



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



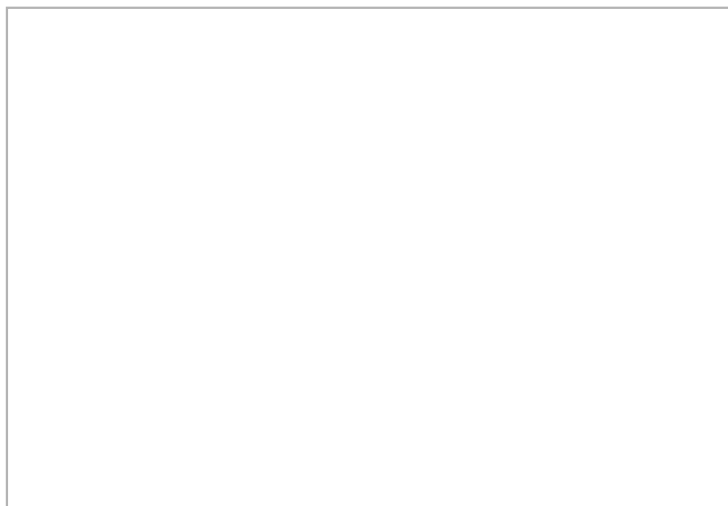
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



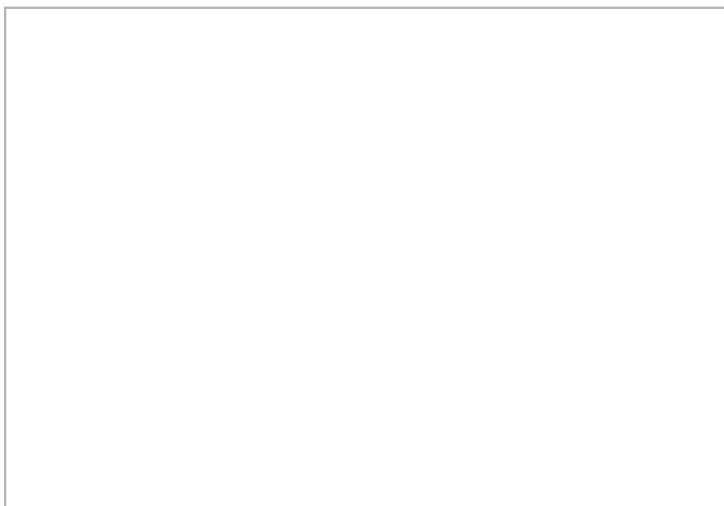
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

versante

Contesto paesaggistico-territoriale:

Ambito paesaggistico PPAR "PAESAGGIO AGRARIO"

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

a margine del fondo di pertinenza

Tipo di aggregazione dell'edificio:

casa isolata

Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

altro: laterale rispetto alla strada di accesso

Visibilità dalle strade

strade comunali, vicinali

Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

Classi tipologiche definite

Casa con scala interna

Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq): 99

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 2

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

Forma dell'edificio

Pianta: *Rettangolare*

Prospetti: *Semplici*

Volume: *Aggregato*

Scala: *Interna*

Corte:

Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture: *Copertura a falde (D)*

Aperture:

Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

Elementi peculiari

Elementi arborei e arbustivi prevalenti

Stato di conservazione

Mediocre

Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali

Interventi edilizi

Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

Prescrizioni specifiche



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Tesoro, 2

Riferimenti catastali

Foglio 6, Particella 2869

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

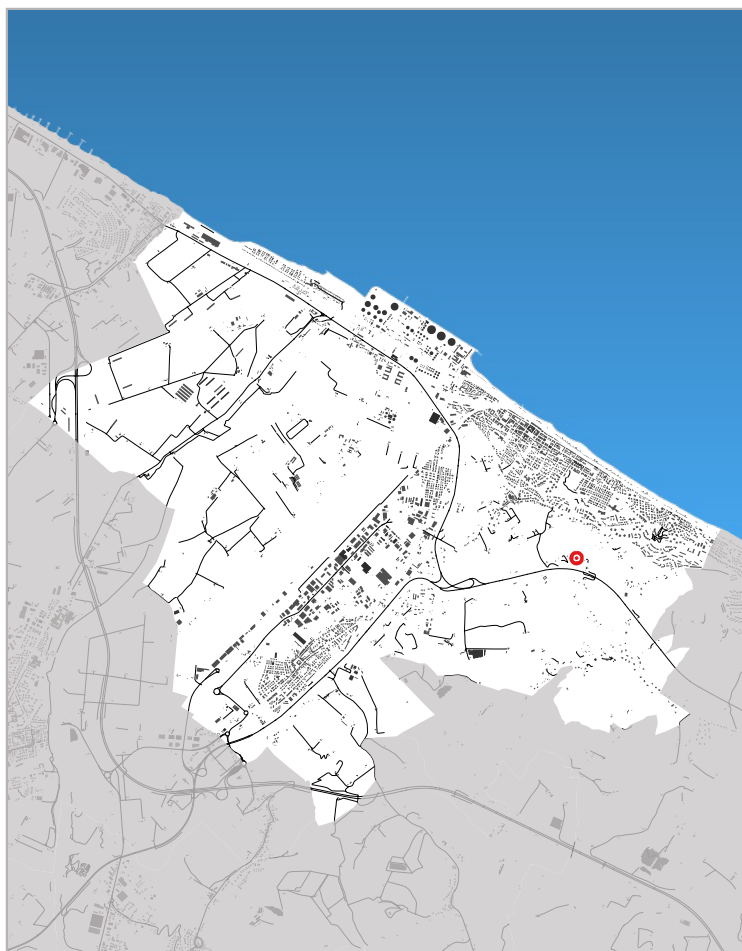
x: 371146.893

y:4830613.592

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

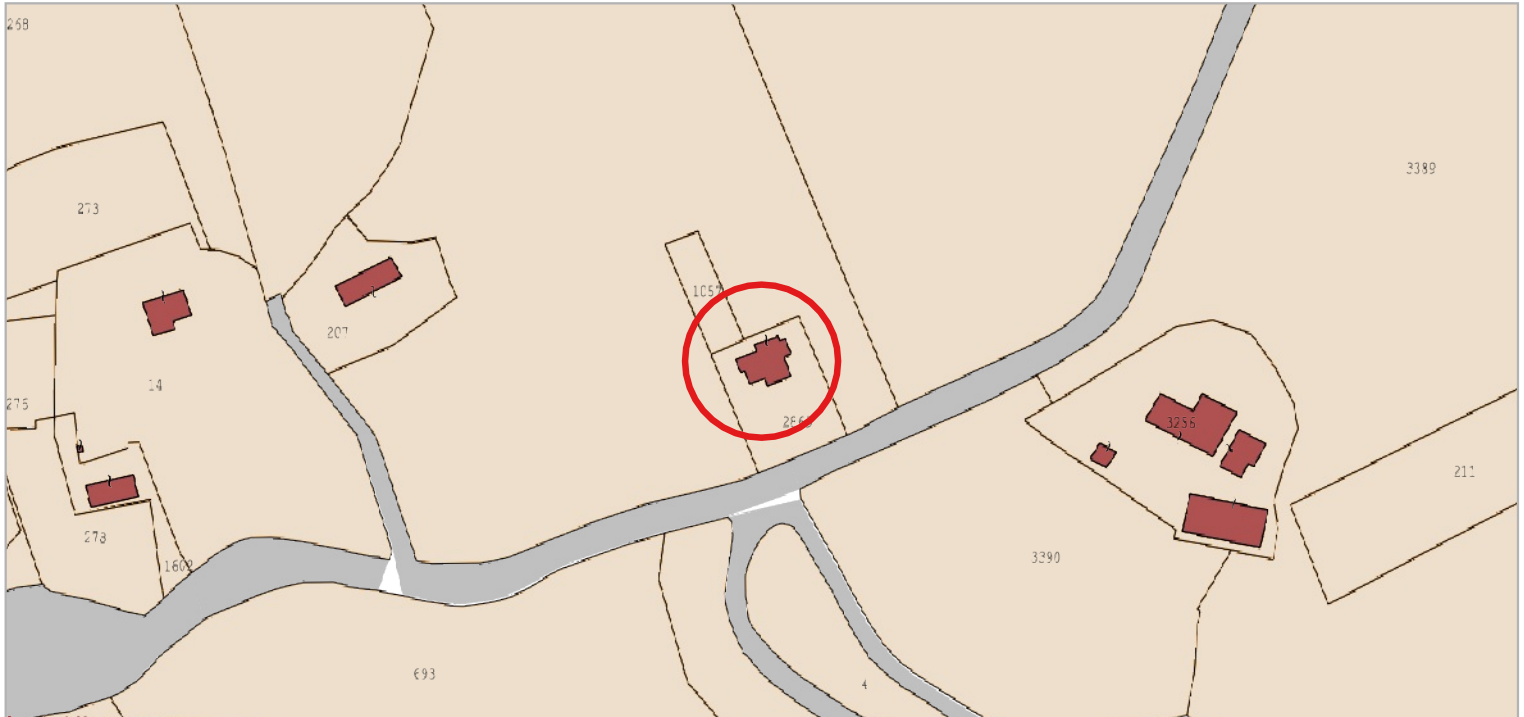


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



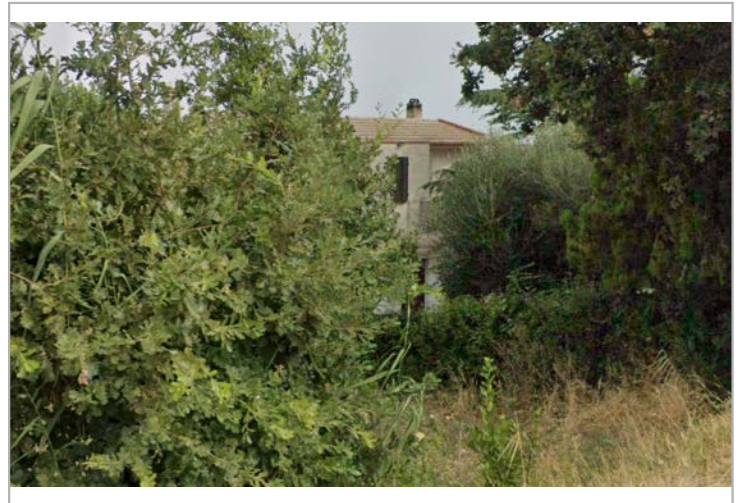
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



