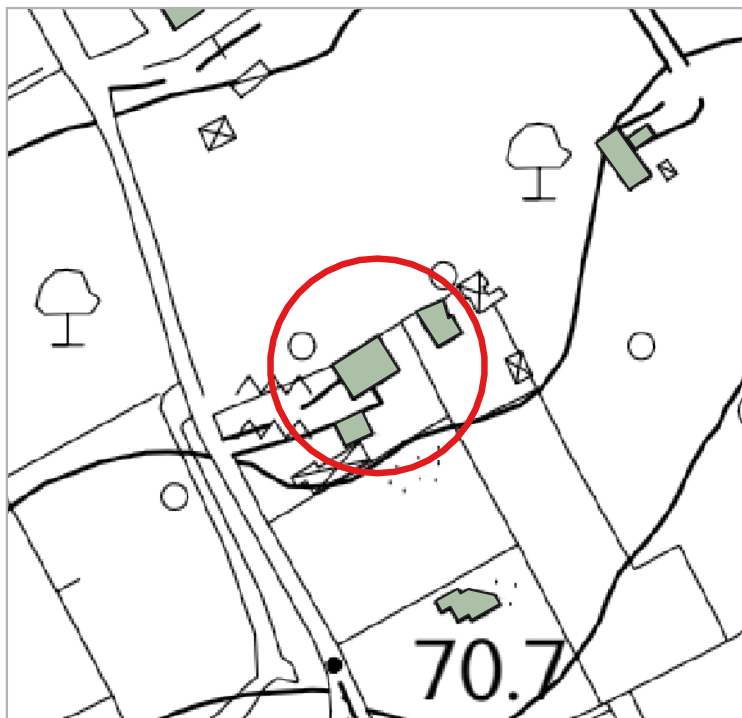
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

