



# COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1° SETTORE – PROGETTAZIONE DELLA CITTA'

U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

ALLEGATO A

MODULO

DA UTILIZZARE PER PERSONE FISICHE

Al Comune di Falconara Marittima  
Piazza Carducci n°, 4  
60015 Falconara Marittima (AN)  
PEC: [comune.falconara.protocollo@emarche.it](mailto:comune.falconara.protocollo@emarche.it)

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO ANNO 2026 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI VIA PALOMBINA VECCHIA N°3/C (Fg.6, mapp.883, Sub.1) PIANO TERRA CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE O TERZIARIO MEDIANTE SUCCESSIVA ALIENAZIONE DIRETTA O TRATTATIVA PRIVATA.**

Il sottoscritto ..... nato il .....  
a..... residente in ..... Via .....  
..... codice fiscale .....  
tel. ....e-mail .....  
PEC (se in possesso) .....

**manifesta il suo interesse**

all'acquisto in piena proprietà del seguente cespite:

- Unità immobiliare di via Palombina Vecchia n° 3/C censita al Catasto fabbricati del Comune di Falconara M.ma foglio 6, mapp. 883 Sub. 1, vani 2, categoria C01 (negozi-botteghe), rendita 533,76, superficie catastale 20 mq, posta al piano terra, accessibile direttamente dalla strada pubblica, di superficie netta pari a circa 15 mq, formata da un unico ambiente ed un bagno.

**consapevole**

delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate

**dichiara:**

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

- 1) di non trovarsi nelle condizioni previste quali cause di esclusione dalla partecipazione alle gare dall'art. 3, ultimo comma, del R.D. 2440/1923, dall'art. 68 del R.D. 827/1924 e dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, né in divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né nei divieti speciali di comprare di cui all'articolo 1471 c.c.
- 2) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 3) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1° SETTORE – PROGETTAZIONE DELLA CITTA'

U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

- 4) di non essere a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla presente procedura;
- 5) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 6) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana, tributi comunali inclusi;
- 7) di non incorrere in altre cause che non consentano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 8) di aver preso visione dell'avviso pubblico, e di accettarne incondizionatamente tutte le prescrizioni, comprese le condizioni generali della vendita e le condizioni contenute negli atti ad esso allegati e/o richiamati;
- 9) di avere preso visione del lotto e di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del bene in oggetto e per il quale presenta la propria manifestazione di interesse all'acquisto, nonché di avere piena coscienza della situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica dello stesso;

***[Solo qualora il soggetto dichiarante presenti manifestazione di interesse unitamente ad altri soggetti:]***

- 10) di presentare manifestazione di interesse unitamente al seguente soggetto:

\_\_\_\_\_

e di voler procedere all'acquisto per una quota di comproprietà pari a:

\_\_\_\_\_

***[Luogo e data]***

\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

***[firma leggibile e per esteso]***

\_\_\_\_\_

*(Segue allegazione – a pena di esclusione - di una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi degli articoli 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.)*

**Informativa sul trattamento dei dati (articolo 13, Regolamento UE n. 2016/679)**

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Comune di Falconara Marittima - Sede: Piazza Carducci, 4, 60015 Falconara M.ma (AN) Indirizzo PEC: comune.falconara.protocollo@emarche.it

RESPONSABILE PROTEZIONE DATI: Morolabs Srl - Riferimento: Francesco Moroncini Tel. / FAX: 071.9030585 / 071.2210025 e-mail / PEC: dpo@morolabs.it / [morolabs@legalmail.it](mailto:morolabs@legalmail.it)

Il Comune di Falconara Marittima è il TITOLARE DEL TRATTAMENTO dei dati personali che riguardano Lei (Interessato) e la Sua famiglia e possono essere comunicati con la modulistica cartacea o inviati tramite gli strumenti del web, nel momento di una qualsiasi richiesta oppure provenienti da altri comuni o altri enti pubblici.

Il RESPONSABILE della PROTEZIONE dei DATI (o Data Protection Officer -DPO) è il Suo punto di contatto per qualsiasi questione o problema legati all'applicazione del Regolamento.