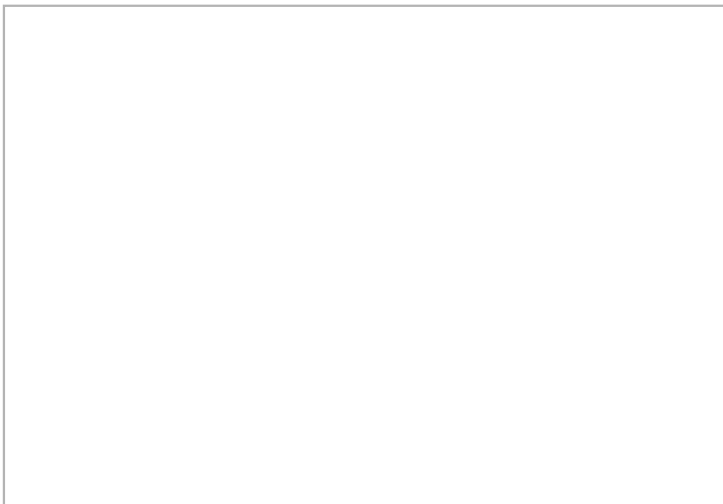
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



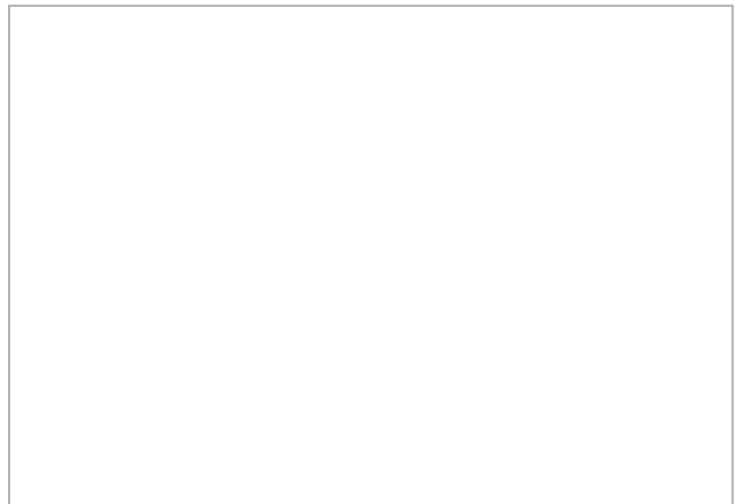
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Tesoro, 5 (Barcaglione)

Riferimenti catastali

Foglio 12, Particella 187

Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

Destinazione funzionale

Residenza + produttivo agricolo

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 371259.176

y: 4830489.587

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

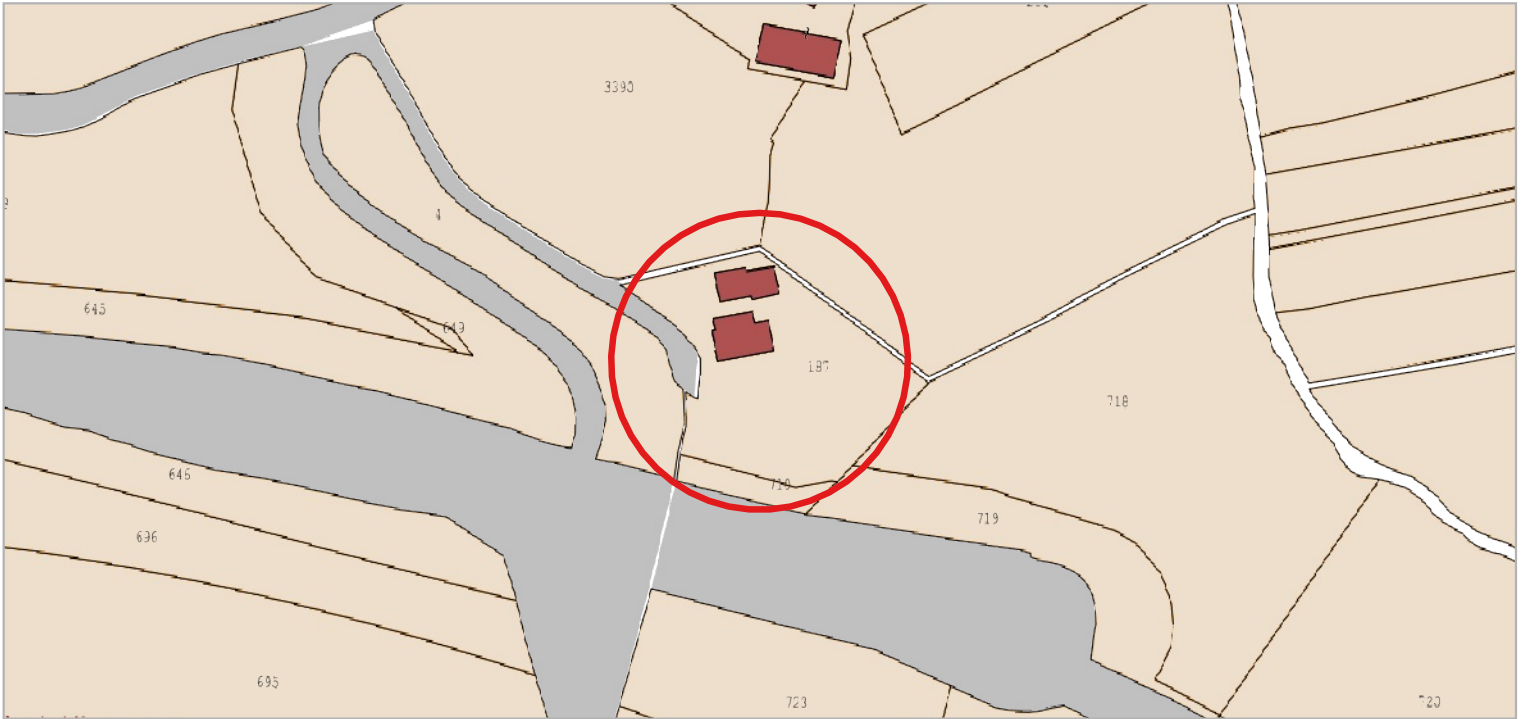


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

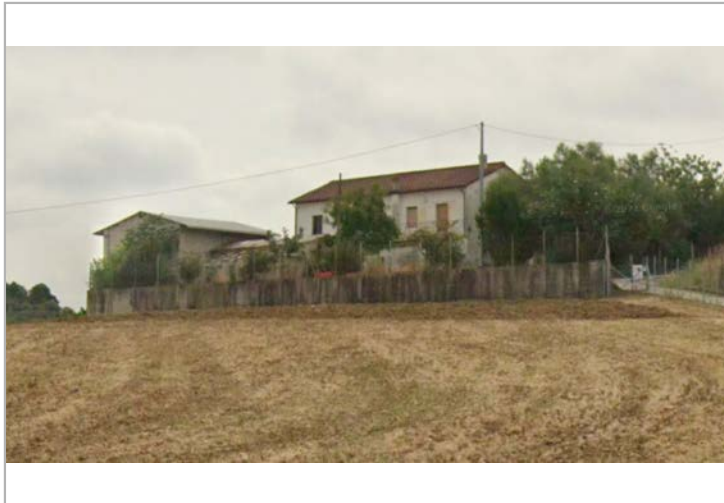
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



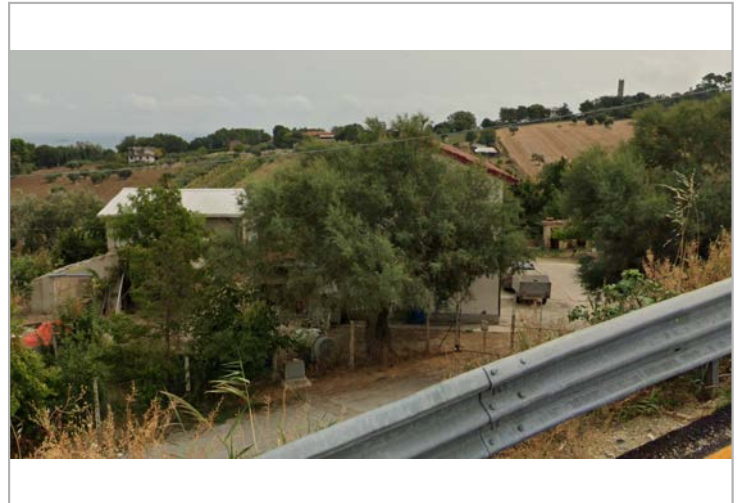
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



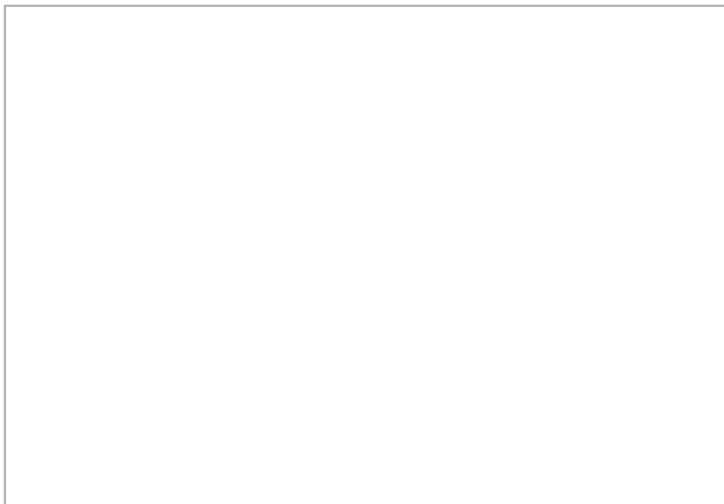
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