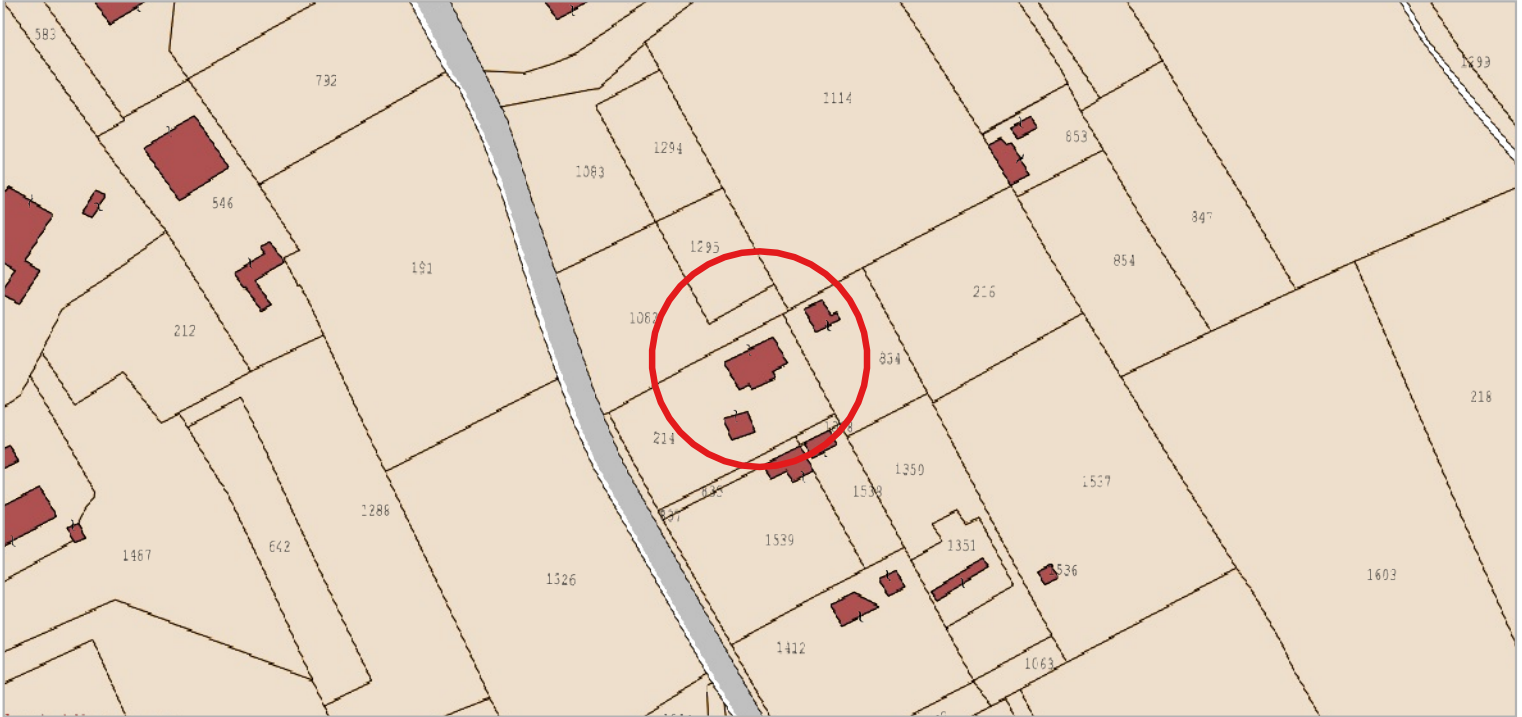


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



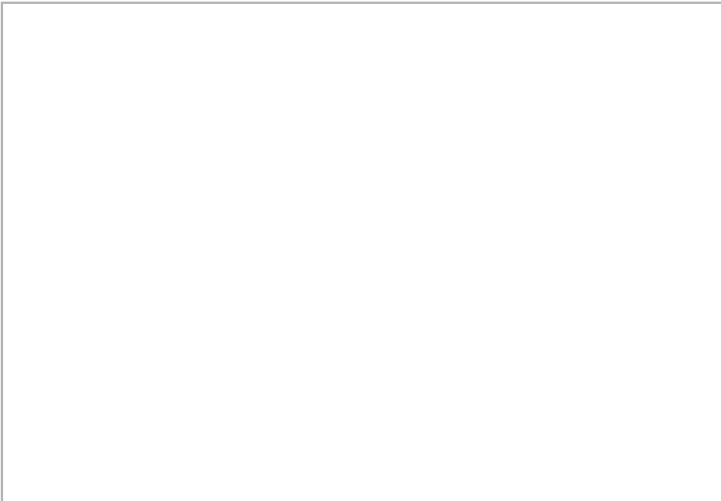
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



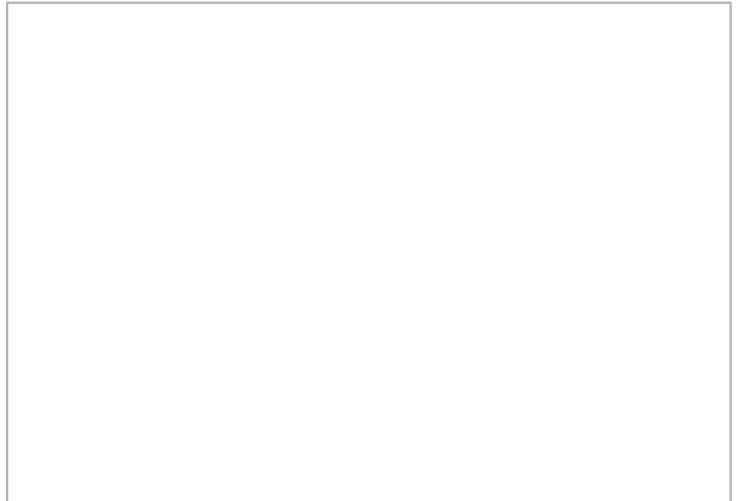
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via Giovanni Bovio, 12

