



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1° SETTORE: Progettazione della città
SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Finalizzato a verificare la disponibilità degli operatori economici ad avviare una nuova attività commerciale del settore alimentare e dei beni di prima necessità nel centro storico di Castelferretti

1. Premesse e finalità dell'iniziativa

Il Comune di Falconara Marittima, nell'ambito delle proprie politiche di sviluppo economico e di valorizzazione del territorio, intende promuovere iniziative finalizzate alla rivitalizzazione commerciale, economica e sociale del centro storico di Castelferretti, favorendo l'insediamento di nuove attività in grado di garantire servizi di prossimità alla popolazione e di contribuire al rafforzamento del tessuto economico locale. La progressiva riduzione delle attività commerciali di vicinato, con particolare riferimento agli esercizi del settore alimentare e dei beni di prima necessità, rende opportuno promuovere interventi volti a migliorare l'offerta commerciale, la vivibilità del centro e la disponibilità di servizi essenziali per residenti e frequentatori della frazione.

A tal fine, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 397 del 09.10.2026, avente ad oggetto «*Indirizzi per la rivitalizzazione commerciale del centro di Castelferretti – Contributo a sostegno dell'avvio di una nuova attività commerciale del settore alimentare e dei beni di prima necessità*», l'Amministrazione comunale ha approvato gli indirizzi per la realizzazione di una misura di sostegno economico destinata a favorire l'apertura di una nuova attività commerciale nel centro storico di Castelferretti.

La misura dispone di risorse complessive pari a € **15.000,00**, stanziati sul capitolo 140214.500 «*Sviluppo attività economiche: trasferimenti ad imprese*».

In attuazione dei predetti indirizzi, il Comune intende procedere preliminarmente alla pubblicazione del presente avviso esplorativo, al fine di verificare l'interesse degli operatori economici all'iniziativa, conoscere le eventuali proposte imprenditoriali e acquisire elementi utili alla definizione del successivo bando pubblico per la concessione del contributo.

2. Oggetto dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati ad avviare una nuova attività commerciale nel centro storico di Castelferretti, con particolare riferimento alla vendita di prodotti alimentari e di beni di prima necessità.

Le proposte potranno riguardare, a titolo esemplificativo, attività di vendita al dettaglio di generi alimentari, prodotti freschi, prodotti confezionati e altri beni di uso quotidiano, con particolare attenzione alle iniziative capaci di rispondere alle esigenze della popolazione e di contribuire alla valorizzazione delle produzioni locali e dei prodotti a chilometro zero.

Saranno di interesse le proposte caratterizzate da un'offerta commerciale adeguata alle esigenze del territorio, da una gestione economicamente sostenibile e dalla capacità di integrarsi con le attività e le realtà associative e produttive già presenti nella frazione.

3. Ambito territoriale di riferimento

L'attività proposta dovrà essere localizzata nell'area del centro storico di Castelferretti individuata dall'Amministrazione comunale e specificamente delimitata nel successivo bando pubblico per la concessione del contributo.

Ai fini della presente manifestazione di interesse, gli operatori sono invitati a indicare l'eventuale immobile o locale nel quale intenderebbero insediare l'attività, specificandone, ove disponibile, l'indirizzo, la superficie indicativa, lo stato di disponibilità e le caratteristiche principali.

La presentazione di una proposta riferita a uno specifico locale non costituisce titolo per l'assegnazione di contributi né garantisce l'ammissibilità della localizzazione nella procedura pubblica successiva.

4. Contributo economico previsto

L'Amministrazione comunale intende destinare alla misura di sostegno un importo complessivo massimo pari a € **15.000,00**, quale contributo a tantum a sostegno dell'avvio della nuova attività commerciale ritenuta maggiormente meritevole.

Il contributo sarà attribuito, a seguito di apposita procedura pubblica, sulla base della valutazione comparativa delle proposte progettuali e secondo criteri, requisiti, modalità e condizioni che saranno definiti nel successivo bando pubblico.

In via indicativa, gli indirizzi approvati dalla Giunta prevedono l'erogazione del contributo in due tranches:

- un acconto di € 5.000,00, contestualmente alla formale assegnazione, previa presentazione della garanzia fideiussoria richiesta;
- un saldo di € 10.000,00, a seguito della presentazione della SCIA e della documentazione attestante la regolarità dell'operatore economico e delle garanzie previste dal successivo bando.

Le modalità definitive di erogazione, la documentazione necessaria, le spese ammissibili e le condizioni per l'eventuale restituzione del contributo saranno disciplinate nel successivo bando pubblico.

L'importo del contributo si intende al lordo dell'eventuale ritenuta fiscale prevista dall'art. 28 del D.P.R. n. 600/1973, da applicarsi secondo la normativa vigente e sulla base delle dichiarazioni rese dal beneficiario.

5. Caratteristiche delle proposte di interesse

Gli operatori economici interessati sono invitati a presentare una sintetica descrizione dell'iniziativa imprenditoriale che intendono sviluppare, illustrando, in particolare, i seguenti aspetti:

a) Tipologia dell'attività e beni commercializzati

Descrizione dell'attività proposta, dei prodotti e dei servizi offerti, con particolare riferimento ai generi alimentari e ai beni di prima necessità e alla capacità di rispondere alle esigenze della popolazione residente.

b) Localizzazione

Indicazione della zona o del locale individuato per l'insediamento dell'attività, con descrizione delle caratteristiche dei locali e del relativo stato di disponibilità.

c) Valorizzazione dei prodotti locali

Indicazione dell'eventuale utilizzo e commercializzazione di prodotti locali e/o a chilometro zero, nonché delle iniziative previste per valorizzare le produzioni del territorio.

d) Impatto economico e sociale

Descrizione dei benefici attesi per il centro storico di Castelferretti, con riferimento al miglioramento dei servizi di prossimità, alla rivitalizzazione commerciale e all'incremento dell'attrattività della zona.

e) Integrazione con il tessuto economico locale

Indicazione delle eventuali forme di collaborazione con gli esercizi commerciali esistenti, le realtà associative, i produttori locali e le iniziative di animazione e promozione del centro.

f) Sostenibilità economica e gestionale

Descrizione delle modalità di avvio e gestione dell'attività, degli investimenti previsti, delle principali esigenze organizzative e delle prospettive di continuità nel tempo.

g) Orari e giornate di apertura

Indicazione degli orari e delle giornate di apertura che si intendono garantire, tenendo conto della funzione di servizio di prossimità dell'attività.