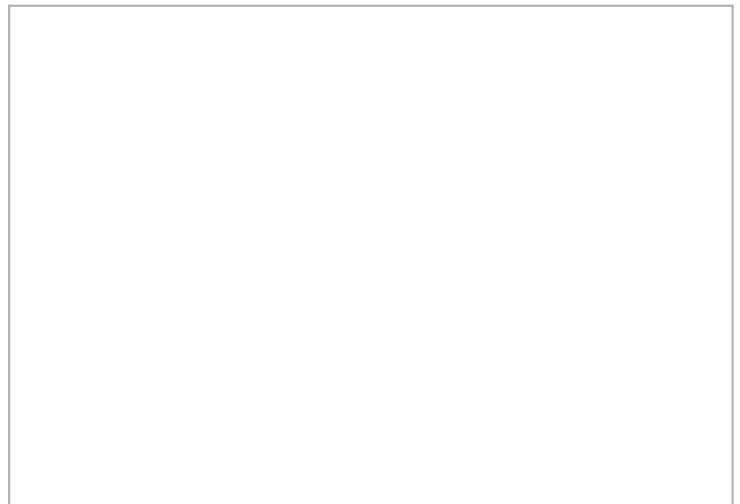
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Tesoro, 3 (Rigatta)

Riferimenti catastali

Foglio 6, Particella 3256

Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

Destinazione funzionale

Residenza + produttivo agricolo

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 371259.209

y: 4830588.589

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

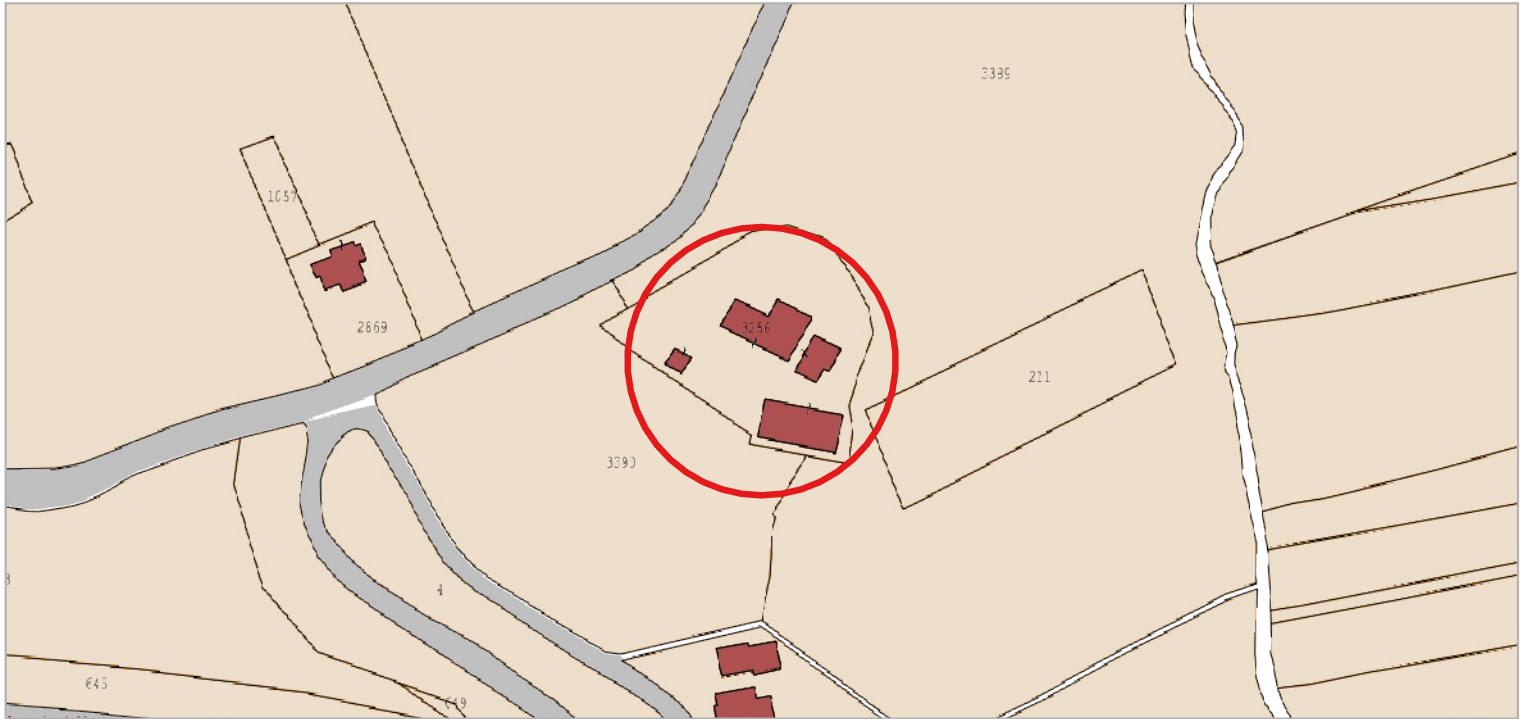


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



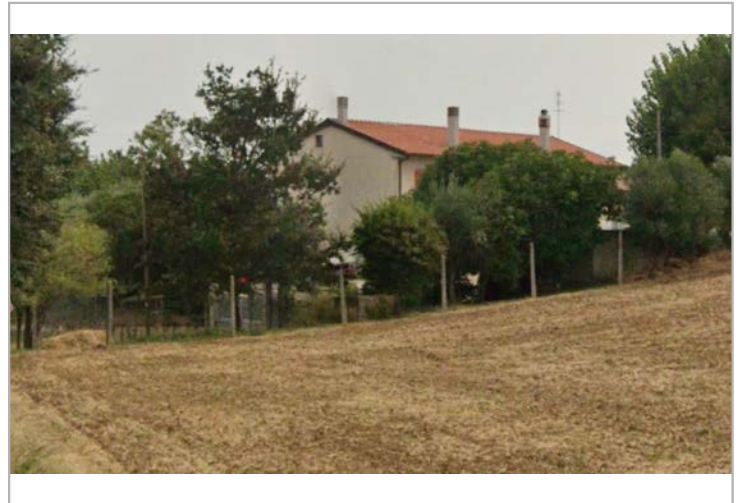
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



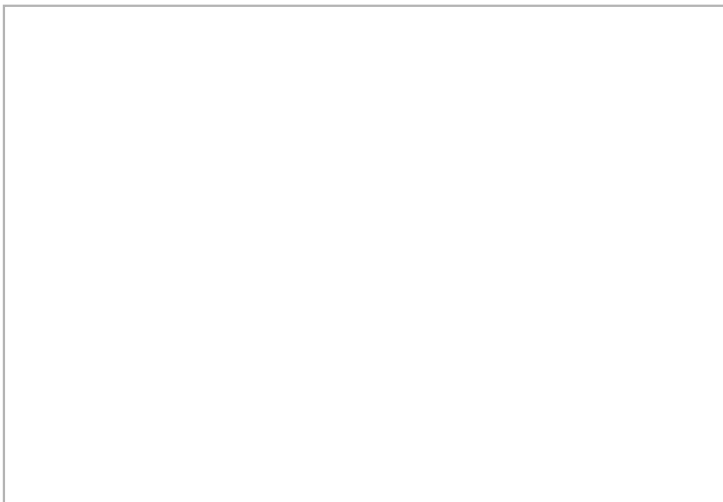
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



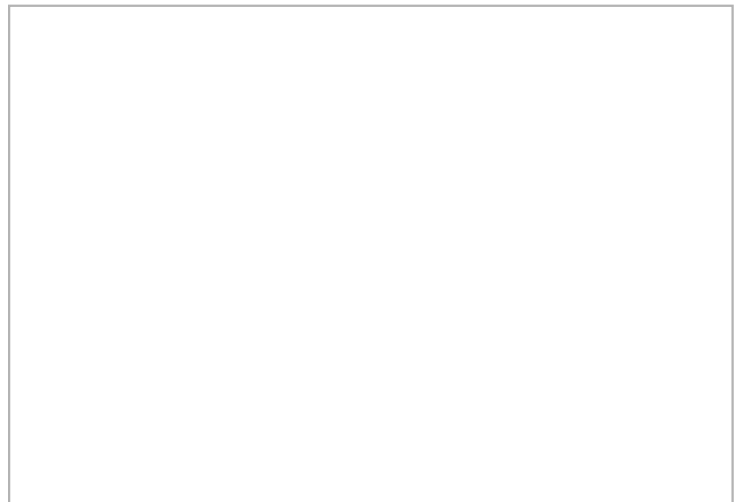
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via del Tesoro, 1