Riferimenti catastali

Foglio 10, Particella 1412

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Annessi agricoli

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 370464.355

y: 4830879.53

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

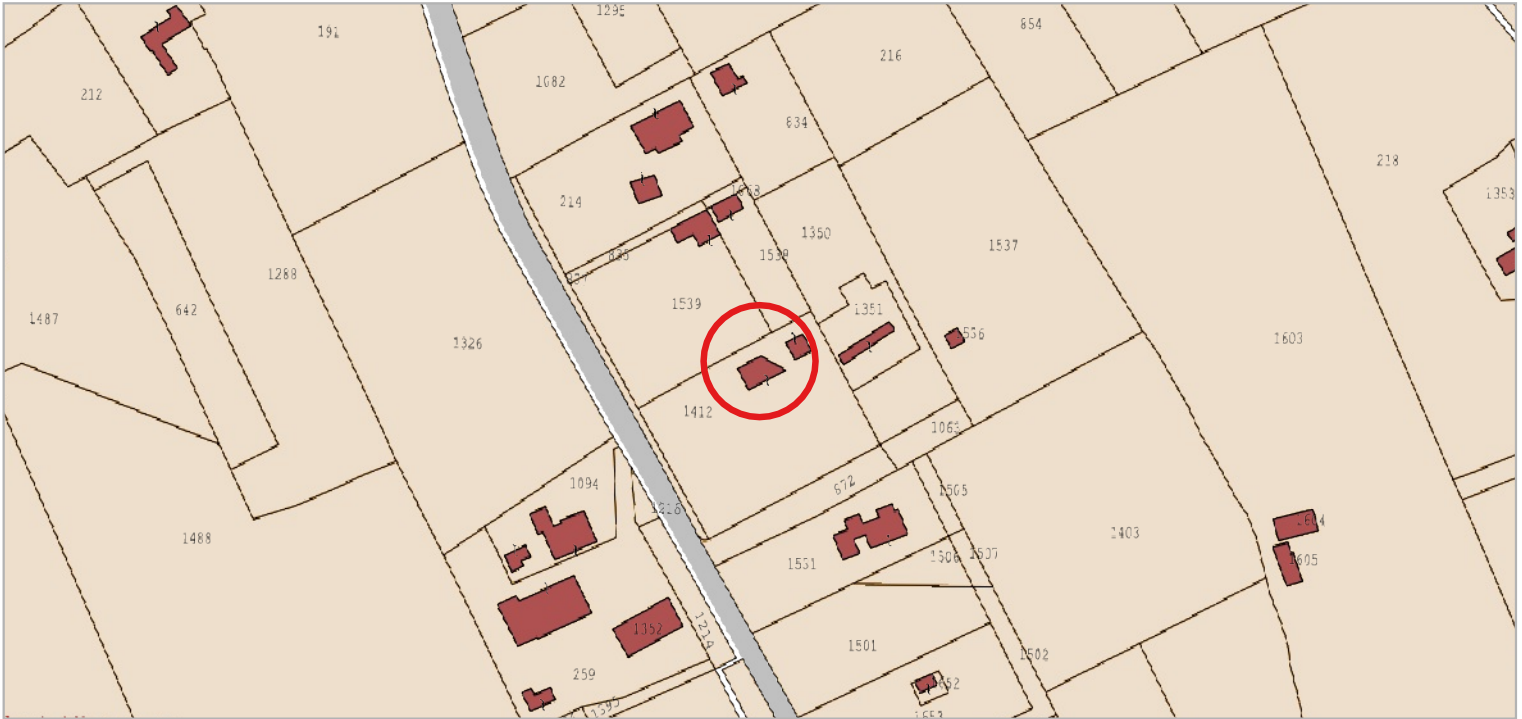


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

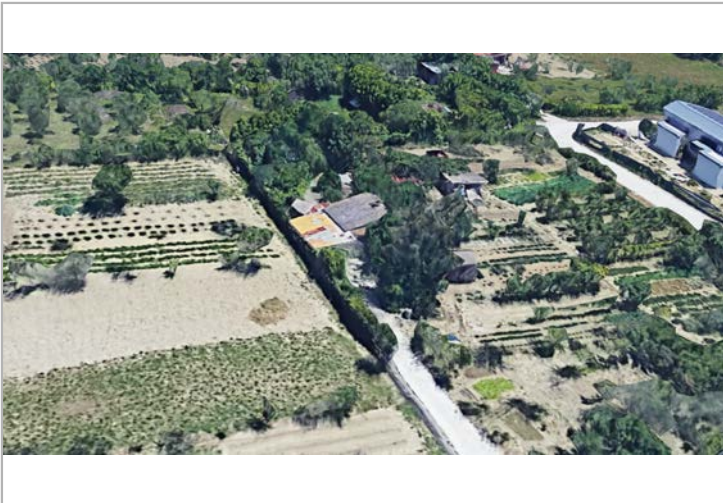
