



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

## ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERAZIONE

Nr. 17 del 06/02/2025

OGGETTO:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025 - RETTIFICA E APPROVAZIONE DEL NUOVO PROSPETTO**

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di febbraio, alle ore 16:30 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 4945 del 31/01/2025, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

		PRES	ASS			PRES	ASS
SIGNORINI STEFANIA	Sindaco	Si		LUCIANI LAURA	Consigliere		Si
ASTOLFI IVANO	Consigliere	Si		MACULAN MATTEO	Consigliere	Si	
BALDASSINI MARCO	Consigliere	Si		MANCINELLI FRANCESCO	Consigliere	Si	
BANZI ANNAVITTORIA	Consigliere	Si		PETTINELLI LOREDANA	Consigliere	Si	
BRANDONI GOFFREDO	Consigliere	Si		PISANO TAIS	Consigliere	Si	
CAPPANERA LUCA	Consigliere	Si		POLITA LARA	Consigliere	Si	
DE LUCA VINCENZA	Presidente	Si		ROSSI CLEMENTE	Consigliere	Si	
FIorentini GIORGIA	Consigliere	Si		VERONESE STEFANO	Consigliere	Si	
GHERGUT ONDINA VALERIA	Consigliere		Si				

Presenti: 15 Assenti. 2

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Frulla Carla, presiede la seduta il Consigliere Comunale De Luca Vincenza che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta è Pubblica.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su supporto digitale e conservata agli atti come documentazione amministrativa ai sensi della Legge 241/90. Gli interventi e le repliche sono riportati come da trascrizione integrale effettuata da ditta specializzata.

## **Vincenza De Luca (Presidente del Consiglio)**

*Passiamo al punto numero 8 Approvazione aliquote IMU, anno 2025 Rettifica e approvazione del nuovo prospetto. Prego Assessore. Grazie Presidente.*

## **Marco Giacanella (Assessore)**

*Allora. Come avevo già annunciato durante il Consiglio Comunale del 16 gennaio, c'eravamo accorti di un errore, cioè di un errore, di un cambiamento nel prospetto che Il Ministero, che il programma metteva a disposizione sul calcolo dell'IMU. Che non consentiva l'applicazione di una agevolazione diversa a quelle previste dalla legge. E nello specifico per i comodati dati ai parenti entro il primo grado. Cioè figli dei genitori. Che invece era presente originariamente nel nostro regolamento. Dopodiché su un articolo in cui vi avevo fatto, dato conto, del Sole 24 Ore abbiamo visto che c'era stato questo cambiamento non comunicato. Però l'articolo era uscito in un periodo troppo vicino rispetto alla possibilità di presentare un emendamento. E come avevamo promesso al primo Consiglio utile avremmo rettificato e inserito la possibilità di un'aliquota favorevole, più favorevole, dello 0,8, per i comodati concessi ai parenti fino al primo grado. Quindi i genitori e figli. Io oltretutto voglio ricordare alcune cose. Giusto per... Alcuni cambiamenti minimi. E cioè che oltretutto ampliamo la platea, concedendo la possibilità del comodato anche in presenza solo di un occupante l'immobile. Mentre prima erano due. E quindi si potrebbe un po' ampliare questa platea. E poi molto importante però, che va ricordato, è che l'agevolazione può essere, per essere concessa il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Quindi è un elemento però di chiarezza che evita situazioni di comodo e cose trasparenti. Però riteniamo comunque giusto che, se uno c'ha un contratto, lo registri all'Agenzia delle Entrate. Quindi è un requisito per ottenere l'agevolazione.*

## **Vincenza De Luca (Presidente del Consiglio)**

*Grazie Assessore. Ci sono interventi? Consigliera Polita, prego.*

## **Lara Polita (Consigliere)**

*Grazie Presidente. Allora. In Commissione avevo chiesto che questo requisito venga pubblicizzato il più possibile. Perché magari le famiglie che fino ad oggi, ma da diversi anni insomma usufruiscono di questa agevolazione. E magari. Cioè lo danno per scontato. Danno per scontato di continuare così. E invece così*



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

*non è. In effetti mi è stato assicurato allora che è stato pubblicato sul sito dell'amministrazione e poi che anche è stato trasmesso con la messaggistica WhatsApp. Siccome però diciamo da qui alla scadenza, che è il 16 di giugno, trascorreranno diversi mesi, chiedo che magari questa cosa venga ripetuta. Magari sia pubblicata anche sui quotidiani. Insomma che venga. Sì. Che esca magari anche a ridosso insomma. Proprio a ridosso no perché magari dopo uno non fa a tempo a registrare il comodato. Però ecco, che sia pubblicizzata il più possibile. Perché, come dicevo, magari uno lo dà per scontato. L'ha sempre fatto da anni e poi si ritrova ecco a dover pagare una sanzione. Questa cosa.*