Riferimenti catastali

Foglio 6, Particelle: 2657, 3077, 2656

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Annessi agricoli

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 371399.637

y: 4830754.251

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

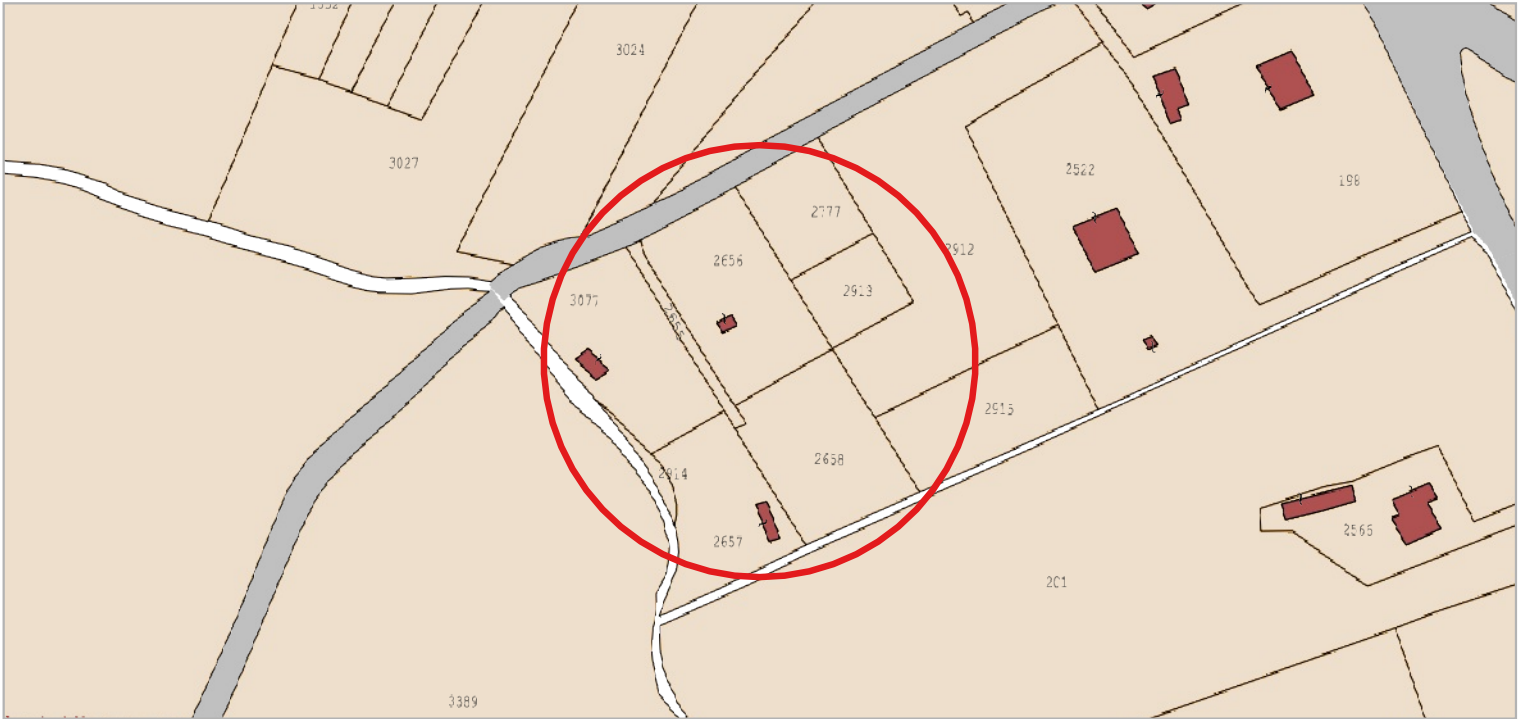


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



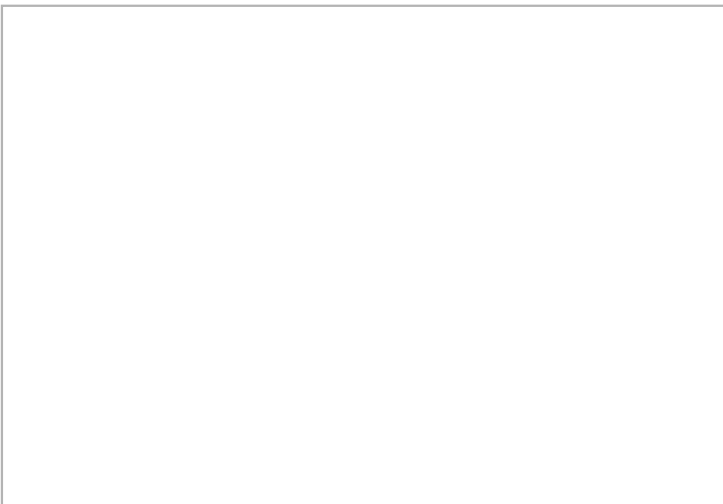
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



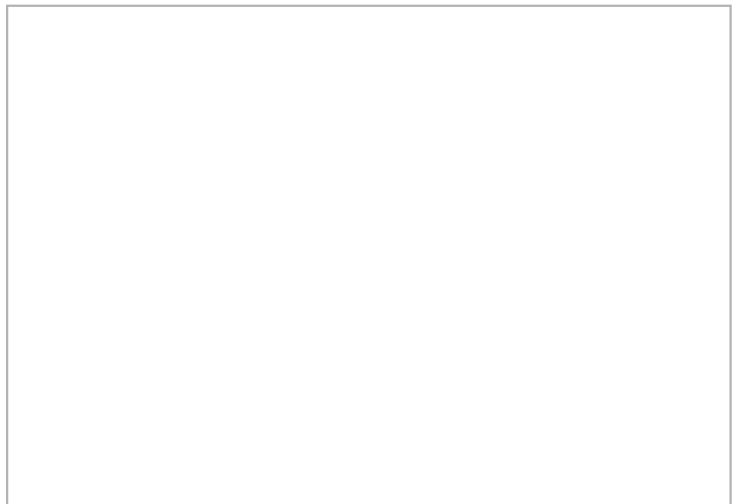
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via Barcaglione, 8

Riferimenti catastali

Foglio 6, Particella 2566

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 371561.536

y:4830716.588

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

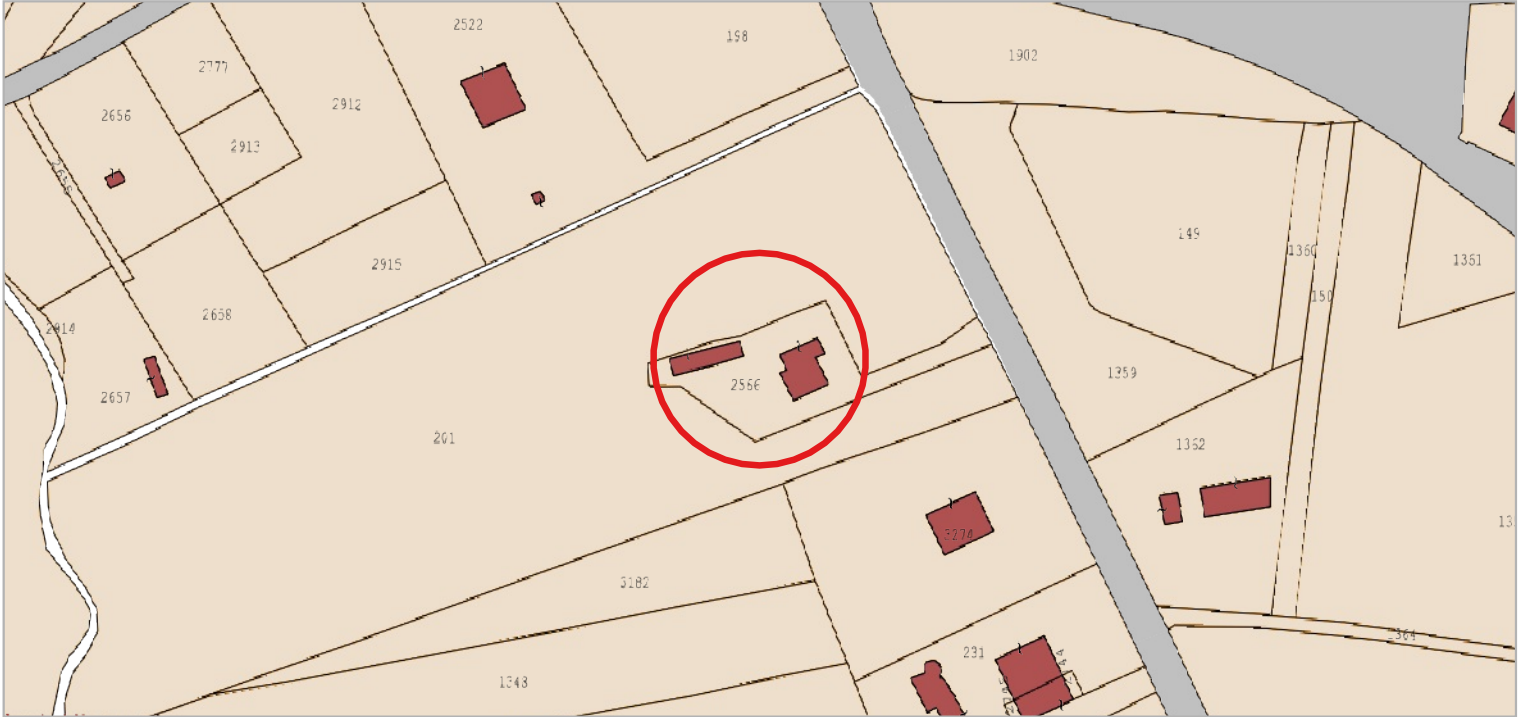


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

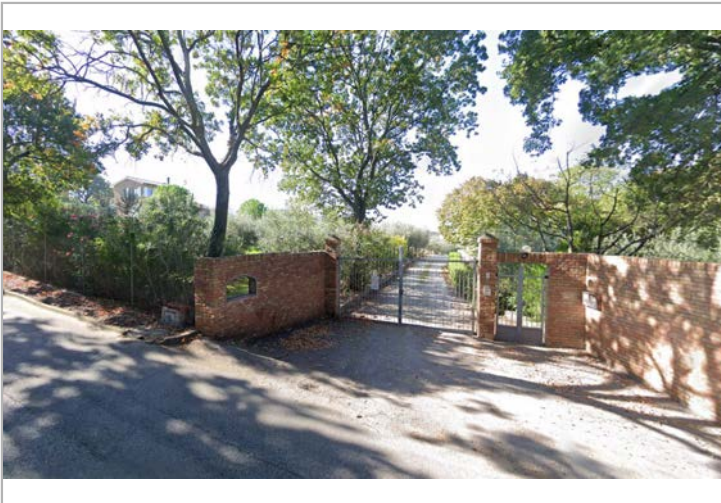
Valore architettonico
 Assenza di valore
 Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



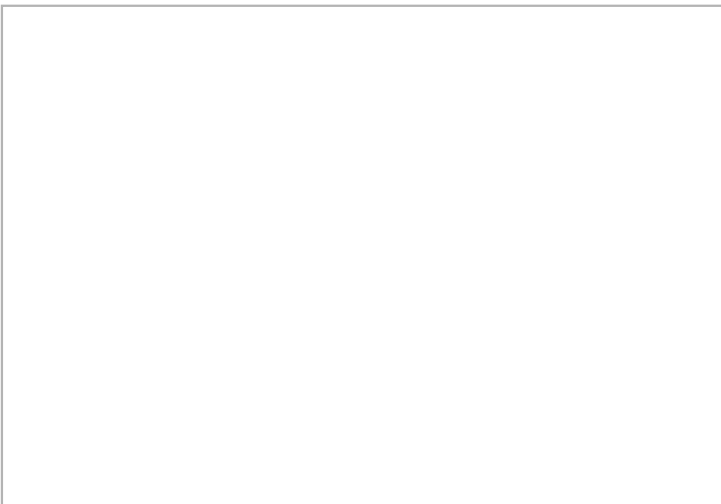
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