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



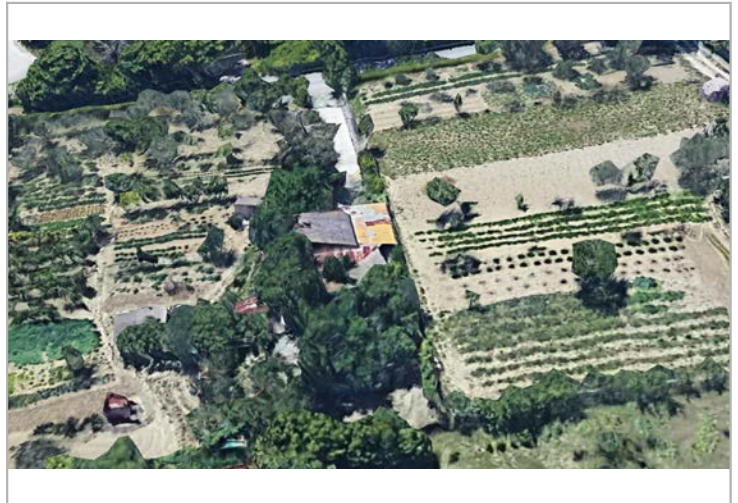
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



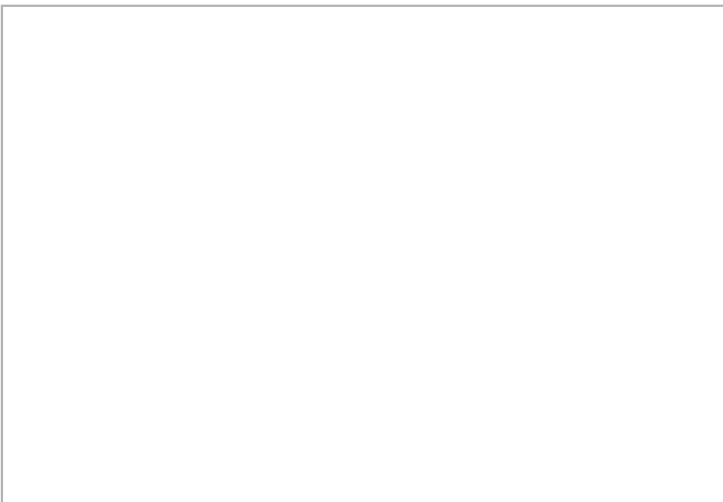
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



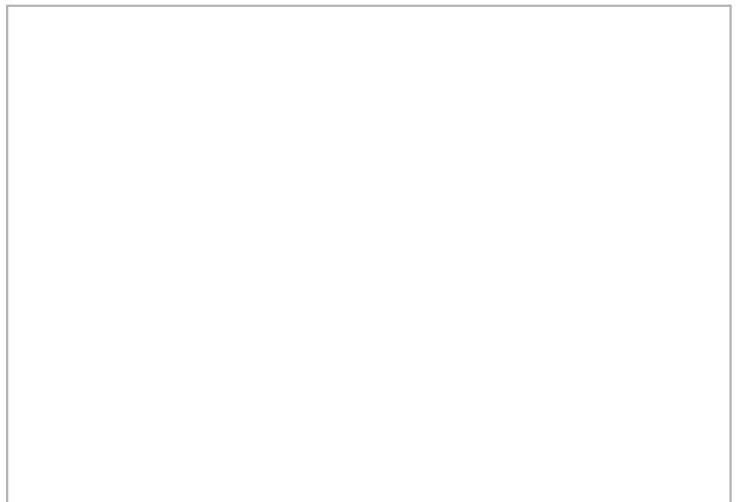
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via Giovanni Bovio, 7 (Falconara Alta)

