



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1° SETTORE: Progettazione della Città
U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) QUADRO CONOSCITIVO DELLA PIANIFICAZIONE/PROGETTAZIONE VIGENTE

PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE VIGENTE

Piano Regolatore Generale adottato nel 1999 e approvato con delibera del Consiglio Provinciale n° 96 del 23.06.2003.

Il PRG è adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con D.A.C.R. n. 197 del 3 novembre 1989.

VARIANTI al PRG

Il PRG'99 è stato oggetto di numerose varianti parziali che sono tutte mappate nel sistema informatico del PRG on-line. Analogamente sono mappati gli strumenti di pianificazione attuativa.

PIANI SETTORIALI

Il Comune di Falconara Marittima è dotato dei seguenti strumenti settoriali:

Piano di Rischio Aeroportuale Testate 22 e 4 - Adeguamento all'Emendamento n° 7 approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'ENAC con Delibera n° 47 del 20.10.2011 ed integrazione con le limitazioni di cui all'art. 711 del Codice della Navigazione Aerea/Documento ENAC Prot. n° 133980-P del 21.12.2015 (approvato con DCC n° 28 del 06.04.2017)

Mappe di vincolo Territoriale e limitazioni relative agli ostacoli e pericoli alla navigazione aerea art. 707 del Codice della Navigazione Aerea (DGC n° 76 del 14.03.2017)

Rischio di incidente rilevante (RIR) (approvato con DCC n° 60 del 01.09.2023)

Piano di Classificazione Acustica (approvato con Delibera di C.C. n. 25 del 31/03/2005 aggiornato con CC n° 278 del 17/05/2005 e CC n° 85 del 12/12/2013)

Piano comunale di Protezione civile (approvato con Delibera di C.C. n. 117 del 18/12/2019 aggiornato con DGC Nr. 467 del 09/12/2021 (aggiornamento moduli operativi)

Piano Urbano del Traffico (approvato con DCC n° 37 del 17.02.1992)

Microzonazione Sismica 1° Livello (approvata con DGC n° 172 del 25.05.2015)

Microzonazione Sismica 2° Livello (approvata con DGC n° 205 del 25.06.2020)

Microzonazione Sismica 3° Livello – Aree d'attenzione per liquefazione – in corso

Condizione Limite di Emergenza (CLE) (approvato con Attestato di Conformità rilasciato in data 30.03.2017 dal Servizio di Protezione Civile della Regione Marche)

Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) (approvato con DGC n° 153 del 24.03.2006)

Piano Comunale del Verde (approvato con DGC n° 13 del 26.01.2024)



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1° SETTORE: Progettazione della Città
U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

PIANI ATTUATIVI vigenti di iniziativa pubblica:

Piano Particolareggiato del Centro Storico del Centro Città

Piano del Litorale Sud

Piano di Recupero "La Corte" in frazione Castelferretti

Piano del Centro Storico di Falconara Alta

Piano del Centro Storico di Castelferretti

Piano particolareggiato zona "Il Tesoro"

Piano di Recupero Rocca Mare

Piano di Recupero Villanova-Falconara Nord

Piano di Recupero Ambientale dei Laghi del Fossatello

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Tra i vari strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati, il PUG dovrà tenere conto in particolare:

PAI – PS2006 - Piano per l'Assetto Idrogeologico – Piano Straordinario dei bacini idrografici colpiti dagli eventi alluvionali del 16-26 settembre 2006

Piano di Inquadramento Territoriale Regionale

Piano Paesistico Ambientale Regionale

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Piano Regionale dei Porti

Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere

Piano di Tutela delle acque

REM- Rete Ecologica Marche

PRB - Piano regionale per la bonifica delle aree inquinate

PRGR - Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti

STRASS - Strategia Regionale d'Azione Ambientale per la Sostenibilità

PRMQAA - Piano di Risanamento e Mantenimento della Qualità dell'Aria Ambiente



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

1° SETTORE: Progettazione della Città
U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

Rete Natura 2000

Classificazione Sismica - DGR n. 1046/03

PROGETTI IN CORSO

Il PUG dovrà inoltre coordinarsi con i progetti di scala territoriale e con quelli di riqualificazione urbana in corso di realizzazione di seguito elencati:

- By pass ferroviario "Collegamento Orte-Falconara con la linea Adriatica – 1° lotto funzionale Variante di Falconara"
- Mobilità Sostenibile "Dai bordi al Castello: Mobilità sostenibile e connessioni del terzo millennio"
- PINQUA - Piano innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - "Connettere per Rigenerare"
- "Miriqualfico" Progetto di rigenerazione Urbana ex Garage Fanesi
- VES "Villanova: Esercizi di Sconfinamento"
- Biciovia del Conero
- "Marcondirondirondello "Riqualificazione e valorizzazione del borgo storico di Falconara Alta"

ELENCO DEI PRINCIPALI EDIFICI DISMESSI O SOTTOUTILIZZATI:

- Ex Scuola Rurale di Via Poiole n°1 (proprietà: Comune di Falconara M.ma)
- Villa Montedomini (proprietà: privata)
- Complesso case "La Grotta" (proprietà: privata)
- Edificio monumentale Rocca Priora (proprietà: privata)
- Villa Barbaresi (proprietà: privata)
- Mulino Santinelli (proprietà: privata)
- Fattoria Donninelli (proprietà: privata)
- Complesso di via Pergoli (proprietà Croce Rossa)
- Ex sito industriale Montedison (proprietà privata)
- Aree del demanio dello Stato (ex aree militari dismesse)
- Ex Caserma Saracini (Protocollo di intesa Comune/Ministero Cultura/Ministero Giustizia)