



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia

P.zza Carducci n.4

60015 – Falconara Marittima (AN)

Tel : 071/9177231

Protocollo

(marca da bollo)

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

(ai sensi dell'art.167 commi 4 e 5 del D.L.gs. 22.01.2004 n° 42 e successive modificazioni)

IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome _____

Nato/a a _____

il _____

Residente _____

Indirizzo cui recapitare
le comunicazioni _____

Codice fiscale/partita _____

Iva _____

Tel _____

Fax _____

E.mail _____

IN QUALITA' di SOGGETTO LEGITTIMATO

oppure

**IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE
della seguente persona giuridica legittimata:**

ditta _____

con sede a _____

CAP _____

in via _____

n. _____

codice fiscale/P. IVA _____

Tel. _____

e-mail/pec _____

Considerato che l'immobile/area intervento è soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n° 42:

CHIEDE

L'**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**, secondo le procedure di cui all'art.167 comma 5 del D.Lgs. n° 42/2004, in quanto l'intervento rientra nel seguente caso:

- lavori, realizzati in assenza o in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica, che non abbiano determinato creazioni di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati** (ai sensi dell'art. 167, comma 4, **lettera a)** del D.L.gs. 22.01.2004 n° 42)
- impiego di materiali in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica** (ai sensi dell'art. 167, comma 4, **lettera b)** del D.L.gs. 22.01.2004 n° 42)
- lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art.3 del DPR 380/2001** (ai sensi dell'art. 167, comma 4, **lettera c)** del D.L.gs. 22.01.2004 n° 42)

Le opere consistono:

L'intervento interessa l'area/immobile sita/o in:

Via _____ N. _____ Identificata/o al
 N.C.E.U. Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____
 N.C.T. Foglio _____ Mappale _____

Data ___/___/___

(firma)

Allegati obbligatori alla Richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (elaborati tecnici in triplice copia firmati da tecnico abilitato):

- Titolo di legittimazione oppure dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da redigersi su modello **allegato**.
- Attestazione del versamento dei diritti di segreteria di Euro 110,00 con indicazione della causale "Diritti segreteria per Autorizzazione Paesistica" da effettuare tramite C.C. Postale n° 18039602 intestato a Comune di Falconara M.ma – Servizio Tesoreria IT59B0760102600000018039602 o BONIFICO BANCARIO UBI banca Spa IBAN: IT92Q0311137350000000015800.
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente (Piano Regolatore Generale, Piano Particolareggiato, ecc.) con la individuazione del perimetro dell'area di proprietà su cui ricade l'immobile oggetto di intervento (Il P.R.G. con la relativa cartografia e NTA è disponibile sul sito internet del Comune di Falconara nella sezione Urbanistica);
- Stralcio fotogrammetrico con indicazione della zona di intervento
- Stralcio cartografia IGM con indicazione della zona di intervento
- Relazione tecnica descrittiva dei lavori realizzati contenente altresì i richiami alle specifiche norme tecniche di attuazione vigenti che disciplinano gli stessi;
- Relazione paesaggistica redatta ai sensi dell'Allegato al D.P.C.M. 12/12/2005
- Planimetria generale dello stato concessionato;
- Planimetria generale stato di fatto con indicazione degli interventi oggetto di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica
- (solo per gli interventi sul LITORALE SUD) Planimetria quotata da cui si evinca la conformità dell'intervento con gli allineamenti e fili fissi previsti nel Piano del Litorale sud con specifico riferimento al rispetto del limite del "fronte dei manufatti" e della distanza dal paramento murario delle ferrovie;
- Piante, prospetti, sezioni dei manufatti (Stato concessionato e stato di fatto) con indicazione degli interventi oggetto di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica
- Particolari costruttivi
- Prospetti colorati con l'indicazione dei materiali, delle finiture esterne e delle coloriture che sono state utilizzare;
- Documentazione catastale
- Fotografie

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

attestante il titolo di legittimazione

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

residente a _____ CA
P _____

in via _____ n. _____

Tel. _____ e-mail/pec _____

AGENTE IN PROPRIO

oppure

IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE
della seguente persona giuridica:

ditta _____

con sede a _____ CA
P _____

in via _____ n. _____

codice fiscale/P. IVA _____

Tel. _____ e-mail/pec _____

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445;

- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 48 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

di essere legittimato in proprio in quanto: oppure che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto:

proprietario/a

comproprietario/a

titolare di altro diritto reale:

dell'immobile sito in Comune di **FALCONARA MARITTIMA**

in via _____ n. _____

Distinto catastalmente al

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

Ai sensi dell'art.38 comma 3 del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente dichiarazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante.**

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR in materia di protezione dei dati personali

La procedura riguardante il presente procedimento comporta il trattamento dei dati personali degli utenti da parte del Comune di Falconara M.ma. Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento stesso, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri. I dati trattati sono quelli acquisiti direttamente dall'interessato o presso soggetti terzi così come previsto dalla normativa in vigore relativa al presente procedimento. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate.

I dati raccolti sono elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni. I vostri dati possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. e ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

I vostri dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016: www.garanteprivacy.it.

Il Comune è il titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa e i dati di contatto del RPD sono disponibili presso il sito del Comune o presso gli appositi uffici.

Falconara Marittima, li _____

firma del dichiarante