Riferimenti catastali

Foglio 10, Particelle: 259, 1094, 1352

Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 370412.161

y: 4830816.435

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000



Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



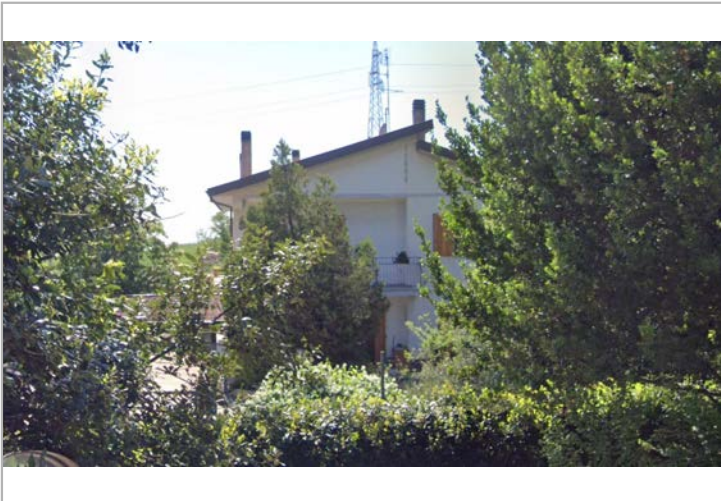
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via Giovanni Bovio, 17

