



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

U.O.C. Urbanistica e Patrimonio
P.zza Carducci n.4
60015 – Falconara Marittima (AN)

PEC (Posta Elettronica Certificata): comune.falconara.protocollo@emarche.it

Protocollo

(marca da bollo)

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO

(ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42 e successive modificazioni)

IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome _____
Nato/a a _____ il _____
Residente _____
Indirizzo cui recapitare le comunicazioni _____
Codice fiscale/partita Iva _____
Tel _____ Fax _____ E.mail _____

IN QUALITA' di SOGGETTO LEGITTIMATO

oppure

**IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE
della seguente persona giuridica legittimata:**

ditta _____
con sede a _____ CAP _____
in via _____ n. _____
codice fiscale/P. IVA _____
Tel. _____ e-mail/pec _____

Considerato che l'immobile/area intervento sita/o in:

Via _____ N. _____ Identificata/o al
 N.C.E.U. Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____
 N.C.T. Foglio _____ Mappale _____

è soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n° 42

CHIEDE

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'[art. 3 del decreto ministeriale n. 31 del 2017](#) per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità:

descrizione intervento:

.....
.....
.....

riconducibile alla voce dell'Allegato B [decreto ministeriale n. 31 del 2017](#), così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata di cui all'Allegato D e dagli elaborati di progetto) e redatta da, con sede in, via, n., tel/fax, e-mail, abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n....., dell'ordine/collegio, della provincia di

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'[articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.](#), in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

dell'[art. 136, comma 1](#), lett.) del d.lgs. n. 42/2004 (citare estremi del provvedimento - d.m./d.g.r.)

dell'[art. 142, comma 1](#), lett.) del d.lgs. n. 42/2004

dell'[art. 134, comma 1](#), lett. c) del d.lgs. n. 42/2004

In caso di intervento di variante:

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente, l'autorizzazione paesaggistica n., in data, della quale si produce copia.

Si allegano a corredo della domanda:

- la scheda semplificata di cui all'Allegato D (di cui al [decreto ministeriale n. 31 del 2017](#));
- gli elaborati di progetto individuati nell'Allegato D.

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

Sig. tel.

Via n. Comune

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR in materia di protezione dei dati personali

La procedura riguardante il presente procedimento comporta il trattamento dei dati personali degli utenti da parte del Comune di Falconara M.ma. Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento stesso, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri. I dati trattati sono quelli acquisiti direttamente dall'interessato o presso soggetti terzi così come previsto dalla normativa in vigore relativa al presente procedimento. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate.

I dati raccolti sono elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni. I vostri dati possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. e ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

I vostri dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016: www.garanteprivacy.it.

Il Comune è il titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa e i dati di contatto del RPD sono disponibili presso il sito del Comune o presso gli appositi uffici.

Data

(firma)

Allegati obbligatori alla Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica (elaborati tecnici in triplice copia firmati da tecnico abilitato):

- Titolo di legittimazione oppure dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da redigersi su modello **allegato**.
- Attestazione del versamento dei diritti di segreteria di Euro 110,00 con indicazione della causale “Diritti segreteria per Autorizzazione Paesistica” da effettuare tramite C.C. Postale n° 18039602 intestato a Comune di Falconara M.ma – Servizio Tesoreria
IT59B0760102600000018039602 o BONIFICO BANCARIO BPER BANCA SPA IBAN:
IT 52 E 05387 37350 000042886103.
- Relazione Paesaggistica Semplificata utilizzando la scheda (**Allegato D** di cui al decreto ministeriale n. 31 del 2017)
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente (Piano Regolatore Generale, Piano Particolareggiato, ecc.) con la individuazione del perimetro dell’area di proprietà su cui ricade l’immobile oggetto di intervento (Il P.R.G. con la relativa cartografia e NTA è disponibile sul sito internet del Comune di Falconara nella sezione Urbanistica);
- Stralcio fotogrammetrico con indicazione della zona di intervento
- Stralcio cartografia IGM con indicazione della zona di intervento
- Relazione tecnica descrittiva dei lavori contenente altresì i richiami alle specifiche norme tecniche di attuazione vigenti che disciplinano gli stessi;
- Planimetria generale dello stato attuale concessionato
- Planimetria generale stato futuro
- (solo per gli interventi sul LITORALE SUD) Planimetria quotata da cui si evinca la conformità dell’intervento con gli allineamenti e fili fissi previsti nel Piano del Litorale sud con specifico riferimento al rispetto del limite del “fronte dei manufatti” e della distanza dal paramento murario delle ferrovie;
- Piante, prospetti, sezioni dei manufatti (Stato attuale e stato futuro)
- Particolari costruttivi
- Prospetti colorati con l’indicazione dei materiali, delle finiture esterne e delle coloriture che si intende utilizzare;
- Fotomontaggio/Rendering
- Documentazione catastale
- Fotografie