La proposta dovrà considerare la previsione, contenuta negli indirizzi della Giunta comunale, di un'apertura al pubblico per almeno **4 ore al giorno e almeno 3 giorni alla settimana**.

h) Continuità dell'attività

Indicazione della disponibilità a garantire la prosecuzione dell'attività per un periodo minimo di **3 anni dalla data di avvio**, secondo le condizioni che saranno stabilite nel successivo bando pubblico.

Il futuro bando disciplinerà altresì le garanzie da prestare a tutela delle risorse pubbliche erogate, comprese le condizioni per l'eventuale restituzione totale o parziale del contributo in caso di mancato rispetto degli obblighi assunti.

6. Soggetti interessati

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, le imprese e i soggetti che intendano avviare una nuova attività commerciale riconducibile all'oggetto del presente avviso.

La manifestazione è rivolta sia a soggetti che abbiano già individuato un locale idoneo, sia a soggetti che siano ancora in fase di ricerca della sede nella quale insediare l'attività.

Il presente avviso ha carattere esplorativo. I requisiti soggettivi, amministrativi e professionali necessari per partecipare alla successiva procedura di assegnazione del contributo saranno specificati nel relativo bando, nel rispetto della normativa vigente.

7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato al presente avviso, corredato da una breve descrizione della proposta imprenditoriale.

La documentazione dovrà essere trasmessa entro le ore **18:00 del giorno 06.11.2026** tramite PEC all'indirizzo: comune.falconara.protocollo@emarche.it

Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura:

«Manifestazione di interesse per l'avvio di una nuova attività commerciale del settore alimentare e dei beni di prima necessità nel centro storico di Castelferretti».

La manifestazione dovrà contenere almeno:

- i dati identificativi del soggetto interessato e i relativi recapiti;
- una descrizione della tipologia di attività che si intende avviare;
- l'eventuale localizzazione individuata;
- una descrizione sintetica dei prodotti e dei servizi offerti;
- le indicazioni preliminari relative agli investimenti, all'organizzazione e alla sostenibilità dell'iniziativa;
- gli orari e le giornate di apertura ipotizzati;
- la disponibilità a garantire la prosecuzione dell'attività per almeno tre anni;
- eventuali ulteriori elementi ritenuti utili a illustrare la proposta.

8. Natura esplorativa della procedura

Il presente avviso costituisce esclusivamente uno strumento di consultazione preliminare, finalizzato a verificare l'interesse degli operatori economici e a raccogliere informazioni utili alla definizione della successiva misura di sostegno.

La presentazione della manifestazione di interesse:

- non costituisce domanda di concessione del contributo;
- non comporta l'attribuzione di punteggi o la formazione di una graduatoria;
- non determina alcun diritto, aspettativa giuridicamente tutelata o titolo preferenziale ai fini della successiva procedura;
- non vincola l'Amministrazione comunale alla pubblicazione del successivo bando, né all'assegnazione del contributo;
- non comporta obblighi per il Comune in ordine all'accoglimento delle proposte presentate.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di utilizzare le informazioni acquisite per definire i requisiti di partecipazione, le caratteristiche delle iniziative ammissibili, i criteri di valutazione, le modalità di erogazione del contributo e gli obblighi a carico del futuro beneficiario.

Il successivo bando pubblico disciplinerà la procedura di selezione, che prevedrà la valutazione comparativa delle proposte da parte di un'apposita Commissione e la formazione di una graduatoria sulla base dei criteri e dei punteggi stabiliti nel bando.

9. Trattamento dei dati personali

I dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno trattati dal Comune di Falconara Marittima nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione dell'avviso e alla valutazione dell'interesse degli operatori economici all'iniziativa.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile presso il Comune e sul sito istituzionale dell'Ente.

10. Pubblicazione e informazioni

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima, secondo le modalità previste dall'Ente.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è individuato nella persona di Eleonora Mazzalupi, come indicato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 397 del 09.10.2026.

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi a:

Sportello Unico per le Attività Produttive

Responsabile UOC SUE-SUAP: Geom. Francesco Lombardi

E-mail: lombardifr@comune.falconara-marittima.an.it

Tel: 071 9177352

Responsabile del procedimento: **Ing. Eleonora Mazzalupi**

E-mail: mazzalupiel@comune.falconara-marittima.an.it

Tel: 071 9177251

Falconara Marittima, 22.10.2026

IL DIRIGENTE 1° SETTORE

Ing. Eleonora Mazzalupi

*Documento informatico firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione
ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.L.gs. 7/3/2005, n. 82 recante*

"Codice Amministrazione digitale" e s.m.i.

L'originale del documento firmato digitalmente resta agli atti di questo Ufficio



ELEONORA
MAZZALUPI
Ordine degli
Ingegneri
della
Provincia di
Ancona
Ingegnere
23.10.2026
09:51:39
GMT+02:00