Riferimenti catastali

Foglio 10, Particella 1531

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 370493.051

y: 4830832.299

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

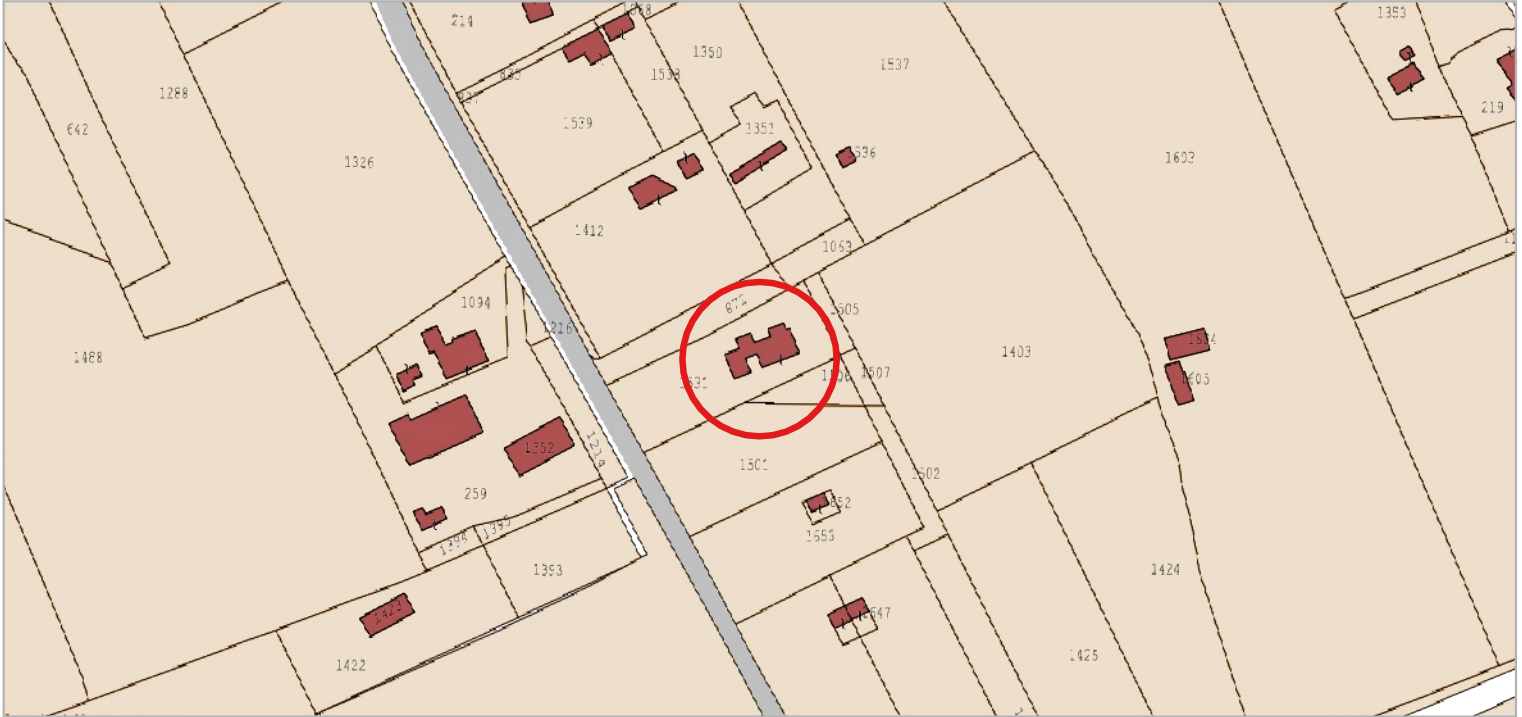


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



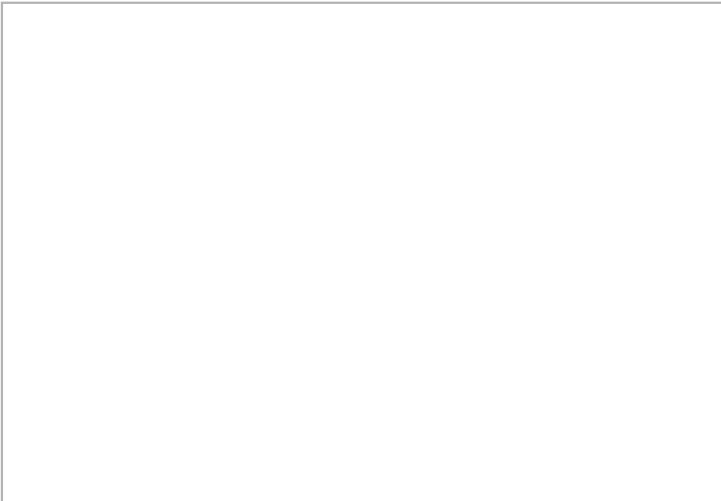
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



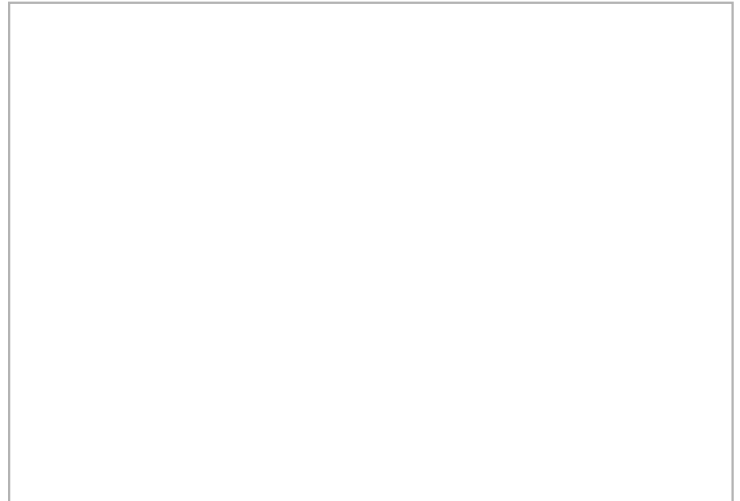
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth