

Tabella 2 - Parametri di calcolo per aree edificabili non ricadenti nella tabella 1

ANNUALITA' 2020, confermati per il 2021

microzona	destinazioni d'uso				
	parametri	Residenziale	Produttiva	Commerciale	Direzionale Terziaria
1 Centro Urbano	VI €/mq	€ 1.100,00	€ 800,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
	IA	19%	13%	19%	17%
	CU	0,15	0,10	0,15	0,15
0 Falconara Alta Palombina Vecchia	VI €/mq	€ 1.200,00	€ 800,00	€ 900,00	€ 1.000,00
	IA	19%	13%	19%	17%
	CU	0,15	0,10	0,15	0,15
7 Fiumesino, Villanova, Stadio, Tesoro	VI €/mq	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 700,00	€ 700,00
	IA	19%	13%	15%	17%
	CU	0,15	0,10	0,15	0,15
0 Castelferretti	VI €/mq	€ 1.200,00	€ 600,00	€ 800,00	€ 800,00
	IA	19%	13%	15%	17%
	CU	0,15	0,10	0,15	0,15
6 Rocca Priora	VI €/mq	€ 900,00	€ 500,00	€ 700,00	€ 700,00
	IA	19%	13%	15%	17%
	CU	0,15	0,10	0,15	0,15
3 Zona Agricola	VI €/mq	€ 900,00	€ 400,00	€ 200,00	€ 800,00
	IA	19%	13%	15%	17%
	CU	0,15	0,10	0,15	0,15

valore minimo 3 €/mq

LEGENDA

UT: Utilizzazione territoriale

VI: Valore immobile

IA: Incidenza area

CU: Incidenza oneri