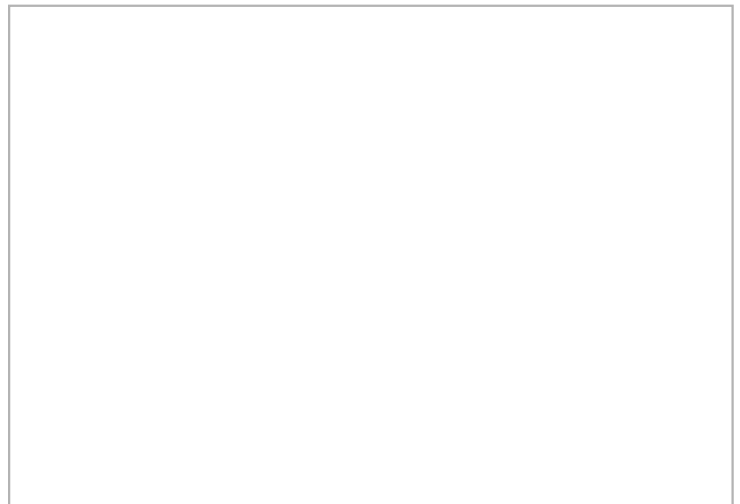
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via Barcaglione, 10

Riferimenti catastali

Foglio 6, Particella 3274

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 371613.13

y: 4830673.99

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000



Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



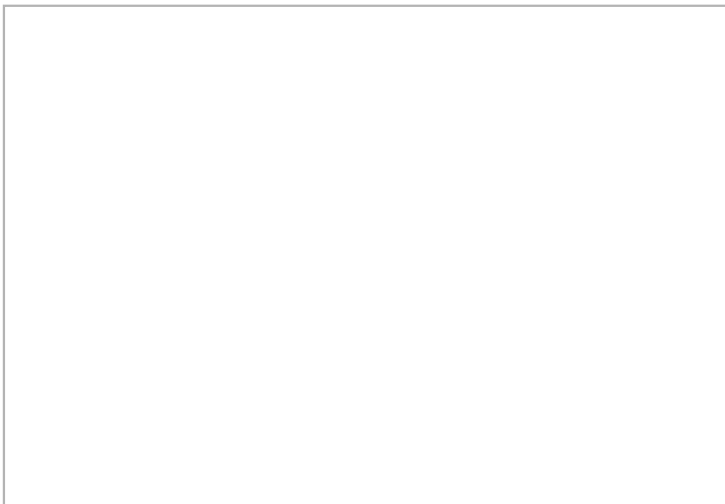
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



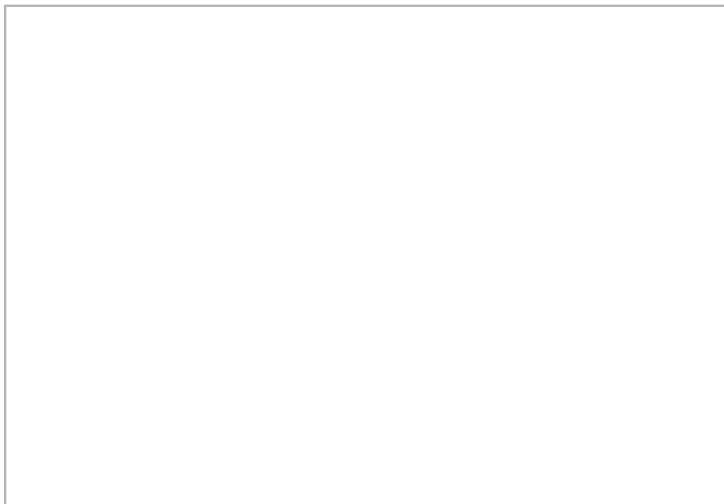
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via Barcaglione, 1

Riferimenti catastali

Foglio 6, Particella 1362

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 371681.866

y:4830681.187

Superfici catastali

Agibilità

Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000



Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



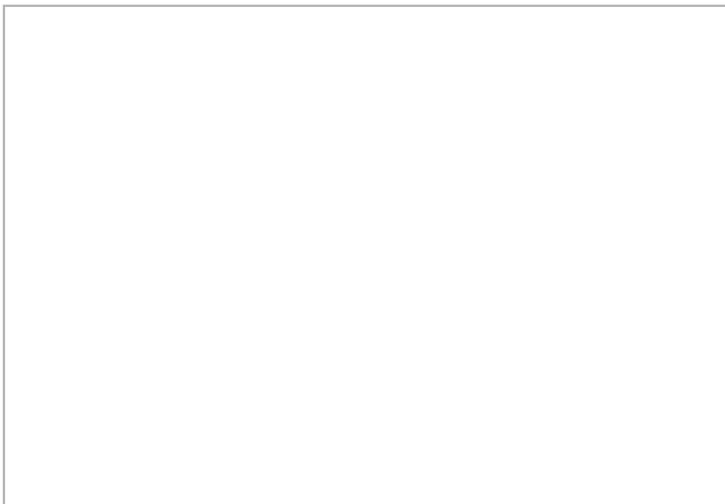
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



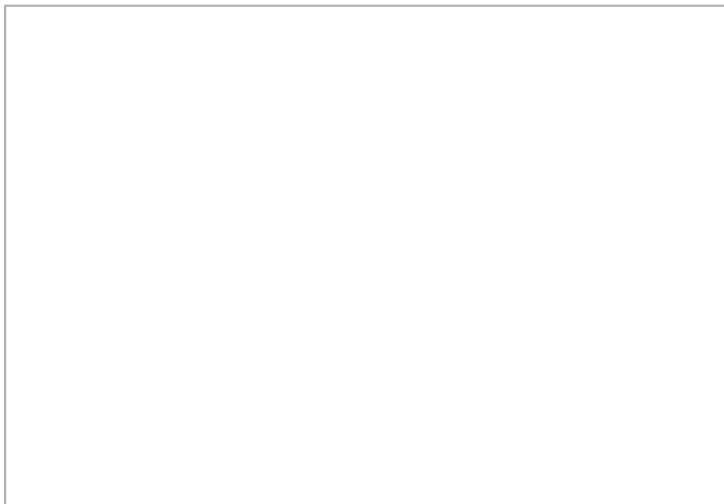
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via Barcaglione, 12

Riferimenti catastali

Foglio 6, Particelle: 231,1346, 2243, 3109

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza + produttivo agricolo

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 371626.359

y:4830614.988

Superfici catastali

Agibilità

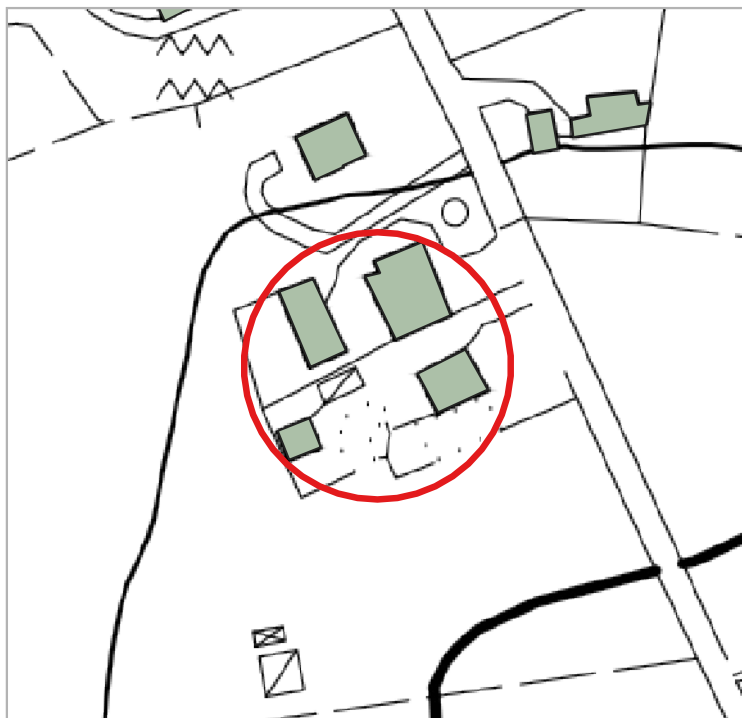
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