**Vincenza De Luca (Presidente del Consiglio)**

*Grazie Consiglieria. Se non ci sono altri interventi passo alle dichiarazioni di voto. Bene, mettiamo ai voti.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la Legge n. 207 del 30/12/2024: "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 13/01/2025 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale 2025/2027;

**PREMESSO** che con l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

**RICHIAMATO** interamente il contenuto della Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/01/2025 "approvazione aliquote Imu 2025";

**PRESO ATTO** del termine ultimo previsto per l'approvazione del bilancio fissato al 28/02/2025 come stabilito dal DM del 24/12/2024;

**VISTO** il DL n. 4/2022, art. 13 comma 5/bis che permette di modificare le aliquote anche dopo la prima approvazione purché entro il termine nazionale sopra indicato;

**RICHIAMATO** il comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 ottobre 2024 che ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del "prospetto delle aliquote" dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", attraverso cui è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto;

**VISTO** che, esaminato il prospetto delle aliquote IMU, come da Delibera n. 4 del 13/01/2025, elaborato per l'anno 2025 mediante la procedura sopra descritta si è stata riscontrata un'incongruenza nell'aliquota 0,8 per mille (riferita al



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

comodato d'uso gratuito genitori-figli) che non comprendeva le ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019, ma solamente le ipotesi diverse dal citato articolo;

**RICHIAMATA** la comunicazione alla Giunta comunale n. 4 del 18/11/2024, di proposta dell'approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2025, con la quale è stata data una precisa indicazione sul mantenimento di tutte le fattispecie agevolative;

**RITENUTO**, sulla scorta delle suddette indicazioni, di dover provvedere quanto prima alla rettifica e contestuale riapprovazione del prospetto delle aliquote, come da allegato, inserendo l'aliquota dello 0,8 per mille anche alle ipotesi di comodato gratuito di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019;

**ATTESO** che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano trasmesse al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale";

**VISTO** il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 16/07/2020;

**ACQUISITO** il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

**VISTO** l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.;

**VISTI** i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

**DATO ATTO** che la competente Commissione Consiliare I<sup>a</sup> si è riunita, per l'esame della proposta, in data 4/02/2025;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti ( 14 ) :

- Presidente	- Banzi	- Pettinelli
- Mancinelli	- Polita	- Maculan
- Pisano	- Cappanera	- Veronese
- Astolfi	- Fiorentini	- Rossi
- Brandoni	- Sindaco	-

Favorevoli ( 10 ) :

- Presidente	- Maculan	- Pisano
- Cappanera	- Veronese	- Astolfi
- Fiorentini	- Rossi	- Brandoni
- Sindaco	-	-





# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Astolfi                      - Fiorentini                      - Rossi  
- Brandoni                    - Sindaco                        -

Favorevoli ( 10 ) :

- Presidente                    - Maculan                        - Pisano  
- Cappanera                    - Veronese                       - Astolfi  
- Fiorentini                     - Rossi                            - Brandoni  
- Sindaco                       -                                    -

Contrari ( 0 ) :

Astenuti ( 4 ) :

- Banzi                         - Pettinelli                      - Mancinelli  
- Polita                        -                                    -

## **DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di approvare le aliquote in relazione alla scadenza del 28.02.2025 quale termine ultimo;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta N. 40 del 21/01/2025

## OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025 - RETTIFICA E APPROVAZIONE DEL NUOVO PROSPETTO

Il sottoscritto Dirigente e/o Responsabile del Procedimento in riferimento alla delibera in oggetto

### DICHIARANO

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P.R. n.62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i.

Falconara Marittima,  
21/01/2025

IL Responsabile del Procedimento  
**(SASSAROLI MONIA)**

Falconara Marittima,  
22/01/2025

IL DIRIGENTE  
**(PIERPAOLI MAURO)**



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta N. 40 del 21/01/2025

## OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025 - RETTIFICA E APPROVAZIONE DEL NUOVO PROSPETTO

### PROPONENTE

SETTORE 3 - RISORSE DELL'ENTE E PER LA COMUNITA'

PIERPAOLI MAURO

### SERVIZIO INTERESSATO

U.O.C. TRIBUTI

SASSAROLI MONIA

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.

Data  
21/01/2025

Il Responsabile  
**SASSAROLI MONIA**

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

### IL RESPONSABILE TECNICO

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data  
22/01/2025

Il Responsabile  
**PIERPAOLI MAURO**

### IL RESPONSABILE CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime **PARERE** di regolarità contabile:  
[X] Favorevole

NOTE:

Data  
22/01/2025

Il Responsabile  
**PIERPAOLI MAURO**



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Frulla Carla

**Il Presidente del Consiglio**  
De Luca Vincenza

---

## A T T E S T A T O   D I   E S E C U T I V I T À

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data 08/03/2025 per la scadenza del termine di 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì, 26/02/2025

IL Segretario Generale  
(Dott.ssa Frulla Carla)

---

## A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal 26/02/2025.

lì, 26/02/2025

IL Segretario Generale  
(Dott.ssa Frulla Carla)