ALLEGATO D (di cui all'[art. 8, comma 1 decreto ministeriale n. 31 del 2017](#))

Relazione paesaggistica semplificata

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾

persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: ⁽²⁾

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo

permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale o ricettiva/turistica o industriale/artigianale o agricolo o commerciale/direzionale

altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico o area urbana o area periurbana o insediamento rurale (sparso e nucleo) o area agricola o area naturale o area boscata o ambito fluviale o ambito lacustre

altro

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura o versante o crinale (collinare/montano) o piana valliva (montana/collinare)

altopiano/promontorio o costa (bassa/alta)

altro.....

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. ⁽³⁾

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ([art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04](#))

Tipologia di cui all'[art. 136 comma 1](#):

a) cose immobili b) ville,giardini, parchi c) complessi di cose immobili d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....
.....
.....

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE ([art. 142 del D.lgs 42/04](#))

- a) territori costieri
- b) territori contermini ai laghi
- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne sup. 1200/1600 m
- e) ghiacciai e circhi glaciali
- f) parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi
- h) università agrarie e usi civici
- i) zone umide
- l) vulcani
- m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: ⁽⁴⁾

.....
.....
.....

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: ⁽⁵⁾

.....

.....
.....
13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: ⁽⁶⁾

.....
.....
.....
14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: ⁽⁷⁾

.....
.....
.....
15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Firma del Richiedente -
.....

Firma del Progettista dell'intervento
.....

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B del decreto ministeriale n. 31 del 2017

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della

pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;*
- rapporto vuoto/pieni;*
- sagoma;*
- volume;*
- caratteristiche architettoniche;*
- copertura;*
- pubblici accessi;*
- impermeabilizzazione del terreno;*
- movimenti di terreno/sbancamenti;*
- realizzazione di infrastrutture accessorie;*
- aumento superficie coperta;*
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);*
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);*
- interventi su elementi arborei e vegetazione*

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
attestante il titolo di legittimazione

Il sottoscritto _____
nato a _____ **il** _____
codice fiscale _____
residente a _____ **CAP** _____
in via _____ **n.** _____
Tel. _____ **e-mail/pec** _____

AGENTE IN PROPRIO

oppure

IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE
della seguente persona giuridica:

ditta _____
con sede a _____ **CAP** _____
in via _____ **n.** _____
codice fiscale/P. IVA _____
Tel. _____ **e-mail/pec** _____

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445;
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 48 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

di essere legittimato in proprio in quanto: **oppure** che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto:

proprietario/a

comproprietario/a

titolare di altro diritto reale:

dell'immobile sito in Comune di **FALCONARA MARITTIMA**

in via _____ n. _____

Distinto catastalmente al

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

Ai sensi dell'art.38 comma 3 del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente dichiarazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante.**

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR in materia di protezione dei dati personali

La procedura riguardante il presente procedimento comporta il trattamento dei dati personali degli utenti da parte del Comune di Falconara M.ma. Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento stesso, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri. I dati trattati sono quelli acquisiti direttamente dall'interessato o presso soggetti terzi così come previsto dalla normativa in vigore relativa al presente procedimento. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate.

I dati raccolti sono elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni. I vostri dati possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. e ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

I vostri dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016: www.garanteprivacy.it.

Il Comune è il titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa e i dati di contatto del RPD sono disponibili presso il sito del Comune o presso gli appositi uffici.

Falconara Marittima, li _____

firma del dichiarante
