



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1° SETTORE – PROGETTAZIONE DELLA CITTA'

U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

ALLEGATO A1

MODULO

DA UTILIZZARE PER IMPRESE, SOCIETA' E ALTRI ENTI

Al Comune di Falconara Marittima Piazza Carducci n° 4
60015 Falconara Marittima (AN)

PEC: comune.falconara.protocollo@emarche.it

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ANNO 2026 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA POIOLE A FALCONARA MARITTIMA – EX SCUOLA RURALE MEDIANTE SUCCESSIVA ALIENAZIONE DIRETTA O TRATTATIVA PRIVATA.

Il sottoscritto nato il
a..... residente in Via
..... codice fiscale
tel.e-mail
PEC (se in possesso)

manifesta il suo interesse

all'acquisto in piena proprietà del seguente cespite:

- **Immobile di via Poiole n° 42** censito al Catasto Fabbricati del Comune di Falconara M.ma al Fg.14 particella 7 sub. 1 categoria B/5 classe U consistenza 785 mc e Fg.14 particella 7 sub.2 cat. A/4, cons. catastale vani 6 e lotto di terreno foglio 14 part.7.

consapevole

delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate

dichiara:

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

[N.B. OMETTERE O DEPENNARE LE PARTI CHE NON INTERESSANO]

1) di agire nella sua qualità di (carica sociale) _____
e in rappresentanza dell'impresa/Ente (nome ditta /società) _____

2.a) [se il concorrente è un'impresa:]

che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____, ha sede in _____, al seguente



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1° SETTORE – PROGETTAZIONE DELLA CITTA'

U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

indirizzo: _____, capitale Euro _____
 _____, codice fiscale _____, oggetto sociale o dell'impresa

numero di telefono: _____

numero di fax: _____

indirizzo e-mail: _____;

indirizzo PEC: _____;

[se cooperativa:] e che la stessa è iscritta nell'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. 23 giugno 2004 presso il Ministero delle Attività Produttive nella Sezione _____
 al n. _____ (già iscritta nel Registro Prefettizio presso la Prefettura di _____ al n. _____);

2.b) [se il concorrente è un Ente:]

che l'Ente ha sede in _____, al seguente indirizzo:
 _____, codice fiscale _____
 _____, scopo _____

numero di telefono: _____

numero di fax: _____

indirizzo e-mail: _____;

indirizzo PEC: _____;

[se si tratta di Ente dotato di personalità giuridica:] che l'Ente è iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche Private presso _____
 _____ al n. _____;

3) in ordine ai soggetti che ricoprono la qualifica di amministratore con rappresentanza:

[se impresa individuale:] che il titolare dell'impresa è il signor: _____
 _____;

[se s.n.c.:] che i soci sono i signori: _____
 _____;

[se s.a.s.:] che i soci accomandatari sono i signori: _____
 _____;

[se altro tipo di società o se Ente:]

- che gli amministratori muniti di rappresentanza sono i signori:

 _____;



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1° SETTORE – PROGETTAZIONE DELLA CITTA'

U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

- *[se si tratta di società con unico socio persona fisica:]* che il socio unico persona fisica è il signor: _____ nato _____

il _____;

- *[se si tratta di società con meno di quattro soci:]* che il socio di maggioranza è:

· il signor: _____ nato a _____ il _____;

· la società _____ con sede in _____ iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____, capitale Euro _____, codice fiscale _____;

4) che l'impresa/Ente non si trova nelle condizioni previste quali cause di esclusione dalla partecipazione alle gare dall'art. 3, ultimo comma, del R.D. 2440/1923, dall'art. 68 del R.D. 827/1924 e dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, né in divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né nei divieti speciali di comprare di cui all'articolo 1471 c.c.

5) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che nei suoi riguardi non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

6) che nei confronti dell'impresa/Ente non è in corso la sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231;

7) che i soci e i rappresentanti della società non siano interdetti, inabilitati o falliti e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

8) che in relazione ai soci e ai rappresentanti della società di non essere a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla presente procedura;

9) che i soci e i rappresentanti della società non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

10) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana, tributi comunali inclusi;

11) di non incorrere in altre cause che non consentano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

12) di aver preso visione dell'avviso pubblico, e di accettarne incondizionatamente tutte le prescrizioni, comprese le condizioni generali della vendita e le condizioni contenute negli atti ad esso allegati e/o richiamati;

13) di avere preso visione del lotto e di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del bene in oggetto e per il quale presenta la propria manifestazione di interesse all'acquisto, nonché di avere piena coscienza della situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica dello stesso;

[Solo qualora il soggetto dichiarante presenti manifestazione di interesse unitamente ad altri soggetti:]

14) di presentare manifestazione di interesse unitamente al seguente soggetto:

e di voler procedere all'acquisto per una quota di comproprietà pari a:



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1° SETTORE – PROGETTAZIONE DELLA CITTA'

U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

[Luogo e data]

IL DICHIARANTE

[firma leggibile e per esteso]

(Segue allegazione di una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi degli articoli 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.)