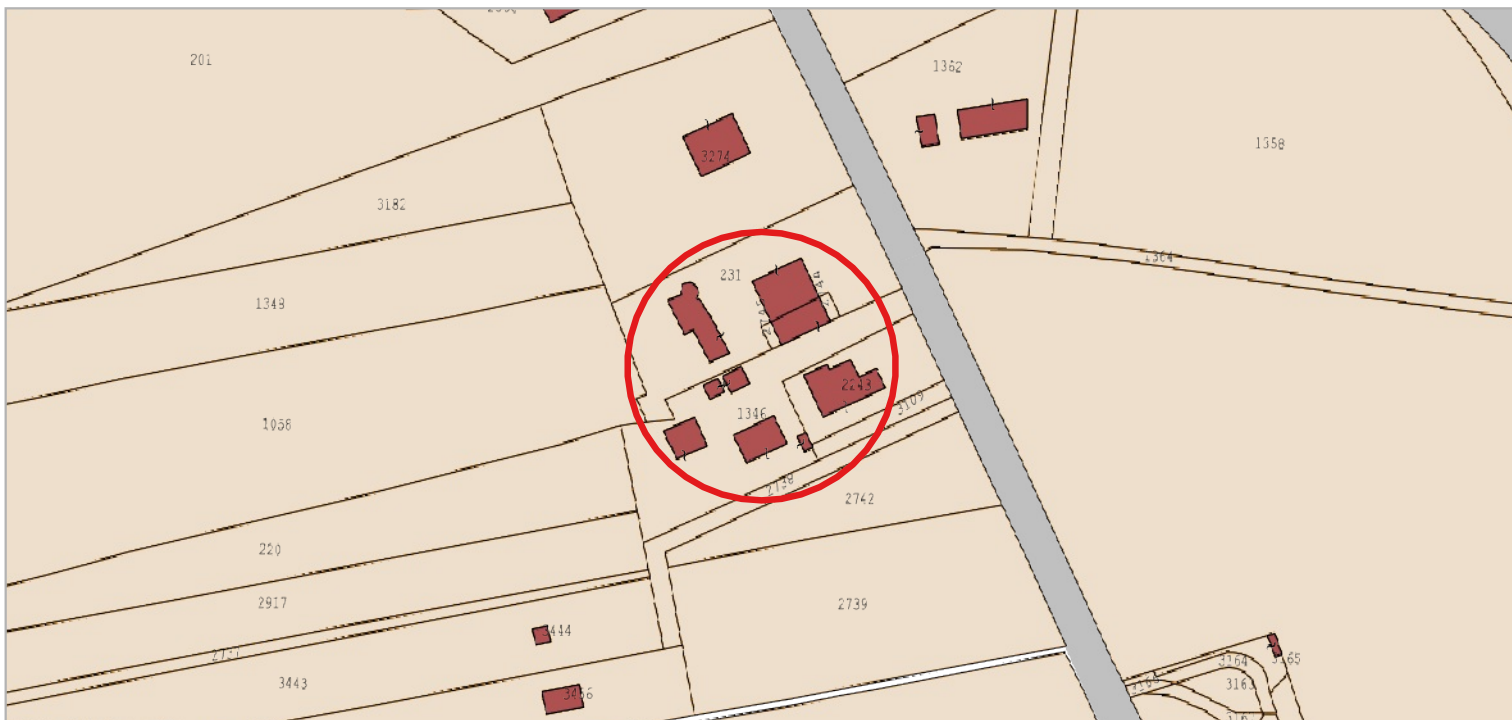


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

Valore architettonico
 Assenza di valore
 Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



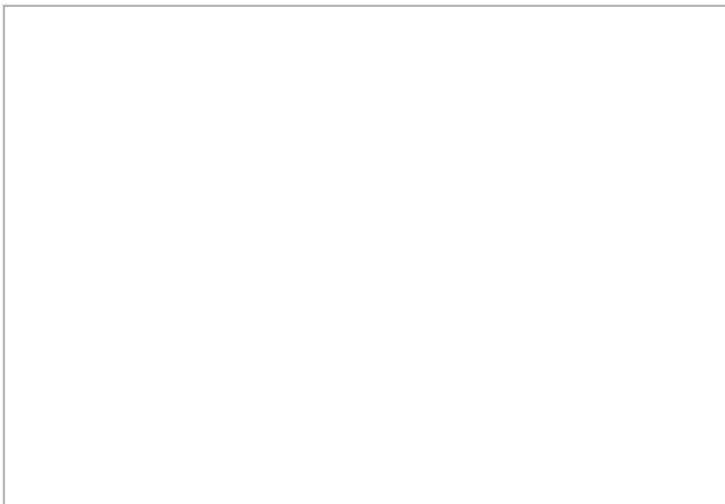
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



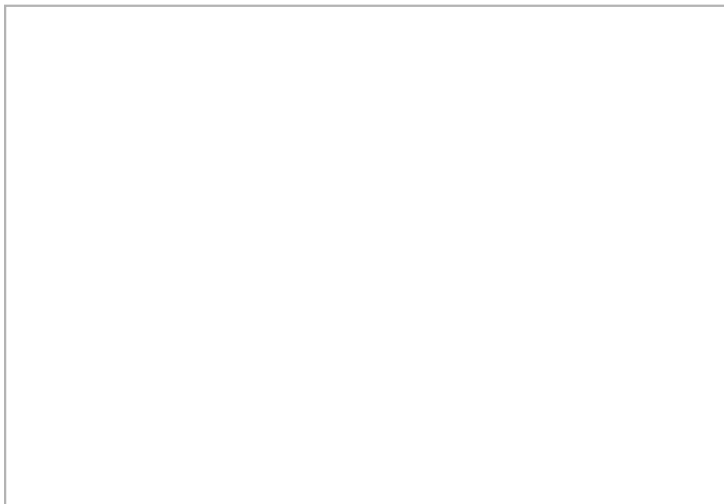
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via Barcaglione, 3

Riferimenti catastali

Foglio 6, Particelle: 1258, 1259

Epoca di costruzione

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 371755.145

y: 4830506.971

Superfici catastali

Agibilità

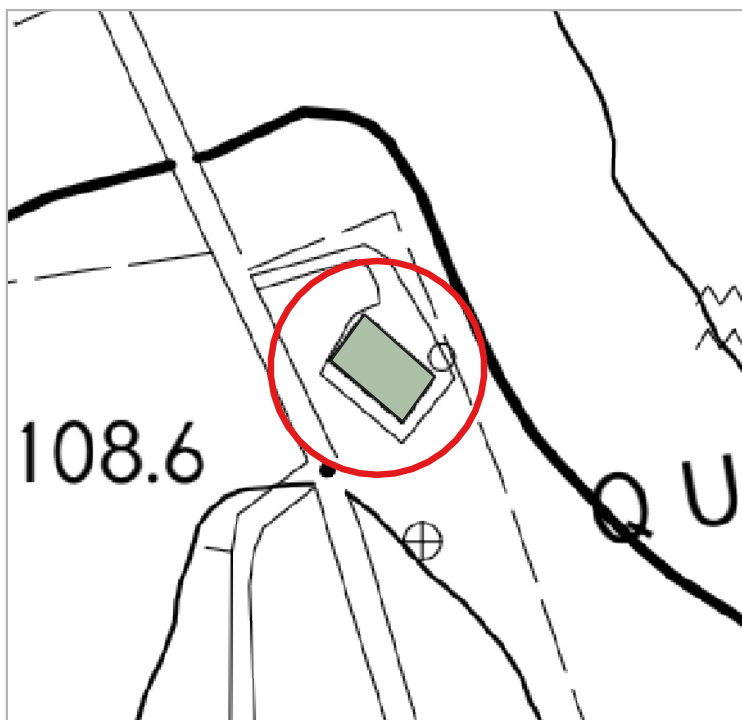
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

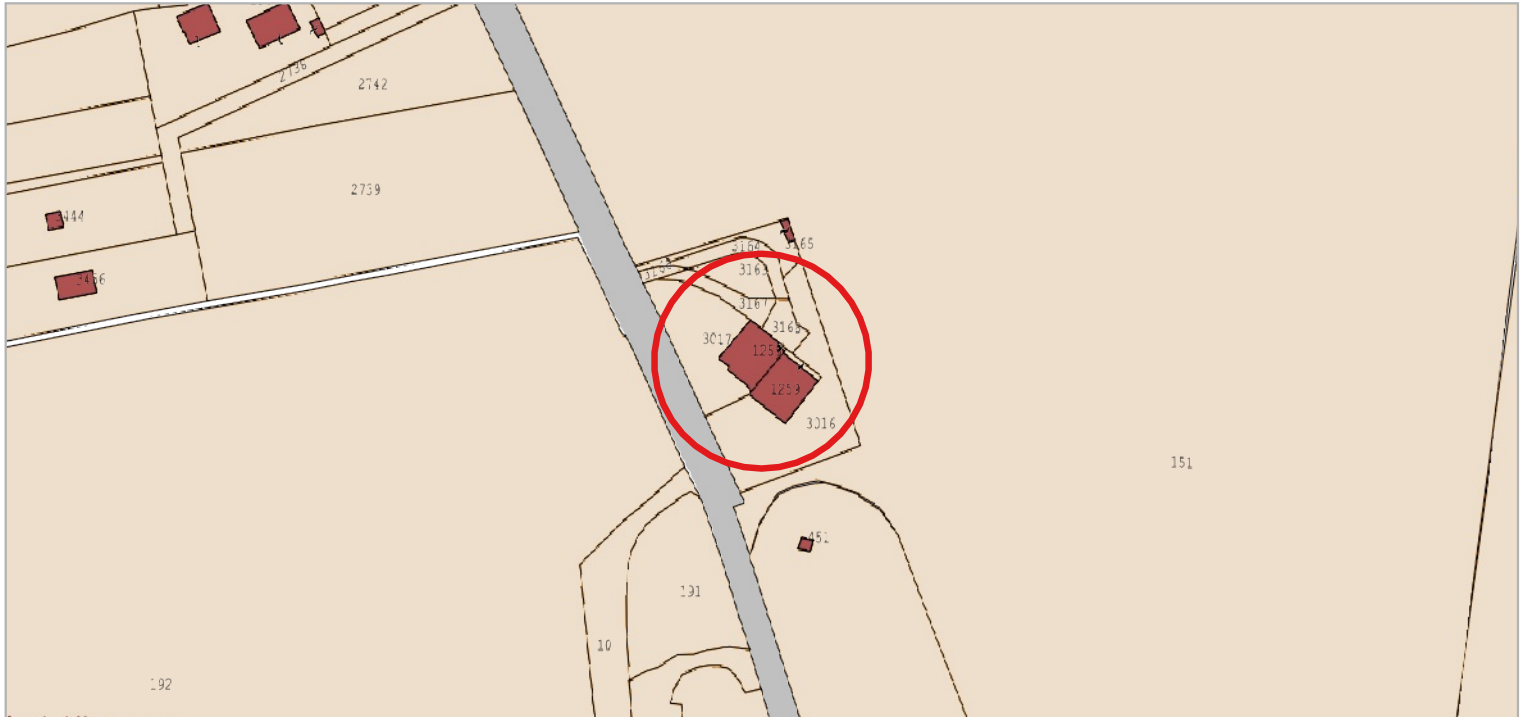


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

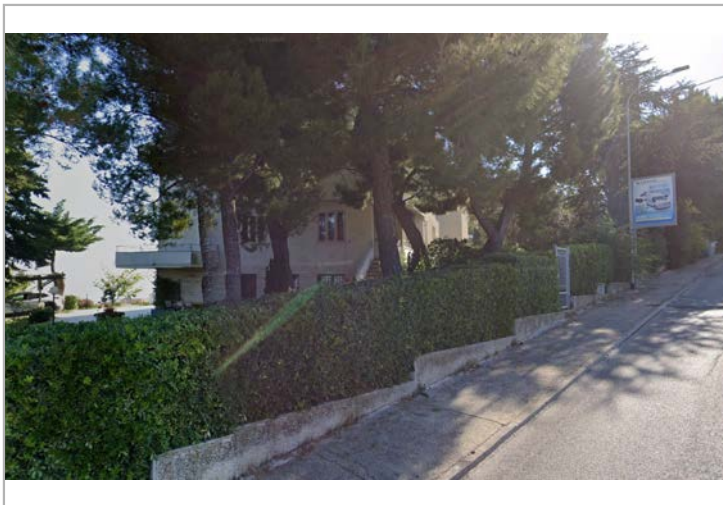
- Valore architettonico
- Assenza di valore
- Valore storico testimoniale