**COSA FACCIAMO CON I VOSTRI DATI** (Categorie dati, obbligo legale/contrattuale, requisito necessario) Di solito richiediamo e trattiamo soltanto «dati personali» comuni; in alcuni casi è necessario trattare anche “dati particolari” e sarà cura del personale di sportello comunicare a Lei e ai Suoi familiari tutte le informazioni necessarie. Fornire i Suoi dati personali è obbligatorio e necessario per poter usufruire dei servizi forniti dal Comune di Falconara Marittima.

**PERCHÉ TRATTIAMO I VOSTRI DATI** (Finalità) Trattiamo i Suoi dati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e pubblicistiche, per l'adempimento degli obblighi di legge come le norme civilistiche, fiscali, contabili, di gestione amministrativa e di sicurezza ma anche per la valutazione della qualità dei servizi erogati, per gli obblighi di natura precontrattuale, contrattuale, legale, per le comunicazioni di servizio, per la gestione dei reclami e infine per il riscontro delle richieste di informazioni inoltrate. Non è quindi necessario richiedere il Suo consenso, poiché i trattamenti sono sempre strettamente legati alle funzioni istituzionali. I Suoi dati personali, anche se raccolti da uno specifico settore comunale, potranno essere utilizzati dal Titolare anche per esigenze



# COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1° SETTORE – PROGETTAZIONE DELLA CITTA'

**U.O.C. Urbanistica e Patrimonio**

---

di altri settori, purché il trattamento sia sempre connesso al perseguimento delle finalità istituzionali. Il Suo Consenso è richiesto solo quando il trattamento dei dati riguarda delle finalità considerate importanti per il Comune ma che non rientrano nelle funzioni istituzionali previste dalle norme nazionali. Molti trattamenti sono informatizzati e in alcuni casi è possibile che i Suoi dati personali o quelli della Sua famiglia, siano comunicati alle aziende che svolgono queste attività per nostro conto, comunque nominate Responsabili Esterne e istruite a trattare i dati in massima sicurezza.

**COME TRATTIAMO I VOSTRI DATI E CON QUALI MEZZI** (Modalità di trattamento). Trattiamo i Suoi dati personali presso gli uffici comunali, in formato cartaceo e digitale. Adottiamo tutte le misure tecniche e organizzative utili ad evitare problemi di accesso non autorizzato, divulgazione, modifica o distruzione. Per alcuni trattamenti utilizziamo anche il cloud, ma con i data center posizionati esclusivamente in Italia. Soltanto il personale autorizzato dal Titolare può accedere per effettuare le operazioni di trattamento o di manutenzione dei sistemi. Non sono utilizzati sistemi di decisione automatica, compresa la profilazione.

**DOVE E A CHI FINISCONO I VOSTRI DATI** (Comunicazione a terzi e categorie di destinatari). I Suoi dati personali sono comunicati agli altri enti pubblici rispettando gli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti, non saranno mai diffusi e non saranno comunicati senza il Suo consenso. I Suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea, né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea e con normative di protezione dei dati personali non allineate al Regolamento.

**QUANTO TEMPO CONSERVIAMO I VOSTRI DATI** (Periodo di conservazione). Le norme nazionali sulla conservazione prevedono che i Suoi dati personali continuino ad essere memorizzati per tutto il tempo necessario al perseguimento delle finalità sopra riportate.

**QUALI SONO I VOSTRI DIRITTI** Può richiedere direttamente al Titolare del trattamento di vedere, correggere, cancellare o limitare i dati che trattiamo e che riguardano Lei o la Sua famiglia. In alcuni casi, può anche opporsi o revocare il Suo consenso al trattamento; ha anche il diritto alla portabilità dei dati e quindi in qualsiasi momento può richiedere una copia digitale degli stessi o il trasferimento automatico tra enti pubblici.

**COME POTETE ESERCITARE I VOSTRI DIRITTI** A volte l'evoluzione tecnologica non ci facilita il compito di proteggere i Suoi dati. Se ha dei dubbi, se conserviamo dati errati, incompleti o se pensa che abbiamo gestito male i Suoi dati personali, La preghiamo di contattare il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO). Il nostro Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) esaminerà la Sua richiesta e La contatterà per risolvere al più presto il problema. Altrimenti ha il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