Informativa sul trattamento dei dati (articolo 13, Regolamento UE n. 2016/679)

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Comune di Falconara Marittima - Sede: Piazza Carducci, 4, 60015 Falconara M.ma (AN) Indirizzo PEC: comune.falconara.protocollo@emarche.it

RESPONSABILE PROTEZIONE DATI: Morolabs Srl - Riferimento: Francesco Moroncini Tel. / FAX: 071.9030585 / 071.2210025 e-mail / PEC: dpo@morolabs.it / morolabs@legalmail.it

Il Comune di Falconara Marittima è il TITOLARE DEL TRATTAMENTO dei dati personali che riguardano Lei (Interessato) e la Sua famiglia e possono essere comunicati con la modulistica cartacea o inviati tramite gli strumenti del web, nel momento di una qualsiasi richiesta oppure provenienti da altri comuni o altri enti pubblici.

Il RESPONSABILE della PROTEZIONE dei DATI (o Data Protection Officer -DPO) è il Suo punto di contatto per qualsiasi questione o problema legati all'applicazione del Regolamento.

COSA FACCIAMO CON I VOSTRI DATI (Categorie dati, obbligo legale/contrattuale, requisito necessario) Di solito richiediamo e trattiamo soltanto «dati personali» comuni; in alcuni casi è necessario trattare anche “dati particolari” e sarà cura del personale di sportello comunicare a Lei e ai Suoi familiari tutte le informazioni necessarie. Fornire i Suoi dati personali è obbligatorio e necessario per poter usufruire dei servizi forniti dal Comune di Falconara Marittima. **PERCHÉ TRATTIAMO I VOSTRI DATI** (Finalità) Trattiamo i Suoi dati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e pubblicistiche, per l'adempimento degli obblighi di legge come le norme civilistiche, fiscali, contabili, di gestione amministrativa e di sicurezza ma anche per la valutazione della qualità dei servizi erogati, per gli obblighi di natura precontrattuale, contrattuale, legale, per le comunicazioni di servizio, per la gestione dei reclami e infine per il riscontro delle richieste di informazioni inoltrate. Non è quindi necessario richiedere il Suo consenso, poiché i trattamenti sono sempre strettamente legati alle funzioni istituzionali. I Suoi dati personali, anche se raccolti da uno specifico settore comunale, potranno essere utilizzati dal Titolare anche per esigenze di altri settori, purché il trattamento sia sempre connesso al perseguimento delle finalità istituzionali. Il Suo Consenso è richiesto solo quando il trattamento dei dati riguarda delle finalità considerate importanti per il Comune ma che non rientrano nelle funzioni istituzionali previste dalle norme nazionali. Molti trattamenti sono informatizzati e in alcuni casi è possibile che i Suoi dati personali o quelli della Sua famiglia, siano comunicati alle aziende che svolgono queste attività per nostro conto, comunque nominate Responsabili Esterne e istruite a trattare i dati in massima sicurezza.

COME TRATTIAMO I VOSTRI DATI E CON QUALI MEZZI (Modalità di trattamento). Trattiamo i Suoi dati personali presso gli uffici comunali, in formato cartaceo e digitale. Adottiamo tutte le misure tecniche e organizzative utili ad evitare problemi di accesso non autorizzato, divulgazione, modifica o distruzione. Per alcuni trattamenti utilizziamo anche il cloud, ma con i data center posizionati esclusivamente in Italia. Soltanto il personale autorizzato dal Titolare può accedere per effettuare le operazioni di trattamento o di manutenzione dei sistemi. Non sono utilizzati sistemi di decisione automatica, compresa la profilazione.

DOVE E A CHI FINISCONO I VOSTRI DATI (Comunicazione a terzi e categorie di destinatari). I Suoi dati personali sono comunicati agli altri enti pubblici rispettando gli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti, non saranno mai diffusi e non saranno comunicati senza il Suo consenso. I Suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea, né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea e con normative di protezione dei dati personali non allineate al Regolamento.

QUANTO TEMPO CONSERVIAMO I VOSTRI DATI (Periodo di conservazione). Le norme nazionali sulla conservazione prevedono che i Suoi dati personali continuino ad essere memorizzati per tutto il tempo necessario al perseguimento delle finalità sopra riportate.

QUALI SONO I VOSTRI DIRITTI Può richiedere direttamente al Titolare del trattamento di vedere, correggere, cancellare o limitare i dati che trattiamo e che riguardano Lei o la Sua famiglia. In alcuni casi, può anche opporsi o revocare il Suo consenso al trattamento; ha anche il diritto alla portabilità dei dati e quindi in qualsiasi momento può richiedere una copia digitale degli stessi o il trasferimento automatico tra enti pubblici.

COME POTETE ESERCITARE I VOSTRI DIRITTI A volte l'evoluzione tecnologica non ci facilita il compito di proteggere i Suoi dati. Se ha dei dubbi, se conserviamo dati errati, incompleti o se pensa che abbiamo gestito male i Suoi dati personali, La preghiamo di contattare il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO). Il nostro Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) esaminerà la Sua richiesta e La contatterà per risolvere al più presto il problema. Altrimenti ha il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.