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



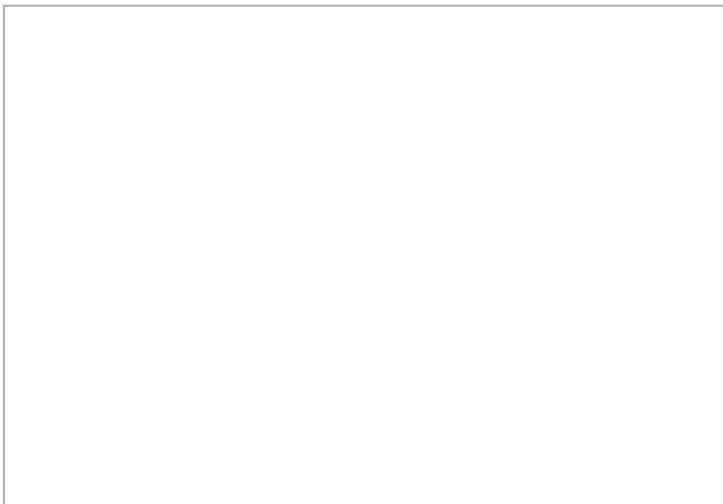
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



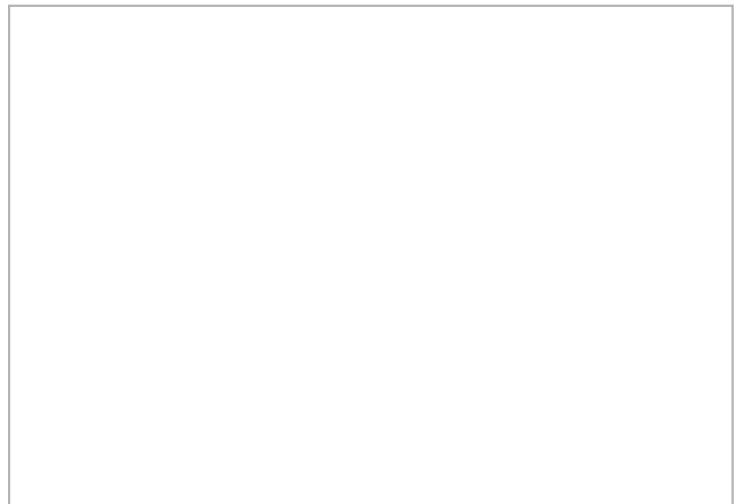
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via Barcaglione, 8 (Barcaglione) - presso Villa Terni

Riferimenti catastali

Foglio 12, Particelle 14, 177

Epoca di costruzione

Prima del 1892-95

Destinazione funzionale

Residenza + produttivo extra agricolo

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 371695.382

y: 4830341.644

Superfici catastali

Agibilità

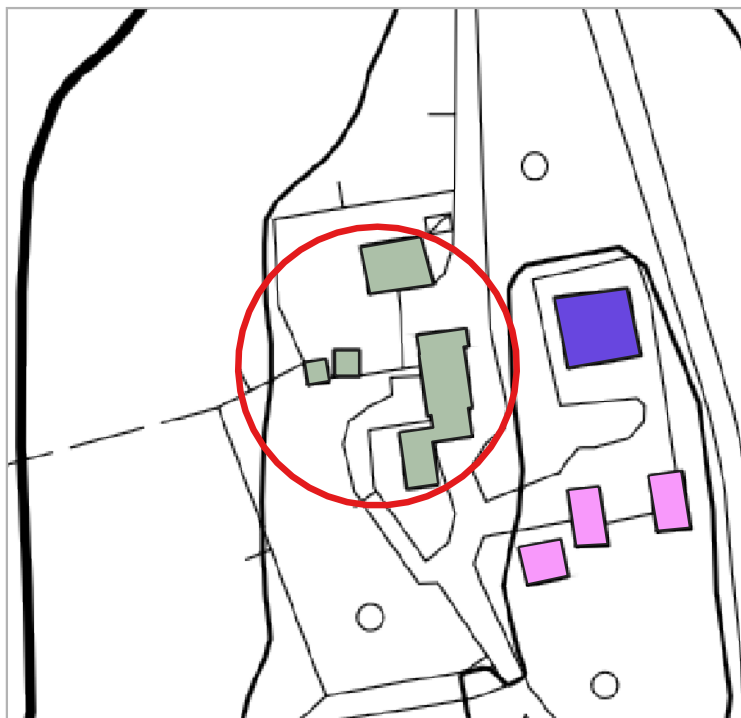
Altro



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000

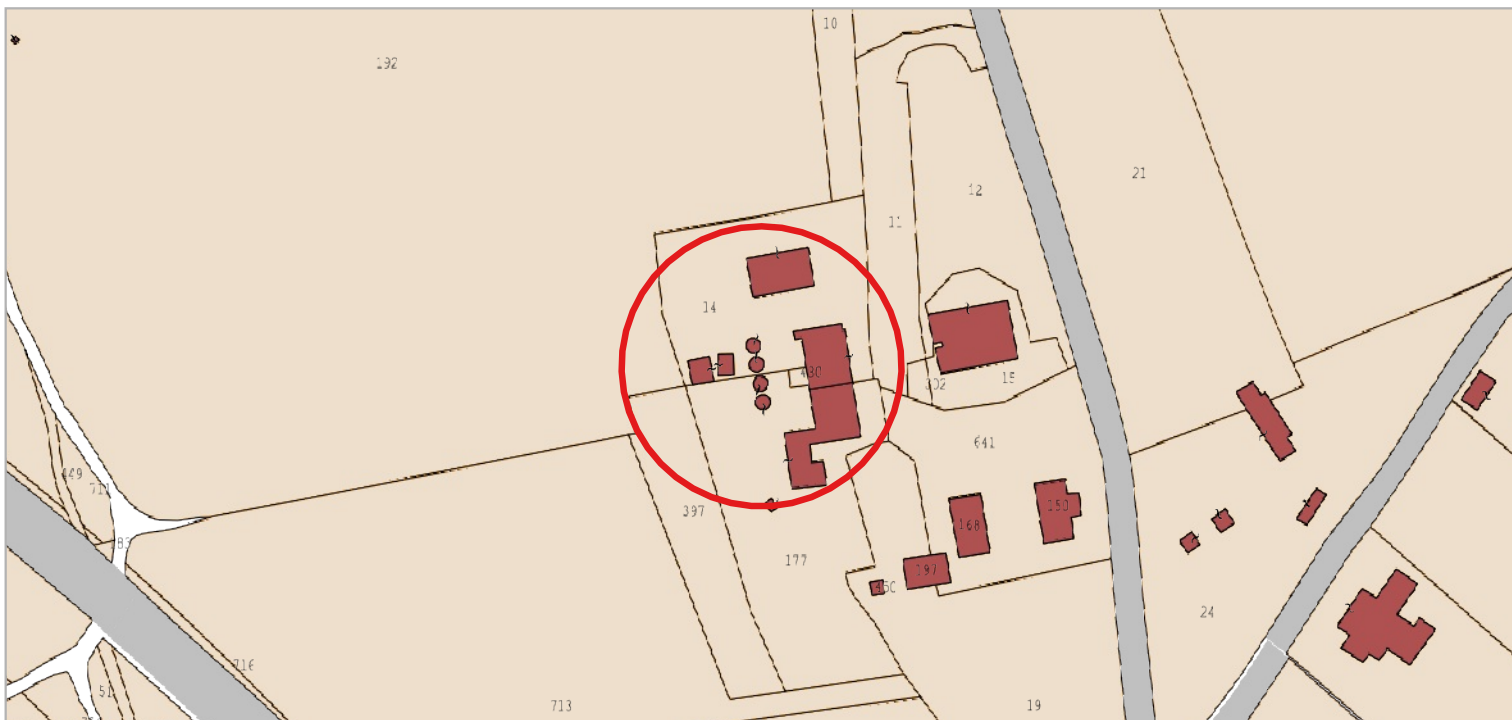


Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

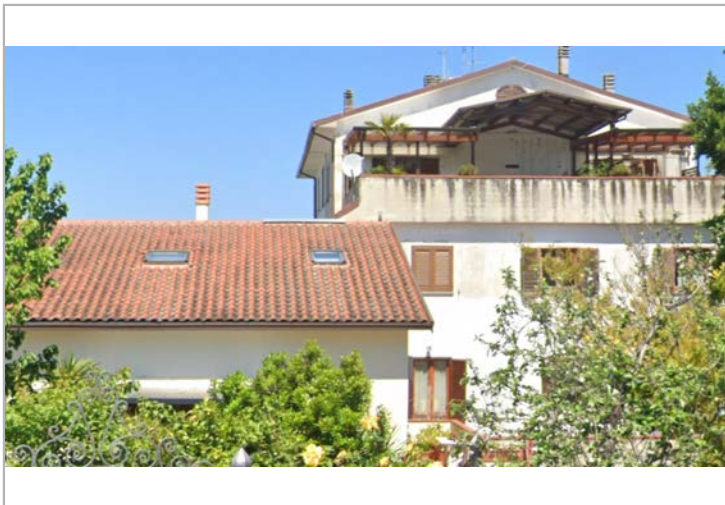
Valore architettonico
 Assenza di valore
 Valore storico testimoniale



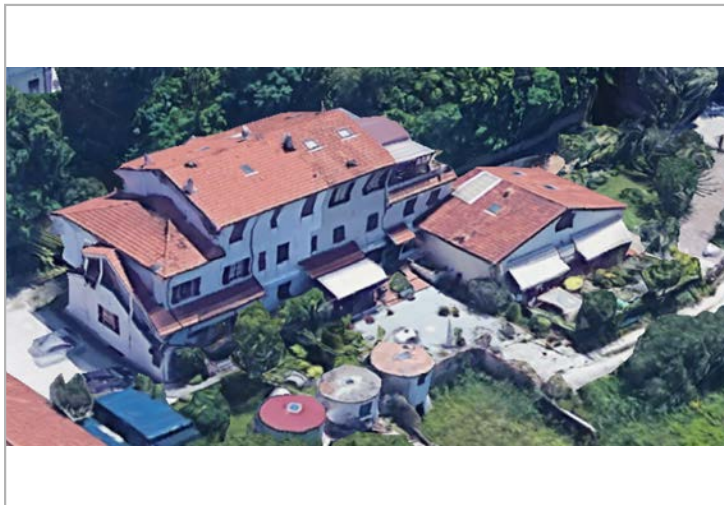
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



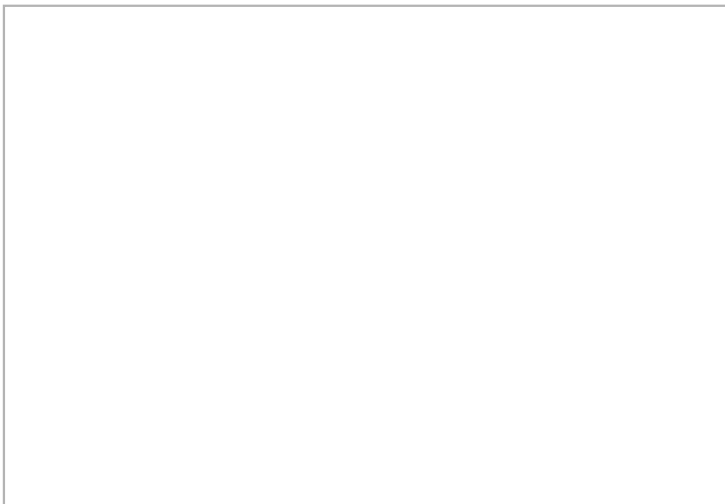
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



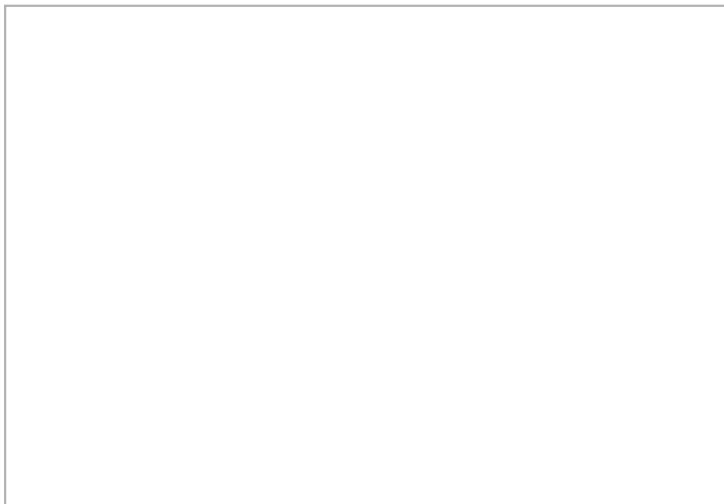
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

SEZIONE 1 - DATI GENERALI

Indirizzo - Località - Toponimo

Via Barcaglione, 18/a (Guastuglia) - Villa Terni

Riferimenti catastali

Foglio 12, Particella 15

Epoca di costruzione

Prima del 1820 (1760)

Destinazione funzionale

Residenza permanente

Coordinate geografiche (EPSG 7792)

x: 371754.306

y:4830349.901

Superfici catastali

Agibilità

Altro

A1 AlbVilleParco/Giardino, AlbManSTorN.18 Villa Terni



Inquadramento territoriale



Ortofoto - scala 1:2.000



Carta Tecnica Regionale - scala 1:2.000

Valore architettonico
 Assenza di valore
 Valore storico testimoniale



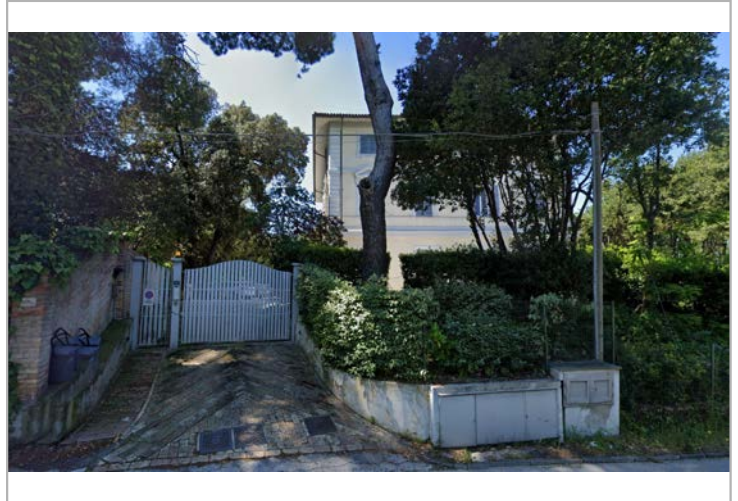
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE



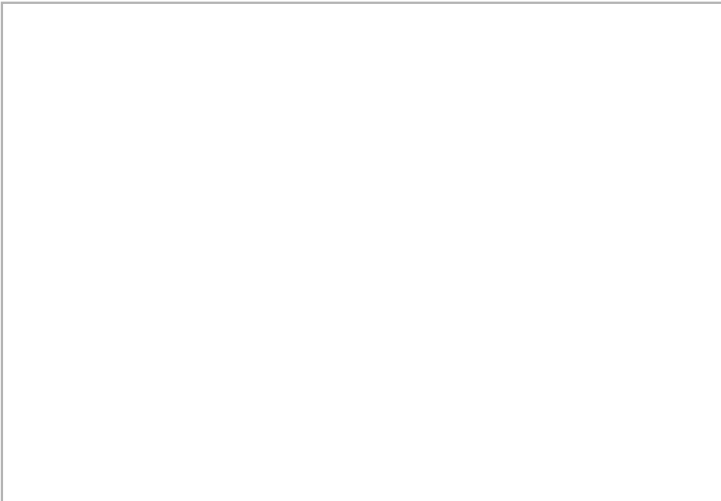
Catasto Agenzia delle Entrate - scala 1:2.000



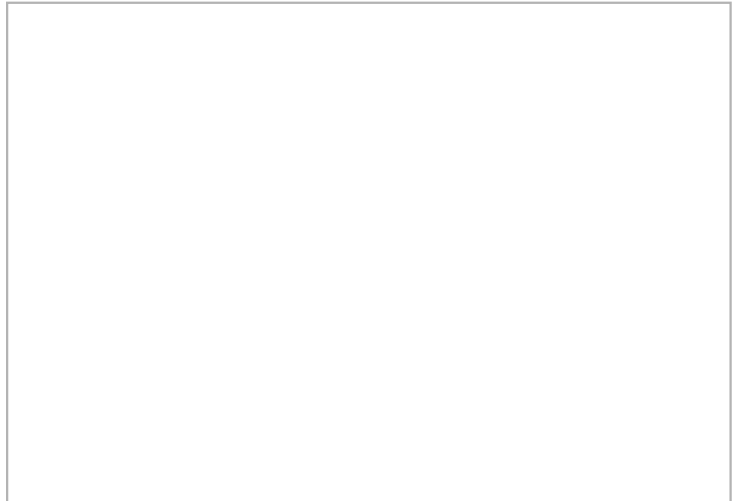
Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



Google street view / Google earth



SEZIONE 2 - DATI RELATIVI AI FABBRICATI RURALI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

Posizione del manufatto

Caratteristiche geografico/morfologiche:

crinale

Contesto paesaggistico-territoriale:

Paesaggio agrario vincolato (Rispetto Viabilità Panoramica) / Ambito paesaggistico PPAR "AMBITO TUTELA CRINALE"

Relazioni con il fondo agricolo di pertinenza:

in posizione baricentrica

Tipo di aggregazione dell'edificio:

altre aggregazioni (a corpi separati)

Vie di comunicazione e relazioni con il manufatto

strada con ingresso diretto al manufatto

Visibilità dalle strade

strade nazionali, comunali, vicinali

Epoca di costruzione

Prima del 1820

Classi tipologiche definite

Villa padronale

Caratteristiche dell'edificio

Superficie coperta (mq):

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1

Numero dei piani di ciascun corpo: 3

Numero unità abitative: -

Presenza vani interrati:

Forma dell'edificio

Pianta: *Quadrata*

Prospetti: *Semplici*

Volume: *Semplice*

Scala:

Corte:

Elementi tipologici e costruttivi

Materiale murature:

Tecniche costruttive murarie:

Materiali Orizzontamenti:

Volte:

Coperture:

Aperture:

Elementi architettonici, decorativi e vegetali identitari

Elementi peculiari

Elementi arborei e arbustivi prevalenti

Stato di conservazione

Buono

Stato di conservazione delle caratteristiche tipologiche, architettonico-costruttive e strutturali

Livello di conservazione buono in riferimento ai caratteri tipologici, costruttivi e strutturali

Interventi edilizi

Annessi

Ubicazione:

Destinazione d'uso originaria:

Prescrizioni specifiche

Leggi nazionali n. 364_1909 e n. 1089_1939 - D.Lgs. n. 42_2004

Normativa P.R.G. Art.17 N.T.A